

505900-2026 - Nadmetanje

Španjolska – Usluge popravaka i održavanja instalacija u zgradama – Prestación de el servicio de MANTENIMIENTO del edificio de Usos Comunes en el Parque Tecnológico de León propiedad del ICECYL y de los edificios del Parque Tecnológico de Boecillo propiedad o gestionados por el ICECYL.

OJ S 139/2026 22/07/2026

Obavijest o nadmetanju ili koncesiji – standardni režim

Usluge

1. Kupac

1.1. Kupac

Službeno ime: Instituto para la Competitividad Empresarial de la Junta de Castilla y León

E-pošta: rocio.valdezate@jcy.es

Pravni oblik kupca: Regionalno tijelo

Djelatnost javnog naručitelja: Opće javne usluge

2. Postupak

2.1. Postupak

Naslov: Prestación de el servicio de MANTENIMIENTO del edificio de Usos Comunes en el Parque Tecnológico de León propiedad del ICECYL y de los edificios del Parque Tecnológico de Boecillo propiedad o gestionados por el ICECYL.

Opis: El ICECYL es propietario o gestiona los siguientes edificios: Edificio Usos Comunes en el Parque Tecnológico de León y los edificios Usos Comunes, anexo Cafetería y la caseta de comunicaciones, Edificios Centro y Galileo, el edificio del Comedor Colectivo y la escuela de educación infantil, el Edificio Solar y su edificio anexo, los edificios Orión, Sur, Telefónica, el edificio del Centro Superior de Investigaciones Científicas (CSIC) e instalaciones y maquinaria propia de los laboratorios, el edificio de la ETAP y las parcelas 106,107, 107A y 200 del Recinto 1 del Parque Tecnológico de Boecillo. Los vigentes contratos de estos servicios finalizan el 15 de diciembre de 2026 en el caso del Edificio de Usos Comunes del Parque Tecnológico de León y el 19 de diciembre en el caso de los edificios propiedad o gestionados por el ICECYL en el Parque Tecnológico de Boecillo; por lo tanto, la contratación del "Servicio de mantenimiento del Edificio de Usos Comunes del Parque Tecnológico de León y de los edificios del Parque Tecnológico de Boecillo propiedad o gestionados por el ICECYL" es necesaria para atender las obligaciones de la administración, gestión y conservación de los bienes y derechos del patrimonio del ICECYL, previstos tanto en la legislación patrimonial de la comunidad autónoma, en el artículo 8.3 de la Ley 11/2006, de 26 de octubre, del patrimonio de la comunidad de Castilla y León, así como en el artículo 40 de la Ley 19/2010, de 22 de diciembre.

Identifikacijska oznaka postupka: fa158a07-7d52-4967-8bdb-2e67eed76f12

Interna identifikacijska oznaka: A2026/007719

Vrsta postupka: Otvoren

Postupak je ubrzan: ne

2.1.1. Svrha

Priroda ugovora: Usluge

Glavna klasifikacija (cpv): 50700000 Usluge popravaka i održavanja instalacija u zgradama

Dodatna klasifikacija (cpv): 50232100 Usluge održavanja ulične rasvjete, 50330000 Usluge održavanja telekomunikacijske opreme, 50340000 Usluge popravaka i održavanja audiovizualne i optičke opreme

2.1.2. Mjesto izvršenja

Zemlja – podregija (NUTS): Ávila (ES411)

Zemlja: Španjolska

2.1.2. Mjesto izvršenja

Zemlja – podregija (NUTS): Burgos (ES412)

Zemlja: Španjolska

2.1.2. Mjesto izvršenja

Zemlja – podregija (NUTS): León (ES413)

Zemlja: Španjolska

2.1.2. Mjesto izvršenja

Zemlja – podregija (NUTS): Palencia (ES414)

Zemlja: Španjolska

2.1.2. Mjesto izvršenja

Zemlja – podregija (NUTS): Salamanca (ES415)

Zemlja: Španjolska

2.1.2. Mjesto izvršenja

Zemlja – podregija (NUTS): Segovia (ES416)

Zemlja: Španjolska

2.1.2. Mjesto izvršenja

Zemlja – podregija (NUTS): Soria (ES417)

Zemlja: Španjolska

2.1.2. Mjesto izvršenja

Zemlja – podregija (NUTS): Valladolid (ES418)

Zemlja: Španjolska

2.1.2. Mjesto izvršenja

Zemlja – podregija (NUTS): Zamora (ES419)

Zemlja: Španjolska

2.1.3. Vrijednost

Procijenjena vrijednost bez PDV-a: 1 998 798,20 EUR

2.1.4. Opće informacije

Pravna osnova:

Direktiva 2014/24/EU

2.1.5. Uvjeti nabave

Uvjeti podnošenja:

Maksimalan broj grupa za koje jedan ponuditelj može dostaviti ponude: 2

Uvjeti ugovora:

Maksimalan broj grupa za koje se ugovori mogu dodijeliti jednom ponuditelju: 2

2.1.6. Razlozi za isključenje

Izvori razloga za isključenje: Obavijest

Kršenje obveza utvrđenih na temelju isključivo nacionalnih osnova za isključenje: Estar incurso el licitador en alguna prohibición de contratar, inscrita en el Registro Oficial de Licitadores y Empresas clasificadas del Sector Público o el equivalente en el ámbito de las Comunidades Autónomas en función del ámbito de la prohibición para contratar y el órgano que la haya declarado.

Kršenje obveza u području socijalnog prava: No hallarse el licitador al corriente en el cumplimiento de las obligaciones de Seguridad Social impuestas por las disposiciones vigentes, en los términos señalados en el artículo 14 del Real Decreto 1098/2001 de 12 de octubre, por el que se aprueba el Reglamento general de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas.

Kršenje obveze plaćanja poreza: No hallarse el licitador al corriente en el cumplimiento de las obligaciones tributarias impuestas por las disposiciones vigentes, en los términos señalados en el artículo 13 del Real Decreto 1098/2001 de 12 de octubre, por el que se aprueba el Reglamento general de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas.

5. Grupa

5.1. Grupa: LOT-0001

Naslov: Lote 1: Mantenimiento EUC PTLeón

Opis: Lote 1: Mantenimiento EUC PTLeón

Interna identifikacijska oznaka: 001

5.1.1. Svrha

Priroda ugovora: Usluge

Glavna klasifikacija (cpv): 50700000 Usluge popravaka i održavanja instalacija u zgradama

Dodatna klasifikacija (cpv): 50232100 Usluge održavanja ulične rasvjete, 50330000 Usluge održavanja telekomunikacijske opreme, 50340000 Usluge popravaka i održavanja audiovizualne i optičke opreme

5.1.2. Mjesto izvršenja

Zemlja – podregija (NUTS): León (ES413)

Zemlja: Španjolska

5.1.3. Očekivano trajanje

Trajanje: 36 Mjeseci

5.1.5. Vrijednost

Procijenjena vrijednost bez PDV-a: 267 051,34 EUR

5.1.6. Opće informacije

Rezervirano sudjelovanje:

Sudjelovanje nije rezervirano.

Projekt javne nabave ne financira se sredstvima EU-a

Javna nabava obuhvaćena je Sporazumom o javnoj nabavi (GPA): da

5.1.7. Strateška nabava

Cilj strateške nabave: Ispunjenje socijalnih ciljeva

Opis: Cumplimiento de objetivos sociales

Socijalni cilj koji se promiče: Ostalo

5.1.9. Kriteriji za odabir

Izvori kriterija odabira: Obavijest

Kriterij: Ukupni godišnji promet
Opis kriterija odabira: Cifra anual de negocio

Kriterij: Reference na određene usluge
Opis kriterija odabira: Trabajos realizados

5.1.10. Kriteriji za dodjelu

Kriterij:

Vrsta: Kvaliteta

Opis: Dotación económica anual ofrecida para la adquisición de equipos de instalaciones, los componentes de los mismos, materiales, respuestos y acopios, que puedan ser necesarios - L1.

Kategorija kriterija za dodjelu težine: Ponder (točke, točan)

Broj kriterija za dodjelu: 10

Kriterij:

Vrsta: Cijena

Opis: Precio - Lote 1.

Kategorija kriterija za dodjelu težine: Ponder (točke, točan)

Broj kriterija za dodjelu: 90

5.1.11. Dokumentacija o nabavi

Adresa dokumentacije o nabavi: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=n0P9FCXt%2F6L10HRJw8TEnQ%3D%3D

5.1.12. Uvjeti nabave

Uvjeti podnošenja:

Elektroničko podnošenje: Obvezno

Adresa za podnošenje: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=n0P9FCXt%2F6L10HRJw8TEnQ%3D%3D

Jezici na kojima se mogu podnijeti ponude ili zahtjevi za sudjelovanje: španjolski

Elektronički katalog: Nije dopušteno

Rok za zaprimanje ponuda: 31/08/2026 19:00:00 (UTC+02:00) istočnoeuropsko vrijeme, srednjoeuropsko ljetno vrijeme

Razdoblje tijekom kojeg ponuda mora ostati valjana: 2 Mjeseci

Informacije o javnom otvaranju:

Datum otvaranja: 01/09/2026 13:00:00 (UTC+02:00) istočnoeuropsko vrijeme, srednjoeuropsko ljetno vrijeme

Mjesto: Instituto para la Competitividad Empresarial de la Junta de Castilla y León

Uvjeti ugovora:

Ugovor se mora izvršiti u okviru programa zaštićenih radnih mjesta: Ne

Uvjeti koji se odnose na izvršenje ugovora: Incorpora clausulas sociales..

Elektroničko izdavanje računa: Dopušteno

Naručivanje će biti elektroničko: ne

Plaćanje će biti elektroničko: da

5.1.15. Tehnike

Okvirni sporazum:

Nema okvirnog sporazuma

Informacije o dinamičkom sustavu nabave:

Nema dinamičkog sustava nabave

5.1.16. Dodatne informacije, posredovanje i pravna zaštita (preispitivanje)

Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu): Instituto para la Competitividad Empresarial de la Junta de Castilla y León - Tribunal Administrativo de Recursos Contractuales de Castilla y León.

Informacije o rokovima za preispitivanje: El plazo para interponer el recurso especial a que se refiere artículo 50 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público (en adelante LCSP), será de quince días hábiles y su cómputo se realizará en función del tipo de acto objeto del curso. No obstante, el plazo para interponer el recurso especial contra la adjudicación será de diez días naturales a computar en la forma prevista en la letra d) del artículo 50 apartado 1 de la LCSP, cuando los contratos se vayan a financiar con fondos europeos procedentes del Instrumento Europeo de Recuperación, Fondo Europeo de Desarrollo Regional, Fondo Social Europeo Plus, Fondo Europeo Agrícola de Desarrollo Rural y Fondo Europeo Marítimo y de Pesca conforme al artículo 58 del Real Decreto-ley 36/2020, de 30 de diciembre, por el que se aprueban medidas urgentes para la modernización de la Administración Pública y para la ejecución del Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia.

5.1. Grupa: LOT-0002

Naslov: Lote 2: Mantenimiento edificios PTBoecillo

Opis: Lote 2: Mantenimiento edificios PTBoecillo

Interna identifikacijska oznaka: 002

5.1.1. Svrha

Priroda ugovora: Usluge

Glavna klasifikacija (cpv): 50700000 Usluge popravaka i održavanja instalacija u zgradama

Dodatna klasifikacija (cpv): 50232100 Usluge održavanja ulične rasvjete, 50330000 Usluge održavanja telekomunikacijske opreme, 50340000 Usluge popravaka i održavanja audiovizualne i optičke opreme

5.1.2. Mjesto izvršenja

Zemlja – podregija (NUTS): Valladolid (ES418)

Zemlja: Španjolska

5.1.3. Očekivano trajanje

Trajanje: 36 Mjeseci

5.1.5. Vrijednost

Procijenjena vrijednost bez PDV-a: 1 731 746,86 EUR

5.1.6. Opće informacije

Rezervirano sudjelovanje:

Sudjelovanje nije rezervirano.

Projekt javne nabave ne financira se sredstvima EU-a

Javna nabava obuhvaćena je Sporazumom o javnoj nabavi (GPA): da

5.1.7. Strateška nabava

Cilj strateške nabave: Ispunjenje socijalnih ciljeva

Opis: Cumplimiento de objetivos sociales

Socijalni cilj koji se promiče: Ostalo

5.1.9. Kriteriji za odabir

Izvori kriterija odabira: Obavijest

Kriterij: Ukupni godišnji promet

Opis kriterija odabira: Cifra anual de negocio

Kriterij: Reference na određene usluge
Opis kriterija odabira: Trabajos realizados

5.1.10. Kriteriji za dodjelu

Kriterij:

Vrsta: Kvaliteta

Opis: Dotación económica anual ofrecida para la adquisición de equipos de instalaciones, los componentes de los mismos, materiales, respuestos y acopios, que puedan ser necesarios - L2.

Kategorija kriterija za dodjelu težine: Ponder (točke, točan)

Broj kriterija za dodjelu: 10

Kriterij:

Vrsta: Cijena

Opis: Precio - Lote 2.

Kategorija kriterija za dodjelu težine: Ponder (točke, točan)

Broj kriterija za dodjelu: 90

5.1.11. Dokumentacija o nabavi

Adresa dokumentacije o nabavi: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=n0P9FCXt%2F6L10HRJw8TEnQ%3D%3D

5.1.12. Uvjeti nabave

Uvjeti podnošenja:

Elektroničko podnošenje: Obvezno

Adresa za podnošenje: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=n0P9FCXt%2F6L10HRJw8TEnQ%3D%3D

Jezici na kojima se mogu podnijeti ponude ili zahtjevi za sudjelovanje: španjolski

Elektronički katalog: Nije dopušteno

Rok za zaprimanje ponuda: 31/08/2026 19:00:00 (UTC+02:00) istočnoeuropsko vrijeme, srednjoeuropsko ljetno vrijeme

Razdoblje tijekom kojeg ponuda mora ostati valjana: 2 Mjeseci

Informacije o javnom otvaranju:

Datum otvaranja: 01/09/2026 13:00:00 (UTC+02:00) istočnoeuropsko vrijeme, srednjoeuropsko ljetno vrijeme

Mjesto: Instituto para la Competitividad Empresarial de la Junta de Castilla y León

Uvjeti ugovora:

Ugovor se mora izvršiti u okviru programa zaštićenih radnih mjesta: Ne

Uvjeti koji se odnose na izvršenje ugovora: Incorpora clausulas sociales..

Elektroničko izdavanje računa: Dopušteno

Naručivanje će biti elektroničko: ne

Plaćanje će biti elektroničko: da

5.1.15. Tehnike

Okvirni sporazum:

Nema okvirnog sporazuma

Informacije o dinamičkom sustavu nabave:

Nema dinamičkog sustava nabave

5.1.16. Dodatne informacije, posredovanje i pravna zaštita (preispitivanje)

Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu): Instituto para la Competitividad Empresarial de la Junta de Castilla y León - Tribunal Administrativo de Recursos Contractuales de Castilla y León.

Informacije o rokovima za preispitivanje: El plazo para interponer el recurso especial a que se refiere artículo 50 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público (en adelante LCSP), será de quince días hábiles y su cómputo se realizará en función del tipo de acto objeto del curso. No obstante, el plazo para interponer el recurso especial contra la adjudicación será de diez días naturales a computar en la forma prevista en la letra d) del artículo 50 apartado 1 de la LCSP, cuando los contratos se vayan a financiar con fondos europeos procedentes del Instrumento Europeo de Recuperación, Fondo Europeo de Desarrollo Regional, Fondo Social Europeo Plus, Fondo Europeo Agrícola de Desarrollo Rural y Fondo Europeo Marítimo y de Pesca conforme al artículo 58 del Real Decreto-ley 36/2020, de 30 de diciembre, por el que se aprueban medidas urgentes para la modernización de la Administración Pública y para la ejecución del Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia.

8. Organizacije

8.1. ORG-0001

Službeno ime: Instituto para la Competitividad Empresarial de la Junta de Castilla y León

Registracijski broj: 21038020147562

Registracijski broj: Q4700676B

Grad: Arroyo de la Encomienda (Valladolid)

Poštanski broj: 47195

Zemlja – podregija (NUTS): Valladolid (ES418)

Zemlja: Španjolska

Kontaktna točka: Instituto para la Competitividad Empresarial de la Junta de Castilla y León

E-pošta: rocio.valdezate@jcyl.es

Tel.: +34 983324204

Profil kupca: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=MbEaEtAUgUcQK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

Ostale kontaktne točke:

Službeno ime: Tribunal Administrativo de Recursos Contractuales de Castilla y León.

Grad: Zamora

Poštanski broj: 49001

Zemlja – podregija (NUTS): Zamora (ES419)

Zemlja: Španjolska

Internet: <https://consejoconsultivocastillayleon.sedelectronica.es>

Uloge ove organizacije:

Kupac

Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu)

Informacije o obavijesti

Identifikacijska oznaka / verzija obavijesti: 56db907f-b4cb-413b-8078-71591080fb71 - 01

Vrsta obrasca: Nadmetanje

Vrsta obavijesti: Obavijest o nadmetanju ili koncesiji – standardni režim

Podvrsta obavijesti: 16

Datum slanja obavijesti: 21/07/2026 08:49:56 (UTC+02:00) istočnoeuropsko vrijeme, srednjoeuropsko ljetno vrijeme

Jezici na kojima je ova obavijest službeno dostupna: španjolski

Broj objave obavijesti: 505900-2026

Broj izdanja SL S-a: 139/2026

Datum objave: 22/07/2026