

523313-2026 - Nadmetanje

Portugal – Hotelske usluge – Concessão de direito de superfície para construção e exploração de hotel de, no mínimo, quatro estrelas em Moura

OJ S 144/2026 29/07/2026

Obavijest o nadmetanju ili koncesiji – standardni režim

Usluge

1. Kupac

1.1. Kupac

Službeno ime: Município de Moura

E-pošta: cmmoura@cm-moura.pt

Pravni oblik kupca: Tijelo koje se uređuje javnim pravom

Djelatnost javnog naručitelja: Opće javne usluge

2. Postupak

2.1. Postupak

Naslov: Concessão de direito de superfície para construção e exploração de hotel de, no mínimo, quatro estrelas em Moura

Opis: Concessão de direito de superfície para construção e exploração de hotel de, no mínimo, quatro estrelas em Moura

Identifikacijska oznaka postupka: 666ec0e6-c84e-4a36-9ea3-ac26c0ea0094

Interna identifikacijska oznaka: Concurso Público nº 7/2026.

Vrsta postupka: Otvoren

Glavna obilježja postupka: Conforme descrito nas Peças do Procedimento

2.1.1. Svrha

Priroda ugovora: Usluge

Glavna klasifikacija (cpv): 55100000 Hotelske usluge

2.1.2. Mjesto izvršenja

Grad: União das Freguesias de Moura (Santo Agostinho e São João Baptista) e Santo Amador

Zemlja – podregija (NUTS): Baixo Alentejo (PT1C2)

Zemlja: Portugal

2.1.3. Vrijednost

Procijenjena vrijednost bez PDV-a: 5 000,00 EUR

2.1.4. Opće informacije

Pravna osnova:

Direktiva 2014/23/EU

2.1.6. Razlozi za isključenje

Izvori razloga za isključenje: Dokumentacija o nabavi, Zahtjev za europsku jedinstvenu dokumentaciju o nabavi

5. Grupa

5.1. Grupa: LOT-0000

Naslov: Concessão de direito de superfície para construção e exploração de hotel de, no mínimo, quatro estrelas em Moura

Opis: Concessão de direito de superfície para construção e exploração de hotel de, no mínimo, quatro estrelas em Moura

Interna identifikacijska oznaka: Concurso Público nº 7/2026.

5.1.1. Svrha

Priroda ugovora: Usluge

Glavna klasifikacija (cpv): 55100000 Hotelske usluge

Opcije:

Opis opcija: 1 Renovação de 25 Anos

5.1.2. Mjesto izvršenja

Grad: União das Freguesias de Moura (Santo Agostinho e São João Baptista) e Santo Amador

Zemlja – podregija (NUTS): Baixo Alentejo (PT1C2)

Zemlja: Portugal

5.1.3. Očekivano trajanje

Trajanje: 50 Godine

5.1.4. Obnova

Maksimalan broj obnavljanja: 1

5.1.5. Vrijednost

Procijenjena vrijednost bez PDV-a: 5 000,00 EUR

5.1.6. Opće informacije

Rezervirano sudjelovanje:

Sudjelovanje nije rezervirano.

Moraju se navesti imena i stručne kvalifikacije osoblja angažiranog za izvršenje ugovora: Nije obvezno

Projekt javne nabave ne financira se sredstvima EU-a

Javna nabava obuhvaćena je Sporazumom o javnoj nabavi (GPA): ne

Ova javna nabava prikladna je i za mala i srednja poduzeća (MSP-ovi): da

5.1.9. Kriteriji za odabir

Izvori kriterija odabira: Dokumentacija o nabavi

5.1.10. Kriteriji za dodjelu

Kriterij:

Vrsta: Cijena

Naziv: Preço

Opis: Valor Anual da Renda

Kategorija kriterija za dodjelu težine: Ponder (postotak, točan)

Broj kriterija za dodjelu: 25

Kriterij:

Vrsta: Kvaliteta

Naziv: Qualidade

Opis: Mérito do Projeto

Kategorija kriterija za dodjelu težine: Ponder (postotak, točan)

Broj kriterija za dodjelu: 50

Kriterij:

Vrsta: Kvaliteta

Naziv: Qualidade

Opis: Contributo para o Desenvolvimento Local

Kategorija kriterija za dodjelu težine: Ponder (postotak, točan)

Broj kriterija za dodjelu: 25

5.1.11. Dokumentacija o nabavi

Jezici na kojima je dokumentacija o nabavi službeno dostupna: portugalski

Adresa dokumentacije o nabavi: <https://community.vortal.biz/Public/public-tender-documents/TEVibElacU41bTNrS3V6dkt1Yjg0WkpNalUrcIvVvSnRIWnVzbW9udkpWYk9WUE5IOVBrSjA2c2VRa>

5.1.12. Uvjeti nabave

Uvjeti podnošenja:

Elektroničko podnošenje: Obvezno

Adresa za podnošenje: <https://community.vortal.biz/public/>

Jezici na kojima se mogu podnijeti ponude ili zahtjevi za sudjelovanje: portugalski

Potreban je napredan ili kvalificirani elektronički potpis ili pečat (kako je definirano u Uredbi (EU) br. 910/2014)

Varijante: Nije dopušteno

Opis financijskog jamstva: Garantia bancária no valor de 250,000,00 € conforme estipulado no 29º do Programa de Procedimento

Rok za zaprimanje ponuda: 10/09/2026 23:59:59 (UTC+00:00) zapadnoeuropsko vrijeme, GMT

Uvjeti ugovora:

Ugovor se mora izvršiti u okviru programa zaštićenih radnih mjesta: Ne

Uvjeti koji se odnose na izvršenje ugovora: Conforme estipulado no Caderno de Encargos

Elektroničko izdavanje računa: Dopušteno

Naručivanje će biti elektroničko: ne

Plaćanje će biti elektroničko: da

Financijski aspekti: Conforme estipuladas no Programa de Procedimento

5.1.16. Dodatne informacije, posredovanje i pravna zaštita (preispitivanje)

Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu): Município de Moura

Informacije o rokovima za preispitivanje: Conforme Legislação em Vigor

Organizacija koja pruža dodatne informacije o postupku javne nabave: Município de Moura

Organizacija koja prima zahtjeve za sudjelovanje: Município de Moura

Organizacija koja obrađuje ponude: Município de Moura

8. Organizacije

8.1. ORG-0001

Službeno ime: Município de Moura

Registracijski broj: 502174153

Poštanska adresa: Praça Sacadura Cabral

Grad: União das Freguesias de Moura (Santo Agostinho e São João Baptista) e Santo Amador

Poštanski broj: 7860-207

Zemlja – podregija (NUTS): Baixo Alentejo (PT1C2)

Zemlja: Portugal

E-pošta: cmmoura@cm-moura.pt

Tel.: 285250400

Faks: 285250419

Internet: <https://www.cm-moura.pt>

Krajnja točka za razmjenu informacija (URL): <https://community.vortal.biz/public/>

Uloge ove organizacije:

Kupac

Organizacija koja pruža dodatne informacije o postupku javne nabave

Organizacija koja prima zahtjeve za sudjelovanje

Organizacija koja obrađuje ponude

Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu)

8.1. ORG-0002

Službeno ime: Imprensa Nacional-Casa da Moeda, S. A. (INCM)

Registracijski broj: 500792887

Odjel: Unidade do Diário da República

Poštanska adresa: Avenida António José de Almeida

Grad: Lisboa

Poštanski broj: 1000-042

Zemlja – podregija (NUTS): Grande Lisboa (PT1A0)

Zemlja: Portugal

Kontaktna točka: Ponto de contacto

E-pošta: 2serie@diariodarepublica.pt

Tel.: +351 217810870

Faks: +351 213945716

Internet: <https://diariodarepublica.pt>

Uloge ove organizacije:

TED eSender

Informacije o obavijesti

Identifikacijska oznaka / verzija obavijesti: 46a5ba64-5128-455f-beec-f960e86c187c - 01

Vrsta obrasca: Nadmetanje

Vrsta obavijesti: Obavijest o nadmetanju ili koncesiji – standardni režim

Podvrsta obavijesti: 19

Datum slanja obavijesti: 27/07/2026 12:19:19 (UTC+01:00) srednjoeuropsko vrijeme, zapadnoeuropsko ljetno vrijeme

Jezici na kojima je ova obavijest službeno dostupna: portugalski

Broj objave obavijesti: 523313-2026

Broj izdanja SL S-a: 144/2026

Datum objave: 29/07/2026