

506269-2026 - Nadmetanje

Češka – Građevinski radovi – Příkladavba gymnázia včetně stavebních úprav stávající budovy
OJ S 139/2026 22/07/2026
Obavijest o nadmetanju ili koncesiji – standardni režim
Radovi

1. Kupac

1.1. Kupac

Službeno ime: Městská část Praha-Čakovice
E-pošta: togel.advokat@verzak.cz
Pravni oblik kupca: Lokalno tijelo
Djelatnost javnog naručitelja: Opće javne usluge

2. Postupak

2.1. Postupak

Naslov: Příkladavba gymnázia včetně stavebních úprav stávající budovy
Opis: Předmětem plnění veřejné zakázky je přístavba nové části gymnázia a změna dokončené stavby stávající budovy gymnázia. Jedná se o stavbu trvalou pro školství. Stavbou dojde ke zvýšení kapacity školy z 300 na 480 studentů. Dojde také k vytvoření prostředí pro samostudium, týmovou práci na školních projektech, neformální setkávání mezi studenty, ale také s pedagogy i o nabídnutí místa pro odpočinek a rozšíření prostoru šaten.
Identifikační značka postupu: 316c3fbc-5742-4980-b8a7-298c40d4fd30
Interní identifikační značka: P26V00004853
Vrsta postupu: Omezen
Postup je urychlen: ne
Hlavní podmínky postupu: § 58 odst. 3 ZZVZ: Po uplynutí lhůty pro podání žádostí o účast zadavatel posoudí kvalifikaci účastníků zadávacího řízení a vyloučí z účasti v zadávacím řízení účastníky zadávacího řízení, kteří neprokázali splnění kvalifikace. Nevyloučeným účastníkům zadávacího řízení zašle písemnou výzvu k podání nabídek, a to všem současně. Výzva k podání nabídek musí obsahovat náležitosti stanovené v příloze č. 6 k ZZVZ. Zadavatel nestanovuje Minimální počet účastníků, kteří musí být vyzváni k účasti ve druhé fázi zadávacího postupu. Hodnota 5 je níže uvedena pouze z důvodu validačních pravidel.

2.1.1. Svrha

Předmět ugovoru: Radovi
Hlavní klasifikace (cpv): 45000000 Građevinski radovi
Dodatná klasifikace (cpv): 45214220 Građevinski radovi na srednjim školama, 45214200 Građevinski radovi na školskim zgradama

2.1.2. Mjesto izvršenja

Zemlja – podregija (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)
Zemlja: Češka
Dodatné informace: Gymnázium Čakovice, náměstí 25. března 100, 196 00 Praha 9 – Čakovice Katastrální území – Čakovice (731561), Obec – Praha (554782), pozemky Parcelní číslo – 1017, 1018 Blíže viz projektová dokumentace

2.1.3. Vrijednost

2.1.4. Opće informacije

Pravna osnova:

Direktiva 2014/24/EU

Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

Primjenjivo prekogranično pravo: Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

2.1.6. Razlozi za isključenje

Izvori razloga za isključenje: Dokumentacija o nabavi

5. Grupa

5.1. Grupa: LOT-0001

Naslov: Přístavba gymnázia včetně stavebních úprav stávající budovy

Opis: Předmětem plnění veřejné zakázky je přístavba nové části gymnázia a změna dokončené stavby stávající budovy gymnázia. Jedná se o stavbu trvalou pro školství. Stavbou dojde ke zvýšení kapacity školy z 300 na 480 studentů. Dojde také k vytvoření prostředí pro samostudium, týmovou práci na školních projektech, neformální setkávání mezi studenty, ale také s pedagogy i o nabídnutí místa pro odpočinek a rozšíření prostoru šaten.

Interná identifikacijská oznaka: P26V00004853

5.1.1. Svrha

Priroda ugovora: Radovi

Glavna klasifikacija (cpv): 45000000 Građevinski radovi

Dodatna klasifikacija (cpv): 45214220 Građevinski radovi na srednjim školama, 45214200

Građevinski radovi na školskim zgradama

Opcije:

Opis opcija: 10.1.1 VYHRAZENÁ ZMĚNA ZÁVAZKU VE VZTAHU K TERMÍNU REALIZACE

Zadavatel si vyhrazuje možnost prodloužení termínu realizace díla z následujících důvodů: - z důvodu vyšší moci nebo jiných neočekávaných okolností, které nastaly bez zavinění některé ze smluvních stran; - přerušení stavebních prací z důvodu nepříznivých klimatických podmínek, které by bránily nebo zcela vylučovaly kvalitní provádění stavebních prací nebo by jejich provedení nebylo možné bez porušení technologických postupů, které by mělo vliv na kvalitu prováděných prací; - z důvodu zjištění v rámci probíhajícího archeologického průzkumu; - nutnosti realizace dodatečných stavebních prací nebo změn stavebních prací, které budou mít prokazatelně vliv na prodloužení doby realizace díla. 10.1.2 VYHRAZENÁ ZMĚNA ZÁVAZKU VE VZTAHU K NAVÝŠENÍ NABÍDKOVÉ CENY Zadavatel si vyhrazuje možnost změny nabídkové ceny z následujících důvodů: - Změna zákonem stanovené sazby daně - Inflační doložka dle zadávací dokumentace

5.1.2. Mjesto izvršenja

Zemlja – podregija (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)

Zemlja: Češka

Dodatne informacije: Gymnázium Čakovice, náměstí 25. března 100, 196 00 Praha 9 –

Čakovice Katastrální území – Čakovice (731561), Obec – Praha (554782), pozemky Parcelní číslo – 1017, 1018 Blíže viz projektová dokumentace

5.1.3. Očekivano trajanje

Trajanje: 23 Mjeseci

5.1.5. Vrijednost

5.1.6. Opće informacije

Rezervirano sudjelovanje:

Sudjelovanje nije rezervirano.

Moraju se navesti imena i stručne kvalifikacije osoblja angažiranog za izvršenje ugovora: Nije obvezno

Projekt javne nabave ne financira se sredstvima EU-a

Javna nabava obuhvaćena je Sporazumom o javnoj nabavi (GPA): da

Dodatne informacije: Zadavatelj nestanovuje Minimální počet účastníků, kteří musí být vyzváni k účasti ve druhé fázi zadávacího postupu. Hodnota 5 je výše uvedena pouze z důvodu validačních pravidel. Doplnující Informace k době realizace: Předání staveniště: do 30 kalendářních dní ode dne doručení písemné výzvy zadavatele, která bude vybranému dodavateli (zhotoviteli) zaslána neprodleně po obdržení písemného rozhodnutí o poskytnutí dotace na realizaci této veřejné zakázky Zahájení plnění: ihned po předání staveniště. Dokončení a předání díla: nejpozději do 23 měsíců ode dne předání staveniště.

5.1.7. Strateška nabava

Cilj strateške nabave: Smanjenje utjecaja na okoliš

Opis: Environmentálně odpovědné zadávání bylo zohledněno při zpracování projektové dokumentace. Při návrhu byla zohledněna snaha o minimalizaci negativních dopadů na životní prostředí, zejména prostřednictvím efektivního využití materiálů a zdrojů, omezení vzniku odpadů a podpory udržitelných technických řešení, a to v rozsahu odpovídajícím charakteru a účelu stavby. V projektu zadavatel zakomponoval např. · zelené střechy, které zlepšují mikroklima · systém pro zachytávání a využití dešťové vody · výrobky jsou navrženy tak, aby je bylo možné snadno opravit, znovu použít nebo recyklovat

Pristup smanjenju utjecaja na okoliš: Prijelaz na kružno gospodarstvo

Socijalni cilj koji se promiče: Pravedni radni uvjeti

5.1.9. Kriteriji za odabir

Izvori kriterija odabira: Dokumentacija o nabavi

Informacije o drugoj fazi postupka u dvije faze:

Minimalan broj natjecatelja koji će biti pozvani u drugu fazu postupka: 5

5.1.10. Kriteriji za dodjelu

Kriterij:

Vrsta: Cijena

Naziv: Najniží nabídková cena v Kč bez DPH

Opis: Zadavatelj jako kritérium hodnocení stanovuje dle § 114 odst. 2 ZZVZ nejnížší nabídkovou cenu v Kč bez DPH. Ekonomicky nejvýhodnější bude nabídka s nejnížší nabídkovou cenou v Kč bez DPH.

Kategorija kriterija za dodjelu težine: Ponder (postotak, točan)

Broj kriterija za dodjelu: 100

5.1.11. Dokumentacija o nabavi

Adresa dokumentacije o nabavi: <https://www.vhodne-uverejneni.cz/profil/mestska-cast-praha-cakovice>

5.1.12. Uvjeti nabave

Uvjeti postupka:

Predviđeni datum slanja poziva na dostavu ponuda: 03/09/2026

Uvjeti podnošenja:

Elektroničko podnošenje: Obvezno

Adresa za podnošenje: <https://www.vhodne-uverejneni.cz/profil/mestska-cast-praha-cakovice>

Jezici na kojima se mogu podnijeti ponude ili zahtjevi za sudjelovanje: češki

Elektronički katalog: Nije dopušteno

Varijante: Nije dopušteno

Opis financijskog jamstva: Jistota se poskytuje až ve lhůtě pro podání nabídek. K zajištění splnění povinností účastníka zadávacího řízení je požadována dle § 41 ZZVZ jistota ve výši 2.000.000,- Kč. Jistota může být účastníkem zadávacího řízení poskytnuta buď ve formě peněžní jistoty, nebo formou bankovní záruky ve prospěch zadavatele nebo formou pojištění záruky ve prospěch zadavatele. Bližší podmínky jsou stanoveny v Zadávací dokumentaci. Zadavatel v souladu s § 40 ZZVZ stanovil zadávací lhůtu, a to v délce 4 měsíce. Počátkem zadávací lhůty je konec lhůty pro podání nabídek.

Rok za primitak zahtjeva za sudjelovanje: 20/08/2026 10:00:00 (UTC+02:00) istočnoeuropsko vrijeme, srednjoeuropsko ljetno vrijeme

Uvjeti ugovora:

Ugovor se mora izvršiti u okviru programa zaštićenih radnih mjesta: Ne

Elektroničko izdavanje računa: Obvezno

Naručivanje će biti elektroničko: da

Plaćanje će biti elektroničko: da

Financijski aspekti: Financování zakázky: Veřejná zakázka bude financována z účelové finanční dotace z rozpočtu hlavního města Prahy. Zadavatel má finanční prostředky schváleny, ale ještě neobdržel oficiální písemné rozhodnutí o poskytnutí dotace. Jeho obdržení předpokládá do konce roku 2026. V případě, že rozhodnutí o poskytnutí dotace nebude vydáno ani do konce března 2027, je od smlouvy o dílo oprávněna odstoupit kterákoliv ze smluvních stran, tedy zadavatel (objednatel) i vybraný dodavatel (zhotovitel). Obchodní a jiné smluvní podmínky: Zadavatel, jako součást zadávací dokumentace, předkládá formou přílohy obchodní podmínky a jiné smluvní podmínky, a to ve formě závazného vzoru smlouvy o dílo. Dodavatelé doplní tyto vzory o údaje nezbytné pro vznik návrhu smlouvy a dále doplní i další údaje požadované zadavatelem (žlutě podbarvené údaje) a předloží je jako součást své nabídky.

5.1.15. Tehnike

Okvirni sporazum:

Nema okvirnog sporazuma

Informacije o dinamičkom sustavu nabave:

Nema dinamičkog sustava nabave

5.1.16. Dodatne informacije, posredovanje i pravna zaštita (preispitivanje)

Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu): Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Informacije o rokovima za preispitivanje: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být námitky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání nabídek, musí být námitky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Námitky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním

systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námitky proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadavatel může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námitky podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona. Námitky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212 odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení. Zadavatel je povinen námitky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námitky odmítl nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Organizacija koja pruža dodatne informacije o postupku javne nabave: JUDr. Vladimír Tögel - advokát

Organizacija koja osigurava izvanmrežni pristup dokumentaciji o nabavi: JUDr. Vladimír Tögel - advokát

Organizacija koja pruža više informacija o postupcima preispitivanja (pravne zaštite): Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

8. Organizacije

8.1. ORG-0001

Službeno ime: JUDr. Vladimír Tögel - advokát

Registracijski broj: 12493031

Poštanska adresa: Ostrovskeho 253/3

Grad: Praha 5

Poštanski broj: 15000

Zemlja – podregija (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)

Zemlja: Češka

E-pošta: togel.advokat@verzak.cz

Tel.: +420 257214317

Internet: <https://www.verzak.cz/>

Uloge ove organizacije:

Pružatelj usluga javne nabave

Organizacija koja pruža dodatne informacije o postupku javne nabave

Organizacija koja osigurava izvanmrežni pristup dokumentaciji o nabavi

8.1. ORG-0002

Službeno ime: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Registracijski broj: 65349423

Poštanska adresa: třída Kpt. Jaroše 1926/7

Grad: Brno

Poštanski broj: 60200

Zemlja – podregija (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

Zemlja: Češka

E-pošta: posta@uohs.cz

Tel.: +420 542167111

Internet: <https://uohs.gov.cz>

Uloge ove organizacije:

Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu)

Organizacija koja pruža više informacija o postupcima preispitivanja (pravne zaštite)

8.1. ORG-0003

Službeno ime: Městská část Praha-Čakovice

Registracijski broj: 00231291

Poštanska adresa: náměstí 25. března 121/1

Grad: Praha - Čakovice

Poštanski broj: 19600

Zemlja – podregija (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)

Zemlja: Češka

Kontaktna točka: ADVOKÁTNÍ KANCELÁŘ, JUDr. Vladimír Tögel, advokát Smluvní zástupce zadavatele

E-pošta: togel.advokat@verzak.cz

Tel.: +420 257214317

Internet: <https://www.cakovice.cz/>

Profil kupca: <https://www.vhodne-uverejneni.cz/profil/mestska-cast-praha-cakovice>

Uloge ove organizacije:

Kupac

Informacije o obavijesti

Identifikacijska oznaka / verzija obavijesti: 2d82cf7d-a75c-496f-9a89-bf9a439e4bc1 - 01

Vrsta obrasca: Nadmetanje

Vrsta obavijesti: Obavijest o nadmetanju ili koncesiji – standardni režim

Podvrsta obavijesti: 16

Datum slanja obavijesti: 20/07/2026 17:48:31 (UTC+02:00) istočnoeuropsko vrijeme, srednjoeuropsko ljetno vrijeme

Jezici na kojima je ova obavijest službeno dostupna: češki

Broj objave obavijesti: 506269-2026

Broj izdanja SL S-a: 139/2026

Datum objave: 22/07/2026