

## 501996-2026 - Nadmetanje

Švicarska – Građevinski radovi – 5003 - A11 - Périmètre Bac – Maisonnets – Louis-Bertrand -  
Marché de travaux de construction concernant le CFC 25- Installations sanitaires

OJ S 138/2026 21/07/2026

Obavijest o nadmetanju ili koncesiji – standardni režim  
Radovi

### 1. Kupac

---

#### 1.1. Kupac

Službeno ime: Ville de Lancy (atelier OBJECTIFS SA)

E-pošta: [aa@objectifs.ch](mailto:aa@objectifs.ch)

Pravni oblik kupca: Tijelo koje se uređuje javnim pravom, koje nadzire lokalno tijelo

Djelatnost javnog naručitelja: Opće javne usluge

### 2. Postupak

---

#### 2.1. Postupak

Naslov: 5003 - A11 - Périmètre Bac – Maisonnets – Louis-Bertrand - Marché de travaux de construction concernant le CFC 25- Installations sanitaires

Opis: Programme Plan localisé de quartier 29'990 en zone de développement 3 sur foncier d'origine zone 5. Les 3 immeubles d'habitation (A-B-C) s'organiseront autour d'une cour commune, et s'élèveront sur 8 niveaux, dont un sous-sol commun reliant l'ensemble. Le bâtiment C, future propriété de la Ville de Lancy, accueillera une crèche sur 2 niveaux, et 14 logements, actuellement autorisé en HLM-LUP sur les 4 étages suivants. Les 2 autres bâtiments proposeront des surfaces commerciales au rez, divisibles au gré des preneurs, et jusqu'à 30 appartements sur les cinq niveaux suivants, destinés à la location ZD LOC pour le bâtiment B, future propriété de la fondation communale immobilière de Lancy, et à la vente sous forme de lots PPE pour le bâtiment A. Les affectations d'exploitation des bâtiments C et B seront inversées, soit respectivement ZD Loc et HLM-LUP. Chaque bâtiment, en forme de triangle équilatéral d'environ 32 mètres de côté, s'articule autour d'un noyau central de distribution verticale, qui fait également office de puits de lumière naturelle. La cage d'escalier et l'ascenseur desservent trois ou quatre appartements par étage, allant de 3 à 6 pièces, le sous-sol, ainsi que des espaces communs et techniques situés en attique. Un accès au garage, par le parking public situé sous le parc Louis-Bertrand, permettra par un tunnel sous le chemin du Bac, d'accéder au parking privatif entre les immeubles. Un abri de protection civile dédié, selon projet, aux activités musicales de la Commune prendra place le long du sous-sol du bâtiment A. 25 INSTALLATIONS SANITAIRES Pose de l'alimentation et raccordement à l'eau définitive. 251 Appareils courants de type Pro Casa – Uno Immeuble PPE : au gré du preneur (base du descriptif selon liste de la soumission) Immeubles HLM-LUP - ZDLOC : selon liste de la soumission 252 Appareils sanitaires spéciaux Buanderie Machine à laver et séchoir avec système de cartes. Budget 8'000.- par buanderie. Bâtiment B et C : (Pro-ménager place du 1er août avec système de prépaiement électronique y compris gestion intelligente pour la porte d'accès pour le suivi des utilisateurs) Bac à laver en matière synthétique Romay, 70 x 50 cm, batterie chromée. Extincteurs (selon dossier sécurité). Toilettes à sec pour abri de protection civile selon normes (dans lot architecte). 253 Alimentation et évacuation Recours aux pompes de relevage pour le sous-sol ou évacuation en gravitaire quand possible. 254 Tuyauterie / sanitaire Eau froide La conduite d'introduction

d'eau, de la prise SI jusqu'à l'intérieur des bâtiments, sera exécutée par l'installateur sanitaire. Distribution générale d'eau froide au plafond, de la batterie de distribution jusqu'aux vannes d'arrêt, y compris raccords, matériel d'étanchéité, fixations, pièces spéciales et robinetterie. Eau chaude La production d'eau chaude sanitaire est prévue dans le CFC 240 installation de chauffage par bouilleur situé dans le local technique commun au sous-sol. Distribution générale d'eau chaude au plafond du sous-sol, du chauffe-eau (CADIOM) jusqu'aux vannes d'arrêt, y compris raccords, matériel d'étanchéité, fixations, pièces spéciales et robinetterie. Compteurs de consommation (pour l'eau chaude uniquement). Eaux pluviales Les colonnes de chute dans les « gaines techniques » (angles de l'atrium) sont exécutées en tuyaux GEBERIT Silent ou similaire avec les ouvertures de nettoyages nécessaires (à préciser en exé.).

Identifikacijska oznaka postupka: 017b5b5e-82a2-46d8-bb29-5e8151acd6ce

Vrsta postupka: Otvoren

Postupak je ubrzan: ne

#### **2.1.1. Svrha**

Priroda ugovora: Radovi

Glavna klasifikacija (cpv): 45000000 Građevinski radovi

#### **2.1.2. Mjesto izvršenja**

Grad: Lancy

Poštanski broj: 1213

Zemlja – podregija (NUTS): Genève (CH013)

Zemlja: Švicarska

#### **2.1.4. Opće informacije**

**Pravna osnova:**

Direktiva 2014/24/EU

#### **2.1.6. Razlozi za isključenje**

Izvori razloga za isključenje: Dokumentacija o nabavi

## **5. Grupa**

---

### **5.1. Grupa: LOT-0000**

Naslov: 5003 - A11 - Périmètre Bac – Maisonnettes – Louis-Bertrand - Marché de travaux de construction concernant le CFC 25- Installations sanitaires

Opis: Programme Plan localisé de quartier 29'990 en zone de développement 3 sur foncier d'origine zone 5. Les 3 immeubles d'habitation (A-B-C) s'organiseront autour d'une cour commune, et s'élèveront sur 8 niveaux, dont un sous-sol commun reliant l'ensemble. Le bâtiment C, future propriété de la Ville de Lancy, accueillera une crèche sur 2 niveaux, et 14 logements, actuellement autorisé en HLM-LUP sur les 4 étages suivants. Les 2 autres bâtiments proposeront des surfaces commerciales au rez, divisibles au gré des preneurs, et jusqu'à 30 appartements sur les cinq niveaux suivants, destinés à la location ZD LOC pour le bâtiment B, future propriété de la fondation communale immobilière de Lancy, et à la vente sous forme de lots PPE pour le bâtiment A. Les affectations d'exploitation des bâtiments C et B seront inversées, soit respectivement ZD Loc et HLM-LUP. Chaque bâtiment, en forme de triangle équilatéral d'environ 32 mètres de côté, s'articule autour d'un noyau central de distribution verticale, qui fait également office de puits de lumière naturelle. La cage d'escalier et l'ascenseur desservent trois ou quatre appartements par étage, allant de 3 à 6 pièces, le sous-sol, ainsi que des espaces communs et techniques situés en attique. Un accès au

garage, par le parking public situé sous le parc Louis-Bertrand, permettra par un tunnel sous le chemin du Bac, d'accéder au parking privatif entre les immeubles. Un abri de protection civile dédié, selon projet, aux activités musicales de la Commune prendra place le long du sous-sol du bâtiment A. 25 INSTALLATIONS SANITAIRES Pose de l'alimentation et raccordement à l'eau définitive. 251 Appareils courants de type Pro Casa – Uno Immeuble PPE : au gré du preneur (base du descriptif selon liste de la soumission) Immeubles HLM-LUP - ZDLOC : selon liste de la soumission 252 Appareils sanitaires spéciaux Buanderie Machine à laver et séchoir avec système de cartes. Budget 8'000.- par buanderie. Bâtiment B et C : (Pro-ménager place du 1er août avec système de prépaiement électronique y compris gestion intelligente pour la porte d'accès pour le suivi des utilisateurs) Bac à laver en matière synthétique Romy, 70 x 50 cm, batterie chromée. Extincteurs (selon dossier sécurité). Toilettes à sec pour abri de protection civile selon normes (dans lot architecte). 253 Alimentation et évacuation Recours aux pompes de relevage pour le sous-sol ou évacuation en gravitaire quand possible. 254 Tuyauterie / sanitaire Eau froide La conduite d'introduction d'eau, de la prise SI jusqu'à l'intérieur des bâtiments, sera exécutée par l'installateur sanitaire. Distribution générale d'eau froide au plafond, de la batterie de distribution jusqu'aux vannes d'arrêt, y compris raccords, matériel d'étanchéité, fixations, pièces spéciales et robinetterie. Eau chaude La production d'eau chaude sanitaire est prévue dans le CFC 240 installation de chauffage par bouilleur situé dans le local technique commun au sous-sol. Distribution générale d'eau chaude au plafond du sous-sol, du chauffe-eau (CADIOM) jusqu'aux vannes d'arrêt, y compris raccords, matériel d'étanchéité, fixations, pièces spéciales et robinetterie. Compteurs de consommation (pour l'eau chaude uniquement). Eaux pluviales Les colonnes de chute dans les « gaines techniques » (angles de l'atrium) sont exécutées en tuyaux GEBERIT Silent ou similaire avec les ouvertures de nettoyages nécessaires (à préciser en exé.).

#### **5.1.1. Svrha**

Priroda ugovora: Radovi

Glavna klasifikacija (cpv): 45000000 Građevinski radovi

#### **5.1.2. Mjesto izvršenja**

Grad: Lancy

Poštanski broj: 1213

Zemlja – podregija (NUTS): Genève (CH013)

Zemlja: Švicarska

#### **5.1.3. Očekivano trajanje**

Trajanje – ostalo: Nepoznat

#### **5.1.4. Obnova**

Maksimalan broj obnavljanja: 0

#### **5.1.6. Opće informacije**

##### **Rezervirano sudjelovanje:**

Sudjelovanje nije rezervirano.

Moraju se navesti imena i stručne kvalifikacije osoblja angažiranog za izvršenje ugovora: Još nije poznato

Projekt javne nabave ne financira se sredstvima EU-a

Javna nabava obuhvaćena je Sporazumom o javnoj nabavi (GPA): da

#### **5.1.9. Kriteriji za odabir**

Izvori kriterija odabira: Dokumentacija o nabavi

#### 5.1.10. Kriteriji za dodjelu

##### Kriterij:

Vrsta: Kvaliteta

Opis: Critères d'adjudication

Opis metode koja se primjenjuje ako se ponderiranje ne može izraziti na temelju kriterija: Les critères d'adjudication sont définis dans les documents.

#### 5.1.11. Dokumentacija o nabavi

Pristup nekim dokumentima javne nabave je ograničen

Informacije o dokumentima s ograničenim pristupom dostupne su ovdje: [https://www.simap.ch/fr/redirect?](https://www.simap.ch/fr/redirect?context=eyJwYWdlIjoicHJvamVjdCIsInJvbGUiOm51bGwslm9yZ0lkIjpudWxsLjCJwcm9qZWNO0SWQ)

[context=eyJwYWdlIjoicHJvamVjdCIsInJvbGUiOm51bGwslm9yZ0lkIjpudWxsLjCJwcm9qZWNO0SWQ](https://www.simap.ch/fr/redirect?context=eyJwYWdlIjoicHJvamVjdCIsInJvbGUiOm51bGwslm9yZ0lkIjpudWxsLjCJwcm9qZWNO0SWQ)

##### Ad hoc komunikacijski kanal:

Naziv: Simap.ch

#### 5.1.12. Uvjeti nabave

##### Uvjeti podnošenja:

Elektroničko podnošenje: Dopušteno

Adresa za podnošenje: [https://www.simap.ch/fr/redirect?](https://www.simap.ch/fr/redirect?context=eyJwYWdlIjoicHJvamVjdCIsInJvbGUiOm51bGwslm9yZ0lkIjpudWxsLjCJwcm9qZWNO0SWQ)

[context=eyJwYWdlIjoicHJvamVjdCIsInJvbGUiOm51bGwslm9yZ0lkIjpudWxsLjCJwcm9qZWNO0SWQ](https://www.simap.ch/fr/redirect?context=eyJwYWdlIjoicHJvamVjdCIsInJvbGUiOm51bGwslm9yZ0lkIjpudWxsLjCJwcm9qZWNO0SWQ)

Jezici na kojima se mogu podnijeti ponude ili zahtjevi za sudjelovanje: francuski

Elektronički katalog: Nije dopušteno

Varijante: Nije dopušteno

Ponuditelji mogu podnijeti više od jedne ponude: Nije dopušteno

Rok za zaprimanje ponuda: 01/09/2026 12:00:00 (UTC+02:00) istočnoeuropsko vrijeme, srednjoeuropsko ljetno vrijeme

Razdoblje tijekom kojeg ponuda mora ostati valjana: 181 Dani

##### Uvjeti ugovora:

Ugovor se mora izvršiti u okviru programa zaštićenih radnih mjesta: Još nije poznato

Uvjeti koji se odnose na izvršenje ugovora: Plus d'informations dans la publication officielle sur simap.ch

Elektroničko izdavanje računa: Obvezno

Naručivanje će biti elektroničko: ne

Plaćanje će biti elektroničko: da

Financijski aspekti: Plus d'informations dans la publication officielle sur simap.ch

#### 5.1.15. Tehnike

##### Okvirni sporazum:

Nema okvirnog sporazuma

##### Informacije o dinamičkom sustavu nabave:

Nema dinamičkog sustava nabave

#### 5.1.16. Dodatne informacije, posredovanje i pravna zaštita (preispitivanje)

Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu): Tribunal administratif fédéral

Informacije o rokovima za preispitivanje: Voies de droit Le présent appel d'offres peut faire l'objet d'un recours auprès de la Chambre administrative de la Cour de justice, 10 rue Saint-Léger, case postale 1956, 1211 Genève 1, dans les dix jours dès sa publication. Le recours doit être signé, se référer au présent appel d'offres, contenir les conclusions dûment motivées avec indication des moyens de preuve.

Organizacija koja pruža dodatne informacije o postupku javne nabave: Ville de Lancy (atelier OBJECTIFS SA)

## 8. Organizacije

---

### 8.1. ORG-0001

Službeno ime: Ville de Lancy (atelier OBJECTIFS SA)  
Registracijski broj: 6cfeefb0-c947-4593-8211-1a08bc4cc73b  
Poštanska adresa: Rue du Tunnel 7  
Grad: Carouge  
Poštanski broj: 1227  
Zemlja – podregija (NUTS): Genève (CH013)  
Zemlja: Švicarska  
E-pošta: [aa@objectifs.ch](mailto:aa@objectifs.ch)  
Tel.: +41225886816  
**Uloge ove organizacije:**  
Kupac  
Organizacija koja pruža dodatne informacije o postupku javne nabave

### 8.1. ORG-0002

Službeno ime: Tribunal administratif fédéral  
Registracijski broj: BVGER  
Poštanska adresa: Postfach  
Grad: St. Gallen  
Poštanski broj: 9023  
Zemlja – podregija (NUTS): St. Gallen (CH055)  
Zemlja: Švicarska  
E-pošta: [info@bvger.admin.ch](mailto:info@bvger.admin.ch)  
Tel.: +41584652626  
Internet: <https://www.bvger.ch>  
**Uloge ove organizacije:**  
Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu)

### 8.1. ORG-0003

Službeno ime: Simap.ch  
Registracijski broj: CH001  
Poštanska adresa: Holzikofenweg 36  
Grad: Bern  
Poštanski broj: 3003  
Zemlja – podregija (NUTS): Bern / Berne (CH021)  
Zemlja: Švicarska  
E-pošta: [support@simap.ch](mailto:support@simap.ch)  
Tel.: +41584646388  
Internet: <https://www.simap.ch>  
**Uloge ove organizacije:**  
TED eSender

## Informacije o obavijesti

---

Identifikacijska oznaka / verzija obavijesti: 966f890a-cb75-4026-b162-fc7872be58d5 - 01  
Vrsta obrasca: Nadmetanje  
Vrsta obavijesti: Obavijest o nadmetanju ili koncesiji – standardni režim

Podvrsta obavijesti: 16

Datum slanja obavijesti: 20/07/2026 02:25:54 (UTC+02:00) istočnoeuropsko vrijeme,  
srednjoeuropsko ljetno vrijeme

Jezici na kojima je ova obavijest službeno dostupna: francuski

Broj objave obavijesti: 501996-2026

Broj izdanja SL S-a: 138/2026

Datum objave: 21/07/2026