

515938-2026 - Nadmetanje

Njemačka – Arhitektonske, građevne, tehničke i inspekcije usluge – BIM-Management

OJ S 142/2026 27/07/2026

Obavijest o nadmetanju ili koncesiji – standardni režim - Obavijest o promjeni
Usluge

1. Kupac

1.1. Kupac

Službeno ime: Kliniken der Stadt Köln gGmbH

E-pošta: vergabe@zirngibl.de

Pravni oblik kupca: Javno poduzeće koje nadzire regionalno tijelo

Djelatnost javnog naručitelja: Zdravlje

2. Postupak

2.1. Postupak

Naslov: BIM-Management

Opis: Auf dem Gesundheitscampus der Kliniken der Stadt Köln gGmbH in Merheim sollen künftig die Behandlungsangebote der bisherigen Krankenhausstandorte Merheim, Holweide und das Kinderkrankenhaus Amsterdamer Straße konzentriert werden. Das Ziel ist, eine effiziente und bedarfsgerechte Krankenversorgung zu gewährleisten, indem Doppelstrukturen abgebaut, Zentralisierung und Spezialisierung vorangetrieben und gleichzeitig die Wirtschaftlichkeit verbessert werden.

Identifikacijska oznaka postupka: 12f90f3f-a320-4c5e-89b3-53c7aac8f57b

Interna identifikacijska oznaka: Kliniken der Stadt Köln 05/26

Vrsta postupka: Otvoren

Postupak je ubrzan: ne

Glavna obilježja postupka: Das vorliegende Verfahren wird unter Beachtung der vergaberechtlichen Vorschriften als Offenes Verfahren gemäß § 15 VgV durchgeführt.

2.1.1. Svrha

Priroda ugovora: Usluge

Glavna klasifikacija (cpv): 71000000 Arhitektonske, građevne, tehničke i inspekcije usluge

Dodatna klasifikacija (cpv): 71200000 Arhitektonske i srodne usluge, 71300000 Tehničke usluge

2.1.2. Mjesto izvršenja

Zemlja – podregija (NUTS): Köln, Kreisfreie Stadt (DEA23)

Zemlja: Njemačka

2.1.4. Opće informacije

Dodatne informacije: #Bekanntmachungs-ID: CXP4YFKMJY2#

Pravna osnova:

Direktiva 2014/24/EU

vgv -

2.1.6. Razlozi za isključenje

Izvori razloga za isključenje: Obavijest, Dokumentacija o nabavi

Kršenje obveza utvrđenih na temelju isključivo nacionalnih osnova za isključenje:
Sudjelovanje u zločinačkoj organizaciji:
Kaznena djela terorizma ili kaznena djela povezana s terorističkim aktivnostima:
Pranje novca ili financiranje terorizma:
Prijevара:
Korupcija:
Dječji rad i drugi oblici trgovanja ljudima:
Kršenje obveze plaćanja poreza:
Kršenje obveze plaćanja doprinosa za socijalno osiguranje:
Kršenje obveza u području prava o okolišu:
Kršenje obveza u području socijalnog prava:
Kršenje obveza u području radnog prava:
Nesolventnost:
Imovinom subjekta upravlja stečajni upravitelj:
Suspendirane poslovne aktivnosti:
Situacije istovrsne stečaju prema nacionalnim zakonima:
Teški poslovni prekršaj:
Sporazumi s drugim gospodarskim subjektima u cilju narušavanja tržišnog natjecanja:
Sukob interesa koji proizlazi iz sudjelovanja u postupku javne nabave:
Izravno ili neizravno sudjelovanje u pripremi ovog postupka javne nabave:
Prijevremeni raskid, naknada štete ili druge usporedive sankcije:
Lažno prikazivanje, prikrivanje informacija, nemogućnost podnošenja traženih dokumenata ili prikupljanje povjerljivih informacija o ovom postupku:

5. Grupa

5.1. Grupa: LOT-0001

Naslov: BIM-Management

Opis: Das Bauvorhaben auf dem Gesundheitscampus Köln-Merheim besteht insbesondere aus der Errichtung eines Neubaukomplexes, der wiederum aus zwei Einheiten besteht sowie aus der Sanierung, Umbau und Nutzungsänderungen im Bestand der Häuser 20, 20A und 20B. Die Einzelheiten ergeben sich aus den Vergabeunterlagen. Gegenstand dieses Vergabeverfahrens ist die Übernahme der Leistungen eines BIM-Managers, d.h. die übergeordnete Koordination und Steuerung der Building Information Modeling (BIM)-Prozesse für das Vorhaben. Der Leistungsumfang des BIM-Managers umfasst die strategische Planung, Steuerung und Koordination des gesamten BIM-Prozesses in Abstimmung mit dem Auftraggeber und über alle Projektphasen hinweg (Stufe 1: BIM-Strategie, Projektvorbereitung und Planung, Stufe 2: Ausführungsvorbereitung, Bauausführung und Projektabschluss). Dazu gehören die Erarbeitung und laufende Aktualisierung des BIM-Abwicklungsplans (BAP), die Definition der BIM-Ziele und Anwendungsfälle (z.B. Auftraggeber Informationsanforderungen (AIA)), die Sicherstellung der Einhaltung von BIM-Standards und Qualitätskontrollen, die Kollaborationskoordination zwischen allen Projektbeteiligten sowie die Unterstützung bei der modellbasierten Kosten- und Terminplanung. Außerdem berät der BIM-Manager das Projektteam hinsichtlich BIM-Software und -Prozessen, führt Schulungen durch und gewährleistet die konsistente und transparente Datenübergabe im Common Data Environment (CDE). Dabei werden sämtliche relevanten Prozesse, Entscheidungen und Ergebnisse im Zusammenhang mit dem BIM-Management umfassend dokumentiert. Der BIM-Manager arbeitet eng mit dem Auftraggeber, den Planern, Fachplanern, ausführenden Unternehmen und weiteren Projektbeteiligten zusammen und stellt die Einhaltung der BIM-Anforderungen über alle Leistungsphasen sicher. Ziel ist es, die Effizienz, Qualität und Transparenz im

Bauprojekt durch den gezielten Einsatz digitaler Methoden sicherzustellen. Mit Auftragserteilung werden zunächst die Leistungen der Leistungsstufe 1, d.h. die Leistungen der BIM-Strategie, Projektvorbereitung und Planung beauftragt. Der Auftraggeber ist berechtigt, die weiteren Leistungen der Leistungsstufe 2, d.h. der Ausführungsvorbereitung, der Bauausführung und des Projektabschlusses, durch spätere, gesonderte, schriftliche Beauftragung ganz oder teilweise zu beauftragen. Hintergrund für diese stufenweise Übertragung ist, dass eine Übertragung weiterer Leistungen auf Planer und oder bauausführende Unternehmen in Betracht kommt; zudem soll derzeit nicht vorhersehbaren Verzögerungen im Projektablauf Rechnung getragen werden. Wegen der weiteren Einzelheiten wird auf die Leistungsbeschreibung und den Vertrag verwiesen.

Interna identifikacijska oznaka: Kliniken der Stadt Köln 05/26

5.1.1. Svrha

Priroda ugovora: Usluge

Glavna klasifikacija (cpv): 71000000 Arhitektonske, građevne, tehničke i inspekcije usluge

Dodatna klasifikacija (cpv): 71200000 Arhitektonske i srodne usluge, 71300000 Tehničke usluge

5.1.2. Mjesto izvršenja

Zemlja – podregija (NUTS): Köln, Kreisfreie Stadt (DEA23)

Zemlja: Njemačka

5.1.3. Očekivano trajanje

Trajanje – ostalo: Nepoznat

5.1.6. Opće informacije

Rezervirano sudjelovanje:

Sudjelovanje nije rezervirano.

Moraju se navesti imena i stručne kvalifikacije osoblja angažiranog za izvršenje ugovora:

Obvezno za ponudu

Projekt javne nabave ne financira se sredstvima EU-a

Javna nabava obuhvaćena je Sporazumom o javnoj nabavi (GPA): ne

Ova javna nabava prikladna je i za mala i srednja poduzeća (MSP-ovi): ne

5.1.7. Strateška nabava

Cilj strateške nabave: Nema strateške nabave

5.1.9. Kriteriji za odabir

Izvori kriterija odabira: Obavijest

Kriterij: Profesionalno osiguranje od rizika odštete

Opis kriterija odabira: Es ist eine Eigenerklärung über das Bestehen einer

Berufshaftpflichtversicherung für Personenschäden sowie für Sach- und Vermögensschäden

in Höhe von mindestens 3 Mio. EUR je Versicherungsfall (zweifach maximiert) nicht älter als

sechs Monate, gerechnet vom Zeitpunkt der Abgabe der Angebote oder eine Eigenerklärung

darüber, dass im Auftragsfall eine Versicherung mit den o.g. Mindestanforderungen

unverzüglich und noch vor Zuschlagserteilung abgeschlossen wird, abzugeben. Hierfür ist das

Formblatt "Erklärung zur Berufshaftpflichtversicherung" zu verwenden.

Kriterij: Spezifischer durchschnittlicher jährlicher Umsatz

Opis kriterija odabira: Es ist eine Eigenerklärung zum Umsatz des Bewerbers der letzten drei

Geschäftsjahre (2025, 2024 und 2023) im Bereich des BIM-Managements, BIM-Consultings

und BIM-Koordination abzugeben. Dabei ist Voraussetzung, dass der Bewerber mindestens

drei Jahre existiert. Weitere Voraussetzung ist, dass der durchschnittliche Unternehmensumsatz der letzten drei Geschäftsjahre (2025, 2024 und 2023) im Bereich des BIM-Managements, BIM-Consultings und der BIM-Koordination mindestens 500.000 EUR netto beträgt. Für die Angaben ist das "Formblatt Eignung" zu verwenden.

Kriterij: Prosječna godišnja radna snaga

Opis kriterija odabira: Es ist eine Eigenerklärung des Bewerbers über die Anzahl der festangestellten oder betriebszugehörigen Mitarbeiter im Bereich des BIM-Managements (Dipl. Ing./Master/Bachelor im Architektur-/Ingenieurwesen, Techniker oder Meister) durchschnittlich in den letzten drei Geschäftsjahren (2025, 2024 und 2023), die jeweils mindestens 8 betragen haben muss, abzugeben. Dabei ist Voraussetzung, dass der Bewerber mindestens drei Jahre existiert. Für die Angaben ist das "Formblatt Eignung" zu verwenden.

Kriterij: Relevantne obrazovne i profesionalne kvalifikacije

Opis kriterija odabira: Es ist eine Eigenerklärung darüber, dass mindestens drei festangestellte Personen (einschließlich Inhabern) über die Qualifikation Diplom-Ingenieur/-in bzw. MSc. in Architektur, Bauingenieurwesen o.ä. und über mind. 5 Jahre Berufserfahrung mit BIM verfügen, abzugeben.

Kriterij: Relevantne obrazovne i profesionalne kvalifikacije

Opis kriterija odabira: Es ist eine - Eigenerklärung darüber, dass mindestens fünf technische Büromitarbeitende über die Qualifikation Diplom-Ingenieur/-in resp. MSc. / Techniker bzw. BA / Technischer Zeichner o.ä. verfügen und mind. 3 Jahre Berufserfahrung mit BIM-Erfahrung vorweisen können, abzugeben.

Kriterij: Reference na određene usluge

Opis kriterija odabira: Es ist ein Nachweis über mindestens drei vergleichbare, komplexe Referenzobjekte, bei denen die Leistungen des BIM-Qualitätsmanagers und / oder des BIM-Managers erbracht wurden, einzureichen. Komplexe Referenzprojekte sind solche, die in die Liste nach § 35 Abs. 1 i.V.m. Anl. 10 HOAI 2021 für die Objektplanung Gebäude (nicht Innenräume) mindestens der Honorarzone IV erfüllt haben. Darunter fallen insbesondere Krankenhaus-, Labor- oder Institutsbauten, hochinstallierte Produktionsanlagen, große Infrastrukturbauten, wie Flughäfen, Terminals oder Großkraftwerke sowie Studio- oder Konzertgebäude (Aufzählung nicht abschließend. Auf die Objektliste Gebäude zur HOAI 2021, Anlage 10 Nummer 10.2 wird verwiesen). Jedes Referenzobjekt muss darüber hinaus kumulativ folgende Mindestanforderungen erfüllen: 1. Der Projektfortschritt muss mind. der abgeschlossenen LPH 2 HOAI entsprechen. Der Projektstart darf nicht vor dem 01.01.2021 erfolgt sein. 2. Gesamtbaukosten KG 300 und 400 DIN 276: mindestens 75 Millionen Euro, netto. 3. Koordinierung verschiedener BIM-Modelle (fünfzehn Fachmodelle in einem Projekt). 4. Kollisionsprüfung in zusammengeführten BIM-Modellen (fünfzehn Fachmodelle in einem Projekt). 5. Bearbeitung von drei der möglichen fünf BIM-Projektstufen gem. AHO-Leistungsbild Building Information Modeling. 6. Einsatz von 'big open BIM': Datenaustausch über IFC und BCF. 7. Erstellung des BIM-Abwicklungsplans (BAP). Zusätzlich: Nachweis von mind. zwei Referenzprojekten, für die Bestandsdigitalisierungen auf Basis von Laser-Scans verarbeitet wurden, und für die der Bieter im Rahmen seiner Beauftragung auf Basis der Scandaten entsprechende BIM-Modelle moduliert hat (kumulierter Leistungsumfang: mindestens 50.000 m² BGF) Hierfür sind je Referenz das Formblatt Referenzen 1 & 2 zu verwenden. Der Auftraggeber weist daraufhin, dass beide Referenzanforderungen mit einer Referenz abgedeckt werden können. Die Referenz ist aber auf beiden Formblättern entsprechend einzutragen.

5.1.11. Dokumentacija o nabavi

Jezici na kojima je dokumentacija o nabavi službeno dostupna: njemački

Rok za podnošenje zahtjeva za dodatne informacije: 27/07/2026 23:59:59 (UTC+02:00) istočnoeuropsko vrijeme, srednjoeuropsko ljetno vrijeme

Adresa dokumentacije o nabavi: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4YFKMJY2/documents>

Ad hoc komunikacijski kanal:

Naziv: Die Kommunikation erfolgt über die Kommunikationsfunktion der Vergabepattform. Über dieses Postfach werden auch verfahrenserhebliche Erklärungen abgegeben.

URL: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4YFKMJY2>

5.1.12. Uvjeti nabave

Uvjeti podnošenja:

Elektroničko podnošenje: Obvezno

Adresa za podnošenje: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4YFKMJY2>

Jezici na kojima se mogu podnijeti ponude ili zahtjevi za sudjelovanje: njemački

Elektronički katalog: Nije dopušteno

Varijante: Nije dopušteno

Ponuditelji mogu podnijeti više od jedne ponude: Nije dopušteno

Rok za zaprimanje ponuda: 03/08/2026 12:00:00 (UTC+02:00) istočnoeuropsko vrijeme, srednjoeuropsko ljetno vrijeme

Razdoblje tijekom kojeg ponuda mora ostati valjana: 60 Dani

Informacije koje se mogu dopuniti nakon roka za podnošenje:

Ovisno o volji kupca, neki nedostajući dokumenti povezani s ponuditeljem mogu se dostaviti kasnije.

Dodatne informacije: Der Auftraggeber behält sich vor, den betreffenden Bewerber unter Einhaltung der Grundsätze der Transparenz und Gleichbehandlung aufzufordern, fehlende, unvollständige oder fehlerhafte Unterlagen nachzureichen, zu vervollständigen oder zu korrigieren.

Informacije o javnom otvaranju:

Datum otvaranja: 03/08/2026 12:15:00 (UTC+02:00) istočnoeuropsko vrijeme, srednjoeuropsko ljetno vrijeme

Dodatne informacije: Die Bindefrist endet 60 Tage nach Ende der Frist zur Einreichung der Angebote.

Uvjeti ugovora:

Ugovor se mora izvršiti u okviru programa zaštićenih radnih mjesta: Ne

Elektroničko izdavanje računa: Obvezno

Naručivanje će biti elektroničko: ne

Plaćanje će biti elektroničko: ne

5.1.15. Tehnike

Okvirni sporazum:

Nema okvirnog sporazuma

Informacije o dinamičkom sustavu nabave:

Nema dinamičkog sustava nabave

5.1.16. Dodatne informacije, posredovanje i pravna zaštita (preispitivanje)

Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu): Vergabekammer Rheinland

Informacije o rokovima za preispitivanje: Ein Nachprüfungsantrag ist gemäß § 160 Abs. 3 S. 1 Nr. 4 GWB unzulässig, soweit mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des

Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind. Weiter wird auf die Rügeobliegenheit gemäß § 160 Abs. 3 S. 1 Nr. 1 bis 3 GWB und die - gegebenenfalls verkürzte - Frist des § 134 Abs. 2 GWB hingewiesen.

Organizacija koja pruža dodatne informacije o postupku javne nabave: Kliniken der Stadt Köln gGmbH

Organizacija koja prima zahtjeve za sudjelovanje: Kliniken der Stadt Köln gGmbH

8. Organizacije

8.1. ORG-0001

Službeno ime: Kliniken der Stadt Köln gGmbH

Registracijski broj: DE814063638

Grad: Köln

Poštanski broj: 51067

Zemlja – podregija (NUTS): Köln, Kreisfreie Stadt (DEA23)

Zemlja: Njemačka

E-pošta: vergabe@zirngibl.de

Tel.: 030 8803310

Internet: <https://www.kliniken-koeln.de>

Uloge ove organizacije:

Kupac

Organizacija koja pruža dodatne informacije o postupku javne nabave

Organizacija koja prima zahtjeve za sudjelovanje

8.1. ORG-0002

Službeno ime: Vergabekammer Rheinland

Registracijski broj: 05315-03002-81

Grad: Köln

Poštanski broj: 50606

Zemlja – podregija (NUTS): Köln, Kreisfreie Stadt (DEA23)

Zemlja: Njemačka

Uloge ove organizacije:

Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu)

8.1. ORG-0003

Službeno ime: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registracijski broj: 0204:994-DOEVD-83

Grad: Bonn

Poštanski broj: 53119

Zemlja – podregija (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Zemlja: Njemačka

E-pošta: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Tel.: +49228996100

Uloge ove organizacije:

TED eSender

10. Promjena

Verzija prethodne obavijesti koja se mijenja

:
b0839666-494d-4a97-ab1f-13b6cc4fa784-01
Glavni razlog promjene
:
Ažurirane informacije

10.1. Promjena

Identifikator odjeljka: PROCEDURE

Opis promjena: Aufgrund der eingegangenen Bieterfragen wurde die Leistungsbeschreibung leicht angepasst. In diesem Zuge wurde auch die Wertung der Zuschlagskriterien konkretisiert.

Datum izmjene dokumentacije o nabavi: 24/07/2026

Informacije o obavijesti

Identifikacijska oznaka / verzija obavijesti: e1608aa5-4e53-4d1f-9c09-a5d6be0dbce6 - 01

Vrsta obrasca: Nadmetanje

Vrsta obavijesti: Obavijest o nadmetanju ili koncesiji – standardni režim

Podvrsta obavijesti: 16

Datum slanja obavijesti: 24/07/2026 13:44:52 (UTC+02:00) istočnoeuropsko vrijeme, srednjoeuropsko ljetno vrijeme

Jezici na kojima je ova obavijest službeno dostupna: njemački

Broj objave obavijesti: 515938-2026

Broj izdanja SL S-a: 142/2026

Datum objave: 27/07/2026