

505300-2026 - Nadmetanje

Francuska – Usluge razvoja projekata nekretnina – SELECTION D'UN PROJET POUR LA REALISATION D'UN ENSEMBLE IMMOBILIER D'ENVIRON 37 LOGEMENTS COLLECTIFS A ORLY (94) EN CPI

OJ S 139/2026 22/07/2026

Obavijest o nadmetanju ili koncesiji – standardni režim
Usluge

1. Kupac

1.1. Kupac

Službeno ime: Foncière Logement (75)

E-pošta: gbouchenez@foncierelogement.com

Pravni oblik kupca: Tijelo koje se uređuje javnim pravom

Djelatnost javnog naručitelja: Stanovanje i komunalne usluge

2. Postupak

2.1. Postupak

Naslov: SELECTION D'UN PROJET POUR LA REALISATION D'UN ENSEMBLE IMMOBILIER D'ENVIRON 37 LOGEMENTS COLLECTIFS A ORLY (94) EN CPI

Opis: La consultation a pour objet le choix d'un projet pour la réalisation d'environ 37 logements collectifs à Orly (94), sous la forme d'un Contrat de Promotion Immobilière (CPI)

Identifikacijska oznaka postupka: 005cfa37-4fc5-4dad-9c1e-4d24cfc762b4

Interna identifikacijska oznaka: AO CPI ORLY - ZAC AURORE - SECTEUR LOPOFA

Vrsta postupka: Pregovarački s prethodnom objavom poziva na nadmetanje / natjecateljski uz pregovore

Postupak je ubrzan: ne

2.1.1. Svrha

Priroda ugovora: Usluge

Glavna klasifikacija (cpv): 70110000 Usluge razvoja projekata nekretnina

2.1.2. Mjesto izvršenja

Zemlja – podregija (NUTS): Val-de-Marne (FR107)

Zemlja: Francuska

2.1.4. Opće informacije

Pravna osnova:

Direktiva 2014/24/EU

2.1.6. Razlozi za isključenje

Izvori razloga za isključenje: Obavijest

Situacije istovrsne stečaja prema nacionalnim zakonima:

Stečaj:

Korupcija:

Nagodba s vjerovnicima:

Sudjelovanje u zločinačkoj organizaciji:

Sporazumi s drugim gospodarskim subjektima u cilju narušavanja tržišnog natjecanja:

Kršenje obveza u području prava o okolišu:
Pranje novca ili financiranje terorizma:
Prijevarena:
Dječji rad i drugi oblici trgovanja ljudima:
Nesolventnost:
Kršenje obveza u području radnog prava:
Imovinom subjekta upravlja stečajni upravitelj:
Lažno prikazivanje, prikrivanje informacija, nemogućnost podnošenja traženih dokumenata ili prikupljanje povjerljivih informacija o ovom postupku:
Sukob interesa koji proizlazi iz sudjelovanja u postupku javne nabave:
Izravno ili neizravno sudjelovanje u pripremi ovog postupka javne nabave:
Prijevremeni raskid, naknada štete ili druge usporedive sankcije:
Kršenje obveza u području socijalnog prava:
Suspendirane poslovne aktivnosti:
Kaznena djela terorizma ili kaznena djela povezana s terorističkim aktivnostima:

5. Grupa

5.1. Grupa: LOT-0001

Naslov: Sélection d'un projet pour la réalisation d'un ensemble immobilier d'environ 37 logements collectifs à Orly (94), sous la forme d'un Contrat de Promotion Immobilière (CPI)
Opis: La consultation a pour objet le choix d'un projet pour la réalisation d'environ 37 logements collectifs à Orly (94), sous la forme d'un Contrat de Promotion Immobilière (CPI)
Interna identifikacijska oznaka: AO CPI ORLY - ZAC AURORE - SECTEUR LOPOFA

5.1.1. Svrha

Priroda ugovora: Usluge
Glavna klasifikacija (cpv): 70110000 Usluge razvoja projekata nekretnina

5.1.2. Mjesto izvršenja

Zemlja – podregija (NUTS): Val-de-Marne (FR107)
Zemlja: Francuska

5.1.3. Očekivano trajanje

Trajanje: 36 Mjeseci

5.1.6. Opće informacije

Projekt javne nabave ne financira se sredstvima EU-a
Javna nabava obuhvaćena je Sporazumom o javnoj nabavi (GPA): ne

5.1.9. Kriteriji za odabir

Izvori kriterija odabira: Obavijest
Kriterij: Ostali ekonomski ili financijski zahtjevi
Opis kriterija odabira: Pour les critères de sélection des il convient de se référer au règlement de consultation.

Informacije o drugoj fazi postupka u dvije faze:

Kupac zadržava pravo dodjele ugovora na temelju početnih ponuda bez daljnjih pregovora

5.1.10. Kriteriji za dodjelu

Opis metode koja se primjenjuje ako se ponderiranje ne može izraziti na temelju kriterija: Cf règlement de consultation
Obrazloženje nenavođenja ponderiranja kriterija za dodjelu: Cf règlement de consultation

5.1.11. Dokumentacija o nabavi

Adresa dokumentacije o nabavi: www.marches-securises.fr

5.1.12. Uvjeti nabave

Uvjeti podnošenja:

Elektroničko podnošenje: Obvezno

Adresa za podnošenje: www.marches-securises.fr

Jezici na kojima se mogu podnijeti ponude ili zahtjevi za sudjelovanje: francuski

Elektronički katalog: Nije dopušteno

Rok za zaprimanje ponuda: 18/09/2026 16:00:00 (UTC+02:00) istočnoeuropsko vrijeme, srednjoeuropsko ljetno vrijeme

Uvjeti ugovora:

Ugovor se mora izvršiti u okviru programa zaštićenih radnih mjesta: Ne

Elektroničko izdavanje računa: Nije dopušteno

Naručivanje će biti elektroničko: ne

Plaćanje će biti elektroničko: ne

5.1.15. Tehnike

Okvirni sporazum:

Nema okvirnog sporazuma

Informacije o dinamičkom sustavu nabave:

Nema dinamičkog sustava nabave

5.1.16. Dodatne informacije, posredovanje i pravna zaštita (preispitivanje)

Organizacija za postupke mirenja: Foncière Logement (75)

Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu): Foncière Logement (75)

Organizacija koja pruža više informacija o postupcima preispitivanja (pravne zaštite): Foncière Logement (75)

8. Organizacije

8.1. ORG-0001

Službeno ime: Foncière Logement (75)

Registracijski broj: 44396651000044

Poštanska adresa: 21 quai d'Austerlitz

Grad: Paris

Poštanski broj: 75013

Zemlja – podregija (NUTS): Paris (FR101)

Zemlja: Francuska

E-pošta: gbouchenez@foncierelogement.com

Tel.: +33 142184242

Internet: <https://www.marches-securises.fr>

Profil kupca: <https://www.marches-securises.fr>

Uloge ove organizacije:

Kupac

Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu)

Organizacija koja pruža više informacija o postupcima preispitivanja (pravne zaštite)

Organizacija za postupke mirenja

Informacije o obavijesti

Identifikacijska oznaka / verzija obavijesti: f6446c01-c7d8-4c3e-893a-4a8ce17333ae - 01
Vrsta obrasca: Nadmetanje
Vrsta obavijesti: Obavijest o nadmetanju ili koncesiji – standardni režim
Podvrsta obavijesti: 16
Datum slanja obavijesti: 20/07/2026 18:50:04 (UTC+00:00) zapadnoeuropsko vrijeme, GMT
Jezici na kojima je ova obavijest službeno dostupna: francuski
Broj objave obavijesti: 505300-2026
Broj izdanja SL S-a: 139/2026
Datum objave: 22/07/2026