

## 497636-2024 - Rezultati

Njemačka – Popravak i održavanje postrojenja – BLB NRW Z/NL Aachen/Technisches Gebäudemanagement TGM 100-23-00349/ Los 1: Fördertechnik, hier: Regionallos 1.2  
OJ S 160/2024 19/08/2024  
Obavijest o dodjeli ugovora ili koncesije – standardni režim  
Radovi

### 1. Kupac

---

#### 1.1. Kupac

Službeno ime: Bau- und Liegenschaftsbetrieb NRW Zentrale  
E-pošta: [BLBVergabe@blb.nrw.de](mailto:BLBVergabe@blb.nrw.de)  
Pravni oblik kupca: Javno poduzeće  
Djelatnost javnog naručitelja: Ekonomski poslovi

### 2. Postupak

---

#### 2.1. Postupak

Naslov: BLB NRW Z/NL Aachen/Technisches Gebäudemanagement TGM 100-23-00349/ Los 1: Fördertechnik, hier: Regionallos 1.2

Opis: Technisches Gebäudemanagement (TGM), BLB NRW, Niederlassung Aachen. Das TGM der NL Aachen ist insgesamt in 11 Fachlose aufgeteilt. Die Fachlose sind ggf. in weitere Lose unterteilt. Für das hier ausgeschriebene Regionallos 1.2(Fördertechnik, Bereich: DN, BM, EU ) sind, Wartung, Inspektion, Prüfung, Beseitigung von Not- und Störfällen sowie Instandsetzungen durchzuführen. Die Ausführungsorte ergeben sich aus dem Verzeichnis der Liegenschaften.

Identifikacijska oznaka postupka: ed65f37d-912e-4e02-b1cb-fed7d5f6013d

Interna identifikacijska oznaka: 100-23-00349

Vrsta postupka: Otvoren

Postupak je ubrzan: ne

##### 2.1.1. Svrha

Priroda ugovora: Radovi

Glavna klasifikacija (cpv): 45259000 Popravak i održavanje postrojenja

Dodatna klasifikacija (cpv): 45200000 Radovi na objektima ili dijelovima objekata visokogradnje i niskogradnje

##### 2.1.2. Mjesto izvršenja

Poštanska adresa: Bau- und Liegenschaftsbetrieb NRW Aachen Mies-van-der-Rohe-Straße 10

Grad: Aachen

Poštanski broj: 52074

Zemlja – podregija (NUTS): Städteregion Aachen (DEA2D)

Zemlja: Njemačka

Bilo gdje u određenoj zemlji

Dodatne informacije: Bau- und Liegenschaftsbetrieb NRW NL Aachen. Ausführungsorte und Anzahl der Liegenschaften für dieses Regionallos ergeben sich aus dem Verzeichnis der Liegenschaften.

### 2.1.2. Mjesto izvršenja

Zemlja – podregija (NUTS): Düren (DEA26)

Zemlja: Njemačka

Bilo gdje u određenoj zemlji

### 2.1.2. Mjesto izvršenja

Zemlja – podregija (NUTS): Rhein-Erft-Kreis (DEA27)

Zemlja: Njemačka

Bilo gdje u određenoj zemlji

### 2.1.2. Mjesto izvršenja

Zemlja – podregija (NUTS): Euskirchen (DEA28)

Zemlja: Njemačka

Bilo gdje u određenoj zemlji

### 2.1.4. Opće informacije

Dodatne informacije: Bekanntmachungs-ID: CXS7YYXY18VCM4C7 siehe Vergabeunterlagen  
Hingewiesen wird auf die Korruptionspräventionen, denen sich der BLB NRW unterworfen hat; diese finden sich unter: <https://www.blb.nrw.de/compliance/>. Einem rechtskonformen Handeln unterwirft sich auch der Bewerber / Auftragnehmer. Datenschutzklausel gem. § 12 Abs. 2 Datenschutzgesetz NRW Die von Ihnen erbetenen, personenbezogenen Angaben werden im Rahmen des Vergabeverfahrens verarbeitet und gespeichert. Ihre Angaben sind Voraussetzung für die Berücksichtigung Ihres Angebotes. Zuständigkeit bei Meinungsverschiedenheiten nach § 18 (2) VOB/B (Streitigkeiten) Entsprechend dem § 18 (2) VOB/B und dem Transparenzgebot hat der BLB NRW die zuständige Stelle eingerichtet und gibt sie hiermit bekannt: BLB NRW Zentrale Justizariat Mercedesstr.12 40470 Düsseldorf  
Wenn in den Vergabeunterlagen die Abgabe von mehreren Hauptangeboten nicht ausgeschlossen wurde (siehe Formblatt -211\_EU\_Aufforderung), dann muss jedes einzelne Hauptangebot im Vergabemarktplatz als ein eigenständiges Angebot - mit allen dazugehörigen Unterlagen - erzeugt und über den Abgabeprozess einzeln eingereicht werden. Angebote von Bietern, die sich nicht an diese Formvorgaben halten, werden ausgeschlossen. Die Abgabe von technisch identischen Doppelangeboten ist nur insoweit zulässig, solange keine belastbaren Anhaltspunkte für missbräuchliches Bieterverhalten vorliegen. Insbesondere das selektive Bedienen von Nachforderungsaufforderungen führt zum Ausschluss des selektiv vervollständigten Hauptangebots.

#### **Pravna osnova:**

Direktiva 2014/24/EU

vob-a-eu -

## 5. Grupa

---

### 5.1. Grupa: LOT-0001

Naslov: BLB NRW Z/NL Aachen/Technisches Gebäudemanagement TGM 100-23-00349/ Los 1: Fördertechnik, hier: Regionallos 1.2

Opis: Die Ausschreibung der Leistung des technischen Gebäudemanagements im BLB NRW, Niederlassung Aachen, ist insgesamt in 11 Fachlose aufgeteilt. Das Fachlos 1 (Fördertechnik) ist in weitere Regionallose unterteilt. Für das hier ausgeschriebene Regionallos 1.2 sind 2 Preiskomponenten anzubieten! Im Liegenschaftsverzeichnis besonders gekennzeichnete Liegenschaften ("TFM" ) werden durch einen FM Dienstleister bewirtschaftet, hier sind abweichende Leistungserbringungen zu beachten (siehe Anlage 1 zu VB TGM

Leistungsbeschreibung). - Erste Preiskomponente (PK1)-: Wartung, Inspektion, Sachkundigenprüfung und Prüfung durch befähigte Personen gemäß Anlage 1 zu VB TGM Leistungsbeschreibung als Preis je Equipment gemäß Leistungsverzeichnis. Die Angebotserstellung erfolgt auf Basis §4 EU Absatz 3 VOB/A (Angebotsverfahren). Der Angebotspreis für die Preiskomponente 1 ist in das Angebotsformblatt (Angebot TGM) unter Punkt 2 (netto) einzutragen. - Zweite Preiskomponente (PK2)-: Beseitigung von Not- und Störfällen sowie Instandsetzungsleistungen bis zu 30.000,- EUR (netto) im Einzelfall auf Basis von Einzelaufträgen anhand der in der Anlage 1 zu VB TGM Leistungsbeschreibung beschriebenen Bedingungen. Die Angebotserstellung erfolgt auf Basis §4 EU Absatz 3 VOB/A (Auf- und Abgebotsverfahren) sowie über die vorgegebenen Stundensätze, Materialkosten und Zuschläge. Die Angebotsdaten für die Preiskomponente 2 sind im Angebotsformblatt (Angebot TGM) unter Punkt 2.1, 2.2, 2.3 und 2.4 einzutragen. Die geschätzten Jahreszielwerte der Leistungsbereiche werden in der "Aufforderung TGM EU" im Einzelnen mitgeteilt. Einzelleistungen zu Not- und Störfallbeseitigungen sowie planbare Instandsetzung und Verbesserungen werden jeweils im Einzelfall gesondert beauftragt, jedoch maximal bis zu einem Höchstwert von insgesamt 383.625,00 EUR netto. Ein Einzelauftrag, der zur Überschreitung dieses Höchstwertes führen würde, erfolgt nicht. Mit Erreichen des Höchstwertes erlischt die Leistungspflicht des AN in Bezug auf die Leistungen Not- und Störfallbeseitigung sowie planbare Instandsetzung und Verbesserung. Grundlage sind die mit dem Angebot Stundenverrechnungssätze und Materialkostenzuschläge. Angebote für weniger Preiskomponenten als gefordert, gelten als unvollständig und werden von der Wertung ausgeschlossen.

Interna identifikacijska oznaka: 100-23-00349

#### **5.1.1. Svrha**

Priroda ugovora: Radovi

Glavna klasifikacija (cpv): 45259000 Popravak i održavanje postrojenja

Dodatna klasifikacija (cpv): 45200000 Radovi na objektima ili dijelovima objekata visokogradnje i niskogradnje

#### **5.1.2. Mjesto izvršenja**

Poštanska adresa: Bau- und Liegenschaftsbetrieb NRW Aachen Mies-van-der-Rohe-Straße 10

Grad: Aachen

Poštanski broj: 52074

Zemlja – podregija (NUTS): Städteregion Aachen (DEA2D)

Zemlja: Njemačka

Bilo gdje u određenoj zemlji

Dodatne informacije: Bau- und Liegenschaftsbetrieb NRW NL Aachen. Ausführungsorte und Anzahl der Liegenschaften für dieses Regionallos ergeben sich aus dem Verzeichnis der Liegenschaften.

#### **5.1.2. Mjesto izvršenja**

Zemlja – podregija (NUTS): Düren (DEA26)

Zemlja: Njemačka

Bilo gdje u određenoj zemlji

#### **5.1.2. Mjesto izvršenja**

Zemlja – podregija (NUTS): Rhein-Erft-Kreis (DEA27)

Zemlja: Njemačka

Bilo gdje u određenoj zemlji

### 5.1.2. Mjesto izvršenja

Zemlja – podregija (NUTS): Euskirchen (DEA28)

Zemlja: Njemačka

Bilo gdje u određenoj zemlji

### 5.1.4. Obnova

Maksimalan broj obnavljanja: 2

Druge informacije o obnovi: Der Vertrag über Technisches Gebäudemanagement beginnt am 01.09.2024. Die Leistungen der Wartung/Inspektion und Instandsetzung sind vom 01.12.2024 bis zum 30.11.2026 zu erbringen. Zu diesem Zeitpunkt endet der Vertrag voraussichtlich. Kündigt der AG den Auftrag nicht 3 Monate vor Ablauf der vertraglichen Mindestlaufzeit, verlängert sich diese jeweils um ein Jahr bis maximal insgesamt vier Jahre.

### 5.1.6. Opće informacije

Projekt javne nabave ne financira se sredstvima EU-a

Javna nabava obuhvaćena je Sporazumom o javnoj nabavi (GPA): da

### 5.1.7. Strateška nabava

Cilj strateške nabave: Nema strateške nabave

### 5.1.10. Kriteriji za dodjelu

#### Kriterij:

Vrsta: Cijena

Naziv: Preis

Kategorija kriterija za dodjelu težine: Ponder (postotak, točan)

Broj kriterija za dodjelu: 100

### 5.1.15. Tehnike

#### Okvirni sporazum:

Okvirni sporazum s ponovnom provedbom nadmetanja

#### Informacije o dinamičkom sustavu nabave:

Nema dinamičkog sustava nabave

Elektronička dražba: ne

### 5.1.16. Dodatne informacije, posredovanje i pravna zaštita (preispitivanje)

Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu): Vergabekammer Rheinland, c/o Bezirksregierung Köln

Informacije o rokovima za preispitivanje: Der Antrag auf Einleitung eines Nachprüfungsverfahrens vor der Vergabekammer ist unzulässig, soweit: 1. der Antragsteller den gerügten Verstoß gegen Vergabevorschriften im Vergabeverfahren erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb von zehn Kalendertagen nach Absendung der Information per Fax oder auf elektronischem Wege bzw. 15 Kalendertagen nach einer Versendung mit anderen Kommunikationsmitteln gerügt hat, 2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Angebotsabgabe oder zur Bewerbung gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Angebotsabgabe oder zur Bewerbung gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des

Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind. Dies gilt nicht bei einem Antrag auf Feststellung der Unwirksamkeit des Vertrages nach § 135 Abs. 1 Nr. 2 GWB. § 134 Abs. 1 Satz 2 GWB bleibt unberührt.

Organizacija koja pruža dodatne informacije o postupku javne nabave: Bau- und Liegenschaftsbetrieb NRW Zentrale

TED eSender: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

## 6. Ishod

---

### 6.1. Rezultat, ID grupe: LOT-0001

Status odabira pobjednika: Odabran je najmanje jedan pobjednik.

#### 6.1.2. Informacije o pobjednicima

##### **Pobjednik natječaja:**

Voditelj ponuditelja: C. Haushahn GmbH & Co.KG Region Nordwest

Službeno ime: C. Haushahn GmbH & Co.KG Region Nordwest

##### **Ponuda:**

Identifikacijska oznaka grupe ili skupine grupâ: LOT-0001

Vrijednost natječaja: 72 472,90 EUR

Riječ je o alternativnoj ponudi: ne

Podugovaranje: Još nije poznato

##### **Informacije o ugovoru:**

Identifikacijska oznaka ugovora: 1

Naslov: C. Haushahn GmbH & Co.KG Region Nordwest, 45136 Essen

#### 6.1.4. Statističke informacije

##### **Primljene ponude ili zahtjevi za sudjelovanje:**

Vrsta zaprimljenih ponuda ili zahtjeva: Ponude

Broj primljenih ponuda ili zahtjeva za sudjelovanje: 5

Vrsta zaprimljenih ponuda ili zahtjeva: Ponude u elektroničkom obliku

Broj primljenih ponuda ili zahtjeva za sudjelovanje: 5

Vrsta zaprimljenih ponuda ili zahtjeva: Ponude ponuditelja registriranih u zemljama Europskog gospodarskog prostora koje nisu zemlja kupca

Broj primljenih ponuda ili zahtjeva za sudjelovanje: 0

Vrsta zaprimljenih ponuda ili zahtjeva: Ponude ponuditelja registriranih u zemljama izvan Europskog gospodarskog prostora

Broj primljenih ponuda ili zahtjeva za sudjelovanje: 0

Vrsta zaprimljenih ponuda ili zahtjeva: Provjerene i neprihvatljive ponude

Broj primljenih ponuda ili zahtjeva za sudjelovanje: 3

Vrsta zaprimljenih ponuda ili zahtjeva: Ponude koje su provjerene i neprihvatljive zbog neobično niske cijene ili troškova

Broj primljenih ponuda ili zahtjeva za sudjelovanje: 0

##### **Raspon ponuda:**

Vrijednost najniže prihvatljive ponude: 86 242,75 EUR

Vrijednost najviše prihvatljive ponude: 141 640,94 EUR

## 8. Organizacije

---

### 8.1. ORG-0001

Službeno ime: Bau- und Liegenschaftsbetrieb NRW Zentrale  
Registracijski broj: 051111-32003-71  
Poštanska adresa: Mercedesstraße 12  
Grad: Düsseldorf  
Poštanski broj: 40470  
Zemlja – podregija (NUTS): Düsseldorf, Kreisfreie Stadt (DEA11)  
Zemlja: Njemačka  
Kontaktna točka: Servicecenter Zentraler Einkauf  
E-pošta: [BLBVergabe@blb.nrw.de](mailto:BLBVergabe@blb.nrw.de)  
Tel.: +49 0  
Faks: +49 0  
**Uloge ove organizacije:**  
Kupac

#### 8.1. ORG-0002

Službeno ime: Bau- und Liegenschaftsbetrieb NRW Zentrale  
Registracijski broj: 051111-32003-71  
Poštanska adresa: Mercedesstraße 12  
Grad: Düsseldorf  
Poštanski broj: 40470  
Zemlja – podregija (NUTS): Düsseldorf, Kreisfreie Stadt (DEA11)  
Zemlja: Njemačka  
Kontaktna točka: Servicecenter Zentraler Einkauf  
E-pošta: [BLBVergabe@blb.nrw.de](mailto:BLBVergabe@blb.nrw.de)  
Tel.: +49 0  
Faks: +49 0  
**Uloge ove organizacije:**  
Organizacija koja pruža dodatne informacije o postupku javne nabave

#### 8.1. ORG-0003

Službeno ime: Vergabekammer Rheinland, c/o Bezirksregierung Köln  
Registracijski broj: keine Angabe  
Poštanska adresa: Zeughausstraße 2-10  
Grad: Köln  
Poštanski broj: 50667  
Zemlja – podregija (NUTS): Köln, Kreisfreie Stadt (DEA23)  
Zemlja: Njemačka  
E-pošta: [VKRheinland@bezreg-koeln.nrw.de](mailto:VKRheinland@bezreg-koeln.nrw.de)  
Tel.: +49 0  
Faks: +49 221-1472889  
**Uloge ove organizacije:**  
Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu)

#### 8.1. ORG-0004

Službeno ime: C. Haushahn GmbH & Co.KG Region Nordwest  
Veličina gospodarskog subjekta: Veliko  
Registracijski broj: HRA 346 AG Stuttgart  
Poštanska adresa: Kaninenberghöhe 50  
Grad: Essen  
Poštanski broj: 45136  
Zemlja – podregija (NUTS): Essen, Kreisfreie Stadt (DEA13)

Zemlja: Njemačka  
E-pošta: [ausschreibungen-nwe@haushahn.de](mailto:ausschreibungen-nwe@haushahn.de)  
Tel.: 02018953525

**Uloge ove organizacije:**

Ponuditelj  
Voditelj ponuditelja

**Stvarni vlasnik:**

Državljanstvo vlasnika: Švicarska

**Pobjednik tih grupa: LOT-0001**

**8.1. ORG-0005**

Službeno ime: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registracijski broj: 0204:994-DOEVD-83

Grad: Bonn

Poštanski broj: 53119

Zemlja – podregija (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Zemlja: Njemačka

E-pošta: [noreply.esender\\_hub@bescha.bund.de](mailto:noreply.esender_hub@bescha.bund.de)

Tel.: +49228996100

**Uloge ove organizacije:**

TED eSender

## Informacije o obavijesti

---

Identifikacijska oznaka / verzija obavijesti: cf19ff4e-85d6-462f-86e7-46821f96276f - 01

Vrsta obrasca: Rezultati

Vrsta obavijesti: Obavijest o dodjeli ugovora ili koncesije – standardni režim

Podvrsta obavijesti: 29

Datum slanja obavijesti: 16/08/2024 08:05:06 (UTC+02:00) istočnoeuropsko vrijeme, srednjoeuropsko ljetno vrijeme

Jezici na kojima je ova obavijest službeno dostupna: njemački

Broj objave obavijesti: 497636-2024

Broj izdanja SL S-a: 160/2024

Datum objave: 19/08/2024