

501300-2026 - Nadmetanje

Nizozemska – Usluge na području poljoprivrede – Landbouwbedrijf

OJ S 137/2026 20/07/2026

Obavijest o nadmetanju ili koncesiji – standardni režim - Obavijest o promjeni
Usluge

1. Kupac

1.1. Kupac

Službeno ime: Gemeente Tilburg

E-pošta: aanbestedingen@tilburg.nl

Pravni oblik kupca: Regionalno tijelo

Djelatnost javnog naručitelja: Opće javne usluge

2. Postupak

2.1. Postupak

Naslov: Landbouwbedrijf

Opis: De gemeente Tilburg zoekt voor de jaren 2027 t/m 2032 een exploitant (het Landbouwbedrijf) die de landbouwgronden van gemeente Tilburg in geliberaliseerde pacht krijgt en de gronden deels zelf exploiteert en deels via onderverpachting beheert. Zo ondersteunt en ontzorgt het landbouwbedrijf de gemeente Tilburg in het beheer van haar landbouwgronden. Daarbij heeft de gemeente Tilburg als doel haar gronden meer in te zetten ten behoeve van de landbouwtransitie en het beheer van de percelen zelf te verduurzamen en te laten aansluiten op bestaande gebiedsopgaven. Daarnaast wil de gemeente een flexibele grondvoorraad behouden om in te kunnen zetten voor projecten, bijvoorbeeld als ruilgrond voor woningbouw- of natuur-ontwikkelingslocaties, en ruimte bieden aan maatschappelijke initiatieven. Aanbestedende dienst beschikt over een aflopende Overeenkomst voor het meerjarige beheer van haar landbouwgronden waarbij de exploitant op dit moment een drietal diensten levert/rollen vervult: • Exploitatie van een vooraf vastgesteld deel van de gronden; • Onderverpachting (rentmeestersdiensten) van een deel van de gronden; • Toezichhoudende rol op het beheer van de gronden. De organisatie waarin deze activiteiten plaatsvinden wordt net landbouwbedrijf genoemd In de huidige vorm is het landbouwbedrijf een unieke beheer eenheid waarmee de gemeente Tilburg ondersteund en ontzorgd wordt in het beheer van haar landbouwgronden

Identifikacijska oznaka postupka: bb36850f-0e36-46b4-90cf-300911ee31c6

Interna identifikacijska oznaka: 2025_111_VGB_JB

Vrsta postupka: Otvoren

Glavna obilježja postupka: nvt

2.1.1. Svrha

Priroda ugovora: Usluge

Glavna klasifikacija (cpv): 77100000 Usluge na području poljoprivrede

2.1.2. Mjesto izvršenja

Zemlja – podregija (NUTS): Midden-Noord-Brabant (NL415)

Zemlja: Nizozemska

Dodatne informacije: Gemeente Tilburg.

2.1.4. Opće informacije

Pravna osnova:

Direktiva 2014/23/EU

2.1.6. Razlozi za isključenje

Izvori razloga za isključenje: Europska jedinstvena dokumentacija o nabavi

5. Grupa

5.1. Grupa: LOT-0000

Naslov: Landbouwbedrijf

Opis: De gemeente Tilburg zoekt voor de jaren 2027 t/m 2032 een exploitant (het Landbouwbedrijf) die de landbouwgronden van gemeente Tilburg in geliberaliseerde pacht krijgt en de gronden deels zelf exploiteert en deels via onderverpachting beheert. Zo ondersteunt en ontzorgt het landbouwbedrijf de gemeente Tilburg in het beheer van haar landbouwgronden. Daarbij heeft de gemeente Tilburg als doel haar gronden meer in te zetten ten behoeve van de landbouwtransitie en het beheer van de percelen zelf te verduurzamen en te laten aansluiten op bestaande gebiedsopgaven. Daarnaast wil de gemeente een flexibele grondvoorraad behouden om in te kunnen zetten voor projecten, bijvoorbeeld als ruilgrond voor woningbouw- of natuur-ontwikkelingslocaties, en ruimte bieden aan maatschappelijke initiatieven. Aanbestedende dienst beschikt over een aflopende Overeenkomst voor het meerjarige beheer van haar landbouwgronden waarbij de exploitant op dit moment een drietal diensten levert/rollen vervult: • Exploitatie van een vooraf vastgesteld deel van de gronden; • Onderverpachting (rentmeestersdiensten) van een deel van de gronden; • Toezichthoudende rol op het beheer van de gronden. De organisatie waarin deze activiteiten plaatsvinden wordt net landbouwbedrijf genoemd In de huidige vorm is het landbouwbedrijf een unieke beheer eenheid waarmee de gemeente Tilburg ondersteund en ontzorgd wordt in het beheer van haar landbouwgronden

Interna identifikacijska oznaka: 1

5.1.1. Svrha

Priroda ugovora: Usluge

Glavna klasifikacija (cpv): 77100000 Usluge na području poljoprivrede

5.1.2. Mjesto izvršenja

Zemlja – podregija (NUTS): Midden-Noord-Brabant (NL415)

Zemlja: Nizozemska

Dodatne informacije: Gemeente Tilburg.

5.1.3. Očekivano trajanje

Datum početka: 01/01/2027

Datum završetka trajanja: 31/12/2032

5.1.6. Opće informacije

Rezervirano sudjelovanje:

Sudjelovanje nije rezervirano.

Moraju se navesti imena i stručne kvalifikacije osoblja angažiranog za izvršenje ugovora: Nije obvezno

Projekt javne nabave ne financira se sredstvima EU-a

Javna nabava obuhvaćena je Sporazumom o javnoj nabavi (GPA): ne

5.1.7. Strateška nabava

Cilj strateške nabave: Smanjenje utjecaja na okoliš

Opis: Zie aanbestedingsdocument

5.1.9. Kriteriji za odabir

Izvori kriterija odabira: Europska jedinstvena dokumentacija o nabavi

5.1.10. Kriteriji za dodjelu

Kriterij:

Vrsta: Kvaliteta

Naziv: GC1 Bouwplan eigen exploitatie

Opis: Gemeente Tilburg gebruikt haar landbouwgronden als reservering voor mogelijk toekomstige initiatieven, van landbouw tot aan ontwikkelen voor stedelijke functies. In de tijd dat wij de gronden in bezit hebben zullen we deze als goede landschapsbeheerder invullen en onderhouden. De gronden hebben voor een groot deel een landbouwkundige functie, deels worden de gronden verpacht en deels wordt er teelt uitgevoerd in eigen beheer. Op al onze gronden streven we naar natuurinclusieve landbouw. Daarnaast dient de exploitatie van de gronden ook bij te dragen aan de vorming van een aantrekkelijk buitengebied. De inschrijver wordt gevraagd een bouwplan uit te werken wat recht doet aan deze aspecten. max. 4 A4 + kaarten ter onderbouwing (format en aantal naar keuze).

Kategorija kriterija za dodjelu težine: Ponder (točke, točan)

Broj kriterija za dodjelu: 16

Kriterij:

Vrsta: Kvaliteta

Naziv: GC 2 Methode pachtuitgifte

Opis: De exploitant is verantwoordelijk voor de manier waarop de geliberaliseerde pachtpercelen worden uitgegeven/gegund. Inschrijver wordt gevraagd om het uitgifteproces, de gunningscriteria, de wijze van toewijzingen van de te hanteren pachtvoorwaarden te beschrijven. Hiervoor worden handvaten gegeven in de Omschrijving van de Opdracht. Deze dient Inschrijver verder en concreter uit te werken.

Kategorija kriterija za dodjelu težine: Ponder (točke, točan)

Broj kriterija za dodjelu: 16

Kriterij:

Vrsta: Kvaliteta

Naziv: GC 3 Ontzorgen Opdrachtgever

Opis: max. 2 A4 Beoordeeld wordt op: • Hoe de onafhankelijkheid door Inschrijver gewaarborgd wordt; • Hoe de bestuurlijke en politieke sensitiviteit van Inschrijver tot uiting komt; • Hoe lokale kennis bij Inschrijver aanwezig is en in stand wordt gehouden; • De mate en wijze waarop de gemeente geïnformeerd wordt; • Mate van realiteit.

Kategorija kriterija za dodjelu težine: Ponder (točke, točan)

Broj kriterija za dodjelu: 16

Kriterij:

Vrsta: Kvaliteta

Naziv: GC4 Transitie naar natuurinclusieve landbouw

Opis: Het Landbouwbedrijf is een belangrijke schakel in het bereiken van de natuurinclusieve doelstellingen van de gemeente. Dat betekent dat de boeren in de omgeving mee worden genomen in de nieuwe uitgifte- en gebruiksvoorwaarden.[SM2.1][Vd2.2] Ook de impact van de aanpassingen in het bouwplan wordt in beeld gebracht. Zowel de rentmeester als de bedrijfsleider moeten in staat zijn om in goed contact te staan met de omgeving, zoeken naar

kansen voor het bereiken van de beleidsdoelstellingen en zorgen dat er goede communicatie plaatsvindt rondom de vernieuwde doelstellingen van de gemeente Tilburg op haar gronden. Gevraagd wordt om te beschrijven hoe de exploitant zowel de communicatie gaat voeren als het tijdspad waarop exploitant verwacht waarop de beleidsdoelstellingen bereikt kunnen worden. Ook geeft exploitant aan op welke wijze de gronden beheerd gaan worden zodat deze een grotere bijdrage gaan leveren aan de transitie naar natuurinclusieve landbouw binnen de gemeente Tilburg

Kategorija kriterija za dodjelu težine: Ponder (točke, točan)

Broj kriterija za dodjelu: 32

Kriterij:

Vrsta: Cijena

Naziv: Afdracht

Opis: Bij de beoordeling geldt een absolute weging. Dat wil zeggen dat de Inschrijver op eigen merites, dus zonder samenhang met andere inschrijvingen, een score krijgt toebedeeld. Voor de Prijs kunnen in totaal 20 punten worden verdiend. Dit wordt bepaald aan de hand van onderstaande tabel. De toelichting op de sporen in deze tabel, en de omschrijving van 'Eigen Exploitatie' en 'Onderpacht', staat in de Omschrijving van de opdracht. • In de tabel voert de Inschrijver voor iedere categorie een prijs op. Dit betreft de prijs die de Inschrijver tijdens de Opdracht afdraagt per hectare per jaar aan de gemeente Tilburg.[SM3.1][JB3.2] • De prijzen worden bij elkaar opgeteld en gedeeld door 6. Op basis hiervan worden punten toegekend. • De hoogste afdracht ontvangt de maximale score. De overige prijzen krijgen een score op basis van de procentuele afwijking van de hoogst ingeschreven afdracht. • Het gemiddelde van de tabel moet op minstens € 400,00/hectare liggen. Inschrijvingen die hieronder zitten, worden niet in procedure genomen. • Omdat nog niet eerder met de systematiek van de Sporen is gewerkt, zijn er geen referentieprijsen beschikbaar.[SM4.1] Indicaties van opbrengsten uit het verleden staan opgenomen in de Omschrijving van de opdracht.

Kategorija kriterija za dodjelu težine: Ponder (točke, točan)

Broj kriterija za dodjelu: 20

5.1.11. Dokumentacija o nabavi

Rok za podnošenje zahtjeva za dodatne informacije: 13/07/2026 12:00:00 (UTC+02:00)

istočnoeuropsko vrijeme, srednjoeuropsko ljetno vrijeme

Adresa dokumentacije o nabavi: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/433716>

5.1.12. Uvjeti nabave

Uvjeti podnošenja:

Elektroničko podnošenje: Obvezno

Adresa za podnošenje: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/433716>

Jezici na kojima se mogu podnijeti ponude ili zahtjevi za sudjelovanje: nizozemski

Varijante: Nije dopušteno

Rok za zaprimanje ponuda: 30/09/2026 10:00:00 (UTC+02:00) istočnoeuropsko vrijeme, srednjoeuropsko ljetno vrijeme

Razdoblje tijekom kojeg ponuda mora ostati valjana: 3 Mjeseci

Uvjeti ugovora:

Ugovor se mora izvršiti u okviru programa zaštićenih radnih mjesta: Ne

Elektroničko izdavanje računa: Dopušteno

Naručivanje će biti elektroničko: ne

Plaćanje će biti elektroničko: ne

5.1.16. Dodatne informacije, posredovanje i pravna zaštita (preispitivanje)

Organizacija za postupke mirjenja: Gemeente Tilburg - Klachtenmeldpunt Aanbestedingen

Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu): Gemeente Tilburg - Rechtbank Zeeland-West-Brabant (zittingslocatie Breda)
Organizacija koja pruža dodatne informacije o postupku javne nabave: Gemeente Tilburg - Vragen ten behoeve van inlichtingen kunnen uitsluitend worden gesteld via www.tenderned.nl
Organizacija koja pruža više informacija o postupcima preispitivanja (pravne zaštite): Gemeente Tilburg
Organizacija koja prima zahtjeve za sudjelovanje: Gemeente Tilburg

8. Organizacije

8.1. ORG-0001

Službeno ime: Gemeente Tilburg
Registracijski broj: 32696202
Poštanska adresa: Stadhuisplein 130
Grad: Tilburg
Poštanski broj: 5038 TC
Zemlja – podregija (NUTS): Midden-Noord-Brabant (NL415)
Zemlja: Nizozemska
Kontaktna točka: Jos Besselink
E-pošta: aanbestedingen@tilburg.nl
Tel.: +31 14013
Internet: <http://www.tilburg.nl>
Profil kupca: <http://www.tilburg.nl/aanbestedingen>

Ostale kontaktne točke:

Službeno ime: Vragen ten behoeve van inlichtingen kunnen uitsluitend worden gesteld via www.tenderned.nl
Poštanska adresa: Bezuidenhoutseweg 73
Grad: Den Haag
Poštanski broj: 2594 AC
Zemlja – podregija (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)
Zemlja: Nizozemska
E-pošta: info@tenderned.nl
Internet: <http://www.tenderned.nl>

Ostale kontaktne točke:

Službeno ime: Klachtenmeldpunt Aanbestedingen
Poštanska adresa: Koningsplein 9
Grad: Tilburg
Poštanski broj: 5038 WG
Zemlja – podregija (NUTS): Midden-Noord-Brabant (NL415)
Zemlja: Nizozemska
Kontaktna točka: Klachtenmeldpunt Aanbestedingen
E-pošta: klachtenmeldpuntaanbestedingen@tilburg.nl
Internet: <http://www.tilburg.nl>

Ostale kontaktne točke:

Službeno ime: Rechtbank Zeeland-West-Brabant (zittingslocatie Breda)
Poštanska adresa: Stationslaan 10
Grad: Breda
Poštanski broj: 4815 GW
Zemlja – podregija (NUTS): West-Noord-Brabant (NL411)
Zemlja: Nizozemska

E-pošta: handelsrecht.breda.zwb@rechtspraak.nl

Internet: <http://www.rechtspraak.nl>

Uloge ove organizacije:

Kupac

Organizacija koja pruža dodatne informacije o postupku javne nabave

Organizacija koja prima zahtjeve za sudjelovanje

Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu)

Organizacija koja pruža više informacija o postupcima preispitivanja (pravne zaštite)

Organizacija za postupke mirenja

10. Promjena

Verzija prethodne obavijesti koja se mijenja

:

a70fbbd8-1af5-49f0-9d07-9bbe11e6fe75-01

Glavni razlog promjene

:

Ažurirane informacije

Opis

:

Verplaatsing inschrijfdatum naar 30 september 2026.

Informacije o obavijesti

Identifikacijska oznaka / verzija obavijesti: e569bf53-c2b4-458a-9313-92e4d95c1124 - 01

Vrsta obrasca: Nadmetanje

Vrsta obavijesti: Obavijest o nadmetanju ili koncesiji – standardni režim

Podvrsta obavijesti: 19

Datum slanja obavijesti: 16/07/2026 16:03:44 (UTC+02:00) istočnoeuropsko vrijeme, srednjoeuropsko ljetno vrijeme

Jezici na kojima je ova obavijest službeno dostupna: nizozemski

Broj objave obavijesti: 501300-2026

Broj izdanja SL S-a: 137/2026

Datum objave: 20/07/2026