

511328-2026 - Nadmetanje

Njemačka – Arhitektonske, građevne, tehničke i inspekcije usluge – Generalplanerleistungen für die Werkhalle Lemgo des Beruflichen Innovationscentrums Technik

OJ S 140/2026 23/07/2026

Obavijest o nadmetanju ili koncesiji – standardni režim - Obavijest o promjeni
Usluge

1. Kupac

1.1. Kupac

Službeno ime: Kreis Lippe - Der Landrat

E-pošta: z.vergabestelle@kreis-lippe.de

Pravni oblik kupca: Lokalno tijelo

Djelatnost javnog naručitelja: Obrazovanje

2. Postupak

2.1. Postupak

Naslov: Generalplanerleistungen für die Werkhalle Lemgo des Beruflichen Innovationscentrums Technik

Opis: Der Kreis Lippe hat im Jahr 2025 eine umfassende Machbarkeits- und Grundlagenstudie zur Zukunft der kreiseigenen Berufskollegs beauftragt. Aus vier Berufskollegs werden perspektivisch drei Kompetenzzentren gebildet. Als erster Umsetzungsschritt ist die Bündelung der technischen Berufsbilder am Standort Lemgo vorgesehen (Berufliches Innovationszentrum Technik - BIC Technik). In einer neu entstehenden Werkhalle werden zusammen mit dem bereits vorhandenen Gebäudeteil A des Handwerksbildungszentrums sowie dem Gebäude des bisherigen Hanse-Berufskollegs die technischen Fachbereiche der beteiligten Berufskollegs mit dem Profil "Technologie und Produktion" zusammengeführt. Im Rahmen der Ausschreibung soll ein Generalplaner für den Neubau der Werkhalle sowie der vorherige Abriss der KFZ-Halle (Bauteil B) sowie der Fenstermontagehalle (Bauteil C) gefunden werden.

Identifikacijska oznaka postupka: 2c196bc3-eccc-4ff4-894e-26af8dfc5400

Interna identifikacijska oznaka: VIS 123/2026

Vrsta postupka: Pregovarački s prethodnom objavom poziva na nadmetanje / natjecateljski uz pregovore

Postupak je ubrzan: ne

2.1.1. Svrha

Priroda ugovora: Usluge

Glavna klasifikacija (cpv): 71000000 Arhitektonske, građevne, tehničke i inspekcije usluge

Dodatna klasifikacija (cpv): 71240000 Arhitektonske usluge, tehničke usluge i usluge planiranja

2.1.2. Mjesto izvršenja

Poštanska adresa: Johannes-Schuchen Straße

Grad: Lemgo

Poštanski broj: 32657

Zemlja – podregija (NUTS): Lippe (DEA45)

Zemlja: Njemačka

2.1.4. Opće informacije

Dodatne informacije: #Bekanntmachungs-ID: CXWBYYRYT1R5ACNY#

Pravna osnova:

Direktiva 2014/24/EU

vgv -

2.1.6. Razlozi za isključenje

Izvori razloga za isključenje: Obavijest

Kršenje obveza utvrđenih na temelju isključivo nacionalnih osnova za isključenje:

Sudjelovanje u zločinačkoj organizaciji:

Kaznena djela terorizma ili kaznena djela povezana s terorističkim aktivnostima:

Pranje novca ili financiranje terorizma:

Prijevvara:

Korupcija:

Dječji rad i drugi oblici trgovanja ljudima:

Kršenje obveze plaćanja poreza:

Kršenje obveze plaćanja doprinosa za socijalno osiguranje:

Kršenje obveza u području prava o okolišu:

Kršenje obveza u području socijalnog prava:

Kršenje obveza u području radnog prava:

Nesolventnost:

Imovinom subjekta upravlja stečajni upravitelj:

Suspendirane poslovne aktivnosti:

Situacije istovrsne stečaju prema nacionalnim zakonima:

Teški poslovni prekršaj:

Sporazumi s drugim gospodarskim subjektima u cilju narušavanja tržišnog natjecanja:

Sukob interesa koji proizlazi iz sudjelovanja u postupku javne nabave:

Izravno ili neizravno sudjelovanje u pripremi ovog postupka javne nabave:

Prijevremeni raskid, naknada štete ili druge usporedive sankcije:

Lažno prikazivanje, prikrivanje informacija, nemogućnost podnošenja traženih dokumenata ili prikupljanje povjerljivih informacija o ovom postupku:

5. Grupa

5.1. Grupa: LOT-0001

Naslov: Generalplanerleistungen für die Werkhalle Lemgo des Beruflichen

Innovationscentrums Technik

Opis: Insgesamt werden künftig rund 3.000 Schülerinnen und Schüler sowie Auszubildende im BIC Technik unterrichtet. Berufsfelder im BIC Technik: - Metalltechnik/Kunststofftechnik, - Elektrotechnik/IT, - KFZ- bzw. Fahrzeugtechnik, - Bau- und Holztechnik und der Bereich - Farbtechnik und Raumgestaltung Der Schwerpunkt liegt auf der dualen Ausbildung; ergänzend werden auch berufsvorbereitende Bildungsgänge in die Struktur eingebunden. Das angedachte räumliche und funktionale Konzept sieht ein zentrales Ausbildungsgebäude mit integrierter Werkstatt, Labor und Lernbereichen vor. Aktuell wird von einer reinen Nutzfläche von ca. 5.200 m² für den Neubau ausgegangen. Im Erdgeschoss befinden sich großflächige Werkstattbereiche für die unterschiedlichen technischen Berufsfelder. Die Werkstattflächen verfügen über große Maschinenaufstellflächen sowie doppelte Raumhöhen, um eine realitätsnahe Ausbildungsumgebung zu schaffen. Ein zentrales Element des Raumkonzeptes ist die enge Verzahnung von Theorie und Praxis. Den Werkstattbereichen werden integrierte

offene und geschlossene Lern- und Lehrflächen zugeordnet, die für Theorieunterricht, Gruppenarbeit, selbstorganisiertes Lernen und projektorientiertes Arbeiten genutzt werden können. Die Werkstattbereiche werden mit moderner technischer Ausstattung und branchentypischen Maschinen ausgestattet. Dazu zählen u.a. CNC-Bearbeitungsmaschinen für Metall- und Holztechnik, Schweißarbeitsplätze, Diagnose- und Hebebühnenarbeitsplätze für die Fahrzeugtechnik sowie elektrotechnische Laborarbeitsplätze für Automatisierungs- und Steuerungstechnik. Kommunikations- und Beratungsflächen für Gruppen- und Einzelgespräche, Teamflächen für pädagogische Mitarbeitende sowie Lager-, Umkleide- und Sanitärbereiche für den Werkstattbetrieb gliedern sich an. Außenflächen wie Werkhöfe, Aufstell- und Lagerbereiche sowie eine KFZ-Garage ergänzen die Halle.

Interna identifikacijska oznaka: VIS 123/2026

5.1.1. Svrha

Priroda ugovora: Usluge

Glavna klasifikacija (cpv): 71000000 Arhitektonske, građevne, tehničke i inspekcije usluge

Dodatna klasifikacija (cpv): 71240000 Arhitektonske usluge, tehničke usluge i usluge planiranja

5.1.2. Mjesto izvršenja

Poštanska adresa: Johannes-Schuchen Straße

Grad: Lemgo

Poštanski broj: 32657

Zemlja – podregija (NUTS): Lippe (DEA45)

Zemlja: Njemačka

5.1.3. Očekivano trajanje

Datum početka: 23/11/2026

Datum završetka trajanja: 31/12/2029

5.1.6. Opće informacije

Rezervirano sudjelovanje:

Sudjelovanje nije rezervirano.

Moraju se navesti imena i stručne kvalifikacije osoblja angažiranog za izvršenje ugovora:

Obvezno za ponudu

Projekt javne nabave ne financira se sredstvima EU-a

Javna nabava obuhvaćena je Sporazumom o javnoj nabavi (GPA): da

Ova javna nabava prikladna je i za mala i srednja poduzeća (MSP-ovi): da

Dodatne informacije: #Besonders auch geeignet für:freelance#, #Besonders auch geeignet für:selbst#

5.1.7. Strateška nabava

Cilj strateške nabave: Smanjenje utjecaja na okoliš

Opis: Positive Bewertung des Teilnahmeantrages bei Erfahrungen mit Bauen im Passivhaus-Standard sowie nachhaltigen Bauen

Pristup smanjenju utjecaja na okoliš: Prijelaz na kružno gospodarstvo, Ublažavanje klimatskih promjena

5.1.9. Kriteriji za odabir

Izvori kriterija odabira: Obavijest

Kriterij: Profesionalno osiguranje od rizika odštete

Opis kriterija odabira: Formblatt 4 - Eigenerklärung Haftpflichtversicherung (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Eigenerklärung):

Kriterij: Specifični prosječni godišnji promet

Opis kriterija odabira: Gesamtumsatz (2023, 2024, 2025) für Generalplanerleistungen - Anzugeben über Formblatt 6: Angabe des Umsatzes im Bereich Generalplanungsleistungen in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren (2023, 2024, 2025). Die Wertung der Teilnahmeanträge erfolgt gemäß der Eignungsmatrix für den Teilnahmewettbewerb, VU A.4. Na kriterijima će se temeljiti odabir natjecatelja koji će biti pozvani u drugu fazu postupka Ponder (postotak, točan): 8,33

Kriterij: Prosječna godišnja radna snaga

Opis kriterija odabira: Anzahl (jährliches Mittel) qualifizierte Mitarbeiter 2023, 2024, 2025 - Anzugeben über Formblatt 6: Angabe der qualifizierten Mitarbeiter in den letzten drei abgeschlossenen Kalenderjahren (2023, 2024, 2025). Die Wertung der Teilnahmeanträge erfolgt gemäß der Eignungsmatrix für den Teilnahmewettbewerb, VU A.4. Na kriterijima će se temeljiti odabir natjecatelja koji će biti pozvani u drugu fazu postupka Ponder (postotak, točan): 8,33

Kriterij: Prosječna godišnja radna snaga

Opis kriterija odabira: Mindestkriterium qualifizierte Mitarbeitende - Anzugeben über Formblatt 6: Mindestanforderung an die Eignung sind 5 qualifizierte Mitarbeitende (Dipl.-Ing., Bachelor /Master, staatlich geprüfter Techniker, Bautechniker oder vergleichbar)

Kriterij: Reference na određene usluge

Opis kriterija odabira: Referenzen über vergleichbare Leistungen - Anzugeben über Formblatt 7: Generalplanerleistungen für ein Hochbauprojekt im Bildungsbereich für weiterführende Schulen, Hochschulen, Universitäten, Akademien oder Labor- /Institutsgebäude. Erbringung mind. der LPH 3 bis 8 gemäß HOAI im Referenzzeitraum 01.01.2011 - 31.05.2026. Vorgenannte LPH müssen in diesem Zeitraum vollständig erbracht und abgeschlossen sein! BGF des Referenzprojekts von mind. 4000 m2 Übernahme der Planungsverantwortung für das Projekt und die Koordinierung mehrerer Planungsleistungen, d.h. mind. Objektplanung, Tragwerksplanung, Fachplanung TGA. Die Wertung der Teilnahmeanträge erfolgt gemäß der Eignungsmatrix für den Teilnahmewettbewerb, VU A.4. Na kriterijima će se temeljiti odabir natjecatelja koji će biti pozvani u drugu fazu postupka Ponder (postotak, točan): 33,33

Kriterij: Reference na određene usluge

Opis kriterija odabira: Mindestanforderung 2 Referenzen zu Generalplanerleistungen - Anzugeben über Formblatt 7: Mindestanforderung zu den Referenzen: Mindestens 2 Referenzen bzgl. Generalplanerleistungen für ein Hochbauprojekt im Bildungsbereich für weiterführende Schulen, Hochschulen, Universitäten, Akademien oder Labor- /Institutsgebäude. Erbringung mind. der LPH 3 bis 8 gemäß HOAI im Referenzzeitraum 01.01.2011 - 31.05.2026. Vorgenannte LPH müssen in diesem Zeitraum vollständig erbracht und abgeschlossen sein! BGF des Referenzprojekts von mind. 4000 m2 Übernahme der Planungsverantwortung für das Projekt und die Koordinierung mehrerer Planungsleistungen, d. h. mind. Objektplanung, Tragwerksplanung, Fachplanung TGA

Kriterij: Reference na određene usluge

Opis kriterija odabira: Referenz Generalplanerleistungen für technische Werkstätten - Anzugeben über Formblatt 7: Qualifizierung der eingereichten Generalplanerreferenz durch Zusatzleistung "technische Werkstatt". Die Wertung der Teilnahmeanträge erfolgt gemäß der Eignungsmatrix für den Teilnahmewettbewerb, VU A.4.

Na kriterijima će se temeljiti odabir natjecatelja koji će biti pozvani u drugu fazu postupka
Ponder (postotak, točan): 16,66

Kriterij: Reference na određene usluge

Opis kriterija odabira: Referenz eines Nichtwohngebäudes als Passivhaus - Anzugeben über Formblatt 7: Qualifizierung der Generalplaner-Referenz durch Zusatzleistung "Passivhaus". Die Wertung der Teilnahmeanträge erfolgt gemäß der Eignungsmatrix für den Teilnahmewettbewerb, VU A.4.

Na kriterijima će se temeljiti odabir natjecatelja koji će biti pozvani u drugu fazu postupka
Ponder (postotak, točan): 16,66

Kriterij: Reference na određene usluge

Opis kriterija odabira: Referenz, eines Nichtwohngebäudes nachhaltiges Bauen - Anzugeben über Formblatt 7: Qualifizierung der Referenz zu den Generalplanerleistungen durch Zusatzleistung "Nachhaltiges Bauen". Die Wertung der Teilnahmeanträge erfolgt gemäß der Eignungsmatrix für den Teilnahmewettbewerb, VU A.4.

Na kriterijima će se temeljiti odabir natjecatelja koji će biti pozvani u drugu fazu postupka
Ponder (postotak, točan): 16,66

Informacije o drugoj fazi postupka u dvije faze:

Minimalan broj natjecatelja koji će biti pozvani u drugu fazu postupka: 3

Maksimalan broj natjecatelja koji će biti pozvani u drugu fazu postupka: 5

Postupak će se odvijati u uzastopnim fazama. U svakoj fazi neki sudionici mogu biti isključeni

5.1.10. Kriteriji za dodjelu

Kriterij:

Vrsta: Cijena

Naziv: Preis

Opis: Preiskriterium für "Einfache Richtwertmethode"

Kategorija kriterija za dodjelu težine: Ponder (točke, točan)

Broj kriterija za dodjelu: 50

Kriterij:

Vrsta: Kvaliteta

Naziv: Qualität des Projektkonzepts

Opis: Die Bewertung erfolgt gemäß der Zuschlagsmatrix (VU A.5)

Kategorija kriterija za dodjelu težine: Ponder (točke, točan)

Broj kriterija za dodjelu: 15

Kriterij:

Vrsta: Kvaliteta

Naziv: Qualität des Generalplanungskonzepts zur Vorgehensweise

Opis: Die Bewertung erfolgt gemäß der Zuschlagsmatrix (VU A.5)

Kategorija kriterija za dodjelu težine: Ponder (točke, točan)

Broj kriterija za dodjelu: 25

Kriterij:

Vrsta: Kvaliteta

Naziv: Berufsqualifikation der eingesetzten Projektleitung

Opis: Die Bewertung erfolgt gemäß der Zuschlagsmatrix (VU A.5)

Kategorija kriterija za dodjelu težine: Ponder (točke, točan)

Broj kriterija za dodjelu: 2,5

Kriterij:

Vrsta: Kvaliteta

Naziv: Berufserfahrung der eingesetzten Projektleitung
Opis: Die Bewertung erfolgt gemäß der Zuschlagsmatrix (VU A.5)
Kategorija kriterija za dodjelu težine: Ponder (točke, točan)
Broj kriterija za dodjelu: 2,5

Kriterij:

Vrsta: Kvaliteta

Naziv: Vorstellung/Präsentation des Konzepts

Opis: Die Bewertung erfolgt gemäß der Zuschlagsmatrix (VU A.5)

Kategorija kriterija za dodjelu težine: Ponder (točke, točan)

Broj kriterija za dodjelu: 5

5.1.11. Dokumentacija o nabavi

Jezici na kojima je dokumentacija o nabavi službeno dostupna: njemački

Rok za podnošenje zahtjeva za dodatne informacije: 24/07/2026 23:59:59 (UTC+02:00) istočnoeuropsko vrijeme, srednjoeuropsko ljetno vrijeme

Adresa dokumentacije o nabavi: <https://www.vergabe-westfalen.de/VMPSatellite/notice/CXWBYYRYT1R5ACNY/documents>

Ad hoc komunikacijski kanal:

URL: <https://www.vergabe-westfalen.de/VMPSatellite/notice/CXWBYYRYT1R5ACNY>

5.1.12. Uvjeti nabave

Uvjeti postupka:

Predviđeni datum slanja poziva na dostavu ponuda: 12/08/2026

Uvjeti podnošenja:

Elektroničko podnošenje: Obvezno

Adresa za podnošenje: <https://www.vergabe-westfalen.de/VMPSatellite/notice/CXWBYYRYT1R5ACNY>

Jezici na kojima se mogu podnijeti ponude ili zahtjevi za sudjelovanje: njemački

Elektronički katalog: Nije dopušteno

Varijante: Nije dopušteno

Ponuditelji mogu podnijeti više od jedne ponude: Nije dopušteno

Rok za primitak zahtjeva za sudjelovanje: 03/08/2026 09:00:00 (UTC+02:00) istočnoeuropsko vrijeme, srednjoeuropsko ljetno vrijeme

Informacije koje se mogu dopuniti nakon roka za podnošenje:

Ovisno o volji kupca, svi nedostajući dokumenti povezani s ponuditeljem mogu se dostaviti kasnije.

Dodatne informacije: Der Auftraggeber wird unter Einhaltung der Grundsätze der Transparenz und der Gleichbehandlung fehlende, und vollständige oder fehlerhafte unternehmensbezogene Unterlagen (insbesondere Eigenerklärung, Angaben, Bescheinigungen oder sonstige Nachweise) im Rahmen des rechtlich zulässigen nachfordern bzw. die Bewerber auffordern, diese zu vervollständigen oder zu korrigieren.

Uvjeti ugovora:

Ugovor se mora izvršiti u okviru programa zaštićenih radnih mjesta: Ne

Uvjeti koji se odnose na izvršenje ugovora: Einzureichende Unterlagen: * Mit dem Teilnahmeantrag ** Mittels Eigenerklärung: - Formblatt 1 - Eigenerklärung Bewerber-/Bietergemeinschaft (nur falls einschlägig einreichen!) - Formblatt 2 - Eigenerklärung Nachunternehmer/Eignungsleihe inkl. Verpflichtungserklärung (nur falls einschlägig einreichen!) - Formblatt 3 - Eigenerklärung Ausschlussgründe - Formblatt 5 - Eigenerklärung EU-Sanktionen gegen Russland
Elektroničko izdavanje računa: Dopušteno

Naručivanje će biti elektroničko: da
Plaćanje će biti elektroničko: da

5.1.15. Tehnike

Okvirni sporazum:

Nema okvirnog sporazuma

Informacije o dinamičkom sustavu nabave:

Nema dinamičkog sustava nabave

5.1.16. Dodatne informacije, posredovanje i pravna zaštita (preispitivanje)

Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu): Vergabekammer Westfalen

Informacije o rokovima za preispitivanje: Etwaige Vergabeverstöße muss der Bewerber/ Bieter gemäß § 160 Abs. 3 Nr. 1 GWB innerhalb von 10 Tagen nach Kenntnisnahme rügen. (2) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, sind nach § 160 Abs. 3 Nr. 2 GWB spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Abgabe der Bewerbung oder der Angebote gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. (3) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, sind nach § 160 Abs. 3 Nr. 3 GWB spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber zu TED rügen. (4) Ein Vergabenachprüfungsantrag ist nach § 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB innerhalb von 15 Kalendertagen nach der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, bei der Vergabekammer einzureichen.

Organizacija koja pruža dodatne informacije o postupku javne nabave: Kreis Lippe - Der Landrat

Organizacija koja prima zahtjeve za sudjelovanje: Kreis Lippe - Der Landrat

8. Organizacije

8.1. ORG-0001

Službeno ime: Kreis Lippe - Der Landrat

Registracijski broj: 05766002002-31001-96

Poštanska adresa: Felix-Fechenbach-Str. 5

Grad: Detmold

Poštanski broj: 32756

Zemlja – podregija (NUTS): Lippe (DEA45)

Zemlja: Njemačka

Kontaktna točka: 200.3 Zentrale Vergabestelle

E-pošta: z.vergabestelle@kreis-lippe.de

Tel.: +49 5231625030

Faks: +49 5231630111883

Internet: <https://www.kreis-lippe.de/>

Uloge ove organizacije:

Kupac

Organizacija koja pruža dodatne informacije o postupku javne nabave

Organizacija koja prima zahtjeve za sudjelovanje

8.1. ORG-0002

Službeno ime: Vergabekammer Westfalen

Registracijski broj: 05515-03004-0

Poštanska adresa: Albrecht-Thaer-Straße 9

Grad: Münster

Poštanski broj: 48147
Zemlja – podregija (NUTS): Münster, Kreisfreie Stadt (DEA33)
Zemlja: Njemačka
E-pošta: poststelle@brms.nrw.de
Tel.: +49 2514113514
Faks: +49 2514112165
Internet: <https://www.vergabekammer.de>

Uloge ove organizacije:

Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu)

8.1. ORG-0003

Službeno ime: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registracijski broj: 0204:994-DOEVD-83

Grad: Bonn

Poštanski broj: 53119

Zemlja – podregija (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Zemlja: Njemačka

E-pošta: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Tel.: +49228996100

Uloge ove organizacije:

TED eSender

10. Promjena

Verzija prethodne obavijesti koja se mijenja

:

e5b4d516-e9bf-4373-bb0a-42222b596725-01

Glavni razlog promjene

:

Ažurirane informacije

Opis

:

Anpassung der Vergabeunterlagen, da der Referenzzeitraum für die gesamte Abwicklung der Leistungen für derart komplexe Leistungen zu kurz gewählt war.

10.1. Promjena

Identifikator odjeljka: PROCEDURE

Opis promjena: Die geforderten Referenzen zzgl. vergleichbarer Generalplanerleistungen der LPH 3 - 8 gemäß HOAI dürfen nun im Zeitraum vom 01.01.2011 - 31.05.2026 erbracht worden sein.

Datum izmjene dokumentacije o nabavi: 21/07/2026

Informacije o obavijesti

Identifikacijska oznaka / verzija obavijesti: ea42a132-0aa5-46b5-a8fc-f5ba3fbcceff - 01

Vrsta obrasca: Nadmetanje

Vrsta obavijesti: Obavijest o nadmetanju ili koncesiji – standardni režim

Podvrsta obavijesti: 16

Datum slanja obavijesti: 21/07/2026 16:04:41 (UTC+02:00) istočnoeuropsko vrijeme,
srednjoeuropsko ljetno vrijeme

Jezici na kojima je ova obavijest službeno dostupna: njemački

Broj objave obavijesti: 511328-2026

Broj izdanja SL S-a: 140/2026

Datum objave: 23/07/2026