

526675-2026 - Nadmetanje

Njemačka – Usluge čišćenja i sanitacije u gradskim i seoskim područjima i pripadajuće usluge – Berlin TXL - Winterdienstleistungen 2026

OJ S 145/2026 30/07/2026

Obavijest o nadmetanju ili koncesiji – standardni režim

Usluge

1. Kupac

1.1. Kupac

Službeno ime: Land Berlin, vertreten durch Berlin TXL Management GmbH

E-pošta: vergabestelle@igecon.de

Pravni oblik kupca: Regionalno tijelo

Djelatnost javnog naručitelja: Ekonomski poslovi

1.1. Kupac

Službeno ime: Berlin TXL Management GmbH

E-pošta: vergabestelle@igecon.de

Pravni oblik kupca: Javno poduzeće koje nadzire lokalno tijelo

Djelatnost javnog naručitelja: Ekonomski poslovi

2. Postupak

2.1. Postupak

Naslov: Berlin TXL - Winterdienstleistungen 2026

Opis: Der ehemalige Flughafen Tegel macht Platz für Berlin. Auf dem 500 ha großen Areal entstehen ein Forschungs- und Industriepark für urbane Technologien: Berlin TXL - Urban Tech Republic und ein neues Wohnviertel: das Schumacher Quartier. Gegenstand dieser Ausschreibung sind FM-Dienstleistungen im Bereich Winterdienst. Der Winterdienst wird dem AN für die befestigten Außenflächen des zu bewirtschaftenden Areals der Urban Tech Republic, des Landschaftsparks, des Schuhmacher Quartiers und Teile Tegel Nord übertragen.

Identifikacijska oznaka postupka: d162c6ce-01eb-4a1a-a206-76be4c6a1972

Interna identifikacijska oznaka: 002_012_03_0003_0004

Vrsta postupka: Otvoren

Postupak je ubrzan: ne

2.1.1. Svrha

Priroda ugovora: Usluge

Glavna klasifikacija (cpv): 90600000 Usluge čišćenja i sanitacije u gradskim i seoskim područjima i pripadajuće usluge

Dodatna klasifikacija (cpv): 90620000 Usluge čišćenja snijega, 90630000 Usluge uklanjanja leda

2.1.2. Mjesto izvršenja

Grad: Berlin

Poštanski broj: 13405

Zemlja – podregija (NUTS): Berlin (DE300)

Zemlja: Njemačka

2.1.4. Opće informacije

Pravna osnova:

Direktiva 2014/24/EU

vgv -

2.1.6. Razlozi za isključenje

Izvori razloga za isključenje: Obavijest

Kršenje obveza utvrđenih na temelju isključivo nacionalnih osnova za isključenje:

Eigenerklärung gemäß Formblatt Wirt-124 - Eigenerklärung zu Ausschlussgründen, immer mit dem Angebot einzureichen

5. Grupa

5.1. Grupa: LOT-0000

Naslov: Berlin TXL - Winterdienstleistungen 2026

Opis: Der ehemalige Flughafen Tegel macht Platz für Berlin. Auf dem 500 ha großen Areal entstehen ein Forschungs- und Industriepark für urbane Technologien: Berlin TXL - Urban Tech Republic und ein neues Wohnviertel: das Schumacher Quartier. Gegenstand dieser Ausschreibung sind FM-Dienstleistungen im Bereich Winterdienst. Der Winterdienst wird dem AN für die befestigten Außenflächen des zu bewirtschaftenden Areals der Urban Tech Republic, des Landschaftsparks, des Schuhmacher Quartiers und Teile Tegel Nord übertragen.

Interna identifikacijska oznaka: 0

5.1.1. Svrha

Priroda ugovora: Usluge

Glavna klasifikacija (cpv): 90600000 Usluge čišćenja i sanitacije u gradskim i seoskim područjima i pripadajuće usluge

Dodatna klasifikacija (cpv): 90620000 Usluge čišćenja snijega, 90630000 Usluge uklanjanja leda

Opcije:

Opis opcija: Der Vertrag kann durch den AG maximal zwei Mal um jeweils 12 Monate, d.h. jeweils eine Wintersaison, verlängert werden. Mit einer Vertragsverlängerung wandelt sich die Eventualposition gem. D.4.2 in eine Regelleistung.

5.1.2. Mjesto izvršenja

Grad: Berlin

Poštanski broj: 13405

Zemlja – podregija (NUTS): Berlin (DE300)

Zemlja: Njemačka

5.1.3. Očekivano trajanje

Trajanje: 36 Mjeseci

5.1.4. Obnova

Maksimalan broj obnavljanja: 2

Druge informacije o obnovi: Siehe VErtragsentwurf

5.1.6. Opće informacije

Rezervirano sudjelovanje:

Sudjelovanje nije rezervirano.

Projekt javne nabave ne financira se sredstvima EU-a
Javna nabava obuhvaćena je Sporazumom o javnoj nabavi (GPA): da
Ova javna nabava prikladna je i za mala i srednja poduzeća (MSP-ovi): da
Dodatne informacije: #Besonders auch geeignet für:other-sme

5.1.7. Strateška nabava

Cilj strateške nabave: Nema strateške nabave

5.1.9. Kriteriji za odabir

Izvori kriterija odabira: Obavijest

Kriterij: Upis u relevantni profesionalni registar

Opis kriterija odabira: 1.2. Nachweis der Befähigung und Erlaubnis zur Berufsausübung

Kriterij: Upis u trgovački registar

Opis kriterija odabira: 1.2. Nachweis der Befähigung und Erlaubnis zur Berufsausübung

Kriterij: Sigurnost informacija

Opis kriterija odabira: 1.3. Eigenerklärung Vertraulichkeit

Kriterij: Sigurnost informacija

Opis kriterija odabira: 1.4. Eigenerklärung zur Antikorruptionsrichtlinie

Kriterij: Sigurnost informacija

Opis kriterija odabira: 1.5. Eigenerklärung Sanktionsliste Russland

Kriterij: Prosječni godišnji promet

Opis kriterija odabira: 2.1. Erklärung über den Gesamtumsatz für mit der ausgeschriebenen Leistung vergleich-bare Leistungen im Durchschnitt der letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahre Mindestanforderung 2.1 Die Mindestanforderung für den durchschnittlichen Jahresumsatz der letzten drei abge-schlossenen Geschäftsjahre (2025, 2024, 2023) beträgt 1.000.000,00 Euro netto.

Kriterij: Profesionalno osiguranje od rizika odštete

Opis kriterija odabira: 2.2. Eigenerklärung Berufshaftpflichtversicherung Mindestanforderung 2.2 Als Mindestanforderung an die Eignung und für die Berücksichtigung im weiteren Vergabever-fahren gelten folgende Anforderungen an die Versicherungsbedingungen: Die Deckungssummen dieser Versicherung müssen mindestens betragen: a) für Personenschäden 10,0 Mio. EUR b) für sonstige Schäden 5,0 Mio. EUR (Sach- und Vermögensschäden) je Schadensereignis und einer Gesamtleistung für alle Versicherungsfälle eines Versi-cherungs-jahres mit mindestens dem Zweifachen der Deckungssummen. Bei Bietergemeinschaften muss jedes einzelne Mitglied der Bietergemeinschaft über ei-ne den Mindestanforderungen entsprechende Berufshaftpflichtversicherung verfügen.

Kriterij: Prosječna godišnja radna snaga

Opis kriterija odabira: 3.1. Eigenerklärung zur Anzahl der Mitarbeiterende Mindestanforderung 3.1 Als Mindestanforderung gilt eine Anzahl von fünf festangestellten Mitarbeitenden bezo-gen auf Vollzeitstellen im Durchschnitt der letzten drei Geschäftsjahre (2023, 2024, 2025). Die Mitarbeitenden können auch per Eignungsleihe nachgewiesen werden.

Kriterij: Reference na određene usluge

Opis kriterija odabira: 3.2. Eigenerklärung zu drei Unternehmensreferenzen

Mindestanforderung 3.2 › Drei Unternehmensreferenzen, die nach ihrer Art und ihrem Umfang mit der ausgeschriebenen Leistung vergleichbar sind (Leistungsbeschreibung Teil C und D) › Davon mindestens eine Referenz muss eine zu räumende Fläche > 50.000 m² aufweisen › Die Gesamtschau aller vorgelegten Referenzen muss ergeben, dass der Bieter über Erfahrungen über alle ausgeschriebenen Winterdienstleistungen gemäß den Kapiteln C und D der Leistungsbeschreibung verfügt › Die benannte Leistung muss im Zeitraum zwischen dem 01.01.2020 und dem Tag der Frist zur Einreichung der Angebote abgeschlossen worden sein.

5.1.10. Kriteriji za dodjelu

Kriterij:

Vrsta: Cijena

Naziv: Wertungspreis gemäß Leistungsverzeichnis

Opis: Wertungspreis gemäß Leistungsverzeichnis

Kategorija kriterija za dodjelu težine: Ponder (postotak, točan)

Broj kriterija za dodjelu: 100

5.1.11. Dokumentacija o nabavi

Jezici na kojima je dokumentacija o nabavi službeno dostupna: njemački

Rok za podnošenje zahtjeva za dodatne informacije: 24/08/2026 23:00:00 (UTC+02:00)

istočnoeuropsko vrijeme, srednjoeuropsko ljetno vrijeme

Adresa dokumentacije o nabavi: <https://www.meinauftrag.rib.de/public/DetailsByPlatformIdAndTenderId/platformId/2/tenderId/208955>

Ad hoc komunikacijski kanal:

Naziv: <https://www.meinauftrag.rib.de>

URL: <https://www.meinauftrag.rib.de>

5.1.12. Uvjeti nabave

Uvjeti podnošenja:

Elektroničko podnošenje: Obvezno

Adresa za podnošenje: <https://www.meinauftrag.rib.de>

Jezici na kojima se mogu podnijeti ponude ili zahtjevi za sudjelovanje: njemački

Elektronički katalog: Nije dopušteno

Varijante: Nije dopušteno

Ponuditelji mogu podnijeti više od jedne ponude: Nije dopušteno

Rok za zaprimanje ponuda: 31/08/2026 12:00:00 (UTC+02:00) istočnoeuropsko vrijeme, srednjoeuropsko ljetno vrijeme

Razdoblje tijekom kojeg ponuda mora ostati valjana: 61 Dani

Informacije koje se mogu dopuniti nakon roka za podnošenje:

Ovisno o volji kupca, svi nedostajući dokumenti povezani s ponuditeljem mogu se dostaviti kasnije.

Dodatne informacije: Der öffentliche Auftraggeber kann den Bewerber oder Bieter unter Einhaltung der Grundsätze der Transparenz und der Gleichbehandlung auffordern, fehlende, unvollständige oder fehlerhafte unternehmensbezogene Unterlagen, insbesondere Eigenerklärungen, Angaben, Bescheinigungen oder sonstige Nachweise, nachzureichen, zu vervollständigen oder zu korrigieren, oder fehlende oder unvollständige leistungsbezogene Unterlagen nachzureichen oder zu vervollständigen. Der öffentliche Auftraggeber ist berechtigt, in der Auftragsbekanntmachung oder den Vergabeunterlagen festzulegen, dass er keine Unterlagen nachfordern wird. Die Nachforderung von leistungsbezogenen Unterlagen, die die Wirtschaftlichkeitsbewertung der Angebote anhand der Zuschlagskriterien betreffen, ist

ausgeschlossen. Dies gilt nicht für Preisangaben, wenn es sich um unwesentliche Einzelpositionen handelt, deren Einzelpreise den Gesamtpreis nicht verändern oder die Wertungsreihenfolge und den Wettbewerb nicht beeinträchtigen. Die Unterlagen sind vom Bewerber oder Bieter nach Aufforderung durch den öffentlichen Auftraggeber innerhalb einer von diesem festzulegenden angemessenen, nach dem Kalender bestimmten Frist vorzulegen.

Informacije o javnom otvaranju:

Datum otvaranja: 31/08/2026 12:00:00 (UTC+02:00) istočnoeuropsko vrijeme, srednjoeuropsko ljetno vrijeme

Uvjeti ugovora:

Ugovor se mora izvršiti u okviru programa zaštićenih radnih mjesta: Ne

Elektroničko izdavanje računa: Obvezno

Naručivanje će biti elektroničko: da

Plaćanje će biti elektroničko: da

5.1.15. Tehnike

Okvirni sporazum:

Nema okvirnog sporazuma

Informacije o dinamičkom sustavu nabave:

Nema dinamičkog sustava nabave

5.1.16. Dodatne informacije, posredovanje i pravna zaštita (preispitivanje)

Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu): Vergabekammer des Landes Berlin

Informacije o rokovima za preispitivanje: Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung oder in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, sind spätestens bis zum Ablauf der Frist der Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. Im Übrigen sind Verstöße gegen Vergabevorschriften innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen nach Kenntnis gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. Ein Nachprüfungsantrag ist innerhalb von 15 Kalendertagen nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, bei der zuständigen Vergabekammer zu stellen (§ 160 Gesetz gegen Wettbewerbsbeschränkungen (GWB)). Die o. a. Fristen gelten nicht, wenn der Auftraggeber gemäß § 135 Absatz 1 Nr. 2 GWB den Auftrag ohne vorherige Veröffentlichung einer Bekanntmachung im Amtsblatt der Europäischen Union vergeben hat, ohne dass dies aufgrund Gesetzes gestattet ist. Setzt sich ein Auftraggeber über die Unwirksamkeit eines geschlossenen Vertrages hinweg, indem er die Informations und Wartepflicht missachtet (§ 134 GWB) oder ohne vorherige Veröffentlichung einer Bekanntmachung im Amtsblatt der Europäischen Union vergeben hat, ohne dass dies aufgrund Gesetzes gestattet ist, kann die Unwirksamkeit nur festgestellt werden, wenn sie im Nachprüfungsverfahren innerhalb von 30 Kalendertagen nach der Information der betroffenen Bieter und Bewerber durch den öffentlichen Auftraggeber über den Abschluss des Vertrages, jedoch nicht später als 6 Monate nach Vertragsschluss geltend gemacht worden ist. Hat der Auftraggeber die Auftragsvergabe im Amtsblatt der Europäischen Union bekannt gemacht, endet die Frist 30 Kalendertage nach Veröffentlichung der Auftragsvergabe im Amtsblatt der Europäischen Union (§135 GWB).

8. Organizacije

8.1. ORG-0001

Službeno ime: Land Berlin, vertreten durch Berlin TXL Management GmbH

Registracijski broj: UStldNr:DE279088119

Poštanska adresa: Tegel Projekt GmbH Urban Tech Republic, Gebäude V Flughafen Tegel 1

Grad: Berlin
Poštanski broj: 13405
Zemlja – podregija (NUTS): Berlin (DE300)
Zemlja: Njemačka
Kontaktna točka: IGECON Project GmbH
E-pošta: vergabestelle@igecon.de
Tel.: 03063926519
Internet: <https://tegelpjekt.de/>
Profil kupca: <https://tegelpjekt.de/>
Uloge ove organizacije:
Kupac

8.1. ORG-0002

Službeno ime: Berlin TXL Management GmbH
Registracijski broj: SteuerNr:3055551769
Poštanska adresa: Tegel Projekt GmbH Urban Tech Republic, Gebäude V Flughafen Tegel 1
Grad: Berlin
Poštanski broj: 13405
Zemlja – podregija (NUTS): Berlin (DE300)
Zemlja: Njemačka
Kontaktna točka: IGECON Project GmbH
E-pošta: vergabestelle@igecon.de
Tel.: 03063926519
Internet: <https://tegelpjekt.de/>
Profil kupca: <https://tegelpjekt.de/>
Uloge ove organizacije:
Kupac

8.1. ORG-0003

Službeno ime: IGECON Project GmbH
Registracijski broj: HRB:26881
Odjel: Technisches Vergabemanagement
Poštanska adresa: Am Studio 3
Grad: Berlin
Poštanski broj: 12489
Zemlja – podregija (NUTS): Berlin (DE300)
Zemlja: Njemačka
Kontaktna točka: Technisches Vergabemanagement
E-pošta: vergabestelle@igecon.de
Tel.: 03063926519
Internet: <http://igecon.de/>
Uloge ove organizacije:
Pružatelj usluga javne nabave

8.1. ORG-0004

Službeno ime: Vergabekammer des Landes Berlin
Registracijski broj: t:03090138316
Odjel: Geschäftsstelle
Poštanska adresa: Vergabekammer des Landes Berlin Martin-Luther-Str. 105
Grad: Berlin
Poštanski broj: 10825

Zemlja – podregija (NUTS): Berlin (DE300)

Zemlja: Njemačka

E-pošta: vergabekammer@senweb.berlin.de

Tel.: 03090138316

Faks: 03090137613

Internet: <https://www.berlin.de/sen/wirtschaft/wirtschaftsrecht/vergabekammer/>

Uloge ove organizacije:

Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu)

8.1. ORG-0005

Službeno ime: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registracijski broj: 0204:994-DOEVD-83

Grad: Bonn

Poštanski broj: 53119

Zemlja – podregija (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Zemlja: Njemačka

E-pošta: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Tel.: +49228996100

Uloge ove organizacije:

TED eSender

Informacije o obavijesti

Identifikacijska oznaka / verzija obavijesti: c9033143-efb4-4c0c-87b8-7d1e3b3e16e9 - 01

Vrsta obrasca: Nadmetanje

Vrsta obavijesti: Obavijest o nadmetanju ili koncesiji – standardni režim

Podvrsta obavijesti: 16

Datum slanja obavijesti: 29/07/2026 10:36:00 (UTC+02:00) istočnoeuropsko vrijeme, srednjoeuropsko ljetno vrijeme

Jezici na kojima je ova obavijest službeno dostupna: njemački

Broj objave obavijesti: 526675-2026

Broj izdanja SL S-a: 145/2026

Datum objave: 30/07/2026