

525248-2026 - Nadmetanje

Austrija – Građevinski radovi – BVW - HBLA Ursprung - GU+
OJ S 144/2026 29/07/2026
Obavijest o nadmetanju ili koncesiji – standardni režim
Radovi

1. Kupac

1.1. Kupac

Službeno ime: Landwirtschaftliche Bundesversuchswirtschaften GmbH

E-pošta: office@heid-partner.at

Pravni oblik kupca: Organizacija koja dodjeljuje ugovor koji subvencionira središnje tijelo državne uprave

Djelatnost javnog naručitelja: Ekonomski poslovi

2. Postupak

2.1. Postupak

Naslov: BVW - HBLA Ursprung - GU+

Opis: Ziel der Ausschreibung ist die Findung eines Generalunternehmer plus (GU+) für das Projekt "HBLA Ursprung" (Sanierung des denkmalgeschützten Schlosses Ursprung sowie der angrenzenden Höheren Bundeslehranstalt für Landwirtschaft). Das Projekt soll mit einem Early Contractor Involvement-Modell („ECI“) umgesetzt werden, welches durch eine kooperative Projektabwicklung eine umfassende Einbindung aller Beteiligten ermöglicht und damit eine Optimierung des Projekts sicherstellt.

Identifikacijska oznaka postupka: 439cddfe-df6c-4bbb-bc00-33cf1a7812f5

Interna identifikacijska oznaka: BVW-4/25

Vrsta postupka: Pregovarački s prethodnom objavom poziva na nadmetanje / natjecateljski uz pregovore

Postupak je ubrzan: ne

Glavna obilježja postupka: Siehe Teilnahmeunterlagen

2.1.1. Svrha

Priroda ugovora: Radovi

Glavna klasifikacija (cpv): 45000000 Građevinski radovi

Dodatna klasifikacija (cpv): 71240000 Arhitektonske usluge, tehničke usluge i usluge planiranja , 71000000 Arhitektonske, građevne, tehničke i inspekcije usluge

2.1.3. Vrijednost

Maksimalna vrijednost okvirnog sporazuma: 70 000 000,00 EUR

2.1.4. Opće informacije

Dodatne informacije: Auf das Erfordernis einer behördlichen Entscheidung für die Zulässigkeit der Ausübung einer Tätigkeit in Österreich sowie auf die Verpflichtung gemäß § 21 Abs 1 BVergG 2018 wird hingewiesen.

Pravna osnova:

Direktiva 2014/24/EU

2.1.6. Razlozi za isključenje

5. Grupa

5.1. Grupa: LOT-8738

Naslov: BVW - HBLA Ursprung - GU+

Opis: Ziel der Ausschreibung ist die Findung eines Generalunternehmer plus (GU+) für das Projekt "HBLA Ursprung" (Sanierung des denkmalgeschützten Schlosses Ursprung sowie der angrenzenden Höheren Bundeslehranstalt für Landwirtschaft). Das Projekt soll mit einem Early Contractor Involvement-Modell („ECI“) umgesetzt werden, welches durch eine kooperative Projektabwicklung eine umfassende Einbindung aller Beteiligten ermöglicht und damit eine Optimierung des Projekts sicherstellt.

Interna identifikacijska oznaka: 1

5.1.1. Svrha

Priroda ugovora: Radovi

Glavna klasifikacija (cpv): 45000000 Građevinski radovi

Dodatna klasifikacija (cpv): 71240000 Arhitektonske usluge, tehničke usluge i usluge planiranja , 71000000 Arhitektonske, građevne, tehničke i inspekcije usluge

Opcije:

Opis opcija: Optional zu vergebende Leistungen: Einrichtungen und Betriebsausstattungen / Restaurierungsleistungen am Schloss / Wartungsleistungen.

5.1.2. Mjesto izvršenja

Grad: Elixhausen-Ursprung

Zemlja – podregija (NUTS): Salzburg und Umgebung (AT323)

Zemlja: Austrija

5.1.3. Očekivano trajanje

Datum početka: 01/02/2027

Trajanje: 48 Mjeseci

5.1.5. Vrijednost

Maksimalna vrijednost okvirnog sporazuma: 70 000 000,00 EUR

5.1.6. Opće informacije

Moraju se navesti imena i stručne kvalifikacije osoblja angažiranog za izvršenje ugovora:

Obvezno za zahtjev za sudjelovanje

Projekt javne nabave ne financira se sredstvima EU-a

Javna nabava obuhvaćena je Sporazumom o javnoj nabavi (GPA): da

Ova javna nabava prikladna je i za mala i srednja poduzeća (MSP-ovi): da

5.1.9. Kriteriji za odabir

Izvori kriterija odabira: Dokumentacija o nabavi

Informacije o drugoj fazi postupka u dvije faze:

Minimalan broj natjecatelja koji će biti pozvani u drugu fazu postupka: 3

Maksimalan broj natjecatelja koji će biti pozvani u drugu fazu postupka: 3

Postupak će se odvijati u uzastopnim fazama. U svakoj fazi neki sudionici mogu biti isključeni

5.1.10. Kriteriji za dodjelu

Kriterij:

Vrsta: Cijena

Opis: Angebotspreis für die Leistungen des GU+ (Maximalpreis)

Kategorija kriterija za dodjelu težine: Ponder (točke, točan)

Broj kriterija za dodjelu: 70

5.1.11. Dokumentacija o nabavi

Adresa dokumentacije o nabavi: <https://heid.vergabeportal.at/Detail/251808>

5.1.12. Uvjeti nabave

Uvjeti podnošenja:

Elektroničko podnošenje: Obvezno

Adresa za podnošenje: <https://heid.vergabeportal.at/Detail/251808>

Jezici na kojima se mogu podnijeti ponude ili zahtjevi za sudjelovanje: njemački

Elektronički katalog: Nije dopušteno

Varijante: Nije dopušteno

Ponuditelji mogu podnijeti više od jedne ponude: Nije dopušteno

Rok za primitak zahtjeva za sudjelovanje: 27/08/2026 12:00:00 (UTC+02:00) istočnoeuropsko vrijeme, srednjoeuropsko ljetno vrijeme

Uvjeti ugovora:

Ugovor se mora izvršiti u okviru programa zaštićenih radnih mjesta: Ne

Elektroničko izdavanje računa: Dopušteno

Naručivanje će biti elektroničko: da

Plaćanje će biti elektroničko: da

Pravni oblik koji mora imati skupina ponuditelja kojoj je dodijeljen ugovor: solidarisch haftende Arbeitsgemeinschaft (ARGE = Gesellschaft bürgerlichen Rechts)

5.1.15. Tehnike

Okvirni sporazum:

Okvirni sporazum, djelomično bez ponovne provedbe nadmetanja i djelomično s ponovnom provedbom nadmetanja

Maksimalan broj sudionika: 2

Informacije o dinamičkom sustavu nabave:

Nema dinamičkog sustava nabave

5.1.16. Dodatne informacije, posredovanje i pravna zaštita (preispitivanje)

Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu): Bundesverwaltungsgericht

Informacije o rokovima za preispitivanje: Gemäß den entsprechenden gesetzlichen Vorgaben

Organizacija koja osigurava izvanmrežni pristup dokumentaciji o nabavi: Heid und Partner Rechtsanwälte GmbH

8. Organizacije

8.1. ORG-6534

Službeno ime: Landwirtschaftliche Bundesversuchswirtschaften GmbH

Registracijski broj: 9110015931761

Poštanska adresa: Rottenhauserstraße 32

Grad: Wieselburg

Poštanski broj: 3250

Zemlja – podregija (NUTS): Mostviertel-Eisenwurzen (AT121)

Zemlja: Austrija

E-pošta: office@heid-partner.at

Tel.: +43 1 9669 786

Internet: <https://www.bvw.at/>

Uloge ove organizacije:

Kupac

8.1. ORG-1156

Službeno ime: Bundesverwaltungsgericht

Registracijski broj: 9110008059823

Poštanska adresa: Erdbergstraße 192-196

Grad: Wien

Poštanski broj: 1030

Zemlja – podregija (NUTS): Wien (AT130)

Zemlja: Austrija

E-pošta: einlaufstelle@bvwg.gv.at

Tel.: +43 160149

Internet: <https://www.bvwg.gv.at/>

Uloge ove organizacije:

Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu)

8.1. ORG-5541

Službeno ime: Heid und Partner Rechtsanwälte GmbH

Registracijski broj: 9110026507337

Poštanska adresa: Kundmanngasse 21

Grad: Wien

Poštanski broj: 1030

Zemlja – podregija (NUTS): Wien (AT130)

Zemlja: Austrija

E-pošta: ausschreibungen@heid-partner.at

Tel.: +43 19669786

Internet: <https://www.heid-partner.at>

Uloge ove organizacije:

Organizacija koja osigurava izvanmrežni pristup dokumentaciji o nabavi

Informacije o obavijesti

Identifikacijska oznaka / verzija obavijesti: 673b29e9-ac5a-45e6-b260-0caa671133de - 01

Vrsta obrasca: Nadmetanje

Vrsta obavijesti: Obavijest o nadmetanju ili koncesiji – standardni režim

Podvrsta obavijesti: 16

Datum slanja obavijesti: 27/07/2026 18:55:00 (UTC+02:00) istočnoeuropsko vrijeme, srednjoeuropsko ljetno vrijeme

Jezici na kojima je ova obavijest službeno dostupna: njemački

Broj objave obavijesti: 525248-2026

Broj izdanja SL S-a: 144/2026

Datum objave: 29/07/2026