

499293-2026 - Nadmetanje

Češka – Arhitektonske, građevne, tehničke i inspekcije usluge – Dynamický nákupní systém na zajištění výkonu inženýrsko-investorských služeb při přípravě a realizaci staveb, Chomutov

OJ S 137/2026 20/07/2026

Obavijest o nadmetanju ili koncesiji – standardni režim

Usluge

1. Kupac

1.1. Kupac

Službeno ime: Statutární město Chomutov

E-pošta: m.kukiova@chomutov.cz

Pravni oblik kupca: Lokalno tijelo

Djelatnost javnog naručitelja: Opće javne usluge

2. Postupak

2.1. Postupak

Naslov: Dynamický nákupní systém na zajištění výkonu inženýrsko-investorských služeb při přípravě a realizaci staveb, Chomutov

Opis: Předmětem zadávacího řízení je zavedení DMS s názvem "Dynamický nákupní systém na zajištění výkonu inženýrsko-investorských služeb při přípravě a realizaci staveb, Chomutov" v následujících kategoriích: Kategorie 1: Technický dozor stavebníka pro pozemní stavby Kategorie 2: Technický dozor stavebníka pro dopravní stavby Kategorie 3: Technický dozor stavebníka pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství Kategorie 4: Technický dozor stavebníka pro techniku prostředí staveb - vytápění a vzduchotechnika Kategorie 5: Technický dozor stavebníka pro techniku prostředí staveb - zdravotní technika Kategorie 6: Technický dozor stavebníka pro techniku prostředí staveb - elektrotechnická zařízení Kategorie 7: Koordinátor bezpečnosti a ochrany zdraví při práci Kategorie 8: Správce stavby pro pozemní stavby Kategorie 9: Správce stavby pro dopravní stavby Kategorie 10: Správce stavby pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství

Identifikacijska oznaka postupka: 63668839-28fc-4cdb-a36c-e4b078ac8723

Interna identifikacijska oznaka: P26V00000091

Vrsta postupka: Ograničen

Postupak je ubrzan: ne

Glavna obilježja postupka: Veřejné zakázky jsou zadávány v dynamickém nákupním systému (dále jen „DNS“) dle § 141 a násl. ZZVZ. Veřejné zakázky budou v DNS zadávány na základě jednotlivých výzev k podání nabídek. Jednotlivé výzvy budou zasílány pouze dodavatelům, kteří jsou zařazeni v kategorii odpovídající zahajované veřejné zakázce. Zadavatel předpokládá zadávání veřejných zakázek v DNS v předem neurčených intervalech odvislých od aktuálních potřeb zadavatele. Rovněž objemy jednotlivých veřejných zakázek zadávaných v DNS se mohou lišit. Veřejné zakázky zadávané v DNS budou veřejnými zakázkami na služby podle § 14 odst. 2 ZZVZ. Zadávací řízení: užší řízení Limity veřejné zakázky: nadlimitní DNS je zaveden na dobu neurčitou. Veřejné zakázky v DNS budou zadávány elektronicky pomocí elektronického nástroje E-ZAK. Zadávací dokumentace včetně jejích příloh je zveřejněna na profilu zadavatele. DNS bude zaveden v termínu dle § 139 odst. 8 ZZVZ. Po zavedení DNS podle § 139 ZZVZ umožní dále zadavatel po celou dobu trvání DNS každému dodavateli podat žádost o účast, a dále zadavatel po celou dobu trvání DNS umožní každému

již zařazenému dodavateli do zavedeného DNS podat žádost o účast pro rozšíření oboru autorizace do uvedených kategorií. Žádosti o účast doručené po zavedení DNS zadavatel posoudí do 10 pracovních dnů od jejich doručení dle § 140 odst. 1 zákona. Tuto lhůtu může zadavatel v odůvodněných případech prodloužit na 15 pracovních dnů.

2.1.1. Svrha

Priroda ugovora: Usluge

Glavna klasifikacija (cpv): 71000000 Arhitektonske, građevne, tehničke i inspekcije usluge

Dodatna klasifikacija (cpv): 71248000 Nadzor projekta i dokumentacija, 71315400 Usluge inspekcijskog pregleda zgrade, 71247000 Nadzor građevinskih radova, 71631000 Usluge tehničkog nadzora, 71521000 Usluge nadzora gradilišta, 71317200 Usluge u području zdravlja i sigurnosti, 71541000 Usluge vođenja projekta u građevinarstvu, 71318000 Savjetodavne tehničke usluge, 71317210 Savjetodavne usluge u području zdravlja i sigurnosti

2.1.2. Mjesto izvršenja

Zemlja – podregija (NUTS): Ústecký kraj (CZ042)

Zemlja: Češka

Dodatne informacije: Služby budou realizovány na území města Chomutova a okolních pozemcích, které patří do správy města.

2.1.3. Vrijednost

Procijenjena vrijednost bez PDV-a: 90 000 000,00 CZK

2.1.4. Opće informacije

Dodatne informacije: Nedochází k omezení min. počtu dodavatelů. Pouze s ohledem na validaci dat byl výše uveden počet 3.

Pravna osnova:

Direktiva 2014/24/EU

Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

Primjenjivo prekogranično pravo: Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

2.1.6. Razlozi za isključenje

Izvori razloga za isključenje: Dokumentacija o nabavi

5. Grupa

5.1. Grupa: LOT-0001

Naslov: Dynamický nákupní systém na zajištění výkonu inženýrsko-investorských služeb při přípravě a realizaci staveb, Chomutov

Opis: Předmětem zadávacího řízení je zavedení DMS s názvem "Dynamický nákupní systém na zajištění výkonu inženýrsko-investorských služeb při přípravě a realizaci staveb, Chomutov" v následujících kategoriích: Kategorie 1: Technický dozor stavebníka pro pozemní stavby Kategorie 2: Technický dozor stavebníka pro dopravní stavby Kategorie 3: Technický dozor stavebníka pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství Kategorie 4: Technický dozor stavebníka pro techniku prostředí staveb - vytápění a vzduchotechnika Kategorie 5: Technický dozor stavebníka pro techniku prostředí staveb - zdravotní technika Kategorie 6: Technický dozor stavebníka pro techniku prostředí staveb - elektrotechnická zařízení Kategorie 7: Koordinátor bezpečnosti a ochrany zdraví při práci Kategorie 8: Správce stavby pro pozemní stavby Kategorie 9: Správce stavby pro dopravní stavby Kategorie 10: Správce stavby pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství
Interna identifikacijska oznaka: P26V00000041

5.1.1. Svrha

Priroda ugovora: Usluge

Glavna klasifikacija (cpv): 71000000 Arhitektonske, građevne, tehničke i inspekcije usluge

Dodatna klasifikacija (cpv): 71631000 Usluge tehničkog nadzora, 71315400 Usluge inspekcijskog pregleda zgrade, 71248000 Nadzor projekta i dokumentacija, 71247000 Nadzor građevinskih radova, 71521000 Usluge nadzora gradilišta, 71317210 Savjetodavne usluge u području zdravlja i sigurnosti, 71541000 Usluge vođenja projekta u građevinarstvu, 71318000 Savjetodavne tehničke usluge, 71317210 Savjetodavne usluge u području zdravlja i sigurnosti

5.1.2. Mjesto izvršenja

Zemlja – podregija (NUTS): Ústecký kraj (CZ042)

Zemlja: Češka

Dodatne informacije: Služby budou realizovány na území města Chomutova a okolních pozemcích, které patří do správy města.

5.1.3. Očekivano trajanje

Datum početka: 20/07/2026

Datum završetka trajanja: 30/12/2050

5.1.5. Vrijednost

Procijenjena vrijednost bez PDV-a: 90 000 000,00 CZK

5.1.6. Opće informacije

Rezervirano sudjelovanje:

Sudjelovanje nije rezervirano.

Moraju se navesti imena i stručne kvalifikacije osoblja angažiranog za izvršenje ugovora:

Obvezno za ponudu

Projekt javne nabave u cijelosti se ili djelomično financira sredstvima EU-a

Javna nabava obuhvaćena je Sporazumom o javnoj nabavi (GPA): da

Ova javna nabava prikladna je i za mala i srednja poduzeća (MSP-ovi): da

5.1.7. Strateška nabava

Cilj strateške nabave: Smanjenje utjecaja na okoliš

Opis: Bude upršen u rámci jednotlivých VZ

Pristup smanjenju utjecaja na okoliš: Ostalo

Socijalni cilj koji se promiče: Pravedni radni uvjeti

5.1.9. Kriteriji za odabir

Izvori kriterija odabira: Dokumentacija o nabavi

Informacije o drugoj fazi postupka u dvije faze:

Minimalan broj natjecatelja koji će biti pozvani u drugu fazu postupka: 3

5.1.11. Dokumentacija o nabavi

Adresa dokumentacije o nabavi: https://zakazky.chomutov-mesto.cz/profile_display_2.html

5.1.12. Uvjeti nabave

Uvjeti podnošenja:

Elektroničko podnošenje: Obvezno

Adresa za podnošenje: https://zakazky.chomutov-mesto.cz/profile_display_2.html

Jezici na kojima se mogu podnijeti ponude ili zahtjevi za sudjelovanje: češki

Elektronički katalog: Obvezno

Varijante: Nije dopušteno

Rok za primitak zahtjeva za sudjelovanje: 21/08/2026 09:00:00 (UTC+02:00) istočnoeuropsko vrijeme, srednjoeuropsko ljetno vrijeme

Uvjeti ugovora:

Ugovor se mora izvršiti u okviru programa zaštićenih radnih mjesta: Ne

Elektroničko izdavanje računa: Obvezno

Naručivanje će biti elektroničko: da

Plaćanje će biti elektroničko: da

5.1.15. Tehnike

Okvirni sporazum:

Nema okvirnog sporazuma

Informacije o dinamičkom sustavu nabave:

Dinamički sustav nabave, koji mogu upotrebljavati i kupci koji nisu navedeni u ovoj obavijesti

5.1.16. Dodatne informacije, posredovanje i pravna zaštita (preispitivanje)

Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu): Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Informacije o rokovima za preispitivanje: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být námitky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání nabídek, musí být námitky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Námitky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námitky proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadavatel může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námitky podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona. Námitky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212 odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení. Zadavatel je povinen námitky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námitky odmítl nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky

nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč.

Organizacija koja pruža dodatne informacije o postupku javne nabave: Statutární město Chomutov

Organizacija koja osigurava izvanmrežni pristup dokumentaciji o nabavi: Statutární město Chomutov

Organizacija koja pruža više informacija o postupcima preispitivanja (pravne zaštite): Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

8. Organizacije

8.1. ORG-0001

Službeno ime: Statutární město Chomutov

Registracijski broj: 00261891

Poštanska adresa: Zborovská 4602

Grad: Chomutov

Poštanski broj: 43001

Zemlja – podregija (NUTS): Ústecký kraj (CZ042)

Zemlja: Češka

E-pošta: m.kukiova@chomutov.cz

Tel.: +420 474637243

Internet: <https://mesto.chomutov.cz/>

Profil kupca: https://zakazky.chomutov-mesto.cz/profile_display_2.html

Uloge ove organizacije:

Kupac

Organizacija koja pruža dodatne informacije o postupku javne nabave

Organizacija koja osigurava izvanmrežni pristup dokumentaciji o nabavi

8.1. ORG-0002

Službeno ime: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Registracijski broj: 65349423

Poštanska adresa: třída Kpt. Jaroše 1926/7

Grad: Brno

Poštanski broj: 60200

Zemlja – podregija (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

Zemlja: Češka

E-pošta: posta@uohs.cz

Tel.: +420 542167111

Internet: <https://uohs.gov.cz>

Uloge ove organizacije:

Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu)

Informacije o obavijesti

Identifikacijska oznaka / verzija obavijesti: 7865a455-627d-4c53-8754-f0db231ca029 - 01

Vrsta obrasca: Nadmetanje

Vrsta obavijesti: Obavijest o nadmetanju ili koncesiji – standardni režim

Podvrsta obavijesti: 16

Datum slanja obavijesti: 17/07/2026 11:06:19 (UTC+02:00) istočnoeuropsko vrijeme,
srednjoeuropsko ljetno vrijeme

Jezici na kojima je ova obavijest službeno dostupna: češki

Broj objave obavijesti: 499293-2026

Broj izdanja SL S-a: 137/2026

Datum objave: 20/07/2026