

## 518516-2026 - Nadmetanje

**Poljska – Građevinski radovi na saunama – Realizacija robót budowlanych polegających na nadbudowie i przebudowie wraz z rozbudową budynku pawilonu sportowo - hotelowego przy ulicy Katowickiej 10 w Chorzowie**

**OJ S 142/2026 27/07/2026**

**Obavijest o nadmetanju ili koncesiji – standardni režim - Obavijest o promjeni Radovi**

### 1. Kupac

---

#### 1.1. Kupac

Službeno ime: Stadion Śląski w Chorzowie

E-pošta: [zamowienia@stadionslaski.pl](mailto:zamowienia@stadionslaski.pl)

Pravni oblik kupca: Regionalno tijelo

Djelatnost javnog naručitelja: Slobodne aktivnosti, kultura i religija

### 2. Postupak

---

#### 2.1. Postupak

Naslov: Realizacija robót budowlanych polegających na nadbudowie i przebudowie wraz z rozbudową budynku pawilonu sportowo - hotelowego przy ulicy Katowickiej 10 w Chorzowie

Opis: Realizacija robót budowlanych polegających na nadbudowie i przebudowie wraz z rozbudową budynku pawilonu sportowo - hotelowego przy ulicy Katowickiej 10 w Chorzowie

Identifikacijska oznaka postupka: bdaa2360-1232-41c8-b12f-b43a3a1bba23

Interna identifikacijska oznaka: ZP/S/05/PN/2026

Vrsta postupka: Otvoren

Postupak je ubrzan: ne

##### 2.1.1. Svrha

Priroda ugovora: Radovi

Glavna klasifikacija (cpv): 45211370 Građevinski radovi na saunama

##### 2.1.2. Mjesto izvršenja

Poštanska adresa: ul. Katowicka 10

Grad: Chorzów

Poštanski broj: 41-500

Zemlja – podregija (NUTS): Katowicki (PL22A)

Zemlja: Poljska

Dodatne informacije: 1. Wykonawca, którego oferta zostanie najwyżej oceniona (przed wyborem najkorzystniejszej oferty), w celu wykazania braku podstaw (przesłanek) wykluczenia z postępowania wskazanych w SWZ, na podstawie art. 126 ust. 1 ustawy zostanie wezwany do złożenia następujących podmiotowych środków dowodowych (aktualnych na dzień ich złożenia): 1.1 Informacja z Krajowego Rejestru Karnego (KRK) w zakresie: art. 108 ust. 1 pkt 1, 2 i 4 ustawy Pzp – sporządzona nie wcześniej niż 6 miesięcy przed jej złożeniem. 1.2 Oświadczenie o braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej (w zakresie art. 108 ust. 1 pkt 5 ustawy Pzp) z innym wykonawcą, który złożył odrębną ofertę, ofertę częściową albo oświadczenie o przynależności do tej samej grupy kapitałowej wraz z dokumentami lub informacjami potwierdzającymi przygotowanie oferty niezależnie od innego wykonawcy należącego do tej samej grupy kapitałowej. 1.3 oświadczenie wykonawcy o aktualności

informacji zawartych w oświadczeniu, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Pzp, w zakresie podstaw wykluczenia z postępowania wskazanych przez zamawiającego, o których mowa w: a) art. 108 ust. 1 pkt 3 ustawy Pzp, b) art. 108 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp, dotyczących orzeczenia zakazu ubiegania się o zamówienie publiczne tytułem środka zapobiegawczego, c) art. 108 ust. 1 pkt 5 ustawy Pzp, dotyczących zawarcia z innymi wykonawcami porozumienia mającego na celu zakłócenie konkurencji, d) art. 108 ust. 1 pkt 6 ustawy Pzp, e) art. 5k rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 229 z 31.7.2014, str. 1), w brzmieniu nadanym rozporządzeniem Rady (UE) 2025 /2033 w sprawie zmiany rozporządzenia (UE) nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 111 z 8.4.2022, str. 1) oraz art. 7 ust. 1 ustawy o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. z 2025 r., poz. 514 ze zm). Uwaga! 1) W przypadku składania oferty przez Wykonawców występujących wspólnie, dokumenty, o których mowa powyżej, musi złożyć każdy z Wykonawców występujących wspólnie. 2 Wykonawca, którego oferta zostanie najwyżej oceniona, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu określonych w niniejszej SWZ na podstawie art. 126 ust. 1 ustawy zostanie wezwany do złożenia następujących podmiotowych środków dowodowych (aktualnych na dzień ich złożenia): 2.1 W celu potwierdzenia warunku dotyczącego sytuacji ekonomicznej lub finansowej Wykonawca zobowiązany jest przedstawić informację z banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, potwierdzającej wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową Wykonawcy, w okresie nie wcześniejszym niż 3 miesiące przed jej złożeniem w wysokości nie mniejszej niż 12 000 000,00 (słownie: dwanaście milionów złotych). 2.2 W celu potwierdzenia warunku dotyczącego zdolności technicznej lub zawodowej: a) Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia niezbędnego do wykonania zamówienia, a także podstawą dysponowania przez Wykonawcę. Zakres przedstawionych dokumentów musi potwierdzać spełnienie odpowiedniego warunku określonego w Rozdziale 7 niniejszej SWZ. b) Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Wykaz robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty i miejsca wykonania oraz podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów określających, czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane zostały wykonane, a jeżeli wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów - inne odpowiednie dokumenty. W przypadku świadczeń ciągłych nadal wykonywanych referencje bądź inne dokumenty potwierdzające należyte wykonanie powinny być wystawione w okresie ostatnich 3 miesięcy. Zakres przedstawionych dokumentów musi potwierdzać spełnienie odpowiedniego warunku określonego w Rozdziale 7, - Jeżeli wykonawca powołuje się na doświadczenie w realizacji robót budowlanych wykonywanych wspólnie z innymi wykonawcami, wykaz, o którym mowa powyżej dotyczy robót budowlanych, w których wykonaniu wykonawca ten bezpośrednio uczestniczył, a w przypadku świadczeń powtarzających się lub ciągłych, w których wykonaniu bezpośrednio uczestniczył lub uczestniczy. Warunki udziału w postępowaniu zostały określone szczegółowo w dokumentacji postępowania - rozdział 7 - INFORMACJE O WARUNKACH UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA

#### **2.1.4. Opće informacje**

Dodatkne informacje: 1. Zamawiający żąda od Wykonawców odbycia wizji lokalnej przed złożeniem oferty w ramach niniejszego postępowania. 2. Wykonawcy zobowiązani są do uczestnictwa w wizji lokalnej. Zamawiający wyznacza następujące terminy spotkań: 23.06.2026r. godz. 09:30, 30.06.2026r. godz. 10:00, miejsce zbiórki na wizji lokalnej: Stadion Śląski Chorzów – ul. Katowicka 10, BRAMA NR 8 - sekretariat. W przypadku braku możliwości uczestnictwa przez Wykonawcę w wizji lokalnej w wyżej wymienionych terminach Zamawiający informuje, iż Wykonawca powinien zwrócić się z prośbą o wyznaczenie dodatkowego terminu wizji lokalnej. 3. W przypadku gdy ofertę złoży Wykonawca który nie odbył wizji lokalnej Zamawiający na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 18 ustawy Pzp odrzuci jego ofertę. 4. INFORMACJE O WARUNKACH UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA Zamawiający określa następujące wymagania w zakresie warunków udziału w postępowaniu: 1.1. w zakresie zdolności do występowania w obrocie gospodarczym: Zamawiający nie określa wymagań w powyższym zakresie. 1.2. w zakresie uprawnień do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej: Zamawiający nie określa wymagań w powyższym zakresie. 1.3. w zakresie sytuacji ekonomicznej lub finansowej: 1.3.1 Warunek zostanie spełniony jeśli Wykonawca ubiegający się o udzielenie zamówienia wykaże, że posiada środki finansowe lub zdolność kredytową na poziomie min. 12 000 000,00 zł (słownie: dwanaście milionów złotych00/100). 1.4. w zakresie zdolności technicznej lub zawodowej: Warunek zostanie spełniony jeśli Wykonawca ubiegający się o udzielenie zamówienia wykaże, że: 1.4.1 dysponować będzie następującym personelem, który uczestniczyć będzie w wykonywaniu zamówienia: a) Główny Projektant - 1 osoba posiadająca: -wyszktałcenie wyższe oraz uprawnienia budowlane bez ograniczeń do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej oraz w specjalności architektonicznej wydane zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2019 r., poz. 1186, ze zm.) i Rozporządzenia Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 29 kwietnia 2019 r. w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 2019 r., poz. 831) lub odpowiadające im uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów oraz - ostatnich 5 latach przed upływem terminu składania ofert wykonał w tym czasie w projekt przebudowy (rozbudowy) co najmniej dwóch czynnych obiektów hotelowych i/lub czynnych budynków zaliczanych do kategorii XIV (budynki zakwaterowania turystycznego i rekreacyjnego, jak: hotele, motele, pensjonaty, domy wypoczynkowe, schroniska turystyczne) i XVII (budynki handlu, gastronomii i usług, jak: sklepy, centra handlowe, domy towarowe, hale targowe, restauracje, bary, kasyna, dyskoteki, warsztaty rzemieślnicze, stacje obsługi pojazdów, myjnie samochodowe, garaże powyżej dwóch stanowisk, budynki dworcowe) zgodnie z klasyfikacją wskazaną w prawie budowlanym (Załącznik do ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane - Kategorie obiektów budowlanych na których użytkowanie wymagane było uzyskanie pozwolenia na użytkowanie) o min. Powierzchni użytkowej 3500m2 i wartości min. 10 mln zł brutto każdy. Wykonawca spełni warunek udziału w postępowaniu, jeżeli wykaże, że dysponuje co najmniej jedną osobą lub osobami posiadającymi wykształcenie wyższe oraz uprawnienia budowlane bez ograniczeń do projektowania: - w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, - oraz w specjalności architektonicznej, wydane zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane oraz Rozporządzenia Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 29 kwietnia 2019 r. w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie lub odpowiadające im uprawnienia wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów. Zamawiający dopuszcza, aby wymagane uprawnienia posiadała jedna osoba lub były one łącznie spełnione przez więcej niż jedną osobę b) Kierownik. Budowy - 1 osoba posiadająca: - wykształcenie wyższe oraz uprawnienia budowlane bez ograniczeń do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej wydane zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo

budowlane (Dz.U. z 2019r., poz. 1186, ze zm.) i Rozporządzenia Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 29 kwietnia 2019r. w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 2019 r., poz. 831) lub odpowiadające im uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów oraz - ostatnich 5 latach przed upływem terminu składania ofert pełnił funkcję Kierownika Budowy przy inwestycji polegającej na przebudowie (rozbudowie) czynnego obiektu hotelowego i/lub czynnych budynków zaliczanych do kategorii XIV (budynki zakwaterowania turystycznego i rekreacyjnego, jak: hotele, motele, pensjonaty, domy wypoczynkowe, schroniska turystyczne) i XVII (budynki handlu, gastronomii i usług, jak: sklepy, centra handlowe, domy towarowe, hale targowe, restauracje, bary, kasyna, dyskoteki, warsztaty rzemieślnicze, stacje obsługi pojazdów, myjnie samochodowe, garaże powyżej dwóch stanowisk, budynki dworcowe) zgodnie z klasyfikacją wskazaną w prawie budowlanym (Załącznik do ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane - Kategorie obiektów budowlanych na których użytkowanie wymagane było uzyskanie pozwolenia na użytkowanie) o min. Powierzchni użytkowej 3500m<sup>2</sup> i wartości min. 10 000 000,00 zł brutto (słownie: dziesięć milionów złotych) każdy. Zamawiający informuje, iż Wykonawca musi wykazać osoby, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia spełniające minimalne warunki dotyczące kwalifikacji zawodowych i doświadczenia. Wykonawca wskaże osoby, które muszą być dostępne na etapie realizacji zamówienia. W przypadku zmiany osób wykazanych w ramach warunku udziału w postępowaniu Wykonawca musi zapewnić na etapie realizacji umowy osoby która spełnią minimalne warunki udziału w postępowaniu. 1.4.2. Warunek zostanie spełniony jeśli Wykonawca ubiegający się o udzielenia zamówienia wykaże, że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeśli okres prowadzenia działalności jest krótszy, to w tym okresie, prawidłowo zrealizował lub realizuje co najmniej 2 roboty budowlane wraz z uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie polegające na zaprojektowaniu i wybudowaniu na czynnych obiektach hotelowych i/lub czynnych budynków zaliczanych do kategorii XIV (budynki zakwaterowania turystycznego i rekreacyjnego, jak: hotele, motele, pensjonaty, domy wypoczynkowe, schroniska turystyczne) i XVII (budynki handlu, gastronomii i usług, jak: sklepy, centra handlowe, domy towarowe, hale targowe, restauracje, bary, kasyna, dyskoteki, warsztaty rzemieślnicze, stacje obsługi pojazdów, myjnie samochodowe, garaże powyżej dwóch stanowisk, budynki dworcowe) zgodnie z klasyfikacją wskazaną w prawie budowlanym (Załącznik do ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane - Kategorie obiektów budowlanych na których użytkowanie wymagane było uzyskanie pozwolenia na użytkowanie) o min. Powierzchni użytkowej 3500m<sup>2</sup> i wartości min. 12 000 000,00 zł brutto każdy.

**Pravna osnova:**

Direktiva 2014/24/EU

**2.1.6. Razlozi za isključenje**

Izvori razloga za isključenje: Dokumentacija o nabavi

## **5. Grupa**

**5.1. Grupa: LOT-0001**

Naslov: Realizacija robót budowlanih polegajęć na nadbudowie i przebudowie wraz z rozbudową budynku pawilonu sportowo - hotelowego przy ulicy Katowickiej 10 w Chorzowie

Opis: Realizacija robót budowlanih polegajęć na nadbudowie i przebudowie wraz z rozbudową budynku pawilonu sportowo - hotelowego przy ulicy Katowickiej 10 w Chorzowie

Interna identifikacijska oznaka: ZP/S/05/PN/2026

### 5.1.1. Svrha

Priroda ugovora: Radovi

Glavna klasifikacija (cpv): 45000000 Građevinski radovi

Dodatna klasifikacija (cpv): 31500000 Rasvjetna oprema i električne svjetiljke, 45100000 Radovi na pripremi gradilišta, 45110000 Radovi na rušenju objekata i radovi razbijanja te zemljani radovi, 45113000 Opremanje gradilišta, 45200000 Radovi na objektima ili dijelovima objekata visokogradnje i niskogradnje, 45200000 Radovi na objektima ili dijelovima objekata visokogradnje i niskogradnje, 45220000 Radovi na niskogradnji i radovi na visokogradnji, 45223000 Građevinski radovi na konstrukcijama, 45232451 Drenažni i površinski radovi, 45262000 Posebni građevinski zanatski radovi drugačiji od radova na krovu, 45510000 Iznajmljivanje dizalica s rukovateljem, 45400000 Završni građevinski radovi, 45440000 Ličilački i staklarski radovi, 45442000 Radovi nanošenja zaštitnog premaza, 45441000 Staklarski radovi, 45430000 Radovi na postavljanju podne i zidne obloge, 45432000 Radovi postavljanja poda i podnih obloga, postavljanja zidnih obloga i tapeta, 45432000 Radovi postavljanja poda i podnih obloga, postavljanja zidnih obloga i tapeta, 45421000 Stolarski radovi, 45410000 Žbukanje, 45300000 Instalaterski radovi na građevinama, 45350000 Strojne instalacije, 45351000 Strojarski instalaterski radovi, 45330000 Vodoinstalaterski i sanitarni radovi, 45331000 Radovi instaliranja grijanja, ventilacije i klimatizacije, 45320000 Izolacijski radovi, 45324000 Postavljanje gipsanih ploča, 45321000 Radovi na toplinskoj izolaciji, 45321000 Radovi na toplinskoj izolaciji, 45310000 Elektroinstalacijski radovi, 45310000 Elektroinstalacijski radovi, 45317000 Ostali elektroinstalaterski radovi, 45316000 Radovi na instalaciji rasvjetnih i signalnih sustava, 45314000 Ugradnja telekomunikacijske opreme, 45314000 Ugradnja telekomunikacijske opreme, 45311000 Radovi električnog ožičenja i elektromontažni radovi, 71000000 Arhitektonske, građevne, tehničke i inspekcije usluge, 71354000 Kartografske usluge, 71351000 Geološke, geofizičke i druge znanstvene usluge u području traženja rude, 71327000 Usluge projektiranja nosive konstrukcije, 71248000 Nadzor projekta i dokumentacija, 71247000 Nadzor građevinskih radova, 71245000 Nacrta za odobrenje, radni nacrti i specifikacije, 71244000 Kalkulacija troškova, praćenje troškova, 71242000 Izrada projekta i nacrti, procjena troškova, 77310000 Usluge sadnje i održavanja zelenih površina, 79930000 Usluge specijalnog oblikovanja

#### Opcije:

Opis opcija: 1. Zamawiający przewiduje możliwość skorzystania z prawa opcji w rozumieniu art. 441 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych, obejmującego realizację Etapu III Przedmiotu Zamówienia, szczegółowo opisanego w Załączniku nr 3 do SWZ (Program Funkcjonalno-Użytkowy). 2. Zakres zamówienia objęty prawem opcji stanowi element tożsamy pod względem przedmiotowym z zamówieniem podstawowym, obejmującym realizację Etapów I i II. 3. Skorzystanie przez Zamawiającego z prawa opcji ma charakter uprawnienia, a nie obowiązku. 4. Wykonawcy nie przysługuje roszczenie o realizację zamówienia objętego opcją. 5. Nieskorzystanie z prawa opcji przez Zamawiającego nie rodzi żadnych roszczeń po stronie Wykonawcy, w szczególności roszczeń odszkodowawczych lub z tytułu utraconych korzyści. 6. Zamawiający może skorzystać z prawa opcji w terminie do dnia 15 maja 2027 r. 7. Uruchomienie prawa opcji następuje poprzez złożenie Wykonawcy pisemnego oświadczenia woli. 8. Zamawiający może skorzystać z prawa opcji: a. w całości, b. w części, c. lub wielokrotnie – w ramach odrębnych oświadczeń. 9. Skorzystanie z prawa opcji uzależnione jest od: a. potrzeb Zamawiającego, b. dostępności środków finansowych. 10. Realizacja zamówienia w ramach prawa opcji rozpoczyna się na podstawie pisemnego oświadczenia Zamawiającego o jego uruchomieniu. 11. Wykonawca zobowiązany jest do rozpoczęcia realizacji Etapu III w terminie wskazanym w oświadczeniu Zamawiającego, nie później jednak niż do dnia 30 czerwca 2027 r. 12. Termin realizacji liczony jest od dnia protokolarnego przekazania terenu budowy, chyba że Wykonawca dysponuje terenem

budowy wcześniej – wówczas zgodnie z treścią umowy. 13. Zamówienie realizowane w ramach prawa opcji będzie wykonywane na warunkach: określonych w SWZ, wynikających z umowy zawartej z Wykonawcą, dokumentacji projektowej i Programu Funkcjonalno-Użytkowego, oraz decyzji administracyjnych (w tym pozwolenia na budowę). 14. Realizacja Etapu III stanowi kontynuację prac wykonanych w ramach Etapów I i II i musi zapewniać ich spójność techniczną oraz funkcjonalną. 15. W przypadku skorzystania z prawa opcji Wykonawca zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy dla zakresu objętego opcją, zgodnie z warunkami określonymi w umowie oraz SWZ. 16. Wynagrodzenie za realizację zamówienia w ramach prawa opcji zostało określone w Formularzu Ofertowym i stanowi część wynagrodzenia całkowitego brutto. 17. Brak uruchomienia prawa opcji nie wpływa na wysokość wynagrodzenia za zamówienie podstawowe. 18. W przypadku niewykorzystania prawa opcji przez Zamawiającego Wykonawcy nie przysługują żadne roszczenia, w szczególności: o wykonanie zamówienia opcjonalnego, o zapłatę wynagrodzenia, o odszkodowanie, ani o utracone korzyści. 19. Prawo opcji stanowi integralną część niniejszego zamówienia i zostało uwzględnione w jego szacunkowej wartości zamówienia.

#### **5.1.2. Mjesto izvršenja**

Poštanska adresa: ul. Katowicka 10

Grad: Chorzów

Poštanski broj: 41-500

Zemlja – podregija (NUTS): Katowicki (PL22A)

Zemlja: Poljska

#### **5.1.3. Očekivano trajanje**

Datum početka: 27/07/2026

Datum završetka trajanja: 29/02/2028

#### **5.1.6. Opće informacije**

##### **Rezervirano sudjelovanje:**

Sudjelovanje nije rezervirano.

Projekt javne nabave ne financira se sredstvima EU-a

Javna nabava obuhvaćena je Sporazumom o javnoj nabavi (GPA): da

Ova javna nabava prikladna je i za mala i srednja poduzeća (MSP-ovi): da

Dodatne informacije: Termin obowiązywania umowy: Zamawiający wymaga, aby Przedmiot zamówienia został zrealizowany w terminie nie dłuższym niż do dnia 29 lutego 2028 r w przypadku skorzystania z prawa opcji, z zastrzeżeniem, że Etap I – Prace projektowe zostanie zrealizowany w terminie nie dłuższym niż w 120 dni licząc od dnia zawarcia Umowy, a Etap II zostanie zrealizowany w terminie nie dłuższym niż w 180 dni licząc od dnia zakończenia Etapu I. Etap III - objęty prawem opcji – winien zostać zrealizowany w terminie do 240 dni licząc od dnia zakończenia Etapu II pod warunkiem skorzystania z prawa opcji przez Zamawiającego. Zamawiający wskazuje konkretny termin zakończenia prac ze względu na organizację Mistrzostw Europy w Lekkoatletyce 2028r. Powyżej termin w polu (BT-536-Lot) został określony ze względu na wymóg formularza i podania terminu realizacji zamówienia.

#### **5.1.9. Kriteriji za odabir**

Izvori kriterija odabira: Dokumentacija o nabavi

#### **5.1.10. Kriteriji za dodjelu**

##### **Kriterij:**

Vrsta: Cijena

Opis: najniža cena, waga 60%, szczegółowy opis w SWZ

Kategorija kriterija za dodjelu težine: Ponder (točke, točan)

Broj kriterija za dodjelu: 60

**Kriterij:**

Vrsta: Kvaliteta

Opis: Okres gwarancji

Kategorija kriterija za dodjelu težine: Ponder (točke, točan)

Broj kriterija za dodjelu: 20

**Kriterij:**

Vrsta: Kvaliteta

Opis: Dodatkowe kwalifikacje zawodowe Projektanta skierowanego do realizacji zamówienia

Kategorija kriterija za dodjelu težine: Ponder (točke, točan)

Broj kriterija za dodjelu: 10

**Kriterij:**

Vrsta: Kvaliteta

Opis: Kwalifikacje zawodowe Kierownik budowy skierowanego do realizacji zamówienia

Kategorija kriterija za dodjelu težine: Ponder (točke, točan)

Broj kriterija za dodjelu: 10

**5.1.11. Dokumentacija o nabavi**

Adresa dokumentacije o nabavi: <https://stadionslask.logintrade.net/rejestracja/ustawowe.html>

**5.1.12. Uvjeti nabave**

**Uvjeti podnošenja:**

Elektroničko podnošenje: Obvezno

Adresa za podnošenje: <https://stadionslask.logintrade.net/rejestracja/ustawowe.html>.

Jezici na kojima se mogu podnijeti ponude ili zahtjevi za sudjelovanje: poljski

Elektronički katalog: Nije dopušteno

Varijante: Nije dopušteno

Ponuditelji mogu podnijeti više od jedne ponude: Nije dopušteno

Opis financijskog jamstva: 1. Oferta musi być zabezpieczona wadium w wysokości 300 000,00 zł (słownie: trzystatisięczyłotych00/100). 2. Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana (uznana za najkorzystniejszą), zobowiązany jest przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia publicznego, do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy, w wysokości w wysokości 5 % ceny całkowitej podanej w ofercie.

Rok za zaprimanje ponuda: 07/08/2026 09:30:00 (UTC+02:00) istočnoeuropsko vrijeme, srednjoeuropsko ljetno vrijeme

Razdoblje tijekom kojeg ponuda mora ostati valjana: 90 Dani

**Informacije o javnom otvaranju:**

Datum otvaranja: 07/08/2026 10:00:00 (UTC+02:00) istočnoeuropsko vrijeme, srednjoeuropsko ljetno vrijeme

Mjesto: <https://stadionslask.logintrade.net/rejestracja/ustawowe.html>

**Uvjeti ugovora:**

Ugovor se mora izvršiti u okviru programa zaštice radnih mjesta: Ne

Uvjeti koji se odnose na izvršenje ugovora: Wzór umowy stanowi załącznik nr 5 do SWZ

Elektroničko izdavanje računa: Dopušteno

Naručivanje će biti elektroničko: ne

Plaćanje će biti elektroničko: da

Financijski aspekti: 1. Obowiązującą formą wynagrodzenia za wykonanie Przedmiotu Umowy w zakresie podstawowym będzie wynagrodzenie ryczałtowe, płatne w następujący sposób i na następujących zasadach: 1) Wynagrodzenie za Etap I - Prace Projektowe w wysokości do 10

% całkowitego wynagrodzenia 2) Wynagrodzenie za Etap II – Roboty Budowlane w wysokości do 80 % całkowitego wynagrodzenia 3) pozostała część wynagrodzenia Wykonawcy w łącznej wartości Wynagrodzenia nie niższej niż 10% płatna będzie po podpisaniu protokołu Odbioru Końcowego 2. Wynagrodzenie Wykonawcy w ramach prawa opcji będzie przysługiwało Wykonawcy wyłącznie w przypadku skorzystania z prawa opcji przez Zamawiającego i po wykonaniu Przedmiotu Umowy w zakresie objętym prawem opcji 3. Wynagrodzenie ma charakter wynagrodzenia ryczałtowego.

#### **5.1.15. Tehnike**

**Okvirni sporazum:**

Nema okvirnog sporazuma

**Informacije o dinamičkom sustavu nabave:**

Nema dinamičkog sustava nabave

#### **5.1.16. Dodatne informacije, posredovanje i pravna zaštita (preispitivanje)**

Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu): KRAJOWA IZBA ODWOŁAWCZA

Informacije o rokovima za preispitivanje: 1. Odwołanie wnosi się: 1. w przypadku zamówień, których wartość jest równa albo przekracza progi unijne, w terminie: a) 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, b) 15 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana w sposób inny niż określony w lit. a; 2. Odwołanie wobec treści ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia lub konkurs lub wobec treści dokumentów zamówienia wnosi się w terminie: 1) 10 dni od dnia publikacji ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej lub zamieszczenia dokumentów zamówienia na stronie internetowej, w przypadku zamówień, których wartość jest równa albo przekracza progi unijne; 3. Odwołanie w przypadkach innych niż określone w ust. 1 i 2 wnosi się w terminie: 1) 10 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia, w przypadku zamówień, których wartość jest równa albo przekracza progi unijne; 4. Jeżeli zamawiający nie opublikował ogłoszenia o zamiarze zawarcia umowy lub mimo takiego obowiązku nie przesłał wykonawcy zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty lub nie zaprosił wykonawcy do złożenia oferty w ramach dynamicznego systemu zakupów lub umowy ramowej, odwołanie wnosi się nie później niż w terminie: 1) 30 dni od dnia publikacji w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej ogłoszenia o udzieleniu zamówienia 2) 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy, jeżeli zamawiający: a) nie opublikował w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej ogłoszenia o udzieleniu zamówienia 5. Szczegółowe informacje dotyczące środków ochrony prawnej określone są w Dziale IX „Środki ochrony prawnej” ustawy Pzp. Organizacja koja pruža više informacija o postupcima preispitivanja (pravne zaštite): KRAJOWA IZBA ODWOŁAWCZA  
Organizacija koja prima zahtjeve za sudjelovanje: Stadion Śląski w Chorzowie  
Organizacija koja obrađuje ponude: Stadion Śląski w Chorzowie

## **8. Organizacije**

### **8.1. ORG-0001**

Službeno ime: Stadion Śląski w Chorzowie

Registracijski broj: 525430352

Odjel: polska

Poštanska adresa: Katowicka 10

Grad: Chorzów  
Poštanski broj: 41-500  
Zemlja – podregija (NUTS): Katowicki (PL22A)  
Zemlja: Poljska  
Kontaktna točka: Dział Zamówień Publicznych  
E-pošta: [zamowienia@stadionslaski.pl](mailto:zamowienia@stadionslaski.pl)  
Tel.: +48324797200  
Internet: <https://superautostadionslaski.pl/>  
Krajnja točka za razmjenu informacija (URL): <https://stadionslask.logintrade.net/rejestracja/ustawowe.html>  
Profil kupca: <https://stadionslask.logintrade.net/rejestracja/ustawowe.html>

**Uloge ove organizacije:**

Kupac  
Organizacija koja prima zahtjeve za sudjelovanje  
Organizacija koja obrađuje ponude

**8.1. ORG-0002**

Službeno ime: KRAJOWA IZBA ODWOŁAWCZA  
Registracijski broj: 5262239325  
Grad: ul. Postępu 17A  
Poštanski broj: 02-676  
Zemlja – podregija (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)  
Zemlja: Poljska  
E-pošta: [odwolania@uzp.gov.pl](mailto:odwolania@uzp.gov.pl)  
Tel.: +224587805

**Uloge ove organizacije:**

Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu)  
Organizacija koja pruža više informacija o postupcima preispitivanja (pravne zaštite)

**8.1. ORG-0000**

Službeno ime: Publications Office of the European Union  
Registracijski broj: PUBL  
Grad: Luxembourg  
Poštanski broj: 2417  
Zemlja – podregija (NUTS): Luxembourg (LU000)  
Zemlja: Luksemburg  
E-pošta: [ted@publications.europa.eu](mailto:ted@publications.europa.eu)  
Tel.: +352 29291

Internet: <https://op.europa.eu>

**Uloge ove organizacije:**

TED eSender

## 10. Promjena

---

Verzija prethodne obavijesti koja se mijenja  
:  
510047-2026  
Glavni razlog promjene  
:  
Ažurirane informacije

## Opis

:

Zmiana w warunku udziału w postępowaniu: Było: dysponować będzie następującym personelem, który uczestniczyć będzie w wykonywaniu zamówienia: a) Główny Projektant - 1 osoba posiadająca: -wykształcenie wyższe oraz uprawnienia budowlane bez ograniczeń do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej oraz w specjalności architektonicznej wydane zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2019 r., poz. 1186, ze zm.) i Rozporządzenia Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 29 kwietnia 2019 r. w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 2019 r., poz. 831) lub odpowiadające im uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów oraz - ostatnich 5 latach przed upływem terminu składania ofert wykonał w tym czasie w projekt przebudowy (rozbudowy) co najmniej trzech czynnych obiektów hotelowych i/lub czynnych budynków zaliczanych do kategorii XIV (budynki zakwaterowania turystycznego i rekreacyjnego, jak: hotele, motele, pensjonaty, domy wypoczynkowe, schroniska turystyczne) i XVII (budynki handlu, gastronomii i usług, jak: sklepy, centra handlowe, domy towarowe, hale targowe, restauracje, bary, kasyna, dyskoteki, warsztaty rzemieślnicze, stacje obsługi pojazdów, myjnie samochodowe, garaże powyżej dwóch stanowisk, budynki dworcowe) zgodnie z klasyfikacją wskazaną w prawie budowlanym (Załącznik do ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane - Kategorie obiektów budowlanych na których użytkowanie wymagane było uzyskanie pozwolenia na użytkowanie) o min. Powierzchni użytkowej 3500m<sup>2</sup> i wartości min. 10 mln zł brutto każdy. Wykonawca spełni warunek udziału w postępowaniu, jeżeli wykaże, że dysponuje co najmniej jedną osobą lub osobami posiadającymi wykształcenie wyższe oraz uprawnienia budowlane bez ograniczeń do projektowania: - w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, - oraz w specjalności architektonicznej, wydane zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane oraz Rozporządzenia Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 29 kwietnia 2019 r. w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie lub odpowiadające im uprawnienia wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów. Zamawiający dopuszcza, aby wymagane uprawnienia posiadała jedna osoba lub były one łącznie spełnione przez więcej niż jedną osobę. Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże dysponowanie co najmniej jedną osobą posiadającą uprawnienia architektoniczne bez ograniczeń oraz co najmniej jedną osobą posiadającą uprawnienia konstrukcyjno-budowlane bez ograniczeń. Dopuszcza się, aby obie funkcje pełniła jedna osoba, jeżeli posiada wymagane uprawnienia. Jest: dysponować będzie następującym personelem, który uczestniczyć będzie w wykonywaniu zamówienia: a) Główny Projektant - 1 osoba posiadająca: -wykształcenie wyższe oraz uprawnienia budowlane bez ograniczeń do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej oraz w specjalności architektonicznej wydane zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2019 r., poz. 1186, ze zm.) i Rozporządzenia Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 29 kwietnia 2019 r. w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 2019 r., poz. 831) lub odpowiadające im uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów oraz - ostatnich 5 latach przed upływem terminu składania ofert wykonał w tym czasie w projekt przebudowy (rozbudowy) co najmniej dwóch czynnych obiektów hotelowych i/lub czynnych budynków zaliczanych do kategorii XIV (budynki zakwaterowania turystycznego i rekreacyjnego, jak: hotele, motele, pensjonaty, domy wypoczynkowe, schroniska turystyczne) i XVII (budynki handlu, gastronomii i usług, jak: sklepy, centra handlowe, domy towarowe, hale targowe, restauracje, bary, kasyna, dyskoteki, warsztaty rzemieślnicze, stacje obsługi pojazdów, myjnie samochodowe, garaże powyżej dwóch stanowisk, budynki dworcowe) zgodnie z klasyfikacją

wskazaną w prawie budowlanym (Załącznik do ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane - Kategorie obiektów budowlanych na których użytkowanie wymagane było uzyskanie pozwolenia na użytkowanie) o min. Powierzchni użytkowej 3500m<sup>2</sup> i wartości min. 10 mln zł brutto każdy. Wykonawca spełni warunek udziału w postępowaniu, jeżeli wykaże, że dysponuje co najmniej jedną osobą lub osobami posiadającymi wykształcenie wyższe oraz uprawnienia budowlane bez ograniczeń do projektowania: - w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, - oraz w specjalności architektonicznej, wydane zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane oraz Rozporządzenia Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 29 kwietnia 2019 r. w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie lub odpowiadające im uprawnienia wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów. Zamawiający dopuszcza, aby wymagane uprawnienia posiadała jedna osoba lub były one łącznie spełnione przez więcej niż jedną osobę. Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże dysponowanie co najmniej jedną osobą posiadającą uprawnienia architektoniczne bez ograniczeń oraz co najmniej jedną osobą posiadającą uprawnienia konstrukcyjno-budowlane bez ograniczeń. Dopuszcza się, aby obie funkcje pełniła jedna osoba, jeżeli posiada wymagane uprawnienia.

#### **10.1. Promjena**

Identyfikator odjeljka: LOT-0001

Opis promjena: 2.1.4. Informacje ogólne - w zakresie WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU Było: dysponować będzie następującym personelem, który uczestniczyć będzie w wykonywaniu zamówienia: a) Główny Projektant - 1 osoba posiadająca: - wykształcenie wyższe oraz uprawnienia budowlane bez ograniczeń do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej oraz w specjalności architektonicznej wydane zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2019 r., poz. 1186, ze zm.) i Rozporządzenia Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 29 kwietnia 2019 r. w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 2019 r., poz. 831) lub odpowiadające im uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów oraz - ostatnich 5 latach przed upływem terminu składania ofert wykonał w tym czasie w projekt przebudowy (rozbudowy) co najmniej trzech czynnych obiektów hotelowych i/lub czynnych budynków zaliczanych do kategorii XIV (budynki zakwaterowania turystycznego i rekreacyjnego, jak: hotele, motele, pensjonaty, domy wypoczynkowe, schroniska turystyczne) i XVII (budynki handlu, gastronomii i usług, jak: sklepy, centra handlowe, domy towarowe, hale targowe, restauracje, bary, kasyna, dyskoteki, warsztaty rzemieślnicze, stacje obsługi pojazdów, myjnie samochodowe, garaże powyżej dwóch stanowisk, budynki dworcowe) zgodnie z klasyfikacją wskazaną w prawie budowlanym (Załącznik do ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane - Kategorie obiektów budowlanych na których użytkowanie wymagane było uzyskanie pozwolenia na użytkowanie) o min. Powierzchni użytkowej 3500m<sup>2</sup> i wartości min. 10 mln zł brutto każdy. Wykonawca spełni warunek udziału w postępowaniu, jeżeli wykaże, że dysponuje co najmniej jedną osobą lub osobami posiadającymi wykształcenie wyższe oraz uprawnienia budowlane bez ograniczeń do projektowania: - w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, - oraz w specjalności architektonicznej, wydane zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane oraz Rozporządzenia Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 29 kwietnia 2019 r. w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie lub odpowiadające im uprawnienia wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów. Zamawiający dopuszcza, aby wymagane uprawnienia posiadała jedna osoba lub były one łącznie spełnione przez więcej niż jedną osobę. Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże

dysponowanie co najmniej jedną osobą posiadającą uprawnienia architektoniczne bez ograniczeń oraz co najmniej jedną osobą posiadającą uprawnienia konstrukcyjno-budowlane bez ograniczeń. Dopuszcza się, aby obie funkcje pełniła jedna osoba, jeżeli posiada wymagane uprawnienia. Jest: dysponować będzie następującym personelem, który uczestniczyć będzie w wykonywaniu zamówienia: a) Główny Projektant - 1 osoba posiadająca: -wyszkolenie wyższe oraz uprawnienia budowlane bez ograniczeń do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej oraz w specjalności architektonicznej wydane zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2019 r., poz. 1186, ze zm.) i Rozporządzenia Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 29 kwietnia 2019 r. w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 2019 r., poz. 831) lub odpowiadające im uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów oraz - ostatnich 5 latach przed upływem terminu składania ofert wykonał w tym czasie w projekt przebudowy (rozbudowy) co najmniej dwóch czynnych obiektów hotelowych i/lub czynnych budynków zaliczanych do kategorii XIV (budynki zakwaterowania turystycznego i rekreacyjnego, jak: hotele, motele, pensjonaty, domy wypoczynkowe, schroniska turystyczne) i XVII (budynki handlu, gastronomii i usług, jak: sklepy, centra handlowe, domy towarowe, hale targowe, restauracje, bary, kasyna, dyskoteki, warsztaty rzemieślnicze, stacje obsługi pojazdów, myjnie samochodowe, garaże powyżej dwóch stanowisk, budynki dworcowe) zgodnie z klasyfikacją wskazaną w prawie budowlanym (Załącznik do ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane - Kategorie obiektów budowlanych na których użytkowanie wymagane było uzyskanie pozwolenia na użytkowanie) o min. Powierzchni użytkowej 3500m<sup>2</sup> i wartości min. 10 mln zł brutto każdy. Wykonawca spełni warunek udziału w postępowaniu, jeżeli wykaże, że dysponuje co najmniej jedną osobą lub osobami posiadającymi wykształcenie wyższe oraz uprawnienia budowlane bez ograniczeń do projektowania: - w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, - oraz w specjalności architektonicznej, wydane zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane oraz Rozporządzenia Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 29 kwietnia 2019 r. w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie lub odpowiadające im uprawnienia wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów. Zamawiający dopuszcza, aby wymagane uprawnienia posiadała jedna osoba lub były one łącznie spełnione przez więcej niż jedną osobę Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże dysponowanie co najmniej jedną osobą posiadającą uprawnienia architektoniczne bez ograniczeń oraz co najmniej jedną osobą posiadającą uprawnienia konstrukcyjno-budowlane bez ograniczeń. Dopuszcza się, aby obie funkcje pełniła jedna osoba, jeżeli posiada wymagane uprawnienia.

Datum izmjene dokumentacije o nabavi: 23/07/2026

## Informacije o obavijesti

---

Identifikacijska oznaka / verzija obavijesti: e89b097a-0c41-4026-b14a-578cb020fb5c - 01

Vrsta obrasca: Nadmetanje

Vrsta obavijesti: Obavijest o nadmetanju ili koncesiji – standardni režim

Podvrsta obavijesti: 16

Datum slanja obavijesti: 23/07/2026 13:16:50 (UTC+00:00) zapadnoeuropsko vrijeme, GMT

Jezici na kojima je ova obavijest službeno dostupna: poljski

Broj objave obavijesti: 518516-2026

Broj izdanja SL S-a: 142/2026

Datum objave: 27/07/2026