

510532-2026 - Nadmetanje

Češka – Građevinski radovi – Bytový dům Cementářské sídliště

OJ S 140/2026 23/07/2026

Obavijest o nadmetanju ili koncesiji – standardni režim - Obavijest o promjeni
Radovi

1. Kupac

1.1. Kupac

Službeno ime: Město Hranice

E-pošta: pgrajcarova@mesto-hranice.cz

Pravni oblik kupca: Lokalno tijelo

Djelatnost javnog naručitelja: Opće javne usluge

2. Postupak

2.1. Postupak

Naslov: Bytový dům Cementářské sídliště

Opis: Predmetem plnění je novostavba bytového domu se čtyřmi nadzemními podlažími s 28 bytovými jednotkami, jedním podzemním podlažím s garážovým stáním, se sedlovou střechou. Objekt bude vybaven osobním výtahem, zdrojem vytápění a přípravy teplé vody bude sestava tepelných čerpadel, na střeše objektu budou osazeny fotovoltaické panely pro vlastní potřebu. Zastavěná plocha objektu činí 708,72 m², celkový obestavěný prostor cca 13.558 m³.

Identifikacijska oznaka postupka: def26a19-0d47-4c8f-ae1f-e1a9820b872a

Interna identifikacijska oznaka: ZAK1

Vrsta postupka: Otvoren

Postupak je ubrzan: ne

2.1.1. Svrha

Priroda ugovora: Radovi

Glavna klasifikacija (cpv): 45000000 Građevinski radovi

2.1.2. Mjesto izvršenja

Zemlja – podregija (NUTS): Olomoucký kraj (CZ071)

Zemlja: Češka

Dodatne informacije: parc. č. 1359/6, 1359/11, 1359/12, 1359/15, 1359/16, 1396/1, 2398/4 v k. ú. Hranice

2.1.3. Vrijednost

Procijenjena vrijednost bez PDV-a: 136 459 359,00 CZK

2.1.4. Opće informacije

Pravna osnova:

Direktiva 2014/24/EU

Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

Primjenjivo prekogranično pravo: Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

2.1.6. Razlozi za isključenje

Izvori razloga za isključenje: Dokumentacija o nabavi

5. Grupa

5.1. Grupa: LOT-0001

Naslov: Bytový dům Cementářské sídliště

Opis: Předmětem plnění je novostavba bytového domu se čtyřmi nadzemními podlažími s 28 bytovými jednotkami, jedním podzemním podlažím s garážovým stáním, se sedlovou střechou. Objekt bude vybaven osobním výtahem, zdrojem vytápění a přípravy teplé vody bude sestava tepelných čerpadel, na střeše objektu budou osazeny fotovoltaické panely pro vlastní potřebu. Zastavěná plocha objektu činí 708,72 m², celkový obestavěný prostor cca 13.558 m³.

Interní identifikacijská oznaka: ZAK1

5.1.1. Svrha

Priroda ugovora: Radovi

Glavna klasifikacija (cpv): 45000000 Građevinski radovi

5.1.2. Mjesto izvršenja

Zemlja – podregija (NUTS): Olomoucký kraj (CZ071)

Zemlja: Češka

Dodatne informacije: parc. č. 1359/6, 1359/11, 1359/12, 1359/15, 1359/16, 1396/1, 2398/4 v k. ú. Hranice

5.1.3. Očekivano trajanje

Datum početka: 01/03/2027

Trajanje: 12 Mjeseci

5.1.5. Vrijednost

Procijenjena vrijednost bez PDV-a: 136 459 359,00 CZK

5.1.6. Opće informacije

Rezervirano sudjelovanje:

Sudjelovanje nije rezervirano.

Moraju se navesti imena i stručne kvalifikacije osoblja angažiranog za izvršenje ugovora:

Obvezno za ponudu

Projekt javne nabave u cijelosti se ili djelomično financira sredstvima EU-a

Javna nabava obuhvaćena je Sporazumom o javnoj nabavi (GPA): ne

5.1.7. Strateška nabava

Cilj strateške nabave: Ispunjenje socijalnih ciljeva

Opis: Zhotovitel se podpisem Smlouvy zavazuje, že zajistí sjednání a dodržování smluvních podmínek se svými podzhotoviteli srovnatelných s podmínkami sjednanými v této Smlouvě, a to v rozsahu v této Smlouvě uvedených smluvních pokut. Uvedené smluvní podmínky se považují za srovnatelné, bude-li výše smluvních pokut v podzhotovitelských smlouvách určená procentuálními sazbami smluvních pokut dle této Smlouvy a v případě smluvních pokut určených pevnými částkami ve výši přímo úměrné sjednané ceně podzhotovitelské smlouvy, ve všech případech však minimálně 10.000,- Kč. Dále musí Zhotovitel zajistit řádné a včasné plnění finančních závazků vůči svým podzhotovitelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení podzhotovitelem vystavených faktur za plnění poskytnutá pro realizaci díla, a to vždy do 10 pracovních dnů od obdržení platby ze strany Objednatele za konkrétní plnění. Zhotovitel se rovněž zavazuje, že upřednostní podzhotovitele, kteří jsou malými či středními podnikateli dle definice doporučení Komise 2003/361/ES. Zhotovitel se zavazuje, že

bude v souvislosti s realizací díla a v samotném obsahu díla přijímat veškerá možná opatření k zajištění ochrany životního prostředí. Je-li to možné, zajistí Zhotovitel při realizaci díla takový materiál, který bude ekologicky šetrný. Zhotovitel se zavazuje zajistit dodržování pracovněprávních předpisů, zejména zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci odměňování, pracovní doby, doby odpočinku mezi směny atp.), zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci zaměstnávání cizinců), a to vůči všem osobám, které se na plnění díla podílejí a bez ohledu na to, zda jsou práce na předmětu plnění prováděny bezprostředně Zhotovitelem či jeho podzhotoviteli. Zhotovitel se zavazuje, že při přípravě a realizaci díla umožní a podpoří zaměstnávání znevýhodněných osob za stejných pracovních podmínek, jaké poskytuje svým stávajícím zaměstnancům s ohledem na zvláštní potřeby znevýhodněných osob. Je-li to možné, Zhotovitel využije při realizaci díla služeb nebo dodávek poskytovaných sociálními podniky. [NK4.1][MOU4.2] Zhotovitel je dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, původcem odpadů, a je povinen postupovat v souladu s platnou legislativou a dodržovat veškeré náležitosti. Zhotovitel se současně zavazuje, že bude minimalizovat odpad vznikající v souvislosti s realizací díla (zejména jednorázový plast) a že upřednostní odběr zboží ve vratných obalech a velkých baleních. Zhotovitel se zavazuje, že při realizaci díla zajistí legální zaměstnávání, férové a důstojné pracovní podmínky a odpovídající úroveň bezpečnosti práce pro všechny osoby, které se budou na realizaci díla podílet.

Socijalni cilj koji se promiče: Ostalo

5.1.8. Kriteriji pristupačnosti

U obzir su uzeti uvjeti pristupačnosti za osobe s invaliditetom

5.1.9. Kriteriji za odabir

Izvori kriterija odabira: Dokumentacija o nabavi

5.1.10. Kriteriji za dodjelu

Kriterij:

Vrsta: Cijena

Naziv: nabídková cena bez DPH

Opis: Hodnotit se bude nabídková cena bez DPH uvedená ve výkazu výměr. Nabídky budou sestaveny vzestupně od nejnižší nabídkové ceny po nabídku s nejvyšší nabídkovou cenou. Nabídka účastníka s nejnižší nabídkovou cenou bude vyhodnocena jako nejvhodnější, další pořadí bude sestaveno vzestupně s ostatními nabídkami. Před hodnocením však zadavatel, resp. jím ustanovená komise provede úkony spojené s posouzením mimořádně nízké nabídkové ceny.

Kategorija kriterija za dodjelu težine: Ponder (postotak, točan)

Broj kriterija za dodjelu: 100

5.1.11. Dokumentacija o nabavi

Adresa dokumentacije o nabavi: <https://nen.nipez.cz/profil/mestohraniceDCC>

5.1.12. Uvjeti nabave

Uvjeti podnošenja:

Elektroničko podnošenje: Obvezno

Adresa za podnošenje: <https://nen.nipez.cz/profil/mestohranice>

Jezici na kojima se mogu podnijeti ponude ili zahtjevi za sudjelovanje: češki

Elektronički katalog: Nije dopušteno

Varijante: Nije dopušteno

Rok za zaprimanje ponuda: 10/08/2026 10:00:00 (UTC+02:00) istočnoeuropsko vrijeme, srednjoeuropsko ljetno vrijeme

Razdoblje tijekom kojeg ponuda mora ostati valjana: 0 Dan

Informacije o javnom otvaranju:

Datum otvaranja: 10/08/2026 10:05:00 (UTC+02:00) istočnoeuropsko vrijeme, srednjoeuropsko ljetno vrijeme

Mjesto: <https://nen.nipez.cz/profil/mestohranice>

Uvjeti ugovora:

Ugovor se mora izvršiti u okviru programa zaštićenih radnih mjesta: Ne

Elektroničko izdavanje računa: Obvezno

Naručivanje će biti elektroničko: ne

Plaćanje će biti elektroničko: ne

Financijski aspekti: viz Příloha č. 3 - Obchodní podmínky formou návrhu smlouvy

5.1.15. Tehnike

Okvirni sporazum:

Nema okvirnog sporazuma

Informacije o dinamičkom sustavu nabave:

Nema dinamičkog sustava nabave

5.1.16. Dodatne informacije, posredovanje i pravna zaštita (preispitivanje)

Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu): Úřad pro ochranu hospodářské soutěže
Informacije o rokovima za preispitivanje: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být námitky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání nabídek, musí být námitky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Námitky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námitky proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadavatel může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námitky podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona. Námitky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212 odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení. Zadavatel je povinen námitky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námitky odmítl nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení

zákazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč.

Organizacija koja pruža dodatne informacije o postupku javne nabave: Regionální agentura pro rozvoj střední Moravy

Organizacija koja osigurava izvanmrežni pristup dokumentaciji o nabavi: Regionální agentura pro rozvoj střední Moravy

Organizacija koja pruža više informacija o postupcima preispitivanja (pravne zaštite): Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

8. Organizacije

8.1. ORG-0001

Službeno ime: Regionální agentura pro rozvoj střední Moravy

Registracijski broj: 64631109

Poštanska adresa: Palackého 77/1

Grad: Přerov - Přerov I-Město

Poštanski broj: 75002

Zemlja – podregija (NUTS): Olomoucký kraj (CZ071)

Zemlja: Češka

E-pošta: rarsm@rarsm.cz

Tel.: +420 774474035

Uloge ove organizacije:

Pružatelj usluga javne nabave

Organizacija koja pruža dodatne informacije o postupku javne nabave

Organizacija koja osigurava izvanmrežni pristup dokumentaciji o nabavi

8.1. ORG-0002

Službeno ime: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Registracijski broj: 65349423

Poštanska adresa: třída Kpt. Jaroše 1926/7

Grad: Brno

Poštanski broj: 60200

Zemlja – podregija (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

Zemlja: Češka

E-pošta: posta@uohs.cz

Tel.: +420 542167111

Internet: <https://uohs.gov.cz>

Uloge ove organizacije:

Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu)

Organizacija koja pruža više informacija o postupcima preispitivanja (pravne zaštite)

8.1. ORG-0003

Službeno ime: Město Hranice

Registracijski broj: 00301311

Poštanska adresa: Pernštejnské náměstí 1

Grad: Hranice - Hranice I-Město

Poštanski broj: 75301

Zemlja – podregija (NUTS): Olomoucký kraj (CZ071)

Zemlja: Češka

Kontaktna točka: 581 828 379

E-pošta: pgrajcarova@mesto-hranice.cz

Tel.: +420 581828379

Profil kupca: <https://nen.nipez.cz/profil/mestohranice>

Uloge ove organizacije:

Kupac

10. Promjena

Verzija prethodne obavijesti koja se mijenja

:

445103-2026

Glavni razlog promjene

:

Ažurirane informacije

10.1. Promjena

Identifikator odjeljka: LOT-0001

Opis promjena: V rámci vysvětlení zadávací dokumentace došlo k prodloužení lhůty pro podání nabídek a současně lhůty pro otevírání nabídek.

Datum izmjene dokumentacije o nabavi: 21/07/2026

Informacije o obavijesti

Identifikacijska oznaka / verzija obavijesti: ba72dfd3-ff36-4c4e-9ee1-6981c3c6aa28 - 01

Vrsta obrasca: Nadmetanje

Vrsta obavijesti: Obavijest o nadmetanju ili koncesiji – standardni režim

Podvrsta obavijesti: 16

Datum slanja obavijesti: 21/07/2026 16:49:05 (UTC+02:00) istočnoeuropsko vrijeme, srednjoeuropsko ljetno vrijeme

Jezici na kojima je ova obavijest službeno dostupna: češki

Broj objave obavijesti: 510532-2026

Broj izdanja SL S-a: 140/2026

Datum objave: 23/07/2026