

528164-2026 - Nadmetanje

Španjolska – Usluge upravljanja poslovnim nekretninama – 278/2026 Servicios de administración y gestión de las zonas comunes del Mercado de la Creu Alta para los años 2027 y 2028

OJ S 145/2026 30/07/2026

Obavijest o nadmetanju ili koncesiji – standardni režim

Usluge

1. Kupac

1.1. Kupac

Službeno ime: Ajuntament de Sabadell

E-pošta: perfilcontractant@ajsabadell.cat

Pravni oblik kupca: Lokalno tijelo

Djelatnost javnog naručitelja: Opće javne usluge

2. Postupak

2.1. Postupak

Naslov: 278/2026 Servicios de administración y gestión de las zonas comunes del Mercado de la Creu Alta para los años 2027 y 2028

Opis: El objeto del contrato es la prestación de los servicios de administración y gestión de las zonas comunes del edificio del Mercado de la Creu Alta, de acuerdo con las condiciones indicadas en el pliego de prescripciones técnicas, que incluye los servicios que se relacionan a continuación: - Servicio de administración y gestión de los consumos de agua, electricidad, teléfono y conexión a internet - Servicio de mantenimiento de aparatos e instalaciones emplazados en el edificio del Mercado de la Creu Alta, así como de conservación del equipamiento municipal y reparaciones de obra derivadas de la utilización ordinaria - Servicio de limpieza - Servicio de personal auxiliar - Servicio de administración general - Servicio de promoción comercial del mercado - Elaboración e implantación de Plan de autoprotección

Identifikacijska oznaka postupka: 25236358-f045-4bef-a00a-c2802153d75e

Vrsta postupka: Otvoren

Postupak je ubrzan: ne

2.1.1. Svrha

Priroda ugovora: Usluge

Glavna klasifikacija (cpv): 70332200 Usluge upravljanja poslovnim nekretninama

2.1.2. Mjesto izvršenja

Zemlja – podregija (NUTS): Barcelona (ES511)

Zemlja: Španjolska

Dodatne informacije: Sabadell

2.1.4. Opće informacije

Pravna osnova:

Direktiva 2014/24/EU

2.1.6. Razlozi za isključenje

Izvori razloga za isključenje: Dokumentacija o nabavi

5. Grupa

5.1. Grupa: LOT-0000

Naslov: 278/2026 Servicios de administración y gestión de las zonas comunes del Mercado de la Creu Alta para los años 2027 y 2028

Opis: El objeto del contrato es la prestación de los servicios de administración y gestión de las zonas comunes del edificio del Mercado de la Creu Alta, de acuerdo con las condiciones indicadas en el pliego de prescripciones técnicas, que incluye los servicios que se relacionan a continuación: - Servicio de administración y gestión de los consumos de agua, electricidad, teléfono y conexión a internet - Servicio de mantenimiento de aparatos e instalaciones emplazados en el edificio del Mercado de la Creu Alta, así como de conservación del equipamiento municipal y reparaciones de obra derivadas de la utilización ordinaria - Servicio de limpieza - Servicio de personal auxiliar - Servicio de administración general - Servicio de promoción comercial del mercado - Elaboración e implantación de Plan de autoprotección

5.1.1. Svrha

Priroda ugovora: Usluge

Glavna klasifikacija (cpv): 70332200 Usluge upravljanja poslovnim nekretninama

5.1.2. Mjesto izvršenja

Zemlja – podregija (NUTS): Barcelona (ES511)

Zemlja: Španjolska

Dodatne informacije: Sabadell

5.1.3. Očekivano trajanje

Trajanje: 2 Godine

5.1.6. Opće informacije

Rezervirano sudjelovanje:

Sudjelovanje nije rezervirano.

Projekt javne nabave ne financira se sredstvima EU-a

Javna nabava obuhvaćena je Sporazumom o javnoj nabavi (GPA): ne

5.1.9. Kriteriji za odabir

Izvori kriterija odabira: Dokumentacija o nabavi

5.1.11. Dokumentacija o nabavi

Adresa dokumentacije o nabavi: <https://contractaciopublica.cat/ca/perfils-contractant/detall/28279948>

5.1.12. Uvjeti nabave

Uvjeti podnošenja:

Elektroničko podnošenje: Dopušteno

Adresa za podnošenje: <https://contractaciopublica.cat/ca/perfils-contractant/detall/28279948>

Jezici na kojima se mogu podnijeti ponude ili zahtjevi za sudjelovanje: katalonski, španjolski

Elektronički katalog: Dopušteno

Rok za zaprimanje ponuda: 14/09/2026 23:59:00 (UTC+01:00) srednjoeuropsko vrijeme, zapadnoeuropsko ljetno vrijeme

Razdoblje tijekom kojeg ponuda mora ostati valjana: 4 Mjeseci

Uvjeti ugovora:

Ugovor se mora izvršiti u okviru programa zaštićenih radnih mjesta: Ne

Elektroničko izdavanje računa: Dopušteno

Naručivanje će biti elektroničko: da
Plaćanje će biti elektroničko: da

5.1.15. Tehnike

Okvirni sporazum:

Nema okvirnog sporazuma

Informacije o dinamičkom sustavu nabave:

Nema dinamičkog sustava nabave

5.1.16. Dodatne informacije, posredovanje i pravna zaštita (preispitivanje)

Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu): Tribunal Català de Contractes del Sector Públic
Informacije o rokovima za preispitivanje: Este contrato es susceptible de recurso especial en materia de contratación ante el Tribunal Catalán de Contratos del Sector Público, en un plazo de 15 días hábiles a partir del día siguiente a la publicación del anuncio de licitación en el perfil del contratante. Este recurso es potestativo y gratuito para los recurrentes, pero en este caso no podrán interponerse recursos administrativos ordinarios. También se puede presentar recurso contencioso-administrativo ante el Juzgado Contencioso-Administrativo de la provincia de Barcelona en el plazo de 2 meses. No obstante, se puede interponer cualquier otro recurso que se considere procedente.

8. Organizacije

8.1. ORG-0001

Službeno ime: Ajuntament de Sabadell

Registracijski broj: 28279948

Poštanska adresa: Plaça Sant Roc, 1

Grad: No consta

Poštanski broj: 08201

Zemlja – podregija (NUTS): Barcelona (ES511)

Zemlja: Španjolska

E-pošta: perfilcontractant@ajsabadell.cat

Tel.: 937453100

Internet: www.sabadell.cat

Uloge ove organizacije:

Kupac

8.1. ORG-0002

Službeno ime: Tribunal Català de Contractes del Sector Públic

Registracijski broj: 999999999

Poštanska adresa: Carrer del Foc, 57

Grad: No consta

Poštanski broj: 08038

Zemlja – podregija (NUTS): Barcelona (ES511)

Zemlja: Španjolska

E-pošta: tccsp@gencat.cat

Tel.: 933162000

Internet: <https://contractacio.gencat.cat/ca/contacte/tccsp/>

Uloge ove organizacije:

Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu)

Informacije o obavijesti

Identifikacijska oznaka / verzija obavijesti: 8995e131-89f6-4cdd-bb7c-92322f7f97f8 - 01

Vrsta obrasca: Nadmetanje

Vrsta obavijesti: Obavijest o nadmetanju ili koncesiji – standardni režim

Podvrsta obavijesti: 16

Datum slanja obavijesti: 29/07/2026 12:49:07 (UTC+01:00) srednjoeuropsko vrijeme,
zapadnoeuropsko ljetno vrijeme

Jezici na kojima je ova obavijest službeno dostupna: španjolski

Broj objave obavijesti: 528164-2026

Broj izdanja SL S-a: 145/2026

Datum objave: 30/07/2026