51998-2026 - Nadmetanje

Irska – Radovi na podizanju kuća – Development Deal Agreement with stage payments 2026/01
OJ S 16/2026 23/01/2026
Obavijest o nadmetanju ili koncesiji – standardni režim
Radovi

1. Kupac

1.1. Kupac

Službeno ime: Focus Housing Association clg
E-pošta: liz.carey@focusireland.ie
Pravni oblik kupca: Tijelo koje se uređuje javnim pravom, koje nadzire središnje tijelo državne uprave
Djelatnost javnog naručitelja: Stanovanje i komunalne usluge

2. Postupak

2.1. Postupak

Naslov: Development Deal Agreement with stage payments 2026/01
Opis: Focus Housing Association CLG (the “Contracting Authority”) provides the housing function to the Homeless Charity Focus Ireland. Focus Ireland is one of the largest housing and homeless organisations in Ireland providing services for people who are homeless or at risk of homelessness. The charity was founded by Sr Stanislaus Kennedy as a result of research into the needs of homeless women in Dublin. Focus Ireland works with people who are homeless or at risk of losing their homes. Their main areas of operation include Dublin, Cork, Limerick, Kilkenny, Sligo, Kildare, Carlow, Tipperary, Wexford, Waterford and Clare. The Contracting Authority now wishes to seek expressions of interest from developers / builders / land or property owners with existing sites / development sites / developments that are suitable for development / completion for social housing. This expression of interest is the first stage in a competitive procedure with negotiation. This stage of the process will consist of an assessment of the suitability of applicants to participate in the process. Those applicants who are deemed suitable will then be invited to participate in the negotiation stage of the process. It is the intention of Focus Housing Association to acquire the freehold interest of completed developments. Sites / developments in the following locations will be considered; - Dublin – all four (4) Local Authority Areas. - Limerick City. - Kilkenny City. - Sligo Town. - Kildare, - Carlow Town. - Tipperary – towns of Thurles, Clonmel and Nenagh. - Wexford Town. - Clare – town of Ennis. - Waterford City. - Mayo Other locations outside the above list may be considered depending on the housing need in the area.
Identifikacijska oznaka postupka: 7c5cfb95-a02f-4bcc-b152-57e863166636
Vrsta postupka: Pregovarački s prethodnom objavom poziva na nadmetanje / natjecateljski uz pregovore
Postupak je ubrzan: ne

2.1.1. Svrha

Priroda ugovora: Radovi
Glavna klasifikacija (cpv): 45211100 Radovi na podizanju kuća
Dodatna klasifikacija (cpv): 45211340 Građevinski radovi na višestambenim zgradama, 45211000 Radovi na podizanju višestambenih zgrada i obiteljskih kuća

2.1.2. Mjesto izvršenja

Grad: Place or performance is nationwide with Ireland
Zemlja – podregija (NUTS): Dublin (IE061)
Zemlja: Irska

2.1.3. Vrijednost

Procijenjena vrijednost bez PDV-a: 50 000 000,00 EUR

2.1.4. Opće informacije

Pravna osnova:
Direktiva 2014/24/EU

2.1.6. Razlozi za isključenje

Izvori razloga za isključenje: Dokumentacija o nabavi

5. Grupa

5.1. Grupa: LOT-0001

Naslov: Development Deal Agreement with stage payments 2026/01
Opis: Focus Housing Association CLG (the “Contracting Authority”) provides the housing function to the Homeless Charity Focus Ireland. Focus Ireland is one of the largest housing and homeless organisations in Ireland providing services for people who are homeless or at risk of homelessness. The charity was founded by Sr Stanislaus Kennedy as a result of research into the needs of homeless women in Dublin. Focus Ireland works with people who are homeless or at risk of losing their homes. Their main areas of operation include Dublin, Cork, Limerick, Kilkenny, Sligo, Kildare, Carlow, Tipperary, Wexford, Waterford and Clare. The Contracting Authority now wishes to seek expressions of interest from developers / builders / land or property owners with existing sites / development sites / developments that are suitable for development / completion for social housing. This expression of interest is the first stage in a competitive procedure with negotiation. This stage of the process will consist of an assessment of the suitability of applicants to participate in the process. Those applicants who are deemed suitable will then be invited to participate in the negotiation stage of the process. It is the intention of Focus Housing Association to acquire the freehold interest of completed developments. Sites / developments in the following locations will be considered; - Dublin – all four (4) Local Authority Areas. - Limerick City. - Kilkenny City. - Sligo Town. - Kildare, - Carlow Town. - Tipperary – towns of Thurles, Clonmel and Nenagh. - Wexford Town. - Clare – town of Ennis. - Waterford City. - Mayo Other locations outside the above list may be considered depending on the housing need in the area.
Interna identifikacijska oznaka: 0

5.1.1. Svrha

Priroda ugovora: Radovi
Glavna klasifikacija (cpv): 45211100 Radovi na podizanju kuća
Dodatna klasifikacija (cpv): 45211340 Građevinski radovi na višestambenim zgradama, 45211000 Radovi na podizanju višestambenih zgrada i obiteljskih kuća

5.1.2. Mjesto izvršenja

Grad: Nationwide within the Republic of Ireland
Zemlja – podregija (NUTS): Dublin (IE061)
Zemlja: Irska

5.1.3. Očekivano trajanje

Trajanje: 36 Mjeseci

5.1.5. Vrijednost

Procijenjena vrijednost bez PDV-a: 50 000 000,00 EUR

5.1.6. Opće informacije

Rezervirano sudjelovanje:

Sudjelovanje nije rezervirano.

Projekt javne nabave ne financira se sredstvima EU-a

Javna nabava obuhvaćena je Sporazumom o javnoj nabavi (GPA): da

5.1.7. Strateška nabava

Cilj strateške nabave: Inovativna kupnja

Opis: In line with OGP guidelines and Circular 05/2023, FI & FHA will incorporate Green Public Procurement (GPP) principles into all relevant purchasing decisions

Javna nabava inovativnih rješenja: Nabavljeni radovi, roba i usluge podrazumijevaju inovacije proizvoda.

5.1.9. Kriteriji za odabir

Izvori kriterija odabira: Dokumentacija o nabavi

Informacije o drugoj fazi postupka u dvije faze:

Minimalan broj natjecatelja koji će biti pozvani u drugu fazu postupka: 3

Postupak će se odvijati u uzastopnim fazama. U svakoj fazi neki sudionici mogu biti isključeni

Kupac zadržava pravo dodjele ugovora na temelju početnih ponuda bez daljnjih pregovora

5.1.11. Dokumentacija o nabavi

Jezici na kojima je dokumentacija o nabavi službeno dostupna: engleski

Jezici na kojima je dokumentacija o nabavi (ili njezin dio) neslužbeno dostupna: engleski

Rok za podnošenje zahtjeva za dodatne informacije: 10/02/2026 15:00:00 (UTC+00:00) zapadnoeuropsko vrijeme, GMT

Adresa dokumentacije o nabavi: https://www.etenders.gov.ie/epps/cft/listContractDocuments.do?resourceId=7345627

5.1.12. Uvjeti nabave

Uvjeti podnošenja:

Elektroničko podnošenje: Obvezno

Adresa za podnošenje: https://www.etenders.gov.ie/epps/cft/viewTenders.do?resourceId=7345627

Jezici na kojima se mogu podnijeti ponude ili zahtjevi za sudjelovanje: engleski

Elektronički katalog: Nije dopušteno

Ponuditelji mogu podnijeti više od jedne ponude: Dopušteno

Rok za primitak zahtjeva za sudjelovanje: 27/02/2026 16:00:00 (UTC+00:00) zapadnoeuropsko vrijeme, GMT

Uvjeti ugovora:

Ugovor se mora izvršiti u okviru programa zaštićenih radnih mjesta: Ne

Elektroničko izdavanje računa: Obvezno

Naručivanje će biti elektroničko: ne

Plaćanje će biti elektroničko: da

5.1.15. Tehnike

Okvirni sporazum:

Nema okvirnog sporazuma
Informacije o dinamičkom sustavu nabave:
Nema dinamičkog sustava nabave

5.1.16. Dodatne informacije, posredovanje i pravna zaštita (preispitivanje)
Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu): The High Court of Ireland
Organizacija koja osigurava izvanmrežni pristup dokumentaciji o nabavi: Focus Housing Association clg
Organizacija koja pruža više informacija o postupcima preispitivanja (pravne zaštite): The High Court of Ireland
Organizacija koja prima zahtjeve za sudjelovanje: Focus Housing Association clg
Organizacija koja obrađuje ponude: Focus Housing Association clg

8. Organizacije

8.1. ORG-0001
Službeno ime: Focus Housing Association clg
Registracijski broj: 20015107
Poštanska adresa: 9-12 High Street Christchurch Dublin 8 9-12 High Street Christchurch Dublin 8
Grad: Dublin
Poštanski broj: D08E1WO
Zemlja – podregija (NUTS): Dublin (IE061)
Zemlja: Irska
E-pošta: liz.carey@focusireland.ie
Tel.: 01 8815900
Internet: https://www.focusireland.ie
Profil kupca: https://www.focusireland.ie
Uloge ove organizacije:
Kupac
Organizacija koja osigurava izvanmrežni pristup dokumentaciji o nabavi
Organizacija koja prima zahtjeve za sudjelovanje
Organizacija koja obrađuje ponude

8.1. ORG-0002
Službeno ime: The High Court of Ireland
Registracijski broj: The High Court of Ireland
Odjel: The High Court of Ireland
Poštanska adresa: Four Courts, Inns Quay, Dublin 7
Grad: Dublin
Poštanski broj: D07 WDX8
Zemlja – podregija (NUTS): Dublin (IE061)
Zemlja: Irska
E-pošta: HighCourtCentralOffice@courts.ie
Tel.: +353 1 8886000
Uloge ove organizacije:
Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu)
Organizacija koja pruža više informacija o postupcima preispitivanja (pravne zaštite)

8.1. ORG-0003
Službeno ime: European Dynamics S.A.

Registracijski broj: 002024901000
Odjel: European Dynamics S.A.
Grad: Athens
Poštanski broj: 15125
Zemlja – podregija (NUTS): Βόρειος Τομέας Αθηνών (EL301)
Zemlja: Grčka
E-pošta: eproc-esender@eurodyn.com
Tel.: +30 2108094500
Uloge ove organizacije:
TED eSender

Informacije o obavijesti

Identifikacijska oznaka / verzija obavijesti: 0ca62082-2b29-4f43-9088-74ade9e1800b - 01
Vrsta obrasca: Nadmetanje
Vrsta obavijesti: Obavijest o nadmetanju ili koncesiji – standardni režim
Podvrsta obavijesti: 16
Datum slanja obavijesti: 21/01/2026 14:29:03 (UTC+00:00) zapadnoeuropsko vrijeme, GMT
Jezici na kojima je ova obavijest službeno dostupna: engleski
Broj objave obavijesti: 51998-2026
Broj izdanja SL S-a: 16/2026
Datum objave: 23/01/2026