

503317-2026 - Nadmetanje

Latvija – Građevinski radovi – Dzīvokļu atjaunošana Alūksnes novadā

OJ S 138/2026 21/07/2026

Obavijest o nadmetanju ili koncesiji – standardni režim

Radovi - Usluge

1. Kupac

1.1. Kupac

Službeno ime: Alūksnes novada pašvaldība

E-pošta: aleksandra.tabolkina@aluksne.lv

Pravni oblik kupca: Lokalno tijelo

Djelatnost javnog naručitelja: Opće javne usluge

2. Postupak

2.1. Postupak

Naslov: Dzīvokļu atjaunošana Alūksnes novadā

Opis: Alūksnes novada pašvaldībai piederošu 24 (divdesmit četru) dzīvokļu atjaunošanas darbu veikšana un Paskaidrojuma raksta izstrāde ēkas daļas vienkāršotai pārbūvei Alūksnes novada pašvaldībai piederošos 10 (desmit) dzīvokļos, kā arī būvdarbu veikšana saskaņā ar Paskaidrojuma rakstā ietvertajiem risinājumiem (sk. 1. pielikumu un 2., 2.1. pielikumu).

Identifikacijska oznaka postupka: bbe96878-d259-4da3-89c4-cf05a1267ec1

Interna identifikacijska oznaka: ANP 2026/14

Vrsta postupka: Otvoren

Postupak je ubrzan: ne

2.1.1. Svrha

Priroda ugovora: Radovi

Dodatna priroda ugovora: Usluge

Glavna klasifikacija (cpv): 45000000 Građevinski radovi

Dodatna klasifikacija (cpv): 71000000 Arhitektonske, građevne, tehničke i inspekcije usluge, 71320000 Usluge tehničkog projektiranja

2.1.2. Mjesto izvršenja

Zemlja – podregija (NUTS): Vidzeme (LV00C)

Zemlja: Latvija

Dodatne informacije: Alūksnes novads

2.1.4. Opće informacije

Pravna osnova:

Direktiva 2014/24/EU

2.1.5. Uvjeti nabave

Uvjeti podnošenja:

Maksimalan broj grupa za koje jedan ponuditelj može dostaviti ponude: 2

Uvjeti ugovora:

Maksimalan broj grupa za koje se ugovori mogu dodijeliti jednom ponuditelju: 2

2.1.6. Razlozi za isključenje

5. Grupa

5.1. Grupa: LOT-0001

Naslov: iepirkuma 1. daļa

Opis: Alūksnes novada pašvaldībai piederošu 24 (divdesmit četru) dzīvokļu atjaunošanas darbu veikšana un Paskaidrojuma raksta izstrāde ēkas daļas vienkāršotai pārbūvei Alūksnes novada pašvaldībai piederošos 10 (desmit) dzīvokļos, kā arī būvdarbu veikšana saskaņā ar Paskaidrojuma rakstā ietvertajiem risinājumiem (sk. 1. pielikumu un 2., 2.1. pielikumu).

5.1.1. Svrha

Priroda ugovora: Radovi

Glavna klasifikacija (cpv): 45000000 Građevinski radovi

Dodatna klasifikacija (cpv): 71000000 Arhitektonske, građevne, tehničke i inspekcije usluge, 71320000 Usluge tehničkog projektiranja

5.1.2. Mjesto izvršenja

Zemlja – podregija (NUTS): Vidzeme (LV00C)

Zemlja: Latvija

Dodatne informacije: Alūksnes novads

5.1.3. Očekivano trajanje

Trajanje: 12 Mjeseci

5.1.4. Obnova

Maksimalan broj obnavljanja: 0

5.1.6. Opće informacije

Rezervirano sudjelovanje:

Sudjelovanje nije rezervirano.

Projekt javne nabave u cijelosti se ili djelomično financira sredstvima EU-a

Javna nabava obuhvaćena je Sporazumom o javnoj nabavi (GPA): da

Informacije o prethodnim obavijestima:

Identifikacijska oznaka prethodne obavijesti: f64c4e95-a2e0-41f3-ad35-d75fe427fbb1-01

5.1.9. Kriteriji za odabir

Izvori kriterija odabira: Dokumentacija o nabavi

5.1.10. Kriteriji za dodjelu

Kriterij:

Vrsta: Cijena

Naziv: Cena bez PVN

Opis: Kriterijs "Piedāvātā cena kopā EUR bez PVN", K1Maksimālais punktu skaits 90 (deviņdesmit) punkti tiek piešķirts piedāvājumam ar zemāku piedāvāto cenu, bet pārējiem piedāvājumiem piešķirtie punkti tiek aprēķināti saskaņā ar formulu: $K = C_{zem}/C_{ver} \times 90$, kur K – kritērija novērtējuma rezultāts; 90 – kritērijam maksimālais noteiktais iegūstamo punktu skaits; C_{zem} - zemākā piedāvātā cena euro bez PVN; C_{ver} - vērtējamā piedāvājuma piedāvātā cena euro bez PVN

Kategorija kriterija za dodjelu težine: Ponder (točke, točan)

Broj kriterija za dodjelu: 90

Kriterij:

Vrsta: Kvaliteta

Naziv: Sociālais kritērijs, K2.

Opis: Sociālais kritērijs, K2, (Pretendents atbilstoši nolikuma 10. pielikumam norāda sociāli mazaizsargāto personu skaitu, kādu plāno iesaistīt līguma izpildē). Maksimālais punktu skaits – 10 (desmit) punkti, punktu skaits tiek piešķirts šādi: 10 (desmit) punkti – tiek piešķirti piedāvājumam, kurā Pretendents norāda sociāli mazaizsargāto personu skaitu 4 (četri) un vairāk, kādu plāno iesaistīt līguma izpildē būvdarbu posmā; 5 (pieci) punkti - tiek piešķirti piedāvājumam, kurā Pretendents norāda sociāli mazaizsargāto personu skaitu no 2 (divi) līdz 3 (trīs), kādu plāno iesaistīt līguma izpildē būvdarbu posmā; 0 (nulle) punkti – tiek piešķirti piedāvājumam, kurā Pretendents norāda sociāli mazaizsargāto personu skaitu 1 (viens), kādu plāno iesaistīt līguma izpildē būvdarbu posmā.

Kategorija kriterija za dodjelu težine: Ponder (točke, točan)

Broj kriterija za dodjelu: 10

5.1.11. Dokumentacija o nabavi

Adresa dokumentacije o nabavi: <https://www.eis.gov.lv/EKEIS/Supplier/Procurement/176239>

5.1.12. Uvjeti nabave

Uvjeti podnošenja:

Elektroničko podnošenje: Dopusšteno

Adresa za podnošenje: <https://www.eis.gov.lv/EKEIS/Supplier/Procurement/176239>

Jezici na kojima se mogu podnijeti ponude ili zahtjevi za sudjelovanje: latvijski

Elektronički katalog: Nije dopušteno

Varijante: Nije dopušteno

Ponuditelji mogu podnijeti više od jedne ponude: Nije dopušteno

Rok za zaprimanje ponuda: 20/08/2026 10:00:00 (UTC+02:00) istočnoeuropsko vrijeme, srednjoeuropsko ljetno vrijeme

Razdoblje tijekom kojeg ponuda mora ostati valjana: 6 Mjeseci

Informacije o javnom otvaranju:

Datum otvaranja: 20/08/2026 14:00:00 (UTC+02:00) istočnoeuropsko vrijeme, srednjoeuropsko ljetno vrijeme

Mjesto: Elektronisko iepirkumu sistēma

Uvjeti ugovora:

Ugovor se mora izvršiti u okviru programa zaštićenih radnih mjesta: Ne

Uvjeti koji se odnose na izvršenje ugovora: Saskaņā ar iepirkuma tehnisko specifikāciju un iepirkuma līguma projektu

Elektroničko izdavanje računa: Obvezno

Naručivanje će biti elektroničko: ne

Plaćanje će biti elektroničko: da

Financijski aspekti: Saskaņā ar iepirkuma līguma projektu

5.1.15. Tehnike

Okvirni sporazum:

Nema okvirnog sporazuma

Informacije o dinamičkom sustavu nabave:

Nema dinamičkog sustava nabave

5.1.16. Dodatne informacije, posredovanje i pravna zaštita (preispitivanje)

Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu): Iepirkumu uzraudzības birojs

Informacije o rokovima za preispitivanje: Iesniegums iesniedzams Iepirkumu uzraudzības birojam, līdz 13/08/2026

Organizacija koja pruža dodatne informacije o postupku javne nabave: Alūksnes novada pašvaldība

5.1. Grupa: LOT-0002

Naslov: iepirkuma 2. daļa

Opis: Alūksnes novada pašvaldībai piederošu 24 (divdesmit četru) dzīvokļu atjaunošanas darbu veikšana un Paskaidrojuma raksta izstrāde ēkas daļas vienkāršotai pārbūvei Alūksnes novada pašvaldībai piederošos 10 (desmit) dzīvokļos, kā arī būvdarbu veikšana saskaņā ar Paskaidrojuma rakstā ietvertajiem risinājumiem (sk. 1. pielikumu un 2., 2.1. pielikumu).

5.1.1. Svrha

Priroda ugovora: Radovi

Glavna klasifikacija (cpv): 45000000 Građevinski radovi

Dodatna klasifikacija (cpv): 71000000 Arhitektonske, građevne, tehničke i inspekcije usluge, 71320000 Usluge tehničkog projektiranja

5.1.2. Mjesto izvršenja

Zemlja – podregija (NUTS): Vidzeme (LV00C)

Zemlja: Latvija

Dodatne informacije: Alūksnes novads

5.1.3. Očekivano trajanje

Trajanje: 12 Mjeseci

5.1.4. Obnova

Maksimalan broj obnavljanja: 0

5.1.6. Opće informacije

Rezervirano sudjelovanje:

Sudjelovanje nije rezervirano.

Projekt javne nabave u cijelosti se ili djelomično financira sredstvima EU-a

Javna nabava obuhvaćena je Sporazumom o javnoj nabavi (GPA): da

Informacije o prethodnim obavijestima:

Identifikacijska oznaka prethodne obavijesti: f64c4e95-a2e0-41f3-ad35-d75fe427fbb1-01

5.1.9. Kriteriji za odabir

Izvori kriterija odabira: Dokumentacija o nabavi

5.1.10. Kriteriji za dodjelu

Kriterij:

Vrsta: Cijena

Naziv: Cena bez PVN

Opis: Kritērijs "Piedāvātā cena kopā EUR bez PVN", K1Maksimālais punktu skaits 90 (deviņdesmit) punkti tiek piešķirts piedāvājumam ar zemāku piedāvāto cenu, bet pārējiem piedāvājumiem piešķirtie punkti tiek aprēķināti saskaņā ar formulu: $K = \frac{C_{zem}}{C_{ver}} \times 90$, kur K – kritērija novērtējuma rezultāts; 90 – kritērijam maksimālais noteiktais iegūstamo punktu skaits; C_{zem} - zemākā piedāvātā cena euro bez PVN; C_{ver} - vērtējamā piedāvājuma piedāvātā cena euro bez PVN

Kategorija kriterija za dodjelu težine: Ponder (točke, točan)

Broj kriterija za dodjelu: 80

Kriterij:

Vrsta: Kvaliteta

Naziv: Ēku būvdarbu vadītāja (atbildīgā būvdarbu vadītāja) pieredze, K2

Opis: Maksimālais punktu skaits – 10 (desmit) punkti, punktu skaits tiek piešķirts šādi: 10 (desmit) punkti tiek piešķirti piedāvājumam, kurā Pretendenta norādītais ēku būvdarbu vadītājs, kā atbildīgais būvdarbu vadītājs ir veicis 2 (divu) līgumu izpildi, kur katrā veikti telpu atjaunošanas, t.sk. vienkāršotas pārbūves un/vai izbūves darbi; 5 (pieci) punkti tiek piešķirti piedāvājumam, kurā Pretendenta norādītais ēku būvdarbu vadītājs, kā atbildīgais būvdarbu vadītājs ir veicis 1 (viena) līguma izpildi, kurā veikti telpu atjaunošanas, t.sk. vienkāršotas pārbūves un/vai izbūves darbi; Jāiesniedz apliecinājums par speciālista norādīto prasībām atbilstošo pieredzi (pasūtītāja atsauksme vai darbu Pieņemšanas – nodošanas akts, vai Būvniecības informācijas sistēmas izziņas u.c.). Ja Pretendenta norādītajam speciālistam nav atbilstošas pieredzes, piedāvājums netiek vērtēts.

Kategorija kriterija za dodjelu težine: Ponder (točke, točan)

Broj kriterija za dodjelu: 10

Kriterij:

Vrsta: Kvaliteta

Naziv: Sociālais kritērijs, K3

Opis: Sociālais kritērijs, K3, (Pretendents atbilstoši nolikuma 10. pielikumam norāda sociāli mazaizsargāto personu skaitu, kādu plāno iesaistīt līguma izpildē būvdarbu posmā).

Maksimālais punktu skaits – 10 (desmit) punkti, punktu skaits tiek piešķirts šādi: 10 (desmit) punkti – tiek piešķirti piedāvājumam, kurā Pretendents norāda sociāli mazaizsargāto personu skaitu 4 (četri) un vairāk, kādu plāno iesaistīt līguma izpildē būvdarbu posmā; 5 (pieci) punkti - tiek piešķirti piedāvājumam, kurā Pretendents norāda sociāli mazaizsargāto personu skaitu no 2 (divi) līdz 3 (trīs), kādu plāno iesaistīt līguma izpildē būvdarbu posmā; 0 (nulle) punkti – tiek piešķirti piedāvājumam, kurā Pretendents norāda sociāli mazaizsargāto personu skaitu 1 (viens), kādu plāno iesaistīt līguma izpildē būvdarbu posmā.

Kategorija kriterija za dodjelu težine: Ponder (točke, točan)

Broj kriterija za dodjelu: 10

5.1.11. Dokumentacija o nabavi

Adresa dokumentacije o nabavi: <https://www.eis.gov.lv/EKEIS/Supplier/Procurement/176239>

5.1.12. Uvjeti nabave

Uvjeti podnošenja:

Elektroničko podnošenje: Dopusšteno

Adresa za podnošenje: <https://www.eis.gov.lv/EKEIS/Supplier/Procurement/176239>

Jezici na kojima se mogu podnijeti ponude ili zahtjevi za sudjelovanje: latvijski

Elektronički katalog: Nije dopušteno

Varijante: Nije dopušteno

Ponuditelji mogu podnijeti više od jedne ponude: Nije dopušteno

Rok za zaprimanje ponuda: 20/08/2026 10:00:00 (UTC+02:00) istočnoeuropsko vrijeme, srednjoeuropsko ljetno vrijeme

Razdoblje tijekom kojeg ponuda mora ostati valjana: 6 Mjeseci

Informacije o javnom otvaranju:

Datum otvaranja: 20/08/2026 14:00:00 (UTC+02:00) istočnoeuropsko vrijeme, srednjoeuropsko ljetno vrijeme

Mjesto: Elektronisko iepirkumu sistēma

Uvjeti ugovora:

Ugovor se mora izvršiti u okviru programa zaštićenih radnih mjesta: Ne

Uvjeti koji se odnose na izvršenje ugovora: Saskaņā ar iepirkuma tehnisko specifikāciju un iepirkuma līguma projektu

Elektroničko izdavanje računa: Obvezno

Naručivanje će biti elektroničko: ne
Plaćanje će biti elektroničko: da
Financijski aspekti: Saskaņā ar iepirkuma līguma projektu

5.1.15. Tehnike

Okvirni sporazum:

Nema okvirnog sporazuma

Informacije o dinamičkom sustavu nabave:

Nema dinamičkog sustava nabave

5.1.16. Dodatne informacije, posredovanje i pravna zaštita (preispitivanje)

Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu): Iepirkumu uzraudzības birojs

Informacije o rokovima za preispitivanje: Iesniegums iesniedzams Iepirkumu uzraudzības birojam, līdz 13/08/2026

Organizacija koja pruža dodatne informacije o postupku javne nabave: Alūksnes novada pašvaldība

8. Organizacije

8.1. ORG-0001

Službeno ime: Alūksnes novada pašvaldība

Registracijski broj: 90000018622

Odjel: Alūksnes novada pašvaldība

Poštanska adresa: Dārza ielā 11

Grad: Alūksne, Alūksnes novads

Poštanski broj: LV-4301

Zemlja – podregija (NUTS): Vidzeme (LV00C)

Zemlja: Latvija

Kontaktna točka: Alūksnes novada pašvaldība

E-pošta: aleksandra.tabolkina@aluksne.lv

Tel.: +37126385501

Internet: <https://www.aluksne.lv>

Uloge ove organizacije:

Kupac

Organizacija koja pruža dodatne informacije o postupku javne nabave

8.1. ORG-0002

Službeno ime: Iepirkumu uzraudzības birojs

Registracijski broj: 90001263305

Poštanska adresa: Smilšu iela 1

Grad: Rīga

Poštanski broj: LV-1919

Zemlja – podregija (NUTS): Rīga (LV00A)

Zemlja: Latvija

Kontaktna točka: Juridiskais departaments

E-pošta: pasts@iub.gov.lv

Tel.: +37122416641

Internet: <https://www.iub.gov.lv>

Krajnja točka za razmjenu informacija (URL): <https://www.eis.gov.lv/EKEIS/Supplier/Organizer/472>

Uloge ove organizacije:

Informacije o obavijesti

Identifikacijska oznaka / verzija obavijesti: 99c5c20b-7b02-4135-9012-891b33092318 - 01

Vrsta obrasca: Nadmetanje

Vrsta obavijesti: Obavijest o nadmetanju ili koncesiji – standardni režim

Podvrsta obavijesti: 16

Datum slanja obavijesti: 20/07/2026 13:43:12 (UTC+00:00) zapadnoeuropsko vrijeme, GMT

Datum e-pošiljateljeva slanja obavijesti: 20/07/2026 13:43:12 (UTC+00:00) zapadnoeuropsko vrijeme, GMT

Jezici na kojima je ova obavijest službeno dostupna: latvijski

Broj objave obavijesti: 503317-2026

Broj izdanja SL S-a: 138/2026

Datum objave: 21/07/2026