

499448-2026 - Nadmetanje

Luksemburg – Usluge vođenja projekta u građevinarstvu – SERVIOR – Projet de construction d'une Nouvelle Annexe avec une capacité de 90 lits de la Maison des Aînés « Grand-Duc Jean » à Dudelange - appel à candidatures - mission de coordinateur externe

OJ S 137/2026 20/07/2026

Obavijest o nadmetanju ili koncesiji – standardni režim

Usluge

1. Kupac

1.1. Kupac

Službeno ime: Servior "Centres, foyers et services pour personnes âgées"

E-pošta: direction@servior.lu

Pravni oblik kupca: Javno poduzeće koje nadzire središnje tijelo državne uprave

Djelatnost javnog naručitelja: Zdravlje

2. Postupak

2.1. Postupak

Naslov: SERVIOR – Projet de construction d'une Nouvelle Annexe avec une capacité de 90 lits de la Maison des Aînés « Grand-Duc Jean » à Dudelange - appel à candidatures - mission de coordinateur externe

Opis: Appel à candidature pour la mission de coordination et de pilotage de l'ensemble des intervenants de la maîtrise d'œuvre. Le projet comprend le remplacement de l'Annexe actuelle par une nouvelle construction pour personnes âgées intégrant 90 logements individuels, ainsi qu'un centre de jour pour personnes âgées.

Identifikacijska oznaka postupka: b0d7f881-4dea-4503-842f-b48b7135087c

Interna identifikacijska oznaka: 2601727

Vrsta postupka: Pregovarački s prethodnom objavom poziva na nadmetanje / natjecateljski uz pregovore

Postupak je ubrzan: ne

2.1.1. Svrha

Priroda ugovora: Usluge

Glavna klasifikacija (cpv): 71541000 Usluge vođenja projekta u građevinarstvu

2.1.2. Mjesto izvršenja

Zemlja – podregija (NUTS): Luxembourg (LU000)

Zemlja: Luksemburg

2.1.4. Opće informacije

Dodatne informacije: Conditions de participation : Ne peuvent participer que les candidats qui remplissent tous les critères ci-après : 1/ Les candidats doivent respecter les conditions légales pour exécuter la prestation de service en objet. 2/ Les candidats devront avoir mené un projet de référence dont les caractéristiques sont : - gestion par le candidat en tant que coordinateur externe, depuis la phase d'études jusqu'à la réception finale - projet achevé dans les 5 dernières années (2021 à 2026, pas de projet en cours d'exécution) - projet de référence appartenant à la catégorie IV « Bâtiments exigeant un niveau d'étude élevé » selon la définition de l'annexe 2 du contrat-type OAI d'architecte pour le secteur privé - coût de

construction au moins égal à 35.000.000 euros hTVA (indice octobre 2025) A ce titre, les candidats devront remettre obligatoirement avec leur candidature, les détails de leur projet de références satisfaisant aux critères du point 2/, ainsi qu'une attestation de bonne exécution. 3/ Les candidats devront disposer d'un effectif moyen sur les 3 dernières années de minimum 15 collaborateurs permanents dans le département "coordination externe" de leur société. Les candidats fourniront avec leur candidature : - les renseignements demandés au point 2/ ci-dessus, - une liste des principaux services fournis au cours des trois dernières années avec indication des coûts et de l'envergure des travaux traités ainsi que leurs maîtres d'ouvrages publics ou privés ; - une note présentant le candidat et ses moyens en personnels (titres et qualifications) et en équipement technique. Le cahier des charges complet ne sera transmis qu'aux candidats retenus à l'issue de cette première phase de sélection, via le portail des marchés publics. L'ensemble des échanges devra se faire par voie électronique, via le portail des marchés publics.

Pravna osnova:

Direktiva 2014/24/EU

2.1.6. Razlozi za isključenje

Izvori razloga za isključenje: Obavijest

Korupcija:

Sudjelovanje u zločinačkoj organizaciji:

Kaznena djela terorizma ili kaznena djela povezana s terorističkim aktivnostima:

Pranje novca ili financiranje terorizma:

Dječji rad i drugi oblici trgovanja ljudima:

Kršenje obveze plaćanja poreza:

Kršenje obveze plaćanja doprinosa za socijalno osiguranje:

5. Grupa

5.1. Grupa: LOT-0001

Naslov: SERVIOR – Projet de construction d'une Nouvelle Annexe avec une capacité de 90 lits de la Maison des Aînés « Grand-Duc Jean » à Dudelange - appel à candidatures - mission de coordinateur externe

Opis: Appel à candidature pour la mission de coordination et de pilotage de l'ensemble des intervenants de la maîtrise d'œuvre. Le projet comprend le remplacement de l'Annexe actuelle par une nouvelle construction pour personnes âgées intégrant 90 logements individuels, ainsi qu'un centre de jour pour personnes âgées.

Interna identifikacijska oznaka: 0

5.1.1. Svrha

Priroda ugovora: Usluge

Glavna klasifikacija (cpv): 71541000 Usluge vođenja projekta u građevinarstvu

5.1.2. Mjesto izvršenja

Zemlja – podregija (NUTS): Luxembourg (LU000)

Zemlja: Luksemburg

5.1.3. Očekivano trajanje

Trajanje: 70 Mjeseci

5.1.6. Opće informacije

Rezervirano sudjelovanje:

Sudjelovanje nije rezervirano.

Projekt javne nabave ne financira se sredstvima EU-a
Javna nabava obuhvaćena je Sporazumom o javnoj nabavi (GPA): da
Ova javna nabava prikladna je i za mala i srednja poduzeća (MSP-ovi): da

5.1.9. Kriteriji za odabir

Izvori kriterija odabira: Obavijest

Kriterij: Ostali ekonomski ili financijski zahtjevi

Opis kriterija odabira: Critère de sélection tel que mentionné dans les documents de la consultation. Les critères seront appliqués pour sélectionner les candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure

Na kriterijima će se temeljiti odabir natjecatelja koji će biti pozvani u drugu fazu postupka

Informacije o drugoj fazi postupka u dvije faze:

Minimalan broj natjecatelja koji će biti pozvani u drugu fazu postupka: 3

Maksimalan broj natjecatelja koji će biti pozvani u drugu fazu postupka: 15

Postupak će se odvijati u uzastopnim fazama. U svakoj fazi neki sudionici mogu biti isključeni

Kupac zadržava pravo dodjele ugovora na temelju početnih ponuda bez daljnjih pregovora

5.1.10. Kriteriji za dodjelu

Opis metode koja se primjenjuje ako se ponderiranje ne može izraziti na temelju kriterija: Le prix n'est pas le seul critère d'attribution et tous les critères sont énoncés uniquement dans les documents du marché.

5.1.11. Dokumentacija o nabavi

Adresa dokumentacije o nabavi: <https://pmp.b2g.etat.lu/entreprise/consultation/543694?orgAcronyme=t5y>

5.1.12. Uvjeti nabave

Uvjeti podnošenja:

Elektroničko podnošenje: Obvezno

Adresa za podnošenje: <https://pmp.b2g.etat.lu/entreprise/consultation/543694?orgAcronyme=t5y>

Jezici na kojima se mogu podnijeti ponude ili zahtjevi za sudjelovanje: francuski

Elektronički katalog: Nije dopušteno

Varijante: Nije dopušteno

Rok za primitak zahtjeva za sudjelovanje: 03/09/2026 10:00:00 (UTC+02:00) istočnoeuropsko vrijeme, srednjoeuropsko ljetno vrijeme

Uvjeti ugovora:

Ugovor se mora izvršiti u okviru programa zaštićenih radnih mjesta: Ne

Elektroničko izdavanje računa: Obvezno

Naručivanje će biti elektroničko: ne

Plaćanje će biti elektroničko: ne

5.1.15. Tehnike

Okvirni sporazum:

Nema okvirnog sporazuma

Informacije o dinamičkom sustavu nabave:

Nema dinamičkog sustava nabave

5.1.16. Dodatne informacije, posredovanje i pravna zaštita (preispitivanje)

Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu): Juridictions administratives

Informacije o rokovima za preispitivanje: <https://justice.public.lu/fr/organisation-justice/juridictions-administratives.html>

Organizacija koja pruža dodatne informacije o postupku javne nabave: Servior "Centres, foyers et services pour personnes âgées"

Organizacija koja osigurava izvanmrežni pristup dokumentaciji o nabavi: Servior "Centres, foyers et services pour personnes âgées"

Organizacija koja prima zahtjeve za sudjelovanje: Servior "Centres, foyers et services pour personnes âgées"

Organizacija koja obrađuje ponude: Servior "Centres, foyers et services pour personnes âgées"

8. Organizacije

8.1. ORG-0001

Službeno ime: Servior "Centres, foyers et services pour personnes âgées"

Registracijski broj: J50

Poštanska adresa: 1 PLATEAU DU RHAM

Grad: Luxembourg

Poštanski broj: 2624

Zemlja – podregija (NUTS): Luxembourg (LU000)

Zemlja: Luksemburg

Kontaktna točka: 1 Plateau du Rham; L-2624 Luxembourg

E-pošta: direction@servior.lu

Tel.: +3524670131

Internet: <https://www.servior.lu/>

Profil kupca: <https://www.servior.lu/>

Uloge ove organizacije:

Kupac

Organizacija koja pruža dodatne informacije o postupku javne nabave

Organizacija koja osigurava izvanmrežni pristup dokumentaciji o nabavi

Organizacija koja prima zahtjeve za sudjelovanje

Organizacija koja obrađuje ponude

8.1. ORG-0002

Službeno ime: Juridictions administratives

Registracijski broj: JURAD

Poštanska adresa: 1, rue du Fort Thüngen

Grad: Luxembourg

Poštanski broj: 1499

Zemlja – podregija (NUTS): Luxembourg (LU000)

Zemlja: Luksemburg

Kontaktna točka: Tribunal administratif - greffe

E-pošta: greffe.tribunal@ja.etat.lu

Tel.: 42105-1

Internet: <https://justice.public.lu/fr/organisation-justice/juridictions-administratives.html>

Uloge ove organizacije:

Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu)

Informacije o obavijesti

Identifikacijska oznaka / verzija obavijesti: c95a61e9-1833-4f2d-ba7a-cc36e223132a - 01

Vrsta obrasca: Nadmetanje

Vrsta obavijesti: Obavijest o nadmetanju ili koncesiji – standardni režim

Podvrsta obavijesti: 16

Datum slanja obavijesti: 16/07/2026 10:04:40 (UTC+02:00) istočnoeuropsko vrijeme,
srednjoeuropsko ljetno vrijeme

Jezici na kojima je ova obavijest službeno dostupna: francuski

Broj objave obavijesti: 499448-2026

Broj izdanja SL S-a: 137/2026

Datum objave: 20/07/2026