514666-2026 - Nadmetanje

Njemačka – Arhitektonske usluge, tehničke usluge i usluge planiranja – Bertolt-Brecht-Str. 8-15, Architekten- und Ingenieurleistungen Fassadensanierung
OJ S 141/2026 24/07/2026
Obavijest o nadmetanju ili koncesiji – standardni režim
Usluge

1. Kupac

1.1. Kupac

Službeno ime: WIRO Wohnen in Rostock Wohnungsgesellschaft mbH
E-pošta: vergabe@wiro.de
Pravni oblik kupca: Javno poduzeće
Djelatnost javnog naručitelja: Stanovanje i komunalne usluge

2. Postupak

2.1. Postupak

Naslov: Bertolt-Brecht-Str. 8-15, Architekten- und Ingenieurleistungen Fassadensanierung
Opis: Architekten- und Ingenieurleistungen Fassadensanierung
Identifikacijska oznaka postupka: d3ad6eff-c313-48dc-91d1-2b16eb12b4be
Interna identifikacijska oznaka: GR-030-TW-2026
Vrsta postupka: Otvoren
Postupak je ubrzan: ne

2.1.1. Svrha

Priroda ugovora: Usluge
Glavna klasifikacija (cpv): 71240000 Arhitektonske usluge, tehničke usluge i usluge planiranja

2.1.2. Mjesto izvršenja

Poštanska adresa: Bertolt- Brecht- Str. 8 - 15
Grad: Rostock
Poštanski broj: 18106
Zemlja – podregija (NUTS): Rostock, Kreisfreie Stadt (DE803)
Zemlja: Njemačka

2.1.4. Opće informacije

Dodatne informacije: #Bekanntmachungs-ID: CXVHYD4YTTMA6KFX# 1. Bietergemeinschaften sind zugelassen, wenn jedes Mitglied der Bietergemeinschaft gesamtschuldnerisch haftet und dem Auftraggeber einen Ansprechpartner benennt und mit unbeschränkter Vertretungsbefugnis ausgestattet wird. 2. Die geforderten Nachweise und Erklärungen sind von jedem Mitglied einer Bietergemeinschaft einzureichen. Soweit nicht anders angegeben, genügt es, wenn die Eignung der Bietergemeinschaft in Bezug auf die wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit sowie die technische Leistungsfähigkeit in der Summe der Angaben der Bietergemeinschaftsmitglieder erfüllt wird. 3. Macht ein Bieter von der Möglichkeit Gebrauch, Nachunternehmer vorzusehen, so ist der Nachunterunternehmeranteil mit Angebotsabgabe zu bezeichnen. Der Nachunternehmer ist auf gesondertes Verlangen zu benennen und hat eine Verfügbarkeitserklärung abzugeben und die in dieser Bekanntmachung geforderten Nachweise und Erklärungen einzureichen.

Dies gilt auch für verbundene Unternehmen. 4. Bei ausländischen Bietern genügen gleichwertige Bescheinigungen des Herkunftslandes. Bei Dokumenten in anderer Sprache sind beglaubigte Übersetzungen ins Deutsche beizufügen. Hinweise zur Angebotsabgabe Angebotsunterlagen sind möglichst als pdf-Datei einzureichen, eine gepackte Datei stets als . zip-Datei.

Pravna osnova:

Direktiva 2014/24/EU

vgv -

2.1.6. Razlozi za isključenje

Izvori razloga za isključenje: Obavijest

Kršenje obveza utvrđenih na temelju isključivo nacionalnih osnova za isključenje:

Sudjelovanje u zločinačkoj organizaciji:

Kaznena djela terorizma ili kaznena djela povezana s terorističkim aktivnostima:

Pranje novca ili financiranje terorizma:

Prijevara:

Korupcija:

Dječji rad i drugi oblici trgovanja ljudima:

Kršenje obveze plaćanja poreza:

Kršenje obveze plaćanja doprinosa za socijalno osiguranje:

Kršenje obveza u području prava o okolišu:

Kršenje obveza u području socijalnog prava:

Kršenje obveza u području radnog prava:

Nesolventnost:

Imovinom subjekta upravlja stečajni upravitelj:

Suspendirane poslovne aktivnosti:

Situacije istovrsne stečaju prema nacionalnim zakonima:

Teški poslovni prekršaj:

Sporazumi s drugim gospodarskim subjektima u cilju narušavanja tržišnog natjecanja:

Sukob interesa koji proizlazi iz sudjelovanja u postupku javne nabave:

Izravno ili neizravno sudjelovanje u pripremi ovog postupka javne nabave:

Prijevremeni raskid, naknada štete ili druge usporedive sankcije:

Lažno prikazivanje, prikrivanje informacija, nemogućnost podnošenja traženih dokumenata ili prikupljanje povjerljivih informacija o ovom postupku:

5. Grupa

5.1. Grupa: LOT-0001

Naslov: Bertolt-Brecht-Str. 8-15, Architekten- und Ingenieurleistungen Fassadensanierung

Opis: Das Wohngebäude soll bauphysikalisch und brandschutztechnisch aufgewertet werden. Durch eine Fassadendämmung und Gestaltung soll das Objekt gleichzeitig optisch und energetisch aufgewertet werden. Da das Gebäude (Fassade) zum Teil unter Denkmalsschutz steht, könnte die Dämmung dort an der Innenseite der Außenwände angebracht werden. Eine brandschutztechnische Betrachtung der allgemeinen Bereiche innerhalb des Gebäudes wurde extern beauftragt und die Umsetzung ist nicht Bestandteil dieser Planungsausschreibung.

Interna identifikacijska oznaka: GR-030-TW-2026

5.1.1. Svrha

Priroda ugovora: Usluge

Glavna klasifikacija (cpv): 71240000 Arhitektonske usluge, tehničke usluge i usluge planiranja

5.1.2. Mjesto izvršenja

Poštanska adresa: Bertolt- Brecht- Str. 8 - 15
Grad: Rostock
Poštanski broj: 18106
Zemlja – podregija (NUTS): Rostock, Kreisfreie Stadt (DE803)
Zemlja: Njemačka

5.1.3. Očekivano trajanje

Datum početka: 30/10/2026
Datum završetka trajanja: 30/11/2029

5.1.6. Opće informacije

Rezervirano sudjelovanje:
Sudjelovanje nije rezervirano.
Moraju se navesti imena i stručne kvalifikacije osoblja angažiranog za izvršenje ugovora: Nije obvezno
Projekt javne nabave ne financira se sredstvima EU-a
Javna nabava obuhvaćena je Sporazumom o javnoj nabavi (GPA): da
Ova javna nabava prikladna je i za mala i srednja poduzeća (MSP-ovi): da
Dodatne informacije: #Besonders auch geeignet für:freelance#

5.1.7. Strateška nabava

Cilj strateške nabave: Nema strateške nabave

5.1.9. Kriteriji za odabir

Izvori kriterija odabira: Obavijest
Kriterij: Ostali ekonomski ili financijski zahtjevi
Opis kriterija odabira: Angabe schwere Verfehlung (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): - Angabe, dass nachweislich keine schwere Verfehlung begangen wurde, die die Zuverlässigkeit als Bewerber in Frage stellen: - keine Ausschlussgründe gemäß § 123 oder § 124 GWB - kein Ausschlussgrund gemäß § 124 GWB

Kriterij: Ostali ekonomski ili financijski zahtjevi
Opis kriterija odabira: Angaben, ob Insolvenzverfahren und Liquidation (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Angaben, ob Insolvenzverfahren und Liquidation durchgeführt wird

Kriterij: Ostali ekonomski ili financijski zahtjevi
Opis kriterija odabira: Erklärung KMU (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Erklärung, ob es sich um ein KMU - Kleines oder mittleres Unternehmen handelt

Kriterij: Ostali ekonomski ili financijski zahtjevi
Opis kriterija odabira: Gewerbeanmeldung (Auf Anforderung der Vergabestelle; Mittels Dritterklärung):

Kriterij: Upis u trgovački registar
Opis kriterija odabira: Handelsregisterauszug (Auf Anforderung der Vergabestelle; Mittels Dritterklärung):

Kriterij: Prosječna godišnja radna snaga

Opis kriterija odabira: Mitarbeiter (Auf Anforderung der Vergabestelle; Keine oder anderweitige Formerfordernis): Durchschnittl. Zahl der Beschäftigten der letzten 3 Kalenderjahre

Kriterij: Profesionalno osiguranje od rizika odštete
Opis kriterija odabira: Nachweis Haftpflicht UVgO (Auf Anforderung der Vergabestelle; Mittels Eigenerklärung): Nachweis Haftpflichtversicherung mit einer für die Erfüllung des Auftrags ausreichenden Mindestdeckungssumme für Personen-, Sach- und Vermögensschäden

Kriterij: Reference na određene radove
Opis kriterija odabira: Referenzen (Auf Anforderung der Vergabestelle; Keine oder anderweitige Formerfordernis): Vergleichbare ausgef. Leistungen in letzten 5 abgeschl. Kalenderjahren

Kriterij: Prosječni godišnji promet
Opis kriterija odabira: Umsatz (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Umsatz der letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahre

Kriterij: Ostali ekonomski ili financijski zahtjevi
Opis kriterija odabira: Unbedenklichkeit Berufsgenossenschaft (Auf Anforderung der Vergabestelle; Mittels Dritterklärung):

Kriterij: Ostali ekonomski ili financijski zahtjevi
Opis kriterija odabira: Unbedenklichkeit Krankenkasse (Auf Anforderung der Vergabestelle; Mittels Dritterklärung):

Kriterij: Ostali ekonomski ili financijski zahtjevi
Opis kriterija odabira: Unbedenklichkeitsbescheinigung des Finanzamtes (Auf Anforderung der Vergabestelle; Mittels Dritterklärung):

5.1.11. Dokumentacija o nabavi

Jezici na kojima je dokumentacija o nabavi službeno dostupna: njemački
Rok za podnošenje zahtjeva za dodatne informacije: 17/08/2026 23:59:59 (UTC+02:00) istočnoeuropsko vrijeme, srednjoeuropsko ljetno vrijeme
Adresa dokumentacije o nabavi: https://evergabe-mv.de/Satellite/notice/CXVHYD4YTTMA6KFX/documents
Ad hoc komunikacijski kanal:
URL: https://evergabe-mv.de/Satellite/notice/CXVHYD4YTTMA6KFX

5.1.12. Uvjeti nabave

Uvjeti podnošenja:
Elektroničko podnošenje: Obvezno
Adresa za podnošenje: https://evergabe-mv.de/Satellite/notice/CXVHYD4YTTMA6KFX
Jezici na kojima se mogu podnijeti ponude ili zahtjevi za sudjelovanje: njemački
Elektronički katalog: Nije dopušteno
Varijante: Nije dopušteno
Ponuditelji mogu podnijeti više od jedne ponude: Nije dopušteno
Rok za zaprimanje ponuda: 25/08/2026 11:00:00 (UTC+02:00) istočnoeuropsko vrijeme, srednjoeuropsko ljetno vrijeme
Razdoblje tijekom kojeg ponuda mora ostati valjana: 60 Dani
Informacije koje se mogu dopuniti nakon roka za podnošenje:

Ovisno o volji kupca, svi nedostajući dokumenti povezani s ponuditeljem mogu se dostaviti kasnije.
Dodatne informacije: keine
Uvjeti ugovora:
Ugovor se mora izvršiti u okviru programa zaštićenih radnih mjesta: Ne
Uvjeti koji se odnose na izvršenje ugovora: keine
Elektroničko izdavanje računa: Dopušteno
Naručivanje će biti elektroničko: da
Plaćanje će biti elektroničko: da

5.1.15. Tehnike

Okvirni sporazum:
Nema okvirnog sporazuma
Informacije o dinamičkom sustavu nabave:
Nema dinamičkog sustava nabave

5.1.16. Dodatne informacije, posredovanje i pravna zaštita (preispitivanje)

Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu): Vergabekammern des Landes Mecklenburg-Vorpommern bei dem Ministerium für Wirtschaft, Infrastruktur, Tourismus und Arbeit
Informacije o rokovima za preispitivanje: Die Auftraggeberin weist darauf hin, dass ein Nachprüfungsantrag unzulässig ist, soweit 1. der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber der Auftraggeberin nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 GWB bleibt unberührt, 2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber der Auftraggeberin gerügt werden, 3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber der Auftraggeberin gerügt werden, 4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung der Auftraggeberin, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind. Weitere Einzelheiten können § 160 GWB entnommen werden.
Organizacija koja pruža dodatne informacije o postupku javne nabave: WIRO Wohnen in Rostock Wohnungsgesellschaft mbH
Organizacija koja prima zahtjeve za sudjelovanje: WIRO Wohnen in Rostock Wohnungsgesellschaft mbH

8. Organizacije

8.1. ORG-0001

Službeno ime: WIRO Wohnen in Rostock Wohnungsgesellschaft mbH
Registracijski broj: DE 137 383 362
Poštanska adresa: Lange Str. 38
Grad: Rostock
Poštanski broj: 18055
Zemlja – podregija (NUTS): Rostock, Kreisfreie Stadt (DE803)
Zemlja: Njemačka
E-pošta: vergabe@wiro.de
Tel.: +49 38145670
Uloge ove organizacije:

Kupac
Organizacija koja pruža dodatne informacije o postupku javne nabave
Organizacija koja prima zahtjeve za sudjelovanje

8.1. ORG-0002

Službeno ime: Vergabekammern des Landes Mecklenburg-Vorpommern bei dem Ministerium für Wirtschaft, Infrastruktur, Tourismus und Arbeit
Registracijski broj: VKMV-13-L50010000000-78
Poštanska adresa: Johannes-Stelling-Straße 14
Grad: Schwerin
Poštanski broj: 19053
Zemlja – podregija (NUTS): Schwerin, Kreisfreie Stadt (DE804)
Zemlja: Njemačka
E-pošta: vergabekammer@wm.mv-regierung.de
Tel.: +49 38558815164
Internet: https://www.regierung-mv.de/Landesregierung/wm/Das-Ministerium/Vergabekammern/
Uloge ove organizacije:
Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu)

8.1. ORG-0003

Službeno ime: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Registracijski broj: 0204:994-DOEVD-83
Grad: Bonn
Poštanski broj: 53119
Zemlja – podregija (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Zemlja: Njemačka
E-pošta: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Tel.: +49228996100
Uloge ove organizacije:
TED eSender

Informacije o obavijesti

Identifikacijska oznaka / verzija obavijesti: 54583764-14f8-4232-9c79-e7793de14d95 - 01
Vrsta obrasca: Nadmetanje
Vrsta obavijesti: Obavijest o nadmetanju ili koncesiji – standardni režim
Podvrsta obavijesti: 16
Datum slanja obavijesti: 23/07/2026 14:53:20 (UTC+02:00) istočnoeuropsko vrijeme, srednjoeuropsko ljetno vrijeme
Jezici na kojima je ova obavijest službeno dostupna: njemački
Broj objave obavijesti: 514666-2026
Broj izdanja SL S-a: 141/2026
Datum objave: 24/07/2026