

496814-2026 - Nadmetanje

Njemačka – Arhitektonske i srodne usluge – Objektplanungsleistungen für die Sanierung eines Studierendenwohnheim in 99089 Erfurt

OJ S 136/2026 17/07/2026

Obavijest o nadmetanju ili koncesiji – standardni režim

Usluge

1. Kupac

1.1. Kupac

Službeno ime: Studierendenwerk Thüringen

E-pošta: poststelle@stw-thueringen.de

Pravni oblik kupca: Tijelo koje se uređuje javnim pravom, koje nadzire regionalno tijelo

Djelatnost javnog naručitelja: Socijalna zaštita

2. Postupak

2.1. Postupak

Naslov: Objektplanungsleistungen für die Sanierung eines Studierendenwohnheim in 99089 Erfurt

Opis: Sanierung eines Studierendenwohnheim in Erfurt. Zu vergeben sind die Planungsleistungen im Leistungsbild der Objektplanung für Gebäude und Innenräume gem. § 34 der HOAI in den Leistungsphasen 1 bis 9. Der Leistungsumfang umfasst die in den jeweiligen Leistungsphasen aufgeführten Grundleistungen.

Identifikacijska oznaka postupka: 390d15ce-a12e-4564-b42f-97c5e0324910

Interna identifikacijska oznaka: 25-037-Ö-731

Vrsta postupka: Pregovarački s prethodnom objavom poziva na nadmetanje / natjecateljski uz pregovore

Postupak je ubrzan: ne

Glavna obilježja postupka: Verhandlungsverfahren mit Teilnahmewettbewerb, nicht offenes Verfahren, EU-weit, für Planungsleistung Objektplanung - Gebäude und Innenräume § 34 der HOAI

2.1.1. Svrha

Priroda ugovora: Usluge

Glavna klasifikacija (cpv): 71200000 Arhitektonske i srodne usluge

Dodatna klasifikacija (cpv): 71240000 Arhitektonske usluge, tehničke usluge i usluge planiranja , 71221000 Arhitektonske usluge za zgrade, 71220000 Usluge projektiranja u arhitekturi

2.1.2. Mjesto izvršenja

Poštanska adresa: Donaustraße

Grad: Erfurt

Poštanski broj: 99089

Zemlja – podregija (NUTS): Erfurt, Kreisfreie Stadt (DEG01)

Zemlja: Njemačka

Dodatne informacije: Als Erfüllungsort für Besprechungen, Präsentationen o.ä. während der Planungsphase wird der Sitz der Geschäftsstelle des Bauherrn in Jena festgelegt. In Abstimmung kann dies auch teilweise in Erfurt erfolgen. Der Erfüllungsort der Bauüberwachungen/-ausführung und Standort des Projektes ist Erfurt.

2.1.3. Vrijednost

Procijenjena vrijednost bez PDV-a: 800 000,00 EUR

2.1.4. Opće informacije

Dodatne informacije: #Bekanntmachungs-ID: CXP4Y8U529X#

Pravna osnova:

Direktiva 2014/24/EU

vgv -

2.1.6. Razlozi za isključenje

Izvori razloga za isključenje: Dokumentacija o nabavi

5. Grupa

5.1. Grupa: LOT-0001

Naslov: Objektplanungsleistungen für die Sanierung eines Studierendenwohnheim in 99089 Erfurt

Opis: Das Studierendenwerk Thüringen beabsichtigt, mittels eines Verhandlungsverfahrens mit vorgelagertem Teilnahmewettbewerb die Vergabe der Objektplanungsleistungen für die Leistungsphasen 1 - 9 für die Sanierung eines Studierendenwohnheim in Erfurt. Die Beauftragung soll stufenweise erfolgen. In der ersten Leistungsstufe sollen die LPH 1- 2 beauftragt werden. Der Auftraggeber beabsichtigt, bei Fortsetzung der Planung und Ausführung der Baumaßnahme weitere Leistungsphasen abzurufen. Der Auftraggeber behält sich vor, die Beauftragung auf einzelne Leistungsphasen bzw. Teilleistungen einzelner Leistungsphasen oder auf einzelne Abschnitte der Baumaßnahme zu beschränken. Die anrechenbaren Kosten gem. § 33 HOAI werden auf ca. 8.750.000 Euro netto geschätzt. Mit der Sanierung des Studierendenwohnheims in der Donaustraße in unmittelbarer Nähe zum Campus der Universität in Erfurt, beabsichtigt das Studierendenwerk Thüringen die bestehenden 250 Wohnplätze zu modernisieren. Das Gebäude dient ausschließlich Wohnzwecken gegliedert in 1- bis 4-Raum-Appartments mit Bad/WC und Küchenzeile. Das Studierendenwohnheim ist nördlich vom Campus der Universität Erfurt in einem Wohngebiet gelegen. Die bestehende Gebäudesubstanz ist ein fünfgeschossiger und vollunterkellter Wohnungsbau, der in zwei zueinander versetzten Gebäudeblöcken mit je 4 Gebäudezugängen in Massivbauweise errichtet ist. Die BGF des bestehenden Gebäudes beträgt ca. 6.748m².

Interna identifikacijska oznaka: 25-037-Ö-731

5.1.1. Svrha

Priroda ugovora: Usluge

Glavna klasifikacija (cpv): 71200000 Arhitektonske i srodne usluge

Dodatna klasifikacija (cpv): 71240000 Arhitektonske usluge, tehničke usluge i usluge planiranja , 71221000 Arhitektonske usluge za zgrade, 71220000 Usluge projektiranja u arhitekturi

5.1.2. Mjesto izvršenja

Poštanska adresa: Donaustraße

Grad: Erfurt

Poštanski broj: 99089

Zemlja – podregija (NUTS): Erfurt, Kreisfreie Stadt (DEG01)

Zemlja: Njemačka

Dodatne informacije: Als Erfüllungsort für Besprechungen, Präsentationen o.ä. während der Planungsphase wird der Sitz der Geschäftsstelle des Bauherrn in Jena festgelegt. In

Abstimmung kann dies auch teilweise in Erfurt erfolgen. Der Erfüllungsort der Bauüberwachungen/-ausführung und Standort des Projektes ist Erfurt.

5.1.3. Očekivano trajanje

Datum početka: 02/11/2026

Datum završetka trajanja: 01/10/2029

5.1.4. Obnova

Maksimalan broj obnavljanja: 4

Druge informacije o obnovi: Die Leistungsphase 9 ist im o.g. Zeitraum zur Laufzeit des Vertrages nicht enthalten. Der Auftrag kann bei Abruf der LPH 9 demnach entsprechend verlängert. Die Verlängerung kann bis zum Ablauf der Gewährleistung erfolgen.

5.1.6. Opće informacije

Rezervirano sudjelovanje:

Sudjelovanje nije rezervirano.

Moraju se navesti imena i stručne kvalifikacije osoblja angažiranog za izvršenje ugovora:

Obvezno za zahtjev za sudjelovanje

Projekt javne nabave ne financira se sredstvima EU-a

Javna nabava obuhvaćena je Sporazumom o javnoj nabavi (GPA): ne

Ova javna nabava prikladna je i za mala i srednja poduzeća (MSP-ovi): ne

5.1.7. Strateška nabava

Cilj strateške nabave: Nema strateške nabave

5.1.9. Kriteriji za odabir

Izvori kriterija odabira: Obavijest

Kriterij: Prosječni godišnji promet

Opis kriterija odabira: ausführliche Angaben können dem Dokument "Aufforderung zur Abgabe eines Teilnahmeantrag" unter 8.2 Zuschlagskriterien entnommen werden.

Na kriterijima će se temeljiti odabir natjecatelja koji će biti pozvani u drugu fazu postupka

Ponder (točke, točan): 30,00

Kriterij: Reference na određene usluge

Opis kriterija odabira: ausführliche Angaben können dem Dokument "Aufforderung zur Abgabe eines Teilnahmeantrag" unter 8.2 Zuschlagskriterien entnommen werden.

Na kriterijima će se temeljiti odabir natjecatelja koji će biti pozvani u drugu fazu postupka

Ponder (točke, točan): 70,00

Kriterij: Prosječna godišnja radna snaga

Opis kriterija odabira: ausführliche Angaben können dem Dokument "Aufforderung zur Abgabe eines Teilnahmeantrag" unter 8.2 Zuschlagskriterien entnommen werden.

Informacije o drugoj fazi postupka u dvije faze:

Minimalan broj natjecatelja koji će biti pozvani u drugu fazu postupka: 3

Maksimalan broj natjecatelja koji će biti pozvani u drugu fazu postupka: 5

Postupak će se odvijati u uzastopnim fazama. U svakoj fazi neki sudionici mogu biti isključeni

5.1.10. Kriteriji za dodjelu

Kriterij:

Vrsta: Cijena

Naziv: Gesamthonorar

Opis: ausführliche Angaben sind dem Dokument "Aufforderung zur Angebotsabgabe zum Verhandlungsverfahren" unter 9.2 Zuschlagskriterien 9.2.1. Preis zu entnehmen.

Kategorija kriterija za dodjelu težine: Ponder (točke, točan)

Broj kriterija za dodjelu: 30

Kriterij:

Vrsta: Kvaliteta

Naziv: Projektanalyse, Konzept zur Auftragsdurchführung, Personaleinsatzkonzept, Lösungskompetenz des Projektteams

Opis: ausführliche Angaben sind dem Dokument "Aufforderung zur Angebotsabgabe zum Verhandlungsverfahren" unter 9.2 Zuschlagskriterien 9.2.2. Qualität zu entnehmen. Die Qualität wird anhand der Unterkriterien "Projektanalyse" (max. 35 Punkte), "Konzept zur Auftragsdurchführung" (max. 20 Punkte), "Personaleinsatzkonzept und Lösungskompetenz" (max. 15 Punkte) bewertet.

Kategorija kriterija za dodjelu težine: Ponder (točke, točan)

Broj kriterija za dodjelu: 70

5.1.11. Dokumentacija o nabavi

Jezici na kojima je dokumentacija o nabavi službeno dostupna: njemački

Rok za podnošenje zahtjeva za dodatne informacije: 10/08/2026 23:59:59 (UTC+02:00)

istočnoeuropsko vrijeme, srednjoeuropsko ljetno vrijeme

Adresa dokumentacije o nabavi: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4Y8U529X/documents>

Ad hoc komunikacijski kanal:

URL: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4Y8U529X>

5.1.12. Uvjeti nabave

Uvjeti postupka:

Predviđeni datum slanja poziva na dostavu ponuda: 20/08/2026

Uvjeti podnošenja:

Elektroničko podnošenje: Obvezno

Adresa za podnošenje: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4Y8U529X>

Jezici na kojima se mogu podnijeti ponude ili zahtjevi za sudjelovanje: njemački

Elektronički katalog: Nije dopušteno

Varijante: Nije dopušteno

Ponuditelji mogu podnijeti više od jedne ponude: Nije dopušteno

Rok za primitak zahtjeva za sudjelovanje: 17/08/2026 08:00:00 (UTC+02:00) istočnoeuropsko vrijeme, srednjoeuropsko ljetno vrijeme

Informacije koje se mogu dopuniti nakon roka za podnošenje:

Ovisno o volji kupca, neki nedostajući dokumenti povezani s ponuditeljem mogu se dostaviti kasnije.

Dodatne informacije: Unterlagen werden im Rahmen des § 56 Abs. 2 bis 4 VgV nachgefordert. Das Leistungsverzeichnis/der Teilnahmeantrag kann nicht nachgefordert werden.

Uvjeti ugovora:

Ugovor se mora izvršiti u okviru programa zaštićenih radnih mjesta: Još nije poznato

Uvjeti koji se odnose na izvršenje ugovora: - Existenznachweis - Bauvorlageberechtigung in Thüringen - Risikohaftpflichtversicherung gem. Eignungskriterium

Elektroničko izdavanje računa: Obvezno

Naručivanje će biti elektroničko: ne

Plaćanje će biti elektroničko: da

5.1.15. Tehnike

Okvirni sporazum:

Nema okvirnog sporazuma

Informacije o dinamičkom sustavu nabave:

Nema dinamičkog sustava nabave

5.1.16. Dodatne informacije, posredovanje i pravna zaštita (preispitivanje)

Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu): Vergabekammer beim Thüringer Landesverwaltungsamt

Informacije o rokovima za preispitivanje: Die Fristen für die Einlegung von Rechtsbehelfen sind in § 160 Abs. 3 GWB geregelt.

Organizacija koja pruža dodatne informacije o postupku javne nabave: Studierendenwerk Thüringen

Organizacija koja pruža više informacija o postupcima preispitivanja (pravne zaštite): Vergabekammer beim Thüringer Landesverwaltungsamt

Organizacija koja prima zahtjeve za sudjelovanje: Studierendenwerk Thüringen

8. Organizacije

8.1. ORG-0001

Službeno ime: Studierendenwerk Thüringen

Registracijski broj: DE150129361

Poštanska adresa: PF 100822

Grad: Jena

Poštanski broj: 07708

Zemlja – podregija (NUTS): Jena, Kreisfreie Stadt (DEG03)

Zemlja: Njemačka

Kontaktna točka: poststelle@stw-thueringen.de

E-pošta: poststelle@stw-thueringen.de

Tel.: +49 36415546-115

Faks: +49 36415546-139

Internet: <https://www.stw-thueringen.de/>

Profil kupca: <https://www.stw-thueringen.de/>

Uloge ove organizacije:

Kupac

Organizacija koja pruža dodatne informacije o postupku javne nabave

Organizacija koja prima zahtjeve za sudjelovanje

8.1. ORG-0002

Službeno ime: Vergabekammer beim Thüringer Landesverwaltungsamt

Registracijski broj: 16900334-0001-29

Poštanska adresa: Postfach 2249

Grad: Weimar

Poštanski broj: 99403

Zemlja – podregija (NUTS): Weimar, Kreisfreie Stadt (DEG05)

Zemlja: Njemačka

E-pošta: vergabekammer@tlvwa.thueringen.de

Tel.: +49 0361-573321254

Faks: +49 0361-573321059

Internet: <https://landesverwaltungsamt.thueringen.de/wirtschaft/vergabekammer>

Uloge ove organizacije:

Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu)

Organizacija koja pruža više informacija o postupcima preispitivanja (pravne zaštite)

8.1. ORG-0003

Službeno ime: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registracijski broj: 0204:994-DOEVD-83

Grad: Bonn

Poštanski broj: 53119

Zemlja – podregija (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Zemlja: Njemačka

E-pošta: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Tel.: +49228996100

Uloge ove organizacije:

TED eSender

Informacije o obavijesti

Identifikacijska oznaka / verzija obavijesti: 285f76bb-36d1-48f3-b308-d6882fe48c38 - 01

Vrsta obrasca: Nadmetanje

Vrsta obavijesti: Obavijest o nadmetanju ili koncesiji – standardni režim

Podvrsta obavijesti: 16

Datum slanja obavijesti: 15/07/2026 16:32:25 (UTC+02:00) istočnoeuropsko vrijeme, srednjoeuropsko ljetno vrijeme

Jezici na kojima je ova obavijest službeno dostupna: njemački

Broj objave obavijesti: 496814-2026

Broj izdanja SL S-a: 136/2026

Datum objave: 17/07/2026