

515451-2026 - Nadmetanje

Austrija – Arhitektonske, građevne, tehničke i inspekcije usluge – So Wohnt Burgenland GmbH – Generalplanung – Psychiatrische Langzeitpflege Neudörfl
OJ S 141/2026 24/07/2026
Obavijest o nadmetanju ili koncesiji – standardni režim
Usluge

1. Kupac

1.1. Kupac

Službeno ime: SOWO – So wohnt Burgenland GmbH
E-pošta: kanzlei@schramm-oehler.at
Pravni oblik kupca: Tijelo koje se uređuje javnim pravom
Djelatnost javnog naručitelja: Stanovanje i komunalne usluge

2. Postupak

2.1. Postupak

Naslov: So Wohnt Burgenland GmbH – Generalplanung – Psychiatrische Langzeitpflege Neudörfl
Opis: Ziel des gegenständlichen Vergabeverfahrens ist, den im Zuge des Vergabeverfahrens ermittelten Bestbieter mit der Erbringung von Generalplanungsleistungen für die Errichtung einer Langzeitpsychiatrie in der Marktgemeinde Neudörfl (Bezirk Mattersburg) zu beauftragen.
Identifikacijska oznaka postupka: 76129676-23b9-420f-a051-bf8be35f2e5e
Interna identifikacijska oznaka: 0
Vrsta postupka: Pregovarački s prethodnom objavom poziva na nadmetanje / natjecateljski uz pregovore
Postupak je ubrzan: ne
Glavna obilježja postupka: Siehe Ausschreibungsunterlagen.

2.1.1. Svrha

Priroda ugovora: Usluge
Glavna klasifikacija (cpv): 71000000 Arhitektonske, građevne, tehničke i inspekcije usluge
Dodatna klasifikacija (cpv): 71200000 Arhitektonske i srodne usluge, 71300000 Tehničke usluge

2.1.4. Opće informacije

Dodatne informacije: Siehe Ausschreibungsunterlagen.
Pravna osnova:
Direktiva 2014/24/EU

2.1.6. Razlozi za isključenje

Izvori razloga za isključenje: Dokumentacija o nabavi, Obavijest
Korupcija: {0}
Prijevarena: {0}
Pranje novca ili financiranje terorizma: {0}
Sudjelovanje u zločinačkoj organizaciji: {0}
Kaznena djela terorizma ili kaznena djela povezana s terorističkim aktivnostima: {0}
Dječji rad i drugi oblici trgovanja ljudima: {0}

Kršenje obveza u području prava o okolišu: {0}
Kršenje obveza u području radnog prava: {0}
Kršenje obveza u području socijalnog prava: {0}
Sporazumi s drugim gospodarskim subjektima u cilju narušavanja tržišnog natjecanja: {0}
Teški poslovni prekršaj: {0}
Lažno prikazivanje, prikrivanje informacija, nemogućnost podnošenja traženih dokumenata ili prikupljanje povjerljivih informacija o ovom postupku: {0}
Kazneno djelo povezano s poslovnim prekršajem u području nabave za potrebe obrane: {0}
Sukob interesa koji proizlazi iz sudjelovanja u postupku javne nabave: {0}
Izravno ili neizravno sudjelovanje u pripremi ovog postupka javne nabave: {0}
Prijevremeni raskid, naknada štete ili druge usporedive sankcije: {0}
Nedovoljna pouzdanost pri isključivanju opasnosti za sigurnost države: {0}
Kršenje obveza utvrđenih na temelju isključivo nacionalnih osnova za isključenje: {0}
Kršenje obveze plaćanja doprinosa za socijalno osiguranje: {0}
Kršenje obveze plaćanja poreza: {0}
Suspendirane poslovne aktivnosti: {0}
Stečaj: {0}
Nesolventnost: {0}
Imovinom subjekta upravlja stečajni upravitelj: {0}
Situacije istovrsne stečaju prema nacionalnim zakonima: {0}

5. Grupa

5.1. Grupa: LOT-5452

Naslov: So Wohnt Burgenland GmbH – Generalplanung Psychiatrische Langzeitpflege Neudörfel

Opis: Ziel des gegenständlichen Vergabeverfahrens ist, den im Zuge des Vergabeverfahrens ermittelten Bestbieter mit der Erbringung von Generalplanungsleistungen für die Errichtung einer Langzeitpsychiatrie in der Marktgemeinde Neudörfel (Bezirk Mattersburg) zu beauftragen.
Interna identifikacijska oznaka: 1

5.1.1. Svrha

Priroda ugovora: Usluge

Glavna klasifikacija (cpv): 71000000 Arhitektonske, građevne, tehničke i inspekcije usluge
Dodatna klasifikacija (cpv): 71200000 Arhitektonske i srodne usluge, 71300000 Tehničke usluge

Opcije:

Opis opcija: Siehe Ausschreibungsunterlagen.

5.1.2. Mjesto izvršenja

Zemlja – podregija (NUTS): Nordburgenland (AT112)

Zemlja: Austrija

5.1.3. Očekivano trajanje

Datum početka: 01/12/2026

Datum završetka trajanja: 31/03/2028

5.1.6. Opće informacije

Moraju se navesti imena i stručne kvalifikacije osoblja angažiranog za izvršenje ugovora:

Obvezno za zahtjev za sudjelovanje

Projekt javne nabave ne financira se sredstvima EU-a

Javna nabava obuhvaćena je Sporazumom o javnoj nabavi (GPA): da
Ova javna nabava prikladna je i za mala i srednja poduzeća (MSP-ovi): da
Dodatne informacije: Zu "Laufzeit des Vertrages" wir festgehalten: Die Angabe musste aus technischen Gründen erfolgen. Der Vertrag wird für die Dauer des gegenständlichen Projektes abgeschlossen.

5.1.9. Kriteriji za odabir

Izvori kriterija odabira: Dokumentacija o nabavi

Informacije o drugoj fazi postupka u dvije faze:

Minimalan broj natjecatelja koji će biti pozvani u drugu fazu postupka: 5

Maksimalan broj natjecatelja koji će biti pozvani u drugu fazu postupka: 5

Postupak će se odvijati u uzastopnim fazama. U svakoj fazi neki sudionici mogu biti isključeni

Kupac zadržava pravo dodjele ugovora na temelju početnih ponuda bez daljnjih pregovora

5.1.10. Kriteriji za dodjelu

Kriterij:

Vrsta: Kvaliteta

Opis: Planerisches Konzept (Studie), fachliche Qualifikation und Kompetenz des Schlüsselpersonals

Kategorija kriterija za dodjelu težine: Ponder (točke, točan)

Broj kriterija za dodjelu: 50

Kriterij:

Vrsta: Cijena

Opis: Gesamtbewertungssumme

Kategorija kriterija za dodjelu težine: Ponder (točke, točan)

Broj kriterija za dodjelu: 50

5.1.11. Dokumentacija o nabavi

Adresa dokumentacije o nabavi: <https://schramm-oehler.vergabeportal.at/Detail/250846>

5.1.12. Uvjeti nabave

Uvjeti podnošenja:

Elektroničko podnošenje: Obvezno

Adresa za podnošenje: <https://schramm-oehler.vergabeportal.at/Detail/250846>

Jezici na kojima se mogu podnijeti ponude ili zahtjevi za sudjelovanje: njemački

Elektronički katalog: Nije dopušteno

Ponuditelji mogu podnijeti više od jedne ponude: Nije dopušteno

Rok za primitak zahtjeva za sudjelovanje: 24/08/2026 12:00:00 (UTC+02:00) istočnoeuropsko vrijeme, srednjoeuropsko ljetno vrijeme

Uvjeti ugovora:

Ugovor se mora izvršiti u okviru programa zaštićenih radnih mjesta: Ne

Uvjeti koji se odnose na izvršenje ugovora: Siehe Ausschreibungsunterlagen.

Elektroničko izdavanje računa: Dopušteno

Naručivanje će biti elektroničko: da

Plaćanje će biti elektroničko: da

5.1.15. Tehnike

Okvirni sporazum:

Nema okvirnog sporazuma

Informacije o dinamičkom sustavu nabave:

Nema dinamičkog sustava nabave

5.1.16. Dodatne informacije, posredovanje i pravna zaštita (preispitivanje)

Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu): Landesverwaltungsgericht Burgenland
Informacije o rokovima za preispitivanje: Gemäß den entsprechenden gesetzlichen Vorgaben (siehe Bgld. VergRSG; abrufbar unter ris.bka.gv.at).

Organizacija koja pruža više informacija o postupcima preispitivanja (pravne zaštite):
Landesverwaltungsgericht Burgenland

8. Organizacije

8.1. ORG-2362

Službeno ime: SOWO – So wohnt Burgenland GmbH

Registracijski broj: 9110032494669

Poštanska adresa: Marktstraße 3

Grad: Eisenstadt

Poštanski broj: 7000

Zemlja – podregija (NUTS): Nordburgenland (AT112)

Zemlja: Austrija

Kontaktna točka: Schramm Öhler Rechtsanwälte, Hauptstraße 22a, 7000 Eisenstadt, z.H. RA
Mag. Hannes Pesendorfer / RA Mag. Jacqueline Guger

E-pošta: kanzlei@schramm-oehler.at

Tel.: +43 14097609

Internet: <https://www.schramm-oehler.at/>

Uloge ove organizacije:

Kupac

8.1. ORG-5651

Službeno ime: Landesverwaltungsgericht Burgenland

Registracijski broj: 9110022341188

Poštanska adresa: Europaplatz 1

Grad: Eisenstadt

Poštanski broj: 7000

Zemlja – podregija (NUTS): Nordburgenland (AT112)

Zemlja: Austrija

E-pošta: verwaltungsgericht@lvwg-bgld.gv.at

Tel.: +43 2682668111100

Internet: <http://verwaltungsgericht.bgld.gv.at>

Uloge ove organizacije:

Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu)

Organizacija koja pruža više informacija o postupcima preispitivanja (pravne zaštite)

Informacije o obavijesti

Identifikacijska oznaka / verzija obavijesti: 62c83529-8c4d-4256-99db-e5cc22a1e689 - 01

Vrsta obrasca: Nadmetanje

Vrsta obavijesti: Obavijest o nadmetanju ili koncesiji – standardni režim

Podvrsta obavijesti: 16

Datum slanja obavijesti: 22/07/2026 15:17:00 (UTC+02:00) istočnoeuropsko vrijeme,
srednjoeuropsko ljetno vrijeme

Jezici na kojima je ova obavijest službeno dostupna: njemački

Broj objave obavijesti: 515451-2026

