

## 526902-2026 - Nadmetanje

Francuska – Usluge popravaka i održavanja centralnoga grijanja – Marché d'exploitation des installations thermiques communaux (P1/P2/P3/P5)

OJ S 145/2026 30/07/2026

Obavijest o nadmetanju ili koncesiji – standardni režim - Obavijest o promjeni  
Usluge

### 1. Kupac

---

#### 1.1. Kupac

Službeno ime: Ville de Sarcelles

E-pošta: [commande.publique@sarcelles.fr](mailto:commande.publique@sarcelles.fr)

Pravni oblik kupca: Lokalno tijelo

Djelatnost javnog naručitelja: Opće javne usluge

### 2. Postupak

---

#### 2.1. Postupak

Naslov: Marché d'exploitation des installations thermiques communaux (P1/P2/P3/P5)

Opis: Ce marché répond aux dispositions suivantes : La fourniture aux usagers d'une continuité de service et de confort, l'entretien et le maintien en parfait état de fonctionnement et d'entretien du matériel dont le titulaire a la charge ; La recherche d'économies d'énergie ; Le conseil au MAÎTRE D'OUVRAGE pour le suivi des installations et l'élaboration des programmes de travaux destinés à améliorer la performance énergétique ; La sécurité des sites. Ce marché comprend ainsi la maintenance et l'exploitation avec gros entretien renouvellement des installations de chauffage, de production d'eau chaude sanitaire, de traitement d'air, de ventilation, de climatisation et de traitement d'eau du patrimoine, la maintenance des armoires électriques (uniquement dans les locaux chaufferies et techniques).

Identifikacijska oznaka postupka: 39793b2e-6d2e-4ad2-9e79-e4dc741c563f

Interna identifikacijska oznaka: 260011

Vrsta postupka: Otvoren

Postupak je ubrzan: ne

Glavna obilježja postupka: Exploitation des installations thermiques communales pour le compte de la Ville de Sarcelles (P1/ P2 /P3 / P5). Durée de 6 ans fermes.

##### 2.1.1. Svrha

Priroda ugovora: Usluge

Glavna klasifikacija (cpv): 50720000 Usluge popravaka i održavanja centralnoga grijanja

##### 2.1.2. Mjesto izvršenja

Zemlja – podregija (NUTS): Val-d'Oise (FR108)

Zemlja: Francuska

Dodatne informacije: Voir l'annexe 1 à l'acte d'engagement comprenant le plan de renouvellement du P3 sur 6 ans. La gestion du P1/P2/P3 est à chiffrée dans l'annexe 2 à l'acte d'engagement et le P5 est un accord cadre à bons de commande.

##### 2.1.3. Vrijednost

Procijenjena vrijednost bez PDV-a: 2 900 000,00 EUR

#### 2.1.4. Opće informacije

Ovaj postupak ponovno će se pokrenuti

##### **Pravna osnova:**

Direktiva 2014/24/EU

#### 2.1.6. Razlozi za isključenje

Izvori razloga za isključenje: Dokumentacija o nabavi

## 5. Grupa

---

### 5.1. Grupa: LOT-0001

Naslov: Marché d'exploitation des installations thermiques communaux (P1/P2/P3/P5)

Opis: Marché ordinaire, mono-attributaire, durée ferme de six (6) ans.

Interna identifikacijska oznaka: 260011

#### 5.1.1. Svrha

Priroda ugovora: Usluge

Glavna klasifikacija (cpv): 50720000 Usluge popravaka i održavanja centralnoga grijanja

#### 5.1.2. Mjesto izvršenja

Zemlja – podregija (NUTS): Val-d'Oise (FR108)

Zemlja: Francuska

Dodatne informacije: Voir liste des établissements en annexe 1 au CCTP.

#### 5.1.3. Očekivano trajanje

Trajanje: 6 Godine

#### 5.1.6. Opće informacije

##### **Rezervirano sudjelovanje:**

Sudjelovanje nije rezervirano.

Moraju se navesti imena i stručne kvalifikacije osoblja angažiranog za izvršenje ugovora:

Obvezno za ponudu

Projekt javne nabave ne financira se sredstvima EU-a

Javna nabava obuhvaćena je Sporazumom o javnoj nabavi (GPA): ne

Dodatne informacije: Le mémoire technique est limité à 80 pages ou 40 feuilles recto verso avec la police de caractère minimale à 10. Ceci doit être respecté selon le paragraphe 4.5 du règlement de consultation.

#### 5.1.9. Kriteriji za odabir

Izvori kriterija odabira: Dokumentacija o nabavi

#### 5.1.10. Kriteriji za dodjelu

##### **Kriterij:**

Vrsta: Kvaliteta

Naziv: Critères techniques et environnementaux (/60 pts)

Opis: 1. Sous-Critère 1: Moyens humains, matériels et organisationnelles affectés aux prestations P2 (/15pts) 2. Sous critère N°2: Moyens humains, matériels et organisationnelles affectés aux prestations P3 (/15pts) 3. Sous critère N°3 : Méthodes et moyens mis en oeuvre par le candidat pour assurer les dépannages des installations y compris en astreinte. (/15pts)

4. Sous critère N°4: Méthodologie de réalisation des travaux neufs en site occupé: encadrement des interventions, protection du chantier, nuisance sonore, gestion des déchets. (/15pts)

**Kriterij:**

Vrsta: Cijena

Naziv: Critères financiers (/40 pts)

Opis: 1. Sous critère N°1: Valeur économique de la prestation P1- Offre du soumissionnaire basée sur le montant annuel total Hors T.V.A. du coût déterminé en cumulant les montants des redevances forfaitaires annuelles inscrites à la DPGF (/5pts). 2. Sous critère N°2: Valeur économique de la prestation P2- Offre du soumissionnaire basée sur le montant annuel total Hors T.V.A. du coût déterminé en cumulant les montants des redevances forfaitaires annuelles inscrites à la DPGF (/15pts). 3. Sous critère N°3: Valeur économique de la prestation P3- Offre du soumissionnaire basée sur le montant annuel total Hors T.V.A. du coût déterminé en cumulant les montants des redevances forfaitaires annuelles inscrites à la DPGF (/15pts). 4. Sous critère N°3: Valeur économique du DQE non connu du soumissionnaire- Offre du soumissionnaire basée sur le montant total Hors T.V.A. du coût déterminé en cumulant les montants des lignes d'un DQE établi sur la base des lignes figurant au BPU (/5pts).

**5.1.11. Dokumentacija o nabavi**

Adresa dokumentacije o nabavi: [https://sarcelles.e-marchespublics.com/pack/annonce\\_marche\\_public\\_17526\\_1174371.html](https://sarcelles.e-marchespublics.com/pack/annonce_marche_public_17526_1174371.html)

**5.1.12. Uvjeti nabave****Uvjeti podnošenja:**

Elektroničko podnošenje: Obvezno

Adresa za podnošenje: <https://sarcelles.e-marchespublics.com>

Jezici na kojima se mogu podnijeti ponude ili zahtjevi za sudjelovanje: francuski

Elektronički katalog: Nije dopušteno

Varijante: Nije dopušteno

Ponuditelji mogu podnijeti više od jedne ponude: Nije dopušteno

Rok za zaprimanje ponuda: 14/09/2026 12:00:00 (UTC+02:00) istočnoeuropsko vrijeme, srednjoeuropsko ljetno vrijeme

Razdoblje tijekom kojeg ponuda mora ostati valjana: 4 Mjeseci

**Informacije o javnom otvaranju:**

Datum otvaranja: 14/09/2026 14:00:00 (UTC+02:00) istočnoeuropsko vrijeme, srednjoeuropsko ljetno vrijeme

Mjesto: DIRECTION DES ACHATS ET DE LA COMMANDE PUBLIQUE

**Uvjeti ugovora:**

Ugovor se mora izvršiti u okviru programa zaštićenih radnih mjesta: Ne

Uvjeti koji se odnose na izvršenje ugovora: VISITES OBLIGATOIRES : 1ère visite : 21 août 2026, 2ème visite : 4 septembre 2026. Aucuns autres créneaux de visites ne seront accordés aux candidats en dehors de ces créneaux. Certification minimale ou équivalent : QUALIBAT 5274 " Exploitation d'installation de chauffage et de rafraîchissement avec garantie totale dans tout type de bâtiment supérieur à 1000 m² ";Les qualifications complémentaires suivantes pourront être fournies : QUALIBAT 5333 " Maintenance des réseaux aérauliques ".

Elektroničko izdavanje računa: Obvezno

Naručivanje će biti elektroničko: ne

Plaćanje će biti elektroničko: da

**5.1.15. Tehnike****Okvirni sporazum:**

Nema okvirnog sporazuma

**Informacije o dinamičkom sustavu nabave:**

#### 5.1.16. Dodatne informacije, posredovanje i pravna zaštita (preispitivanje)

Organizacija za postupke mirenja: Tribunal Administratif de Cergy-Pontoise et son greffe

Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu): Tribunal Administratif de Cergy-Pontoise et son greffe

Organizacija koja pruža dodatne informacije o postupku javne nabave: Ville de Sarcelles

Organizacija koja pruža više informacija o postupcima preispitivanja (pravne zaštite): Tribunal Administratif de Cergy-Pontoise et son greffe

## 8. Organizacije

---

### 8.1. ORG-0001

Službeno ime: Ville de Sarcelles

Registracijski broj: 21950585600019

Poštanska adresa: 14 place de france

Grad: Sarcelles

Poštanski broj: 95200

Zemlja – podregija (NUTS): Val-d'Oise (FR108)

Zemlja: Francuska

Kontaktna točka: <https://e-marchespublics.com>

E-pošta: [commande.publique@sarcelles.fr](mailto:commande.publique@sarcelles.fr)

Tel.: +33 134382196

Profil kupca: <https://sarcelles.e-marchespublics.com>

#### Uloge ove organizacije:

Kupac

Organizacija koja pruža dodatne informacije o postupku javne nabave

### 8.1. ORG-0002

Službeno ime: Tribunal Administratif de Cergy-Pontoise et son greffe

Registracijski broj: 179 507 025 00015

Poštanska adresa: 2-4 boulevard de l'Hautil - BP 30322 BP 30322

Grad: Cergy-Pontoise cedex

Poštanski broj: 95027

Zemlja – podregija (NUTS): Val-d'Oise (FR108)

Zemlja: Francuska

E-pošta: [Greffes.ta-cergy-pontoise@juradm.fr](mailto:Greffes.ta-cergy-pontoise@juradm.fr)

Tel.: +33 130173400

Internet: <https://cergy-pontoise.tribunal-administratif.fr/>

#### Uloge ove organizacije:

Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu)

Organizacija koja pruža više informacija o postupcima preispitivanja (pravne zaštite)

Organizacija za postupke mirenja

### 8.1. ORG-0000

Službeno ime: DEMATIS

Registracijski broj: 45072478600030

Grad: Paris

Poštanski broj: 75015

Zemlja – podregija (NUTS): Paris (FR101)

Zemlja: Francuska

E-pošta: [contact@dematis.com](mailto:contact@dematis.com)

Tel.: +33 172365548

Internet: [www.dematis.com](http://www.dematis.com)

**Uloge ove organizacije:**

TED eSender

## 10. Promjena

---

Verzija prethodne obavijesti koja se mijenja

:

dd72f06d-b875-40f9-984a-f20492d24415-01

### 10.1. Promjena

Identifikator odjeljka: LOT-0001

Opis promjena: Les dates des visites obligatoires sont les suivantes : le 21 août 2026 et le 4 septembre 2026;

## Informacije o obavijesti

---

Identifikacijska oznaka / verzija obavijesti: 0d3b8abf-1a25-4a15-949a-3af8e9279c46 - 01

Vrsta obrasca: Nadmetanje

Vrsta obavijesti: Obavijest o nadmetanju ili koncesiji – standardni režim

Podvrsta obavijesti: 16

Datum slanja obavijesti: 29/07/2026 09:40:11 (UTC+02:00) istočnoeuropsko vrijeme, srednjoeuropsko ljetno vrijeme

Jezici na kojima je ova obavijest službeno dostupna: francuski

Broj objave obavijesti: 526902-2026

Broj izdanja SL S-a: 145/2026

Datum objave: 30/07/2026