

## 505957-2026 - Nadmetanje

Njemačka – Tehničke usluge – Rahmenvertrag Liegenschaftsenergiekonzepte 2026

OJ S 139/2026 22/07/2026

Obavijest o nadmetanju ili koncesiji – standardni režim

Usluge

### 1. Kupac

---

#### 1.1. Kupac

Službeno ime: Staatl. Hochbauamt Karlsruhe

E-pošta: [poststelle.hbaka@vbv.bwl.de](mailto:poststelle.hbaka@vbv.bwl.de)

Pravni oblik kupca: Regionalno tijelo

Djelatnost javnog naručitelja: Ekonomski poslovi

### 2. Postupak

---

#### 2.1. Postupak

Naslov: Rahmenvertrag Liegenschaftsenergiekonzepte 2026

Opis: Baden-Württemberg, Liegenschaften werden mit 2. Stufe VSVgV bekanntgegeben., Rahmenvereinbarung Liegenschaftsenergiekonzepte, Liegenschaftsenergiekonzept, Erstellung von 13 Liegenschaftsenergiekonzepten für militärische Liegenschaften in Baden-Württemberg. Neben der Konzeption des zukünftigen Energieversorgungssystems (Strom- und Wärmeversorgung) ist der Transformationsprozess für jede Liegenschaft als sogenannter Sanierungsfahrplan (Ausbaustufen) zu konzipieren.

Identifikacijska oznaka postupka: 90c118e1-aeec-456d-98bb-393a42493f52

Interna identifikacijska oznaka: 26-04181

Vrsta postupka: Pregovarački s prethodnom objavom poziva na nadmetanje / natjecateljski uz pregovore

Postupak je ubrzan: ne

##### 2.1.1. Svrha

Priroda ugovora: Usluge

Glavna klasifikacija (cpv): 71300000 Tehničke usluge

##### 2.1.2. Mjesto izvršenja

Poštanska adresa: Gartenstraße 78

Grad: Karlsruhe

Poštanski broj: 76135

Zemlja – podregija (NUTS): Karlsruhe, Stadtkreis (DE122)

Zemlja: Njemačka

Dodatne informacije: Militärische Liegenschaften in Baden-Württemberg

##### 2.1.3. Vrijednost

Procijenjena vrijednost bez PDV-a: 2 521 008,40 EUR

##### 2.1.4. Opće informacije

Dodatne informacije: Die Teilnahmeanträge sind mit dem vom Auftraggeber vorgegebenen Teilnahmeantrag (abrufbar unter der oben genannten Internetadresse) und den geforderten Erklärungen und Nachweisen zwingend innerhalb der Bewerbungsfrist in Textform über die

Vergabepattform einzureichen. Bewerbungen in Papierform, per Telefon, Telefax oder E-Mail sind nicht zugelassen. Fehlende Unterlagen werden nicht nachgefordert und führen zum Ausschluss aus dem Verfahren.

**Pravna osnova:**

Direktiva 2009/81/EZ

vsvgv -

**2.1.6. Razlozi za isključenje**

Izvori razloga za isključenje: Dokumentacija o nabavi

## 5. Grupa

---

**5.1. Grupa: LOT-0000**

Naslov: Rahmenvertrag Liegenschaftsenergiekonzepte 2026

Opis: Die Bewerbung hat mit dem vom Auftraggeber vorgegebenen Teilnahmeantrag zu erfolgen. Der Teilnahmeantrag ist abrufbar unter der oben genannten Internetadresse. Dieses Verfahren wird unter der Vergabenummer 26-04181 durchgeführt. (Bei Rückfragen bitte angeben).

Interna identifikacijska oznaka: LOT-0000

**5.1.1. Svrha**

Priroda ugovora: Usluge

Glavna klasifikacija (cpv): 71300000 Tehničke usluge

**Opcije:**

Opis opcija: Die Leistungen werden stufenweise beauftragt.

**5.1.2. Mjesto izvršenja**

Poštanska adresa: Gartenstraße 78

Grad: Karlsruhe

Poštanski broj: 76135

Zemlja – podregija (NUTS): Karlsruhe, Stadtkreis (DE122)

Zemlja: Njemačka

Dodatne informacije: Militärische Liegenschaften in Baden-Württemberg

**5.1.3. Očekivano trajanje**

Datum početka: 23/11/2026

Datum završetka trajanja: 22/11/2033

**5.1.4. Obnova**

Maksimalan broj obnavljanja: 7

Druge informacije o obnovi: Die Leistungen werden stufenweise beauftragt.

**5.1.5. Vrijednost**

Procijenjena vrijednost bez PDV-a: 2 521 008,40 EUR

**5.1.6. Opće informacije**

**Rezervirano sudjelovanje:**

Sudjelovanje nije rezervirano.

Moraju se navesti imena i stručne kvalifikacije osoblja angažiranog za izvršenje ugovora:

Obvezno za ponudu

Projekt javne nabave ne financira se sredstvima EU-a

Ova javna nabava prikladna je i za mala i srednja poduzeća (MSP-ovi): ne

Dodatne informacije: Beschränkung der Zahl der Bewerber, die zur Angebotsabgabe bzw. Teilnahme aufgefordert werden: Geplante Mindestzahl: 3 , Höchstzahl: 5.

#### **5.1.7. Strateška nabava**

Cilj strateške nabave: Nema strateške nabave

#### **5.1.9. Kriteriji za odabir**

Izvori kriterija odabira: Obavijest

Kriterij: Reference na određene usluge

Opis kriterija odabira: Erklärung über die Gewährleistung des Datenaustauschs gemäß

Teilnahmeantrag Kriterien für die Auswahl der begrenzten Anzahl von Bewerbern: Kriterium 1:

Erklärung über die durchschnittliche Anzahl der Beschäftigten für entsprechende

Dienstleistungen in den letzten 3 Geschäftsjahren. Kriterium 2: entfällt Kriterium 3: Referenz 1

- Energiekonzept Liegenschaft bis 100 Gebäude Maßnahmenspezifische Eignung: -

Methodische Kompetenz in der Clusterbildung und Quartiersbetrachtung -Sektorenkopplung

(Dynamische Simulation von therm. und elektr. Lastflüssen) - Liegenschaftskonzept für

Bundeswehr, Polizei o. vergleichbar mit zentraler Infrastruktur -Treibhausgasneutralität im

Betrieb (bilanziell + Dekarbonisierung Erzeuger) Kriterium 4: Referenz 2 - Energiekonzept

Liegenschaft über 100 Gebäude Maßnahmenspezifische Eignung: - Methodische Kompetenz

in der Clusterbildung und Quartiersbetrachtung -Sektorenkopplung (Dynamische Simulation

von therm. und elektr. Lastflüssen) - Liegenschaftskonzept für Bundeswehr, Polizei o.

vergleichbar mit zentraler Infrastruktur -Treibhausgasneutralität im Betrieb (bilanziell +

Dekarbonisierung Erzeuger) Kriterium 5: Geothermische Studien mit Koordination

Probebohrung Maßnahmenspezifische Eignung - Hydrogeologische Gutachterkompetenz

(BaWü) - Koordination & Steuerung Probebohrungen Brunnen / EW-Sonden -

Wirtschaftlichkeit & Risikomanagement - Artenschutz / Flächenmanagement Die detaillierten

Anforderungen an die Kriterien sind der Bewertungsmatrix Muster M 106 zu entnehmen. Der

Nachweis bezüglich Kriterium 3 und 4 erfolgt über die Präsentation von 2 (jeweils 1 pro

Kriterium) im Wesentlichen realisierten Referenzobjekten, deren Planungsanforderungen mit

denen der zu vergebenden Leistungen vergleichbar ist. Die erforderlichen Angaben sind dem

Teilnahmeantrag zu entnehmen. Das Kriterium 5 kann in den Referenzen 3 / 4 berücksichtigt

werden oder kann als gesonderte Referenz eingereicht werden. Hinsichtlich der

Vergleichbarkeit der Referenzobjekte sowie der Eignung im Hinblick auf die beschriebenen

spezifischen Anforderungen werden die in der bereitgestellten Matrix aufgeführten Kriterien

zur Wertung herangezogen. Die Präsentation der Referenzobjekte soll auf maximal 5 Seiten,

Format max. DIN A3 erfolgen Hinweis: Bewerber- / Bieter- und arbeitgemeinschaften haben

gemeinschaftlich die geforderten Referenzen vorzulegen. Der Bewerber-/Bieter- und

Arbeitsgemeinschaften können dabei Referenzen aller Mitglieder der Bewerber-/Bieter- und

Arbeitsgemeinschaften zugerechnet werden. Ist vorgesehen, einzelne Leistungen an eine

Unterauftragnehmer zu vergeben und soll deren oder dessen Eignung bei der Bewertung der

Referenzen berücksichtigt werden, sind diese Leistungen schlüssig darzustellen und die

nachfolgenden Ausführungen zur eignungsleihe zu beachten. Im Fall einer Eignungsleihe,

sind die Referenzen jeweils für das Büro vorzulegen, auf dessen Eignung sich der Bewerber

beruft. Zudem ist eine Erklärung dieses Büros vorzulegen, dass dem Bewerber die

entsprechenden Kapazitäten zur Verfügung gestellt werden und keine Ausschlussgründe

vorliegen. Für die notwendigen Erklärungen sind die den Vergabeunterlagen beigelegten

Muster zu verwenden.

Na kriterijima će se temeljiti odabir natjecatelja koji će biti pozvani u drugu fazu postupka

Kriterij: Prosječna godišnja radna snaga

Opis kriterija odabira: s. Kriterium 1: Erklärung über die durchschnittliche Anzahl der Beschäftigten für entsprechende Dienstleistungen in den letzten 3 Geschäftsjahren.  
Na kriterijima će se temeljiti odabir natjecatelja koji će biti pozvani u drugu fazu postupka

Kriterij: Omjer podugovaranja

Opis kriterija odabira: Angabe des Antragsanteils für den möglicherweise Unteraufträge erteilt werden

Na kriterijima će se temeljiti odabir natjecatelja koji će biti pozvani u drugu fazu postupka

Kriterij: Sigurnost informacija

Opis kriterija odabira: Die Anlage Informationssicherheit ist zu beachten

Kriterij: Ostali ekonomski ili financijski zahtjevi

Opis kriterija odabira: Erklärung, dass eine Berufshaftpflichtversicherung mit den gemäß im Teilnahmeantrag geforderten Deckungssummen vorliegt beziehungsweise vor Vertragsschluss besteht. Die Maximierung der Ersatzleistungen für die Jahresversicherung pro Versicherungsjahr muss mindestens das zweifache der jeweiligen Deckungssumme betragen. Erklärung, ob und auf welche Art wirtschaftliche Verknüpfungen mit anderen Unternehmen bestehen. Erklärung, ob Ausschlussgründe nach § 123 oder 124 GWB vorliegen. Hinweis: Maßnahmen der Bewerberin oder des Bewerbers zur selbstreinigung nach § 125 GWB sind als gesonderte Erklärung mit der Bewerbung einzureichen

Na kriterijima će se temeljiti odabir natjecatelja koji će biti pozvani u drugu fazu postupka

Kriterij: Upis u relevantni profesionalni registar

Opis kriterija odabira: Name der Bewerberin oder des Bewerbers sowie Name und berufliche Qualifikation des vorhergesehenen Projektleiters. Im Falle einer Arbeitsgemeinschaft Angabe des bevollmächtigten Vertreters.

Na kriterijima će se temeljiti odabir natjecatelja koji će biti pozvani u drugu fazu postupka

#### **Informacije o drugoj fazi postupka u dvije faze:**

Minimalan broj natjecatelja koji će biti pozvani u drugu fazu postupka: 3

Maksimalan broj natjecatelja koji će biti pozvani u drugu fazu postupka: 5

Postupak će se odvijati u uzastopnim fazama. U svakoj fazi neki sudionici mogu biti isključeni

#### **5.1.11. Dokumentacija o nabavi**

Jezici na kojima je dokumentacija o nabavi službeno dostupna: njemački

Adresa dokumentacije o nabavi: <https://vergabe.landbw.de/NetServer/PublicationControllerServlet?function=Detail&TWOID=54321-Tender-19f5f458c4c-426ad604e8d5cb25>

#### **5.1.12. Uvjeti nabave**

##### **Uvjeti podnošenja:**

Obvezno navođenje podugovaranja: Udio ugovora koji ponuditelj namjerava dati u podugovor  
Elektroničko podnošenje: Dopušteno

Adresa za podnošenje: <https://vergabe.landbw.de/>

Jezici na kojima se mogu podnijeti ponude ili zahtjevi za sudjelovanje: njemački

Elektronički katalog: Nije dopušteno

Varijante: Nije dopušteno

Ponuditelji mogu podnijeti više od jedne ponude: Dopušteno

Rok za primitak zahtjeva za sudjelovanje: 20/08/2026 09:00:00 (UTC+02:00) istočnoeuropsko vrijeme, srednjoeuropsko ljetno vrijeme

**Informacije koje se mogu dopuniti nakon roka za podnošenje:**

Kasnije nije moguće podnijeti nikakve dokumente.

**Uvjeti ugovora:**

Ugovor se mora izvršiti u okviru programa zaštićenih radnih mjesta: Ne

Uvjeti koji se odnose na izvršenje ugovora: ---

Elektroničko izdavanje računa: Dopušteno

Naručivanje će biti elektroničko: da

Plaćanje će biti elektroničko: ne

Financijski aspekti: ---

**Podugovaranje:**

Ugovaratelj (izvođač radova) mora navesti sve promjene podugovaratelja tijekom izvršenja ugovora.

**5.1.15. Tehnike****Okvirni sporazum:**

Okvirni sporazum bez ponovne provedbe nadmetanja

Maksimalan broj sudionika: 5

**5.1.16. Dodatne informacije, posredovanje i pravna zaštita (preispitivanje)**

Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu): Vergabekammer des Bundes beim Bundeskartellamt

Informacije o rokovima za preispitivanje: Ein Antrag auf Einleitung eines Nachprüfungsverfahrens ist entsprechend § 160 Abs. 3 GWB unzulässig, soweit 1. der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 bleibt unberührt, 2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind. Satz 1 gilt nicht bei einem Antrag auf Feststellung der Unwirksamkeit des Vertrages nach § 135 Absatz 1 Nummer 2. § 134 Absatz 1 Satz 2 bleibt unberührt.

Organizacija koja pruža više informacija o postupcima preispitivanja (pravne zaštite): Staatliches Hochbauamt Karlsruhe

---

**8. Organizacije****8.1. ORG-7001**

Službeno ime: Staatl. Hochbauamt Karlsruhe

Registracijski broj: 08-A7544-22

Poštanska adresa: Gartenstraße 78

Grad: Karlsruhe

Poštanski broj: 76135

Zemlja – podregija (NUTS): Karlsruhe, Stadtkreis (DE122)

Zemlja: Njemačka

E-pošta: [poststelle.hbaka@vbv.bwl.de](mailto:poststelle.hbaka@vbv.bwl.de)

Tel.: +49 721 8403 190

Internet: <https://www.bundesbau-bw.de>

**Uloge ove organizacije:**

Kupac

**8.1. ORG-7004**

Službeno ime: Vergabekammer des Bundes beim Bundeskartellamt

Registracijski broj: ---

Poštanska adresa: Villemomblerstraße 76

Grad: Bonn

Poštanski broj: 53123

Zemlja – podregija (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Zemlja: Njemačka

E-pošta: [vk@bundeskartellamt.bund.de](mailto:vk@bundeskartellamt.bund.de)

Tel.: +49 22894990

**Uloge ove organizacije:**

Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu)

**8.1. ORG-7005**

Službeno ime: Staatliches Hochbauamt Karlsruhe

Registracijski broj: ---

Poštanska adresa: Gartenstraße 78

Grad: Karlsruhe

Poštanski broj: 76135

Zemlja – podregija (NUTS): Stuttgart, Stadtkreis (DE111)

Zemlja: Njemačka

E-pošta: [poststelle.hbaka@vbv.bwl.de](mailto:poststelle.hbaka@vbv.bwl.de)

Tel.: +49 721 8403 149

Internet: <https://www.bundesbau-bw.de>

**Uloge ove organizacije:**

Organizacija koja pruža više informacija o postupcima preispitivanja (pravne zaštite)

**8.1. ORG-7006**

Službeno ime: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registracijski broj: 0204:994-DOEVD-83

Grad: Bonn

Poštanski broj: 53119

Zemlja – podregija (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Zemlja: Njemačka

E-pošta: [noreply.esender\\_hub@bescha.bund.de](mailto:noreply.esender_hub@bescha.bund.de)

Tel.: +49228996100

**Uloge ove organizacije:**

TED eSender

## Informacije o obavijesti

---

Identifikacijska oznaka / verzija obavijesti: 49bc5505-42d1-4738-9d27-10809046936e - 01

Vrsta obrasca: Nadmetanje

Vrsta obavijesti: Obavijest o nadmetanju ili koncesiji – standardni režim

Podvrsta obavijesti: 18

Datum slanja obavijesti: 20/07/2026 15:06:18 (UTC+02:00) istočnoeuropsko vrijeme,  
srednjoeuropsko ljetno vrijeme

Jezici na kojima je ova obavijest službeno dostupna: njemački

Broj objave obavijesti: 505957-2026

Broj izdanja SL S-a: 139/2026

Datum objave: 22/07/2026