

519233-2026 - Nadmetanje

Francuska – Prodaja nekretnine – MANDAT SIMPLE DE COMMERCIALISATION DE BIENS IMMOBILIERS AXANIS SANS EXCLUSIVITÉ

OJ S 142/2026 27/07/2026

Obavijest o nadmetanju ili koncesiji – standardni režim

Usluge

1. Kupac

1.1. Kupac

Službeno ime: SCIC AXANIS

E-pošta: espacepro@axanis.fr

Pravni oblik kupca: Tijelo koje se uređuje javnim pravom

Djelatnost javnog naručitelja: Stanovanje i komunalne usluge

2. Postupak

2.1. Postupak

Naslov: MANDAT SIMPLE DE COMMERCIALISATION DE BIENS IMMOBILIERS AXANIS SANS EXCLUSIVITÉ

Opis: Le présent marché porte sur des prestations de commercialisation portant sur des biens immobiliers que le Pouvoir Adjudicateur construit, a construit ou a pour projet de construire et /ou de vendre sur le département de la Charente-Maritime (17). Les biens immobiliers concernés, appartenant au Pouvoir Adjudicateur, peuvent être : des terrains à bâtir, des logements existants mis en vente, des logements neufs sur plans ainsi que des logements neufs vendus en accession sociale à la propriété selon les dispositifs PSLA (location-accession) et BRS (Bail Réel Solidaire). Ce marché est mis en place sous la forme d'un accord-cadre mono-attributaire. La durée de l'accord-cadre à Bons de Commandes est fixée à un an à compter de la date de notification par le Pouvoir Adjudicateur au Titulaire retenu. L'accord-cadre pourra être reconduit de manière tacite par périodes successives d'un an, pour une durée maximale de reconduction de quatre ans.

Identifikacijska oznaka postupka: f199e10e-d31e-403c-91f0-3ca5a5dce05b

Interna identifikacijska oznaka: MANDAT SIMPLE DE COMMERCIALISATION DE BIENS IMMOBILIERS AXANIS SANS EXCLUSIVITÉ

Vrsta postupka: Otvoren

Postupak je ubrzan: ne

Glavna obilježja postupka: La procédure de passation utilisée est : l'appel d'offres ouvert. Elle est soumise aux dispositions des articles L. 2124-2, R. 2124-2 1° et R. 2161-2 à R. 2161-5 du Code de la commande publique. L'accord-cadre avec maximum est passé en application des articles L2125-1 1°, R. 2162-1 à R. 2162-6, R. 2162-13 et R. 2162-14 du Code de la commande publique. Il donnera lieu à l'émission de bons de commande. Ce marché est mis en place sous la forme d'un accord-cadre mono-attributaire, sans minimum et avec un nombre maximum de 80 biens mis à la vente sur la durée de l'accord-cadre, en application des articles R.2162-1 à R.2162-6 du Code de la Commande Publique. L'accord-cadre s'exécutera par la passation de Bons de Commandes, au fur et à mesure de la présentation des besoins par le Pouvoir Adjudicateur.

2.1.1. Svrha

Priroda ugovora: Usluge
Glavna klasifikacija (cpv): 70123000 Prodaja nekretnine

2.1.2. Mjesto izvršenja

Zemlja – podregija (NUTS): Charente-Maritime (FRI32)
Zemlja: Francuska

2.1.4. Opće informacije

Pravna osnova:
Direktiva 2014/24/EU

2.1.6. Razlozi za isključenje

Izvori razloga za isključenje: Dokumentacija o nabavi

5. Grupa

5.1. Grupa: LOT-0001

Naslov: MANDAT SIMPLE DE COMMERCIALISATION DE BIENS IMMOBILIERS AXANIS SANS EXCLUSIVITE

Opis: Le présent marché porte sur des prestations de commercialisation portant sur des biens immobiliers que le Pouvoir Adjudicateur construit, a construit ou a pour projet de construire et /ou de vendre sur le département de la Charente-Maritime (17).

Interna identifikacijska oznaka: ACCORD-CADRE A BONS DE COMMANDES MONO-ATTRIBUTAIRE

5.1.1. Svrha

Priroda ugovora: Usluge
Glavna klasifikacija (cpv): 70123000 Prodaja nekretnine

5.1.2. Mjesto izvršenja

Zemlja – podregija (NUTS): Charente-Maritime (FRI32)
Zemlja: Francuska

Dodatne informacije: Les opérations visées à ce jour sont les suivantes : Aytré -ZAC Bongraine - Ilot E Aytré -ZAC Bongraine - Ilot B1 Aytré – ZAC Bongraine – Ilot L Lagord – Echo Parc bas carbone

5.1.3. Očekivano trajanje

Trajanje: 1 Godina

5.1.4. Obnova

Maksimalan broj obnavljanja: 3

Druge informacije o obnovi: L'accord-cadre pourra être reconduit de manière tacite par périodes successives d'un an, pour une durée maximale de reconduction de quatre ans.

5.1.6. Opće informacije

Rezervirano sudjelovanje:

Sudjelovanje nije rezervirano.

Projekt javne nabave ne financira se sredstvima EU-a

Javna nabava obuhvaćena je Sporazumom o javnoj nabavi (GPA): ne

5.1.9. Kriteriji za odabir

Izvori kriterija odabira: Dokumentacija o nabavi

5.1.10. Kriteriji za dodjelu

Kriterij:

Vrsta: Cijena

Opis: - L'offre attendue sera exprimée en % du prix de vente HT des biens commercialisés par l'entreprise du Titulaire du marché. Les taux d'honoraires proposés par les différents soumissionnaires seront comparés les uns aux autres pour déterminer leur notation respective. Pour chaque offre : Notation pondérée de la valeur économique de l'offres = (offre la moins chère / offre considérée) x 40 - Il est demandé à chaque candidat de ventiler son mémoire technique selon les natures des biens à commercialiser : logements en accession sociale à la propriété / logements en Location-Accession / logement en Bail Réel Solidaire En l'absence de mémoire technique, l'offre du candidat sera jugée irrégulière. Les critères seront jugés par rapport aux prescriptions des pièces du marché et ce en comparaison des offres des candidats, les unes par rapport aux autres. Toute offre incomplète sera écartée. La note globale de l'offre sera obtenue en additionnant les notes partielles des critères économiques, qualitatifs et techniques. L'offre la mieux classée sera retenue. Dans un premier temps à titre provisoire, en attendant que les candidats produisent les certificats et attestations conformément à l'article R.2144-7 du Décret n° 2018-1075. Le délai imparti pour remettre ces documents est fixé à 7 jours à compter de la réception de la demande.

5.1.11. Dokumentacija o nabavi

Jezici na kojima je dokumentacija o nabavi službeno dostupna: francuski

Jezici na kojima je dokumentacija o nabavi (ili njezin dio) neslužbeno dostupna: francuski

Adresa dokumentacije o nabavi: <https://marchesonline.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/rechercheCsl.action>

5.1.12. Uvjeti nabave**Uvjeti podnošenja:**

Elektroničko podnošenje: Obvezno

Adresa za podnošenje: <https://marchesonline.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/rechercheCsl.action>

Jezici na kojima se mogu podnijeti ponude ili zahtjevi za sudjelovanje: francuski

Elektronički katalog: Nije dopušteno

Rok za zaprimanje ponuda: 31/08/2026 12:00:00 (UTC+02:00) istočnoeuropsko vrijeme, srednjoeuropsko ljetno vrijeme

Razdoblje tijekom kojeg ponuda mora ostati valjana: 120 Dani

Uvjeti ugovora:

Ugovor se mora izvršiti u okviru programa zaštićenih radnih mjesta: Još nije poznato

Elektroničko izdavanje računa: Nije dopušteno

Naručivanje će biti elektroničko: ne

Plaćanje će biti elektroničko: da

5.1.15. Tehnike**Okvirni sporazum:**

Okvirni sporazum s ponovnom provedbom nadmetanja

Maksimalan broj sudionika: 1

Informacije o dinamičkom sustavu nabave:

Nema dinamičkog sustava nabave

5.1.16. Dodatne informacije, posredovanje i pravna zaštita (preispitivanje)

Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu): SCIC AXANIS

Informacije o rokovima za preispitivanje: En cas de litige relatif à l'application ou interprétation d'une des clauses et dispositions de documents rattachés à l'accord-cadre, le Pouvoir

Adjudicateur et le Titulaire s'efforceront de rechercher une solution acceptable au travers d'une négociation à l'amiable. En dernier recours, l'affaire sera soumise aux tribunaux compétents du siège social du Pouvoir Adjudicateur. Le présent accord-cadre est soumis et interprété selon le Droit Français.

Organizacija koja prima zahtjeve za sudjelovanje: SCIC AXANIS

Organizacija koja obrađuje ponude: SCIC AXANIS

8. Organizacije

8.1. ORG-0001

Službeno ime: SCIC AXANIS

Registracijski broj: 45820594500041

Odjel: GIRONDE

Poštanska adresa: 17 rue du commerce - CS 11986 17, rue du Commerce CS 11986

Grad: BORDEAUX

Poštanski broj: 33088

Zemlja – podregija (NUTS): Gironde (FRI12)

Zemlja: Francuska

Kontaktna točka: M CALLEGARO Stéphane

E-pošta: espacepro@axanis.fr

Tel.: 05 56 64 25 64

Internet: <https://www.axanis.fr>

Krajnja točka za razmjenu informacija (URL): https://api.publication.marchesonline.com/externe/apc-consultation-access?consultation_id=4039420

Uloge ove organizacije:

Kupac

Organizacija koja prima zahtjeve za sudjelovanje

Organizacija koja obrađuje ponude

Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu)

Informacije o obavijesti

Identifikacijska oznaka / verzija obavijesti: 6f8b175b-1dfa-4d8f-a1a1-1949975df188 - 01

Vrsta obrasca: Nadmetanje

Vrsta obavijesti: Obavijest o nadmetanju ili koncesiji – standardni režim

Podvrsta obavijesti: 16

Datum slanja obavijesti: 23/07/2026 17:08:04 (UTC+02:00) istočnoeuropsko vrijeme, srednjoeuropsko ljetno vrijeme

Jezici na kojima je ova obavijest službeno dostupna: francuski

Broj objave obavijesti: 519233-2026

Broj izdanja SL S-a: 142/2026

Datum objave: 27/07/2026