

519690-2026 - Nadmetanje

Grčka – Arhitektonske i srodne usluge – ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΣ ΙΔΕΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΤΗΣ ΕΥΡΥΤΕΡΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΤΟΥ ΕΛΑΙΩΝΑ

OJ S 143/2026 28/07/2026

Obavijest o projektnom natječaju

Usluge

1. Kupac

1.1. Kupac

Službeno ime: ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΧΩΡΩΝ Α.Ε.

E-pošta: info@anaplassis.gr

Pravni oblik kupca: Javno poduzeće koje nadzire središnje tijelo državne uprave

Djelatnost javnog naručitelja: Stanovanje i komunalne usluge

2. Postupak

2.1. Postupak

Naslov: ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΣ ΙΔΕΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΤΗΣ ΕΥΡΥΤΕΡΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΤΟΥ ΕΛΑΙΩΝΑ

Ορις: Η διαμόρφωση της Βασικής Ιδέας για τον Στρατηγικό Σχεδιασμό του Ελαιώνα απαιτεί τη μετάβαση από τη λογική των «απομονωμένων έργων» σε ένα μοντέλο Αστικού Μεταβολισμού. Ο παρών διαγωνισμός επιδιώκει να επαναπροσδιορίσει τον Ελαιώνα ως ένα νέο μητροπολιτικό τοπίο ανθεκτικότητας, δημόσιου χώρου, παραγωγής και κατοίκησης, διερευνώντας τη δυνατότητα ανάπτυξης νέων αρχιτεκτονικών και πολεοδομικών προτύπων που ανταποκρίνονται στις σύγχρονες περιβαλλοντικές, κοινωνικές και οικονομικές προκλήσεις. Ο Ελαιώνας θα πρέπει να αντιμετωπιστεί ως ένας ζωντανός οργανισμός με βαθιά στρωματογραφία, που δεν στοχεύει στην αποξένωση με το παρελθόν (βιοτεχνία-ιστορία) αλλά το χρησιμοποιεί ως πρώτη ύλη για επανασχεδιάσει την κλιματική και κοινωνική ανθεκτικότητα του μέλλοντος, παρέχοντας ένα οικοσύστημα αστικής συμβίωσης. Ο διαγωνισμός αποσκοπεί στην παραγωγή νέων οραμάτων αστικής αναγέννησης για την περιοχή καθώς και στην ανάπτυξη ολοκληρωμένων προτάσεων που συνδυάζουν: αρχιτεκτονικό σχεδιασμό, πολεοδομική στρατηγική, δημόσιο χώρο, περιβαλλοντική ανθεκτικότητα, και μηχανισμούς αστικού μετασχηματισμού, στην ενίσχυση της σχέσης μεταξύ αστικής ανάπτυξης, κοινωνικής συνοχής και βιώσιμης ανάπτυξης. Ο διαγωνισμός στοχεύει: • στην ανάδειξη καινοτόμων αρχιτεκτονικών και πολεοδομικών προσεγγίσεων, • στη διερεύνηση της σχέσης μεταξύ δημόσιου χώρου, κατοίκησης και παραγωγικού τοπίου, • και στην παραγωγή προτάσεων που συνδυάζουν: αρχιτεκτονική ποιότητα, περιβαλλοντική στρατηγική, κοινωνική βιωσιμότητα, και ανθεκτικότητα. Ζητούμενο είναι η ανάπτυξη ολοκληρωμένων προτάσεων που αντιμετωπίζουν τον Ελαιώνα όχι μόνο ως περιοχή ανάπτυξης, αλλά ως πεδίο παραγωγής νέων μορφών μητροπολιτικής ζωής. Ο σχεδιασμός της ενιαίας αυτής αντιμετώπισης θα πρέπει να στηριχθεί σε βασικές θεματικές κατηγορίες, οι οποίες θα αλληλοεπιδρούν μεταξύ τους και θα τα τροφοδοτεί η μία την άλλη. Πιο συγκεκριμένα οι βασικές αρχές θα είναι πέντε (5) : 1. Πράσινος πόλος και κλιματική ανθεκτικότητα, 2. Αθλητισμός και κοινωνία, 3. Καινοτόμες περιοχές κατοίκησης 4. Πολιτισμός και ιστορική ταυτότητα, 5. Ρυθμιστικό και κανονιστικό πλαίσιο.

Identifikacijska oznaka postupka: 9b158881-dbea-405d-a01c-fdeec38f4d9e

Vrsta postupka: Otvoren

2.1.1. Svrha

Priroda ugovora: Usluge

Glavna klasifikacija (cpv): 71200000 Arhitektonske i srodne usluge

2.1.2. Mjesto izvršenja

Zemlja – podregija (NUTS): Κεντρικός Τομέας Αθηνών (EL303)

Zemlja: Grčka

2.1.4. Opće informacije

Pravna osnova:

Direktiva 2014/24/EU

2.1.6. Razlozi za isključenje

Izvori razloga za isključenje: Obavijest

Isključivo nacionalne osnove za isključenje:

5. Grupa

5.1. Grupa: LOT-0001

Naslov: ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΣ ΙΔΕΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΤΗΣ ΕΥΡΥΤΕΡΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΤΟΥ ΕΛΑΙΩΝΑ

Ορις: Η διαμόρφωση της Βασικής Ιδέας για τον Στρατηγικό Σχεδιασμό του Ελαιώνα απαιτεί τη μετάβαση από τη λογική των «απομονωμένων έργων» σε ένα μοντέλο Αστικού Μεταβολισμού. Ο παρών διαγωνισμός επιδιώκει να επαναπροσδιορίσει τον Ελαιώνα ως ένα νέο μητροπολιτικό τοπίο ανθεκτικότητας, δημόσιου χώρου, παραγωγής και κατοίκησης, διερευνώντας τη δυνατότητα ανάπτυξης νέων αρχιτεκτονικών και πολεοδομικών προτύπων που ανταποκρίνονται στις σύγχρονες περιβαλλοντικές, κοινωνικές και οικονομικές προκλήσεις. Ο Ελαιώνας θα πρέπει να αντιμετωπιστεί ως ένας ζωντανός οργανισμός με βαθιά στρωματογραφία, που δεν στοχεύει στην αποξένωση με το παρελθόν (βιοτεχνία-ιστορία) αλλά το χρησιμοποιεί ως πρώτη ύλη για επανασχεδιάσει την κλιματική και κοινωνική ανθεκτικότητα του μέλλοντος, παρέχοντας ένα οικοσύστημα αστικής συμβίωσης. Ο διαγωνισμός αποσκοπεί στην παραγωγή νέων οραμάτων αστικής αναγέννησης για την περιοχή καθώς και στην ανάπτυξη ολοκληρωμένων προτάσεων που συνδυάζουν: αρχιτεκτονικό σχεδιασμό, πολεοδομική στρατηγική, δημόσιο χώρο, περιβαλλοντική ανθεκτικότητα, και μηχανισμούς αστικού μετασχηματισμού, στην ενίσχυση της σχέσης μεταξύ αστικής ανάπτυξης, κοινωνικής συνοχής και βιώσιμης ανάπτυξης. Ο διαγωνισμός στοχεύει: • στην ανάδειξη καινοτόμων αρχιτεκτονικών και πολεοδομικών προσεγγίσεων, • στη διερεύνηση της σχέσης μεταξύ δημόσιου χώρου, κατοίκησης και παραγωγικού τοπίου, • και στην παραγωγή προτάσεων που συνδυάζουν: αρχιτεκτονική ποιότητα, περιβαλλοντική στρατηγική, κοινωνική βιωσιμότητα, και ανθεκτικότητα. Ζητούμενο είναι η ανάπτυξη ολοκληρωμένων προτάσεων που αντιμετωπίζουν τον Ελαιώνα όχι μόνο ως περιοχή ανάπτυξης, αλλά ως πεδίο παραγωγής νέων μορφών μητροπολιτικής ζωής. Ο σχεδιασμός της ενιαίας αυτής αντιμετώπισης θα πρέπει να στηριχθεί σε βασικές θεματικές κατηγορίες, οι οποίες θα αλληλοεπιδρούν μεταξύ τους και θα τα τροφοδοτεί η μία την άλλη. Πιο συγκεκριμένα οι βασικές αρχές θα είναι πέντε (5) : 1. Πράσινος πόλος και κλιματική ανθεκτικότητα, 2. Αθλητισμός και κοινωνία, 3. Καινοτόμες περιοχές κατοίκησης 4. Πολιτισμός και ιστορική ταυτότητα, 5. Ρυθμιστικό και κανονιστικό πλαίσιο.

5.1.1. Svrha

Priroda ugovora: Usluge

Glavna klasifikacija (cpv): 71200000 Arhitektonske i srodne usluge

5.1.2. Mjesto izvršenja

Zemlja – podregija (NUTS): Κεντρικός Τομέας Αθηνών (EL303)

Zemlja: Grčka

5.1.6. Opće informacije

Projekt javne nabave ne financira se sredstvima EU-a

5.1.9. Kriteriji za odabir

Izvori kriterija odabira: Obavijest

Kriterij: Relevantne obrazovne i profesionalne kvalifikacije

Opis kriterija odabira: Κάθε διαγωνιζόμενος μπορεί να συμμετέχει στον διαγωνισμό μόνο με μία συμμετοχή. Ø Κύρια Ομάδα Μελέτης (επί ποινή αποκλεισμού) Επισημαίνεται ότι, οι διαγωνιζόμενες ομάδες, θα πρέπει στη στελέχωσή της κύριας ομάδας μελέτης, να διαθέτουν υποχρεωτικά: · Ένα (1) Διπλωματούχο Αρχιτέκτονα Μηχανικό 15ετους εμπειρίας (Συντονιστής Ομάδας Μελέτης), · Δυο (2) Διπλωματούχους Αρχιτέκτονες Μηχανικούς 12ετους εμπειρίας · Ένα (1) Πολεοδόμο ή/και Χωροτάκτη 12ετους εμπειρίας, · Ένα (1) Πολεοδόμο ή/και Χωροτάκτη 9ετους εμπειρίας · Ένα (1) Αρχιτέκτονα Τοπίου 12ετούς εμπειρίας · Ένα (1) Συγκοινωνιολόγο 12ετους εμπειρίας. Όλοι θα πρέπει να διαθέτουν άδεια ασκήσεως επαγγέλματος Διπλωματούχου Μηχανικού. Οι ζητούμενες εμπειρίες, τεκμηριώνονται με την εγγραφή στα μητρώα της ΜΕΜ. Ø Ομάδα έργου Στην ομάδα έργου θα πρέπει να συμμετέχουν (κατά ελάχιστο): i. Ένας (1) Διπλωματούχος Πολιτικός ή Τοπογράφος Μηχανικός, τουλάχιστον 8ετούς εμπειρίας από λήψη διπλώματος , ii. Ένας (1) περιβαλλοντολόγος τουλάχιστον 8ετούς εμπειρίας από λήψη πτυχίου, iii. Ένας (1) αρχαιολόγος με τουλάχιστον 3ετή εμπειρία , Στην ομάδα έργου μπορούν να συμμετέχουν και σπουδαστές, αντίστοιχων με τις προαναφερθείσες ειδικότητες Σχολών, ως μέλη της ομάδας εργασίας. Δικαίωμα συμμετοχής στο διαγωνισμό έχουν όλα τα φυσικά πρόσωπα τα οποία κατέχουν την από το Νόμο οριζόμενη Άδεια Ασκήσεως Επαγγελματικής Δραστηριότητας του Μηχανικού των ζητούμενων ειδικοτήτων, στην Ελλάδα ή σε άλλο κράτος. Για τη συμμετοχή στο διαγωνισμό δεν είναι προαπαιτούμενη η εγγραφή στο μητρώο μελετητών ή / και η κατοχή αντίστοιχης κατηγορίας μελετητικού πτυχίου, σύμφωνα με υπ' αριθ. ΥΠΕΝ/ΔΜΕΑΑΠ/26669/268 υπουργική απόφαση (ΦΕΚ 1785/Β' /19-3-2024).

5.1.11. Dokumentacija o nabavi

Adresa dokumentacije o nabavi: www.anaplassis.gr

5.1.12. Uvjeti nabave

Uvjeti projektnog natječaja:

Odluka ocjenjivačkog suda obvezujuća je za kupca: da

Vrijednost nagrađe: 67 500,00 EUR

Nagrada:

Rang za koji se dodjeljuje nagrada: 1

Dodatne informacije: 45%

Vrijednost nagrađe: 49 500,00 EUR

Nagrada:

Rang za koji se dodjeljuje nagrada: 2

Dodatne informacije: 33%

Vrijednost nagrađe: 33 000,00 EUR

Nagrada:

Rang za koji se dodjeljuje nagrada: 3

Dodatne informacije: 22%

Svaki ugovor o uslugama nakon natječaja bit će dodijeljan jednom od pobjednika natječaja

Uvjeti podnošenja:

Elektroničko podnošenje: Nije dopušteno

Obrazložjenje nemogućnosti elektroničkog podnošenja: Alati, uređaji ili formati datoteka koji nisu općenito dostupni

Opis: Ως ημερομηνία έναρξης του διαγωνισμού ορίζεται η 27/07/2026, ημερομηνία κατά την οποία απεστάλη η περίληψη της προκήρυξης για δημοσίευση στην επίσημη εφημερίδα των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 65 και 112 του Ν. 4412 /2016, όπως προβλέπεται στο άρθρο 6 της υπ' αριθ. ΥΠΕΝ/ΔΜΕΑΑΠ/26669/268 υπουργικής απόφασης (ΦΕΚ 1785/Β'/19-3-2024). Για το δικαίωμα συμμετοχής στον Διαγωνισμό, κάθε διαγωνιζόμενη ομάδα εγγράφεται ηλεκτρονικά σε ειδικό τμήμα της ιστοσελίδας της Ανάπλαση Δημοσίων Χώρων Α.Ε. (www.anaplassis.gr) που έχει σχεδιαστεί για τον Αρχιτεκτονικό Διαγωνισμό μέχρι και 30 μέρες από την ημερομηνία έναρξης του διαγωνισμού, δηλαδή έως και τις 26/08/2026, ώρα 14.00, με τη συμπλήρωση αίτησης που αναφέρει τα στοιχεία του εκπροσώπου της ομάδας (ονοματεπώνυμο, διεύθυνση, αριθμό τηλεφώνου και ηλεκτρονική διεύθυνση), προκειμένου να ενημερωθεί από την Διοργανώτρια Αρχή και να λάβει αποδεικτικό e-mail επιβεβαίωσης εγγραφής και να καταχωρηθεί σε ηλεκτρονικό κατάλογο επικοινωνίας και συμμετοχής στον διαγωνισμό. Όλα τα παραπάνω αποτελούν προϋπόθεση για τη συμμετοχή στον διαγωνισμό. Τα τεύχη του Διαγωνισμού: Προκήρυξη, Φάκελος Έργου - Τεύχος Τεκμηρίωσης και λοιπά παρεχόμενα στοιχεία, θα παρέχονται μέσω του ηλεκτρονικού ταχυδρομείου επιβεβαίωσης εγγραφής των διαγωνιζομένων στον κατάλογο συμμετοχής μέσω ηλεκτρονικού συνδέσμου (link). Καταληκτική προθεσμία υποβολής των προτάσεων του Διαγωνισμού ορίζεται η 26/10/2026, ημέρα Δευτέρα και ώρα 14:00. Μετά την λήξη της ως άνω προθεσμίας υποβολής, συμπεριλαμβανομένων και τυχόν παρατάσεων της, καμία μελέτη δεν γίνεται δεκτή. Η υποβολή των προτάσεων θα γίνει προς την «Διεύθυνση Τεχνικών Έργων της Ανάπλαση Δημοσίων Χώρων Α.Ε.» στην ταχυδρομική διεύθυνση: Άγγελου Πυρρή 5, στον 3ο όροφο, τις εργάσιμες ημέρες και ώρες 09:00 έως 14:00. Δεκτές γίνονται επίσης προτάσεις που αποστέλλονται στην ίδια διεύθυνση με το ταχυδρομείο ή μέσω ιδιωτικής εταιρείας μεταφορών με ευθύνη του διαγωνιζόμενου για την έγκαιρη υποβολή τους (η ημερομηνία παραλαβής της μελέτης από το ταχυδρομείο ή την ιδιωτική εταιρία δε θα πρέπει να είναι μεταγενέστερη της ημερομηνίας λήξης του διαγωνισμού). Σε όλες τις κατατεθειμένες προτάσεις θα δίνεται αριθμός πρωτοκόλλου και απόδειξη, όπου θα αναγράφεται, ο χαρακτηριστικός κωδικός επιλογής του συμμετέχοντα, (βάσει της παρ. 3 του άρθρ. 12 της υπ' αριθ. ΥΠΕΝ/ΔΜΕΑΑΠ/26669/268 υπουργικής απόφασης, ΦΕΚ 1785/Β'/19-3-2024), ο οποίος θα πρέπει να αποτελείται από δέκα (10) ψηφία, ύψους 1 εκ., εκ των οποίων τα οκτώ (8) είναι αριθμητικά και τα δύο (2) του λατινικού αλφαβήτου και τοποθετείται στο άνω δεξιό άκρο των σχεδίων και των τευχών της μελέτης και η ημερομηνία παραλαβής της.

Rok za zaprimanje ponuda: 26/10/2026 14:00:00 (UTC+02:00) istočnoeuropsko vrijeme, srednjoeuropsko ljetno vrijeme

5.1.16. Dodatne informacije, posredovanje i pravna zaštita (preispitivanje)

Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu): ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΧΩΡΩΝ Α.Ε.

8. Organizacije

8.1. ORG-0001

Službeno ime: ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΧΩΡΩΝ Α.Ε.

Registracijski broj: 148060001000

Poštanska adresa: ΑΓΓΕΛΟΥ ΠΥΡΡΗ 5

Grad: ΑΘΗΝΑ

Poštanski broj: 11527

Zemlja – podregija (NUTS): Κεντρικός Τομέας Αθηνών (EL303)

Zemlja: Grčka

Kontaktna točka: ΓΛΕΝΤΗΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ

E-pošta: info@anaplassis.gr

Tel.: 2100083900

Internet: www.anaplassis.gr

Uloge ove organizacije:

Kupac

Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu)

8.1. **ORG-0000**

Službeno ime: Publications Office of the European Union

Registracijski broj: PUBL

Grad: Luxembourg

Poštanski broj: 2417

Zemlja – podregija (NUTS): Luxembourg (LU000)

Zemlja: Luksemburg

E-pošta: ted@publications.europa.eu

Tel.: +352 29291

Internet: <https://op.europa.eu>

Uloge ove organizacije:

TED eSender

Informacije o obavijesti

Identifikacijska oznaka / verzija obavijesti: 74740857-38ae-41d1-969e-c45818af6385 - 01

Vrsta obrasca: Nadmetanje

Vrsta obavijesti: Obavijest o projektnom natječaju

Podvrsta obavijesti: 23

Datum slanja obavijesti: 27/07/2026 11:19:30 (UTC+00:00) zapadnoeuropsko vrijeme, GMT

Jezici na kojima je ova obavijest službeno dostupna: grčki

Broj objave obavijesti: 519690-2026

Broj izdanja SL S-a: 143/2026

Datum objave: 28/07/2026