

499141-2026 - Nadmetanje

Njemačka – Fasadni radovi – VE 59.1 - Fassade Putz Hof 1 und 2, A9, Komplettisanierung
Rathaus Potsdam, 14469 Potsdam
OJ S 137/2026 20/07/2026
Obavijest o nadmetanju ili koncesiji – standardni režim
Radovi

1. Kupac

1.1. Kupac

Službeno ime: Kommunalen Immobilien Service Potsdam (KIS) Eigenbetrieb der
Landeshauptstadt Potsdam
E-pošta: KIS2@rathaus.potsdam.de
Pravni oblik kupca: Lokalno tijelo
Djelatnost javnog naručitelja: Opće javne usluge

2. Postupak

2.1. Postupak

Naslov: VE 59.1 - Fassade Putz Hof 1 und 2, A9, Komplettisanierung Rathaus Potsdam, 14469
Potsdam
Opis: Komplettisanierung des denkmalgeschützten Rathauses Potsdam
Identifikacijska oznaka postupka: 7bb2e557-4d8c-4c86-8129-514e72597d22
Interna identifikacijska oznaka: OV-B-KIS-181-26
Vrsta postupka: Otvoren
Postupak je ubrzan: ne

2.1.1. Svrha

Priroda ugovora: Radovi
Glavna klasifikacija (cpv): 45443000 Fasadni radovi

2.1.2. Mjesto izvršenja

Poštanska adresa: Friedrich-Ebert-Straße 79/81
Grad: Potsdam
Poštanski broj: 14469
Zemlja – podregija (NUTS): Potsdam, Kreisfreie Stadt (DE404)
Zemlja: Njemačka

2.1.4. Opće informacije

Dodatne informacije: #Bekanntmachungs-ID: CXP9YCRHZ71#
Pravna osnova:
Direktiva 2014/24/EU
vob-a-eu -

2.1.6. Razlozi za isključenje

Izvori razloga za isključenje: Dokumentacija o nabavi

5. Grupa

5.1. Grupa: LOT-0001

Naslov: VE 59.1 - Fassade Putz Hof 1 und 2, A9, Komplettsanierung Rathaus Potsdam, 14469 Potsdam

Opis: VE 59.1 Fassade Putz Hof 1 und 2, A9: 1.250 St. Einzelziegel in Fassade tauschen 125 St. Mauerwerksfugen ertüchtigen 1.580 m² Fassadenputz überarbeiten 176 m Gesimse überarbeiten 179 m Gesimse neu ziehen 1.035 m² Fassadenputz neu 300 m²

Natursteinflächen reinigen 332 St. Vierungen Rechteck und Inlay-Vierungen in Sandstein / Granit 627 m Verblechungen in Kupfer (Fensterbänke, Gesimsabdeckung, etc.) 2.215 m² Fassadenanstrich

Interna identifikacijska oznaka: OV-B-KIS-181-26

5.1.1. Svrha

Priroda ugovora: Radovi

Glavna klasifikacija (cpv): 45443000 Fasadni radovi

5.1.2. Mjesto izvršenja

Poštanska adresa: Friedrich-Ebert-Straße 79/81

Grad: Potsdam

Poštanski broj: 14469

Zemlja – podregija (NUTS): Potsdam, Kreisfreie Stadt (DE404)

Zemlja: Njemačka

5.1.3. Očekivano trajanje

Datum početka: 07/12/2026

Datum završetka trajanja: 17/12/2027

5.1.6. Opće informacije

Rezervirano sudjelovanje:

Sudjelovanje nije rezervirano.

Projekt javne nabave ne financira se sredstvima EU-a

Javna nabava obuhvaćena je Sporazumom o javnoj nabavi (GPA): ne

Ova javna nabava prikladna je i za mala i srednja poduzeća (MSP-ovi): da

Dodatne informacije: #Besonders auch geeignet für:other-sme#

5.1.7. Strateška nabava

Cilj strateške nabave: Nema strateške nabave

5.1.9. Kriteriji za odabir

Izvori kriterija odabira: Obavijest

Kriterij: Certifikati neovisnih tijela o standardima osiguranja kvalitete

Opis kriterija odabira: Präqualifizierte Unternehmen führen den Nachweis der Eignung durch den Eintrag in die Liste des Vereins für die Präqualifikation von Bauunternehmen e.V.

(Präqualifikationsverzeichnis). Bei Einsatz von Nachunternehmern ist auf gesondertes

Verlangen nachzuweisen, dass diese präqualifiziert sind oder die Voraussetzung für die

Präqualifikation erfüllen. Nicht präqualifizierte Unternehmen haben als vorläufigen Nachweis der Eignung mit dem Angebot das ausgefüllte Formblatt "Eigenerklärung zur Eignung"

vorzulegen. Bei Einsatz von Nachunternehmern sind auf gesondertes Verlangen die

Eigenerklärungen auch für diese abzugeben. Sind die Nachunternehmer präqualifiziert, reicht

die Angabe der Nummer, unter der diese in der Liste des Vereins für die Präqualifikation von

Bauunternehmen e.V. (Präqualifikationsverzeichnis) geführt werden.

Kriterij: Upis u trgovački registar

Opis kriterija odabira: - Auszug aus dem Handelsregister - Eintragung in der Handwerksrolle bzw. bei der IHK für die ausgeschriebenen Leistungen

Kriterij: Reference na određene radove

Opis kriterija odabira: - Referenzbescheinigungen für 3 Referenzen aus den letzten 5 Jahren, zu Leistungen, die mit der zu vergebenden Leistung im denkmalgeschützten Bereich vergleichbar sind

Kriterij: Profesionalno osiguranje od rizika odštete

Opis kriterija odabira: - Nachweis einer gültigen Betriebshaftpflichtversicherung

Kriterij: Ostali ekonomski ili financijski zahtjevi

Opis kriterija odabira: - Freistellungsbescheinigung nach § 48b EStG -

Unbedenklichkeitsbescheinigung des Finanzamtes bzw. Bescheinigung in Steuersachen

Kriterij: Ostali ekonomski ili financijski zahtjevi

Opis kriterija odabira: - Unbedenklichkeitsbescheinigung der tariflichen Sozialkasse -

Unbedenklichkeitsbescheinigung der Berufsgenossenschaft

Kriterij: Prosječna godišnja radna snaga

Opis kriterija odabira: - Erklärung zur Zahl der in den letzten 3 Jahren jahresdurchschnittlich beschäftigten Arbeitskräfte, gegliedert nach Lohngruppen, mit extra ausgewiesenem Leitungspersonal

5.1.10. Kriteriji za dodjelu

Kriterij:

Vrsta: Cijena

Naziv: wirtschaftlichstes Angebot

Opis: Preis: Gewichtung 100%.

Kategorija kriterija za dodjelu težine: Ponder (postotak, točan)

Broj kriterija za dodjelu: 100

5.1.11. Dokumentacija o nabavi

Jezici na kojima je dokumentacija o nabavi službeno dostupna: njemački

Rok za podnošenje zahtjeva za dodatne informacije: 02/09/2026 23:59:59 (UTC+02:00)

istočnoeuropsko vrijeme, srednjoeuropsko ljetno vrijeme

Adresa dokumentacije o nabavi: <https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXP9YCRHZ71/documents>

Ad hoc komunikacijski kanal:

URL: <https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXP9YCRHZ71>

5.1.12. Uvjeti nabave

Uvjeti podnošenja:

Elektroničko podnošenje: Obvezno

Adresa za podnošenje: <https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXP9YCRHZ71>

Jezici na kojima se mogu podnijeti ponude ili zahtjevi za sudjelovanje: njemački

Elektronički katalog: Nije dopušteno

Varijante: Nije dopušteno

Ponuditelji mogu podnijeti više od jedne ponude: Nije dopušteno

Opis financijskog jamstva: 5% Vertragserfüllung 3% Mängelansprüche

Rok za zaprimanje ponuda: 09/09/2026 09:00:00 (UTC+02:00) istočnoeuropsko vrijeme, srednjoeuropsko ljetno vrijeme

Razdoblje tijekom kojeg ponuda mora ostati valjana: 84 Dani

Informacije koje se mogu dopuniti nakon roka za podnošenje:

Ovisno o volji kupca, neki nedostajući dokumenti povezani s ponuditeljem mogu se dostaviti kasnije.

Dodatne informacije: Fehlende Unterlagen, deren Vorlage mit dem Angebot gefordert waren, werden nachgefordert (ausgeschlossen davon ist das Formular FB 213 und das LV in Textform).

Informacije o javnom otvaranju:

Datum otvaranja: 09/09/2026 09:01:00 (UTC+02:00) istočnoeuropsko vrijeme, srednjoeuropsko ljetno vrijeme

Mjesto: Landeshauptstadt Potsdam Bereich Vergabemanagement Submissionsstelle
Edisonallee 5 - 9 14473 Potsdam

Dodatne informacije: Die Öffnung der Angebote erfolgt gemäß § 14 VOB/A EU.

Uvjeti ugovora:

Ugovor se mora izvršiti u okviru programa zaštićenih radnih mjesta: Ne

Uvjeti koji se odnose na izvršenje ugovora: - Vereinbarung zur Einhaltung der Mindestanforderungen nach dem Brandenburgischen Vergabegesetz - Erklärung zu den restriktiven Maßnahmen angesichts der Handlungen Russlands, die die Lage in der Ukraine destabilisieren, gem. Verordnung (EU) 2022/576 des Rates

Elektroničko izdavanje računa: Obvezno

Naručivanje će biti elektroničko: ne

Plaćanje će biti elektroničko: ne

5.1.15. Tehnike

Okvirni sporazum:

Nema okvirnog sporazuma

Informacije o dinamičkom sustavu nabave:

Nema dinamičkog sustava nabave

5.1.16. Dodatne informacije, posredovanje i pravna zaštita (preispitivanje)

Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu): Vergabekammer des Landes Brandenburg beim Ministerium für Wirtschaft, Energie und Klimaschutz

Organizacija koja pruža dodatne informacije o postupku javne nabave: Kommunalen Immobilien Service Potsdam (KIS) Eigenbetrieb der Landeshauptstadt Potsdam

Organizacija koja pruža više informacija o postupcima preispitivanja (pravne zaštite):

Vergabekammer des Landes Brandenburg beim Ministerium für Wirtschaft, Energie und Klimaschutz

Organizacija koja prima zahtjeve za sudjelovanje: Kommunalen Immobilien Service Potsdam (KIS) Eigenbetrieb der Landeshauptstadt Potsdam

8. Organizacije

8.1. ORG-0001

Službeno ime: Kommunalen Immobilien Service Potsdam (KIS) Eigenbetrieb der Landeshauptstadt Potsdam

Registracijski broj: DE138408386

Poštanska adresa: Friedrich-Ebert-Str. 79/81

Grad: Potsdam

Poštanski broj: 14469
Zemlja – podregija (NUTS): Potsdam, Kreisfreie Stadt (DE404)
Zemlja: Njemačka
E-pošta: KIS2@rathaus.potsdam.de
Tel.: +493312893712

Uloge ove organizacije:

Kupac

Organizacija koja pruža dodatne informacije o postupku javne nabave

Organizacija koja prima zahtjeve za sudjelovanje

8.1. ORG-0002

Službeno ime: Landeshauptstadt Potsdam, Bereich Vergabemanagement -Submissionsstelle-

Registracijski broj: keine Angabe

Poštanska adresa: Friedrich-Ebert-Str. 79/81

Grad: Potsdam

Poštanski broj: 14469

Zemlja – podregija (NUTS): Potsdam, Kreisfreie Stadt (DE404)

Zemlja: Njemačka

E-pošta: Vergabeservice@rathaus.potsdam.de

Tel.: +49 331 289 1153

Uloge ove organizacije:

Pružatelj usluga javne nabave

8.1. ORG-0003

Službeno ime: Vergabekammer des Landes Brandenburg beim Ministerium für Wirtschaft, Energie und Klimaschutz

Registracijski broj: DE260080782

Poštanska adresa: Heinrich-Mann-Allee 107

Grad: Potsdam

Poštanski broj: 14473

Zemlja – podregija (NUTS): Potsdam, Kreisfreie Stadt (DE404)

Zemlja: Njemačka

E-pošta: vergabekammer@MWAEK.brandenburg.de

Tel.: +493318661719

Uloge ove organizacije:

Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu)

Organizacija koja pruža više informacija o postupcima preispitivanja (pravne zaštite)

8.1. ORG-0004

Službeno ime: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registracijski broj: 0204:994-DOEVD-83

Grad: Bonn

Poštanski broj: 53119

Zemlja – podregija (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Zemlja: Njemačka

E-pošta: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Tel.: +49228996100

Uloge ove organizacije:

TED eSender

Informacije o obavijesti

Identifikacijska oznaka / verzija obavijesti: 5d2917c5-6cc8-45d3-a12d-36e72f050284 - 01

Vrsta obrasca: Nadmetanje

Vrsta obavijesti: Obavijest o nadmetanju ili koncesiji – standardni režim

Podvrsta obavijesti: 16

Datum slanja obavijesti: 17/07/2026 10:50:36 (UTC+02:00) istočnoeuropsko vrijeme, srednjoeuropsko ljetno vrijeme

Jezici na kojima je ova obavijest službeno dostupna: njemački

Broj objave obavijesti: 499141-2026

Broj izdanja SL S-a: 137/2026

Datum objave: 20/07/2026