

518560-2026 - Nadmetanje

Njemačka – Usluge kućepazitelja – Technisches Gebäudemanagement für die Abschiebungssicherungseinrichtung (ASE) in Volkstedt

OJ S 142/2026 27/07/2026

Obavijest o nadmetanju ili koncesiji – standardni režim

Usluge

1. Kupac

1.1. Kupac

Službeno ime: IPS Immobilien- und Projektmanagementgesellschaft Sachsen-Anhalt mbH

E-pošta: Yaroslav.Shevchuk@leinemann-partner.de

Pravni oblik kupca: Tijelo koje se uređuje javnim pravom, koje nadzire lokalno tijelo

Djelatnost javnog naručitelja: Zdravlje

2. Postupak

2.1. Postupak

Naslov: Technisches Gebäudemanagement für die Abschiebungssicherungseinrichtung (ASE) in Volkstedt

Opis: Ausgeschrieben wird ein Auftrag über die Erbringung von Facility-Services im Bereich des technischen Gebäudemanagements für die Gebäude der Abschiebungssicherungseinrichtung (ASE) in Volkstedt in Zeit der Bauphase und der Betriebs- und Nutzungsphase von Gebäuden sowie für Zeiten des vorübergehenden oder dauerhaften Leerstands

Identifikacijska oznaka postupka: 98130507-bcc2-41ed-93c6-c24360444683

Interna identifikacijska oznaka: 30-26

Vrsta postupka: Pregovarački s prethodnom objavom poziva na nadmetanje / natjecateljski uz pregovore

Postupak je ubrzan: ne

2.1.1. Svrha

Priroda ugovora: Usluge

Glavna klasifikacija (cpv): 98341140 Usluge kućepazitelja

Dodatna klasifikacija (cpv): 50700000 Usluge popravaka i održavanja instalacija u zgradama

2.1.2. Mjesto izvršenja

Zemlja – podregija (NUTS): Mansfeld-Südharz (DEE0A)

Zemlja: Njemačka

2.1.3. Vrijednost

Procijenjena vrijednost bez PDV-a: 1,00 EUR

2.1.4. Opće informacije

Dodatne informacije: 1) Zunächst findet ein Teilnahmewettbewerb statt. Die Vergabeunterlagen enthalten einen Teilnahmeantrag ("01 Teilnahmeantrag"), den die Bewerber für die Erstellung und Einreichung ihrer Teilnahmeanträge verwenden sollen. 2) Der Auftraggeber wird die geeignetsten 3 bis 5 Bewerber zur Angebotsabgabe auffordern. Bewerben sich mehr als 3 geeignete Bewerber wird wie folgt vorgegangen: Die Auswahl der 3

bis 5 am besten geeigneten Bewerber erfolgt allein anhand der einzureichenden Referenzen (Gewichtung: 100%). Die Auswahlkriterien lauten wie folgt: Referenzkategorie 1: Technisches Objektmanagement (Gewichtung 30%); Referenzkategorie 2: Management von Dritteleistungen (Gewichtung: 20%); Referenzkategorie 3: Objekte, Anlagen & Einrichtungen betreiben (Gewichtung: 30%); 4. Referenzkategorie: Gewährleistungsmanagement (Gewichtung: 20%). 3) Die Teilnahmeanträge sind ausschließlich in deutscher Sprache und elektronisch innerhalb der angegebenen Teilnahmefrist über die Vergabeplattform der Deutschen eVergabe einzureichen. Per E-Mail, Fax, Post oder Boten übersandte Teilnahmeanträge können nicht berücksichtigt werden. 4) Der Aufwand für die Erstellung des Teilnahmeantrages und /oder des Angebots wird nicht durch den Auftraggeber erstattet. 5) Soweit Auskünfte erforderlich werden, sind Fragen ausschließlich in digitaler Form über die Nachrichtenfunktion der Deutschen eVergabe zu richten. Die Fragen sind spätestens bis 5 Kalendertage vor dem Ablauf der Teilnahmefrist zu stellen. Sofern fachliche Fragen auftreten, sind diese bis spätestens sieben Tage vor Abgabefrist der Teilnahmeanträge. Die Antworten auf Fragen sind in digitaler Form aus der Datenbank der Deutschen eVergabe abrufbar. 6) Enthalten die Bewerberinformationen oder die Vergabeunterlagen nach Auffassung des Bewerbers Unklarheiten, die eine Teilnahme erschweren, so hat der Bewerber den Auftraggeber umgehend darauf hinzuweisen. Weiterhin hat der Bewerber den Auftraggeber auf eventuell bestehende Widersprüche in den Vergabeunterlagen und auf Unvollständigkeit der ausgeschriebenen Leistungen unverzüglich aufmerksam zu machen. Die Hinweise sind in digitaler Form an die angegebene Internet- Adresse der Deutschen eVergabe oder die Nachrichtenfunktion zu richten. Antwortschreiben und Hinweise des Auftraggebers, die Ausschreibungsunterlagen ergänzen, präzisieren oder abändern, gehen den Ausschreibungsunterlagen vor (soweit nicht ausdrücklich etwas anderes vereinbart wird). Die den Bewerbern bzw. Bietern im Verlauf dieses Verfahrens erteilten weiteren Informationen (Antworten des Auftraggebers auf Fragen der Bewerber/Bieter, sonstige schriftliche Hinweise) sind ebenso wie die Ausschreibungsunterlagen bei der Erstellung des Teilnahmeantrages und des Angebotes zugrunde zu legen. 7) Der Auftraggeber behält sich vor, fehlende Erklärungen und Nachweise zum Teilnahmeantrag in entsprechender Anwendung des § 56 Abs. 2 und 3 VgV nachzufordern. Es besteht kein Anspruch der Bewerber auf Nachforderung und kein Anspruch auf Rücksendung der Unterlagen. 8) Ein Bewerber kann im Hinblick auf die erforderliche Leistungsfähigkeit und Fachkunde die Kapazitäten anderer Unternehmen in Anspruch nehmen. Will er von dieser Möglichkeit Gebrauch machen, hat er nachzuweisen, dass ihm die für den Auftrag erforderlichen Mittel tatsächlich zur Verfügung stehen werden. Nimmt ein Bewerber im Hinblick auf die einschlägige berufliche Erfahrung die Kapazitäten eines anderen Unternehmens in Anspruch, muss dieses Unternehmen die Leistung, für die die Kapazitäten benötigt werden, tatsächlich erbringen. Die Möglichkeit der Eignungsleihe besteht unabhängig von der Rechtsnatur der zwischen dem Bewerber und den anderen Unternehmen bestehenden Verbindungen. Nimmt ein Bewerber die Kapazitäten eines anderen Unternehmens im Hinblick auf die erforderliche wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit in Anspruch, so haften der Bewerber und das Drittunternehmen für die Auftragsdurchführung im Umfang der Eignungsleihe als Gesamtschuldner. 09) Der Leistungsbeginn ist für Frühjahr 2027 vorgesehen. Gleichwohl kann es zu einer Verzögerungen von sechs Monaten kommen, dass die ASE sich noch im Bau befindet.

Pravna osnova:

Direktiva 2014/24/EU

vgv -

2.1.6. Razlozi za isključenje

Izvori razloga za isključenje: Obavijest

Korupcija:
Prijevarena:
Pranje novca ili financiranje terorizma:
Dječji rad i drugi oblici trgovanja ljudima:
Sudjelovanje u zločinačkoj organizaciji:
Kaznena djela terorizma ili kaznena djela povezana s terorističkim aktivnostima:
Kršenje obveza u području prava o okolišu:
Kršenje obveza u području radnog prava:
Kršenje obveza u području socijalnog prava:
Sporazumi s drugim gospodarskim subjektima u cilju narušavanja tržišnog natjecanja:
Teški poslovni prekršaj:
Lažno prikazivanje, prikrivanje informacija, nemogućnost podnošenja traženih dokumenata ili prikupljanje povjerljivih informacija o ovom postupku:
Sukob interesa koji proizlazi iz sudjelovanja u postupku javne nabave:
Izravno ili neizravno sudjelovanje u pripremi ovog postupka javne nabave:
Prijevremeni raskid, naknada štete ili druge usporedive sankcije:
Kršenje obveza utvrđenih na temelju isključivo nacionalnih osnova za isključenje:
Kršenje obveze plaćanja doprinosa za socijalno osiguranje:
Kršenje obveze plaćanja poreza:
Suspendirane poslovne aktivnosti:
Nesolventnost:
Imovinom subjekta upravlja stečajni upravitelj:
Situacije istovrsne stečaju prema nacionalnim zakonima:

5. Grupa

5.1. Grupa: LOT-0001

Naslov: Technisches Gebäudemanagement für die Abschiebungssicherungseinrichtung (ASE) in Volkstedt

Opis: Die Ausschreibung umfasst Facility-Services im Bereich des technischen Gebäudemanagements für die Gebäude der Abschiebungssicherungseinrichtung in Volkstedt in der Zeit der Bauphase und der Betriebs- und Nutzungsphase sowie für die Zeiten des vorübergehenden oder dauerhaften Leerstands. Die Abschiebungssicherungseinrichtung (ASE) des Landes Sachsen-Anhalt ist eine spezielle Hafteinrichtung gemäß § 62 a Aufenthaltsgesetz (AufenthG). Die ASE ist eine dem Landesverwaltungsamt Sachsen-Anhalt (LVwA) nachgeordnete untere Landesbehörde. Das LVwA ist mit der unmittelbaren Dienst- und Fachaufsicht über die ASE betraut. Die ASE befindet sich angrenzend an die Justizvollzugsanstalt Volkstedt auf einem 11.000 qm großem Gelände in der Lutherstadt Eisleben Ortsteil Volkstedt im Landkreis Mansfeld-Südharz. Die ASE verfügt über ein Pfortengebäude sowie über ein Unterbringungsgebäude (insgesamt 2 Gebäude). Zudem umfassen die Außenanlagen der ASE zwei getrennte Freihofanlagen zur Durchführung von Freigängen / Freizeit- und Sportaktivitäten der Untergebrachten. Die vom künftigen Auftragnehmer zu erbringenden Leistungen umfassen insbesondere das Management des Objektbetriebs sowie weitere Facility Services, die sich im Einzelnen aus der Leistungsbeschreibung ergeben, auf die vollumfänglich verwiesen wird.

Interna identifikacijska oznaka: 0001

5.1.1. Svrha

Priroda ugovora: Usluge

Glavna klasifikacija (cpv): 98341140 Usluge kućepazitelja

5.1.2. Mjesto izvršenja

Zemlja – podregija (NUTS): Mansfeld-Südharz (DEE0A)

Zemlja: Njemačka

5.1.3. Očekivano trajanje

Trajanje: 48 Mjeseci

5.1.4. Obnova

Maksimalan broj obnavljanja: 1

Druge informacije o obnovi: Die Mindestvertragslaufzeit beginnt voraussichtlich im Frühjahr 2027 und beträgt 48 Monate. Nach Ablauf der Mindestvertragslaufzeit verlängert sich der Vertrag um ein weiteres Jahr. Nach Ablauf der ersten Verlängerung folgen weitere jährliche Verlängerungen, sofern keine der beiden Parteien den Vertrag kündigt.

5.1.6. Opće informacije

Rezervirano sudjelovanje:

Sudjelovanje nije rezervirano.

Moraju se navesti imena i stručne kvalifikacije osoblja angažiranog za izvršenje ugovora: Nije obvezno

Projekt javne nabave ne financira se sredstvima EU-a

Javna nabava obuhvaćena je Sporazumom o javnoj nabavi (GPA): da

Ova javna nabava prikladna je i za mala i srednja poduzeća (MSP-ovi): ne

5.1.7. Strateška nabava

Cilj strateške nabave: Nema strateške nabave

5.1.9. Kriteriji za odabir

Izvori kriterija odabira: Obavijest

Kriterij: Upis u trgovački registar

Opis kriterija odabira: Aktueller Auszug (nicht älter als 6 Monate) aus dem Handelsregister bei Kapitalgesellschaften. Von Bewerbern außerhalb Deutschlands: Auszug aus einem mit dem Handelsregister ver-gleichbaren Register meines/unseres Herkunftslandes. Ggf.

Erläuterungen aus welchem Grund keine Verpflichtung zur Eintragung im Handelsregister besteht.

Na kriterijima će se temeljiti odabir natjecatelja koji će biti pozvani u drugu fazu postupka

Kriterij: Ostali ekonomski ili financijski zahtjevi

Opis kriterija odabira: Angaben zu etwaigen rechtlichen und/oder wirtschaftlichen

Abhängigkeiten von anderen Unternehmen (wirtschaftlich Berechtigte im Sinne des GWG).

Wirtschaftlich Berechtigte sind alle natürlichen Personen, die unmittelbar oder mittelbar (bei einer mehrstufigen Beteiligungsstruktur) mehr als 25 % der Kapital- oder Stimmanteile innehaben oder auf vergleichbare Weise Kontrolle ausüben (§ 3 Abs. 2 GwG).

Na kriterijima će se temeljiti odabir natjecatelja koji će biti pozvani u drugu fazu postupka

Kriterij: Profesionalno osiguranje od rizika odštete

Opis kriterija odabira: Nachweis der Versicherung 1. Berufshaftpflichtversicherung mit

pauschaler Mindestdeckungssumme von wenigstens EUR 10.000.000,00 für Personen-,

Sach- und Vermögensschäden bei einem, in einem Mitgliedsstaat der EU oder eines

Vertragsstaates des Abkommens über den Europäischen Wirtschaftsraum zugelassenen

Versicherungsunternehmen. Die vorgenannten Deckungssummen müssen insgesamt jeweils mindestens zweifach zur Verfügung stehen. Die Deckung muss über die Vertragslaufzeit

uneingeschränkt erhalten bleiben. oder 2. Bei Versicherungsverträgen mit Pauschaldeckungen (also ohne Unterscheidung nach Sach- und Personenschäden) sind die Schadenskategorien im Auftragsfall parallel zueinander mit den geforderten Deckungssummen abgesichert. Die vorgenannten Deckungssummen müssen insgesamt jeweils mindestens zweifach zur Verfügung stehen. Die Deckung muss über die Vertragslaufzeit uneingeschränkt erhalten bleiben. Im Übrigen gelten die Anforderungen gem. Ziff. 1.

Na kriterijima će se temeljiti odabir natjecatelja koji će biti pozvani u drugu fazu postupka

Kriterij: Ukupni godišnji promet

Opis kriterija odabira: Angaben zum Umsatz des Bewerbers / der Bewerbergemeinschaft oder des Eignungsleihers in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren (2023 bis 2025) und im Jahresmittel.

Na kriterijima će se temeljiti odabir natjecatelja koji će biti pozvani u drugu fazu postupka

Kriterij: Specifični godišnji promet

Opis kriterija odabira: Angaben zum Umsatz des Bewerbers / der Bewerbergemeinschaft oder des Eignungsleihers mit Leistungen, die mit dem Ausschreibungsgegenstand vergleichbar sind (Umsatz für technische Gebäudemanagement) in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren (2023 bis 2025) und im Jahresmittel. MINDESTANFORDERUNG: Der Umsatz für technische Gebäudemanagementleistungen in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren (2023, 2024, 2025) muss jeweils mindestens EUR 250.000,00 netto pro Geschäftsjahr betragen haben.

Na kriterijima će se temeljiti odabir natjecatelja koji će biti pozvani u drugu fazu postupka

Kriterij: Prosječna godišnja radna snaga

Opis kriterija odabira: Jahresdurchschnittliche Anzahl der Vollzeitbeschäftigten des Bewerbers bzw. der Bewerbergemeinschaft oder des Eignungsleihers in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren (2023 bis 2025). 1. Davon technische Fachkräfte (ingenieurtechnische oder glw. Ausbildung im Bereich Bauwesen, Immobilienverwaltung oder Facility Management) 2. Davon Fachkräfte mit Ausbildung in einem Handwerksberuf. MINDESTANFORDERUNG: Der Bewerber / die Bewerbergemeinschaft muss mindestens über jahresdurchschnittlich 30 Vollzeitbeschäftigte verfügen.

Na kriterijima će se temeljiti odabir natjecatelja koji će biti pozvani u drugu fazu postupka

Kriterij: Ostali ekonomski ili financijski zahtjevi

Opis kriterija odabira: Eigenerklärung zur Tariftreue, Mindeststundenentgelt und Entgeltgleichheit (§ 11 Abs. 1 und 3 und TVergG LSA), Eigenerklärung zum Einsatz von Nachunternehmern oder Ver-leihern (§ 14 Abs. 2 und 4 des TVergG LSA) und Ergänzende Vertragsbedingungen gem. § 18 zu den §§ 11 und 17 TVergG LSA. Bitte fügen Sie Ihrem Teilnahmeantrag die den Vergabeunterlagen beiliegende obengenannte Eigenerklärung unterschrieben als Anlage 5 bei.

Na kriterijima će se temeljiti odabir natjecatelja koji će biti pozvani u drugu fazu postupka

Kriterij: Ostali ekonomski ili financijski zahtjevi

Opis kriterija odabira: Eigenerklärung zur Einhaltung restriktiver Maßnahmen angesichts der Handlungen Russlands, die die Lage in der Ukraine destabilisieren Die nachfolgende Erklärung gebe/n ich/wir verbindlich ab (ggf. zugleich in Vertretung für die lt. Teilnahmeantrag / Angebot Vertretenen auch für diese): 1. Ich gehöre / Wir gehören nicht zu den in Artikel 5 k) Absatz 1 der Verordnung (EU) Nr. 833/2014 in der Fassung des Art. 1 Ziff. 23 der Verordnung

(EU) 2022/576 des Rates vom 8. April 2022 über restriktive Maßnahmen angesichts der Handlungen Russlands, die die Lage in der Ukraine destabilisieren, genannten Personen oder Unternehmen, die einen Bezug zu Russland im Sinne der Vorschrift aufweisen, a) durch die russische Staatsangehörigkeit des Bewerbers/Bieters oder die Niederlassung des Bewerbers/Bieters in Russland, b) durch die Beteiligung einer natürlichen Person oder eines Unternehmens, auf die eines der Kriterien nach Buchstabe a zutrifft, am Bewerber/Bieter über das Halten von Anteilen im Umfang von mehr als 50%, c) durch das Handeln der Bewerber/Bieter im Namen oder auf Anweisung von Personen oder Unternehmen, auf die die Kriterien der Buchstaben a und/oder b zutrifft. 2. Die am Auftrag als Unterauftragnehmer, Lieferanten oder Unternehmen, deren Kapazitäten im Zusammenhang mit der Erbringung des Eignungsnachweises in Anspruch genommen werden, beteiligten Unternehmen, auf die mehr als 10 % des Auftragswerts entfällt, gehören ebenfalls nicht zu dem in der Vorschrift genannten Personenkreis mit einem Bezug zu Russland im Sinne der Vorschrift. 3. Es wird bestätigt und sichergestellt, dass auch während der Vertragslaufzeit keine als Unterauftragnehmer, Lieferanten oder Unternehmen, deren Kapazitäten im Zusammenhang mit der Erbringung des Eignungsnachweises in Anspruch genommen werden, beteiligten Unternehmen eingesetzt werden, auf die mehr als 10 % des Auftragswerts entfällt. Na kriterijima će se temeljiti odabir natjecatelja koji će biti pozvani u drugu fazu postupka

Kriterij: Reference na određene usluge

Opis kriterija odabira: Der Auftraggeber fordert die Einreichung von Referenzen für vom Bewerber/ der Bewerbungsgemeinschaft oder im Falle der Eignungsleihe vom Nachunternehmer mit dem Ausschreibungsgegenstand vergleichbaren Aufträgen. Dabei werden nachfolgende Referenzen gefordert: I. Referenzkategorie: Technisches Objektmanagement II. Referenzkategorie: Management von Drittleistungen (z.B. Führung Reinigungsdienstleister) III. Referenzkategorie: Objekte, Anlagen & Einrichtungen betreiben inkl. Handwerks-/Hausmeisterdienste IV. Referenzkategorie: Gewährleistungsmanagement Hinweise zu den Referenzen: Für jede Referenz sind entsprechend der nachstehenden Tabelle allgemeine Angaben zu machen. Der Auftraggeber fordert für jede der 4 Referenzkategorien eine Mindestanzahl von 2 vergleichbaren Referenzen. Die Leistungen aus den jeweiligen Referenzaufträgen müssen innerhalb der letzten 6 Jahre (Juli 2020 bis Juli 2026) erbracht worden sein (MINDESTANFORDERUNG). Weiterhin sind für die (Mindest-)Referenzen der verschiedenen Referenzkategorien jeweils weitere Mindestanforderungen zu erfüllen, die auch aus der nachfolgenden Tabelle ersichtlich sind. Darüber hinaus werden weiteren Angaben abgefragt. Sind die Voraussetzungen neben den jeweiligen Mindestanforderungen erfüllt, wird dies u.a. positiv im Falle einer Auswahlentscheidung berücksichtigt. Sofern eine Auswahl der zur Angebotsabgabe aufzufordernden Teilnehmer erforderlich ist (sich also mehr als 3 geeignete Bewerber beworben haben) wird lediglich die beste Referenz je Referenzkategorie gewertet. Im Falle einer notwendigen Auswahlentscheidung haben die einzelnen Referenzkategorien die folgende Gewichtung: I. Referenzkategorie (Technisches Objektmanagement): 30% II. Referenzkategorie (Management von Drittleistungen): 20 % III. Referenzkategorie (Objekte, Anlagen & Einrichtungen betreiben): 30 % IV. Referenzkategorie (Gewährleistungsmanagement): 20 % Der Auftraggeber verfügt zum Zeitpunkt des Teilnahmeantrags über keine abschließende Wertungstabelle zur Auswahl der Teilnehmer, sofern sich mehr als 3 geeignete Bewerber bewerben, und kann diese daher zum jetzigen Zeitpunkt nicht zur Verfügung stellen. Er wird diese vor Frist zur Abgabe der Teilnahmeanträge finalisieren. Kann ein Bewerber nicht die erforderliche Anzahl von Referenzen (je Referenzkategorie) einreichen bzw. erfüllen die eingereichten Referenzen nicht die aufgestellten Mindestanforderungen, kann der Teilnahmeantrag eines solchen Bewerbers nicht berücksichtigt werden. Eine Mehrfachnennung von Referenzen für verschiedene

Referenzkategorien ist möglich. Es wird empfohlen, die Musteranlagen 01.1 bis 01.3 zum Formblatt 3 (gesonderte Dokumente) für die jeweilige Referenzkategorie zu verwenden. Das entsprechende Muster je Referenzkategorie ist entsprechend der Anzahl der (Mindest-) Referenzen zu vervielfältigen und für die Referenzkategorien I als Anlage 6a, 6b, 6c etc. für die Referenzkategorien II als Anlage 7a, 7b, 7c, usw. dem Teilnahmeantrag beizufügen. Die zusätzlichen Referenzbeschreibungen (unterste Spalte der Musteranlagen dürfen max. 1 DIN-A4 Seite pro Referenz umfassen).

Na kriterijima će se temeljiti odabir natjecatelja koji će biti pozvani u drugu fazu postupka

Kriterij: Reference na određene usluge

Opis kriterija odabira: Angaben zu Gewichtung Mindestreferenzen, Mindestanforderungen und weiteren Angaben je Referenzkategorie Referenzkategorie I: Technisches Objektmanagement Gewichtung: 30 % 2. Anzahl nachzuweisende Mindestreferenzen: 2 3. Mindestanforderungen an jede Mindestreferenz: • Erbringung von technischem Gebäudemanagement •

Leistungserbringung innerhalb der letzten 6 Jahre (Juli 2020 bis Juli 2026) • Laufender oder durchgeführter Vertrag, Mindestlaufzeit: 2 Jahre / bereits mind. 2 Jahre bei laufendem Vertrag erbracht 4. Weitere erforderliche Angaben neben allgemeinen Angaben: Angabe ob weitere Leistungen erbracht wurden im Rahmen des Vertrags, insbesondere: >

Gewährleistungsmanagement > Notdienst > Wartungen/Inspektionen von Anlagen >

Störungsmanagement > Hausmeisterdienst, kleine Instandsetzungen > Sonstiges

Referenzkategorie II: Management von Dritteleistungen Gewichtung: 20 % 2. Anzahl nachzuweisende Mindestreferenzen: 2 3. Mindestanforderungen an jede Mindestreferenz: •

Management von Dritteleistungen (z.B. Reinigungsdienstleister) • Leistungserbringung innerhalb der letzten 6 Jahre (Juli 2020 bis Juli 2026) • Laufender oder durchgeführter Vertrag, Mindestlaufzeit: 2 Jahre / bereits mind. 2 Jahre bei laufendem Vertrag erbracht 4. Weitere

erforderliche Angaben neben allgemeinen Angaben: Angabe, ob weitere Dritteleistungen im Rahmen des Vertrags gemanaged wurden, insbesondere: > Gewährleistungsmanagement > Notdienst > Störungsmanagement > Hausmeisterdienst, kleine Instandsetzungen > Sonstiges

Referenzkategorie III: Objekte, Anlagen & Einrichtungen betreiben, inkl. Handwerks- / Hausmeisterdienste Gewichtung: 30 % 2. Anzahl nachzuweisende Mindestreferenzen: 2 3.

Mindestanforderungen an jede Mindestreferenz: • Leistungserbringung im Bereich des Objekt-, Anlagen- und Einrichtungsbetriebs • Leistungserbringung innerhalb der letzten 6 Jahre (Juli 2020 bis Juli 2026) • Laufender oder durchgeführter Vertrag, Mindestlaufzeit: 2 Jahre / bereits mind. 2 Jahre bei laufendem Vertrag erbracht 4. Weitere erforderliche Angaben neben

allgemeinen Angaben: Angabe, ob weitere Leistungen erbracht wurden im Rahmen des Vertrags, insbesondere: > Gewährleistungsmanagement > Notdienst > Störungsmanagement

> Sonstiges Referenzkategorie IV: Gewährleistungsmanagement Gewichtung: 20 % 2. Anzahl nachzuweisende Mindestreferenzen: 2 3. Mindestanforderungen an jede Mindestreferenz: •

Leistungserbringung im Bereich des Gewährleistungsmanagements • Leistungserbringung innerhalb der letzten 6 Jahre (Juli 2020 bis Juli 2026) • Laufender oder durchgeführter Vertrag, Mindestlaufzeit 2 Jahre / bereits mind. 2 Jahre bei laufendem Vertrag erbracht 4. Weitere

erforderliche Angaben neben allgemeinen Angaben: Angabe, ob weitere Leistungen erbracht wurden im Rahmen des Vertrags, insbesondere: > Notdienst > Störungsmanagement > Wartungen/Inspektionen von Anlagen > Hausmeisterdienst, kleine Instandsetzungen > Sonstiges

Na kriterijima će se temeljiti odabir natjecatelja koji će biti pozvani u drugu fazu postupka

Informacije o drugoj fazi postupka u dvije faze:

Minimalan broj natjecatelja koji će biti pozvani u drugu fazu postupka: 3

Maksimalan broj natjecatelja koji će biti pozvani u drugu fazu postupka: 30

Postupak će se odvijati u uzastopnim fazama. U svakoj fazi neki sudionici mogu biti isključeni

5.1.10. Kriteriji za dodjelu

Kriterij:

Vrsta: Kvaliteta

Naziv: Qualitätskriterium

Opis: Darstellung des Projektteams

Kategorija kriterija za dodjelu težine: Ponder (točke, točan)

Broj kriterija za dodjelu: 10

Kriterij:

Vrsta: Kvaliteta

Naziv: Qualitätskriterium

Opis: Konzept - Objektmanagement

Kategorija kriterija za dodjelu težine: Ponder (točke, točan)

Broj kriterija za dodjelu: 10

Kriterij:

Vrsta: Kvaliteta

Naziv: Qualitätskriterium

Opis: Konzept - Betriebsführung und Hausmeisterdienste

Kategorija kriterija za dodjelu težine: Ponder (točke, točan)

Broj kriterija za dodjelu: 10

Kriterij:

Vrsta: Kvaliteta

Naziv: Qualitätskriterium

Opis: Konzept - Gewährleistungsmanagement

Kategorija kriterija za dodjelu težine: Ponder (točke, točan)

Broj kriterija za dodjelu: 10

Kriterij:

Vrsta: Troškovi

Naziv: Kostenkriterium

Opis: Stundenverrechnungssatz

Kategorija kriterija za dodjelu težine: Ponder (točke, točan)

Broj kriterija za dodjelu: 5

Kriterij:

Vrsta: Troškovi

Naziv: Kostenkriterium

Opis: Handling Fee für Ersatzteilversorgung

Kategorija kriterija za dodjelu težine: Ponder (točke, točan)

Broj kriterija za dodjelu: 5

Kriterij:

Vrsta: Troškovi

Naziv: Kostenkriterium

Opis: Management Fee

Kategorija kriterija za dodjelu težine: Ponder (točke, točan)

Broj kriterija za dodjelu: 10

Kriterij:

Vrsta: Cijena

Naziv: Preiskriterium

Opis: Gesamtpauschalpreis

Kategorija kriterija za dodjelu težine: Ponder (točke, točan)

Broj kriterija za dodjelu: 40

5.1.11. Dokumentacija o nabavi

Jezici na kojima je dokumentacija o nabavi službeno dostupna: njemački

Adresa dokumentacije o nabavi: https://www.deutsche-evergabe.de/dashboards/dashboard_off/98130507-bcc2-41ed-93c6-c24360444683

5.1.12. Uvjeti nabave

Uvjeti postupka:

Predviđeni datum slanja poziva na dostavu ponuda: 14/09/2026

Uvjeti podnošenja:

Elektroničko podnošenje: Obvezno

Adresa za podnošenje: https://www.deutsche-evergabe.de/dashboards/dashboard_off/98130507-bcc2-41ed-93c6-c24360444683

Jezici na kojima se mogu podnijeti ponude ili zahtjevi za sudjelovanje: njemački

Elektronički katalog: Nije dopušteno

Varijante: Nije dopušteno

Ponuditelji mogu podnijeti više od jedne ponude: Nije dopušteno

Rok za primitak zahtjeva za sudjelovanje: 31/08/2026 11:00:00 (UTC+02:00) istočnoeuropsko vrijeme, srednjoeuropsko ljetno vrijeme

Informacije koje se mogu dopuniti nakon roka za podnošenje:

Ovisno o volji kupca, neki nedostajući dokumenti povezani s ponuditeljem mogu se dostaviti kasnije.

Dodatne informacije: Bitte beachten: Um einen eventuellen Ausschluss des Angebotes zu vermeiden, legen Sie bitte die geforderten Nachweise und Erklärungen dem Angebot unbedingt vollständig bei.

Uvjeti ugovora:

Ugovor se mora izvršiti u okviru programa zaštićenih radnih mjesta: Ne

Uvjeti koji se odnose na izvršenje ugovora: Abgabe einer Erklärung, dass sich der Bewerber (Handlungs- und/oder vertretungsberechtigte natürliche Personen) zu einer Zuverlässigkeitsüberprüfung nach dem den Vergabeunterlagen beiliegendem Muster „Zuverlässigkeitsüberprüfung von Personal nichtöffentlicher Stellen gem. § 29 des Gesetzes über die öffentliche Sicherheit und Ordnung des Landes Sachsen-Anhalt (SOG LSA)“ bereit erklärt.

Elektroničko izdavanje računa: Obvezno

Naručivanje će biti elektroničko: ne

Plaćanje će biti elektroničko: ne

5.1.15. Tehnike

Okvirni sporazum:

Nema okvirnog sporazuma

Informacije o dinamičkom sustavu nabave:

Nema dinamičkog sustava nabave

5.1.16. Dodatne informacije, posredovanje i pravna zaštita (preispitivanje)

Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu): Vergabekammer des Landes Sachsen-Anhalt am Landesverwaltungsamt Sachsen-Anhalt

Informacije o rokovima za preispitivanje: (1) Etwaige Vergabeverstöße muss der Bewerber /Bieter gemäß § 160 Abs. 3 Nr. 1 GWB innerhalb von 10 Tagen nach Kenntnisnahme rügen. (2) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, sind nach § 160 Abs. 3 Nr. 2 GWB spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung

benannten Frist zur Abgabe der Bewerbung oder der Angebote gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. (3) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, sind nach § 160 Abs. 3 Nr. 3 GWB spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbungs- oder Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. (4) Ein Vergabenachprüfungsantrag ist nach § 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB innerhalb von 15 Kalendertagen nach der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, bei der Vergabekammer einzureichen. (5) Der Antrag ist unzulässig, soweit ein offensichtlicher Missbrauch des Antrags- oder Beschwerderechts gemäß § 180 Absatz 2 vorliegt.

Organizacija koja pruža dodatne informacije o postupku javne nabave: Leinemann & Partner Rechtsanwälte mbB

Organizacija koja prima zahtjeve za sudjelovanje: IPS Immobilien- und Projektmanagementgesellschaft Sachsen-Anhalt mbH

8. Organizacije

8.1. ORG-0001

Službeno ime: IPS Immobilien- und Projektmanagementgesellschaft Sachsen-Anhalt mbH

Registracijski broj: 10184

Poštanska adresa: Breiter Weg 173

Grad: Magdeburg

Poštanski broj: 39104

Zemlja – podregija (NUTS): Magdeburg, Kreisfreie Stadt (DEE03)

Zemlja: Njemačka

E-pošta: Yaroslav.Shevchuk@leinemann-partner.de

Tel.: +49 302064190

Internet: <https://ips-lsa.de/>

Profil kupca: <https://www.deutsche-evergabe.de>

Uloge ove organizacije:

Kupac

Organizacija koja prima zahtjeve za sudjelovanje

8.1. ORG-0002

Službeno ime: Vergabekammer des Landes Sachsen-Anhalt am Landesverwaltungsamt Sachsen-Anhalt

Registracijski broj: 67b84bb6-c0cb-44a2-927f-601beb400c40

Poštanska adresa: Ernst-Kamieth-Str. 2

Grad: Halle (Saale)

Poštanski broj: 06112

Zemlja – podregija (NUTS): Halle (Saale), Kreisfreie Stadt (DEE02)

Zemlja: Njemačka

E-pošta: vergabekammer@lvwa.sachsen-anhalt.de

Tel.: +49 3455141529

Uloge ove organizacije:

Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu)

8.1. ORG-0003

Službeno ime: Leinemann & Partner Rechtsanwälte mbB

Registracijski broj: 44534a4f-4bf4-4063-9e0a-e7a33b9d421c

Poštanska adresa: Alte Jakobstraße 83-84

Grad: Berlin

Poštanski broj: 10179
Zemlja – podregija (NUTS): Berlin (DE300)
Zemlja: Njemačka
E-pošta: Yaroslav.Shevchuk@leinemann-partner.de
Tel.: +49 302064190
Internet: <https://www.leinemann-partner.de>

Uloge ove organizacije:

Organizacija koja pruža dodatne informacije o postupku javne nabave

8.1. ORG-0004

Službeno ime: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registracijski broj: 0204:994-DOEVD-83

Grad: Bonn

Poštanski broj: 53119

Zemlja – podregija (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Zemlja: Njemačka

E-pošta: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Tel.: +49228996100

Uloge ove organizacije:

TED eSender

Informacije o obavijesti

Identifikacijska oznaka / verzija obavijesti: 98130507-bcc2-41ed-93c6-c24360444683 - 01

Vrsta obrasca: Nadmetanje

Vrsta obavijesti: Obavijest o nadmetanju ili koncesiji – standardni režim

Podvrsta obavijesti: 16

Datum slanja obavijesti: 23/07/2026 15:43:00 (UTC+02:00) istočnoeuropsko vrijeme, srednjoeuropsko ljetno vrijeme

Jezici na kojima je ova obavijest službeno dostupna: njemački

Broj objave obavijesti: 518560-2026

Broj izdanja SL S-a: 142/2026

Datum objave: 27/07/2026