

528511-2026 - Nadmetanje

Njemačka – Radovi na objektima ili dijelovima objekata visokogradnje i niskogradnje –
Errichtung einer Rettungswache (Totalübernehmerleistung)

OJ S 145/2026 30/07/2026

Obavijest o nadmetanju ili koncesiji – standardni režim
Radovi

1. Kupac

1.1. Kupac

Službeno ime: Kreis Viersen - Abteilung 10/3

E-pošta: vergabestelle@kreis-viersen.de

Pravni oblik kupca: Lokalno tijelo

Djelatnost javnog naručitelja: Opće javne usluge

2. Postupak

2.1. Postupak

Naslov: Errichtung einer Rettungswache (Totalübernehmerleistung)

Opis: Planung und schlüsselfertige Erstellung einer Rettungswache in Schwalmtal-Waldniel
(Totalübernehmerleistung)

Identifikacijska oznaka postupka: b9b30e1a-38a3-4425-b60c-83854c884fb2

Interna identifikacijska oznaka: K-VIERSEN-2026-0029

Vrsta postupka: Pregovarački s prethodnom objavom poziva na nadmetanje / natjecateljski uz
pregovore

Postupak je ubrzan: ne

2.1.1. Svrha

Priroda ugovora: Radovi

Glavna klasifikacija (cpv): 45200000 Radovi na objektima ili dijelovima objekata visokogradnje
i niskogradnje

2.1.2. Mjesto izvršenja

Poštanska adresa: Industriestraße, Ecke Hühnerkamp

Grad: Schwalmtal

Poštanski broj: 41366

Zemlja – podregija (NUTS): Viersen (DEA1E)

Zemlja: Njemačka

2.1.4. Opće informacije

Dodatne informacije: 1. Der AG weist darauf hin, dass allein der Inhalt der vorliegenden europaweiten Veröffentlichung im Supplement zum Amtsblatt der EU maßgeblich ist, wenn die Bekanntmachung zusätzlich in weiteren Bekanntmachungsmedien veröffentlicht wird und der Bekanntmachungstext in diesen zusätzlichen Bekanntmachungen nicht vollständig, unrichtig, verändert oder mit weiteren Angaben wiedergegeben wird; 2. Die Vergabeunterlagen werden ausschließlich elektronisch auf dem o.g. Vergabeportal zur Verfügung gestellt. Die Beantwortung von Fragen zum Verfahren sowie sämtliche Kommunikation zwischen den Beteiligten und der Vergabestelle erfolgt ausschließlich über das o. g. Vergabeportal. Beteiligte sind daher im eigenen Interesse gehalten, die dort für diese eingerichteten

Postfächer regelmäßig auf neue Informationen der Vergabestelle zu kontrollieren; 3. Jeder Bewerber /jedes Mitglied der Bewerbergemeinschaft hat die in dieser Bekanntmachung genannten Nachweise und Erklärungen entsprechend vorzulegen. 4. Jeder Bewerber /jedes Mitglied der Bewerbergemeinschaft hat mit dem Teilnahmeantrag zusätzlich die Eigenerklärung-Sanktionen-EU (unterschrieben) vorzulegen.

Pravna osnova:

Direktiva 2014/24/EU

vob-a-eu -

2.1.6. Razlozi za isključenje

Izvori razloga za isključenje: Obavijest

Situacije istovrsne stečaju prema nacionalnim zakonima: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB

Korupcija: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB

Sudjelovanje u zločinačkoj organizaciji: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB

Sporazumi s drugim gospodarskim subjektima u cilju narušavanja tržišnog natjecanja: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB

Kršenje obveza u području prava o okolišu: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB

Pranje novca ili financiranje terorizma: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB

Prijevvara: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB

Dječji rad i drugi oblici trgovanja ljudima: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB

Nesolventnost: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB

Kršenje obveza u području radnog prava: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB

Imovinom subjekta upravlja stečajni upravitelj: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB

Lažno prikazivanje, prikrivanje informacija, nemogućnost podnošenja traženih dokumenata ili prikupljanje povjerljivih informacija o ovom postupku: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB

Sukob interesa koji proizlazi iz sudjelovanja u postupku javne nabave: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB

Izravno ili neizravno sudjelovanje u pripremi ovog postupka javne nabave: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB

Teški poslovni prekršaj: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB

Prijevremeni raskid, naknada štete ili druge usporedive sankcije: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB

Kršenje obveza u području socijalnog prava: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB

Kršenje obveze plaćanja doprinosa za socijalno osiguranje: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB

Suspendirane poslovne aktivnosti: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB

Kršenje obveze plaćanja poreza: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB

5. Grupa

5.1. Grupa: LOT-0000

Naslov: Errichtung einer Rettungswache (Totalübernehmerleistung)

Opis: Planung und schlüsselfertige Erstellung einer Rettungswache in Schwalmtal-Waldniel (Totalübernehmerleistung)

Interna identifikacijska oznaka: LOT-0000

5.1.1. Svrha

Priroda ugovora: Radovi

Glavna klasifikacija (cpv): 45200000 Radovi na objektima ili dijelovima objekata visokogradnje i niskogradnje

5.1.2. Mjesto izvršenja

Poštanska adresa: Industriestraße, Ecke Hühnerkamp

Grad: Schwalmtal

Poštanski broj: 41366

Zemlja – podregija (NUTS): Viersen (DEA1E)

Zemlja: Njemačka

5.1.3. Očekivano trajanje

Datum početka: 01/01/2027

Datum završetka trajanja: 30/09/2028

5.1.6. Opće informacije

Rezervirano sudjelovanje:

Sudjelovanje nije rezervirano.

Moraju se navesti imena i stručne kvalifikacije osoblja angažiranog za izvršenje ugovora:

Obvezno za ponudu

Projekt javne nabave ne financira se sredstvima EU-a

Javna nabava obuhvaćena je Sporazumom o javnoj nabavi (GPA): da

Ova javna nabava prikladna je i za mala i srednja poduzeća (MSP-ovi): ne

Dodatne informacije: 1. Ablauf des Vergabeverfahrens Der Ablauf der Vergabeverhandlungen ist wie folgt vorgesehen: • Teilnehmerwettbewerb • Aufforderung von 3-5 Bietern zur Teilnahme am Bieterverfahren • Startgespräch zur Erläuterung und Fragen zu den Vergabeunterlagen • 1. Bearbeitungsphase: Erarbeitung der o.g. Planunterlagen einschließlich Vorlage eines ersten indikativen Angebots • Prüfung der Ergebnisse der Planung und des Angebots durch den AG • 1. Verhandlungsgespräch mit Darstellung des Überarbeitungsbedarfs • 2. Bearbeitungsphase: Erarbeitung der abschließenden Planunterlagen einschließlich Vorlage eines finalen Angebots • 2. Verhandlungsgespräch • Beauftragung der Leistung 2. Die Teilnahmeanträge werden nach Ablauf der Bewerbungsfrist formell und materiell geprüft und bewertet. Die Bewerbungsphase endet mit einem entsprechend der Bewerberauswahlmatrix erfolgten Ranking der Bewerber. Auswahlkriterien: 1) Umsatz netto in € - Totalübernehmer: schlüsselfertigen Erstellung und Erbringung von Planungsleistungen (ohne Architekt und TGA Planer) (Gewichtung 15%): über 50.000.000 - 6 Punkte über 25.000.000 - 4 Punkte über 10.000.000 - 2 Punkte bis 10.000.000 - 0 Punkte (Mittel der letzten 3 Jahre) 2) Referenzen - Totalübernehmer (Gewichtung 70 %): - Art der Baumaßnahme (Gewichtung 15 %): Neubau im Bereich Feuerwehr- oder Rettungswesen - 6

Punkte Neubau im Bereich Industriebau - 4 Punkte Neubau, sonstige (kein Wohnungsbau) - 2 Punkte - Auftraggeber (Gewichtung 10 %) öffentlicher Auftraggeber - 6 Punkte Sonstige - 3 Punkte - Nachhaltigkeit und Lebenszyklus (Gewichtung 15 %) Umsetzung zirkulärer Grundprinzipien einschl. Maßnahmen zur Energieeffizienz und Eigennutzung von erneuerbare Energien, sowie sonstige Nachhaltigkeitsaspekte, die der Senkung der Lebenszykluskosten dienen - 6 Punkte Maßnahmen zur Energieeffizienz und Eigennutzung von erneuerbare Energien, sowie sonstige Nachhaltigkeitsaspekte, die der Senkung der Lebenszykluskosten dienen - 4 Punkte sonstige Nachhaltigkeitsaspekte - 2 Punkte -Erbrachte Leistung (Gewichtung 10 %) Leistungsphasen 1-9 - 6 Punkte Leistungsphasen 5-9 - 4 Punkte Leistungsphasen 6-9 - 2 Punkte - BGF oberirdisch in m² (Gewichtung 10 %): über 5.000 m² - 6 Punkte über 2.000 m² - 4 Punkte bis 2.000 m² - 2 Punkte - Baukosten nach DIN 276 (KG 200-700) in € brutto (Gewichtung 10 %) über 25 Mio. € - 6 Punkte über 10 Mio. € - 4 Punkte bis 10 Mio. € - 2 Punkte 3) Anzahl Beschäftigte festangestellte Mitarbeiter - Beschäftigte in der schlüsselfertigen Erstellung und Erbringung von Planungsleistungen (ohne gewerbliche Mitarbeiter, ohne externen Architekt und TGA Planer) (Gewichtung 15 %) über 60 - 6 Punkte über 30 - 4 Punkte über 15 - 2 Punkte bis 15 - 0 Punkte (Mittel der letzten 3 Jahre) 3. Bearbeitungsentschädigung Alle unterlegenen Bieter erhalten eine Bearbeitungsentschädigung von 20.000 € brutto, sofern deren Angebot die geforderte Qualität aufweist. 4. Planungsleistungen vor Vertragsabschluss Mindestens sind folgende Planungsleistungen vor Vertragsabschluss (noch im Vergabeverfahren) zu erarbeiten: - Konkretisierung der Planung in LP 2 (Objektplanung Gebäude nach HOAI Teil 3, Abschnitt 1) auf der Basis der Machbarkeitsstudie. Änderungswünsche des Nutzers sind zu berücksichtigen. -Planung der technischen Gebäudeausrüstung bis einschl. LP 2 (Fachplanung Technische Ausrüstung nach HOAI Teil 4, Abschnitt 2). Durch die Planung ist insbesondere sicherzustellen, dass die oben aufgeführten Nachhaltigkeits- und Energieeinsparungskriterien erfüllt werden können. -Planunterlagen zur Dokumentation der abgestimmten Planung Insgesamt wird davon ausgegangen, dass der Bieter die enthaltenen Vorgaben aus der Machbarkeitsstudie, dem beigefügten detaillierten Grundriss, der Baubeschreibung und dem Raumbuch einhält und als Grundlage für die spätere Umsetzung zugrunde legt. Abweichungen hiervon und die Wahl von Ausführungsvarianten, die in der Baubeschreibung alternativ enthalten sind, sind in den Angebotsunterlagen deutlich zu kennzeichnen. Folgende Unterlagen sind zum indikativen und finalen Angebot einzureichen: - Lageplan -Grundriss, Schnitte und Ansichten -1 beispielhafter Fassadenschnitt (inkl. Fassadenansicht) zur Erläuterung der vorgesehenen Konstruktionsart und Materialität -1 Perspektive (nicht fotorealistisch), Standort frei wählbar -Beschreibung des Gebäudekonzepts hinsichtlich TGA Konzept, Energieeffizienz, Nachhaltigkeit und Zirkularität, sowie Tragwerk- und Fassadenkonzept. -Erstellung des DGNB LCC Tools für das vorgeschlagene Planungskonzept Die vorgenannten Darstellungen können z.B. durch Skizzen, Piktogramme, Schemadarstellungen, Materialbeispiele, etc. ergänzt werden.

5.1.7. Strateška nabava

Cilj strateške nabave: Nema strateške nabave

5.1.9. Kriteriji za odabir

Izvori kriterija odabira: Obavijest

Kriterij: Reference na određene radove

Opis kriterija odabira: Mit dem Teilnahmeantrag: Mindestanforderungen damit die Eignung zuerkannt werden kann: 1. Drei Referenzen für schlüsselfertige Erstellung von Bauvorhaben mit Erbringung von Planungsleistungen, davon mindestens je - 1 Referenz im Bereich Feuerwehr- und Rettungswesen - 1 Referenz wurde mit DGNB Standard mindestens Silber

zertifiziert - 1 Referenz > 1.200 m² BGF oberirdisch 2. Die Referenzaufgabe muss eine vergleichbare Leistung sein. 3. Die Referenzen müssen zur Erfüllung der Mindestanforderung für die Eignung wertungsfähig sein. Gewertet werden vergleichbare Referenzen, die folgendermaßen nachgewiesen werden müssen: • Ausfüllen des Referenzformblattes (Bewerberbogen, Anlage 7) und/oder • Referenzschreiben - z.B. des Auftraggebers - mit allen zur Wertung erforderlichen Angaben. Die Angaben in den Referenzen werden sowohl für die Eignungsprüfung als auch für die Auswahl der Bewerber verwendet. Hierbei werden für die Auswahl der Bewerber alle vorgelegten Referenzen - durch die Bildung eines Mittelwertes - berücksichtigt. Gewertet werden vergleichbare Referenzen, bei denen Leistungen in den letzten 5 Jahren (01.01.2021 - 31.08.2026) erbracht wurden (Angaben bitte lt. Rechnungsstellung).

Na kriterijima će se temeljiti odabir natjecatelja koji će biti pozvani u drugu fazu postupka

Kriterij: Prosječna godišnja radna snaga

Opis kriterija odabira: Mit dem Teilnahmeantrag: Anzahl Beschäftigte in der schlüsselfertigen Erstellung und Erbringung von Planungsleistungen (ohne gewerbliche Mitarbeiter, ohne externen Architekt und TGA Planer) der letzten 3 Jahre im jährlichen Mittel (Bewerberbogen, Anlage 8)

Na kriterijima će se temeljiti odabir natjecatelja koji će biti pozvani u drugu fazu postupka

Kriterij: Omjer podugovaranja

Opis kriterija odabira: mit dem Teilnahmeantrag: - Erklärung zu Interessen und Beteiligungen (Bewerberbogen, Anlage 1) - Erklärung zur Zusammenarbeit mit Anderen (Bewerberbogen, Anlage 2) - sofern zutreffend Erklärung Nachunternehmer (Bewerberbogen)

Kriterij: Profesionalno osiguranje od rizika odštete

Opis kriterija odabira: Mit dem Teilnahmeantrag: Verpflichtungserklärung zum Abschluss einer Berufs-/Betriebshaftpflichtversicherung und/oder Projekt-/Objektversicherung. Die Deckungssummen dieser Versicherung müssen je Schadensfall mindestens betragen: Für diesen Auftrag für Personenschäden 10 Mio. €, für sonstige Schäden 5 Mio. €. Die Versicherung muss mindestens zweifach maximiert sein bei natürlichen Personen bzw. mindestens dreifach maximiert bei juristischen Personen. Der Nachweis ist durch Vorlage der Erklärung zur Deckungszusage der Versicherung zu erbringen. Mindestanforderung für die Bewerbung ist die Erklärung der Versicherungsgesellschaft, dass im Auftragsfall eine Versicherung über die Deckungssummen abgeschlossen wird. Die Erklärung des Versicherers muss der Bewerbung beigelegt werden. (Bewerberbogen, Anlage 5)

Kriterij: Specifični godišnji promet

Opis kriterija odabira: Mit dem Teilnahmeantrag: Erklärung über den spezifischen Umsatz für entsprechende Leistungen, die in Art und Ausführung mit denen vergleichbar sind, die beauftragt werden sollen, der letzten 3 Geschäftsjahre: Totalübernehmer

/Generalunternehmer: schlüsselfertige Erstellung und Erbringung von Planungsleistungen (ohne Architekt und TGA Planer) (Bewerberbogen, Anlage 6)

Na kriterijima će se temeljiti odabir natjecatelja koji će biti pozvani u drugu fazu postupka

Informacije o drugoj fazi postupka u dvije faze:

Minimalan broj natjecatelja koji će biti pozvani u drugu fazu postupka: 3

Maksimalan broj natjecatelja koji će biti pozvani u drugu fazu postupka: 5

Postupak će se odvijati u uzastopnim fazama. U svakoj fazi neki sudionici mogu biti isključeni

5.1.11. Dokumentacija o nabavi

Jezici na kojima je dokumentacija o nabavi službeno dostupna: njemački
Adresa dokumentacije o nabavi: <https://www.deutsches-ausschreibungsblatt.de/VN/K-VIERSEN-2026-0029>

5.1.12. Uvjeti nabave

Uvjeti podnošenja:

Elektroničko podnošenje: Dopušteno

Adresa za podnošenje: <https://www.deutsches-ausschreibungsblatt.de/VN/K-VIERSEN-2026-0029>

Jezici na kojima se mogu podnijeti ponude ili zahtjevi za sudjelovanje: njemački

Elektronički katalog: Nije dopušteno

Varijante: Nije dopušteno

Ponuditelji mogu podnijeti više od jedne ponude: Dopušteno

Rok za primitak zahtjeva za sudjelovanje: 31/08/2026 10:00:00 (UTC+02:00) istočnoeuropsko vrijeme, srednjoeuropsko ljetno vrijeme

Informacije koje se mogu dopuniti nakon roka za podnošenje:

Ovisno o volji kupca, svi nedostajući dokumenti povezani s ponuditeljem mogu se dostaviti kasnije.

Dodatne informacije: Die Nachforderung von Unterlagen erfolgt gemäß § 16a VOB/A EU.

Uvjeti ugovora:

Ugovor se mora izvršiti u okviru programa zaštićenih radnih mjesta: Ne

Elektroničko izdavanje računa: Dopušteno

Naručivanje će biti elektroničko: ne

Plaćanje će biti elektroničko: ne

5.1.15. Tehnike

Okvirni sporazum:

Nema okvirnog sporazuma

Informacije o dinamičkom sustavu nabave:

Nema dinamičkog sustava nabave

5.1.16. Dodatne informacije, posredovanje i pravna zaštita (preispitivanje)

Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu): Vergabekammer Westfalen bei der Bezirksregierung Münster

Informacije o rokovima za preispitivanje: Innerhalb von 15 Kalendertagen nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, kann ein Nachprüfverfahren bei der Vergabekammer beantragt werden (§ 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB).

Organizacija koja pruža dodatne informacije o postupku javne nabave: Kreis Viersen - Abteilung 10/3

8. Organizacije

8.1. ORG-7001

Službeno ime: Kreis Viersen - Abteilung 10/3

Registracijski broj: 0516 6003 2032 - 31001 - 31

Poštanska adresa: Rathausmarkt 3

Grad: Viersen

Poštanski broj: 41747

Zemlja – podregija (NUTS): Viersen (DEA1E)

Zemlja: Njemačka

Kontaktna točka: Zentrale Vergabestelle des Kreises Viersen

E-pošta: vergabestelle@kreis-viersen.de

Tel.: +49 2162391740

Faks: +49 216239281051

Internet: <https://www.kreis-viersen.de/>

Uloge ove organizacije:

Kupac

Organizacija koja pruža dodatne informacije o postupku javne nabave

8.1. ORG-7004

Službeno ime: Vergabekammer Westfalen bei der Bezirksregierung Münster

Registracijski broj: 05515-03004-07

Poštanska adresa: Albrecht-Thaer-Straße 9

Grad: Münster

Poštanski broj: 48147

Zemlja – podregija (NUTS): Münster, Kreisfreie Stadt (DEA33)

Zemlja: Njemačka

E-pošta: vergabekammer@brms.nrw.de

Tel.: +49 2514111604

Faks: +49 2514112165

Internet: <https://www.bezreg-muenster.de/>

Uloge ove organizacije:

Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu)

8.1. ORG-7005

Službeno ime: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registracijski broj: 0204:994-DOEVD-83

Grad: Bonn

Poštanski broj: 53119

Zemlja – podregija (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Zemlja: Njemačka

E-pošta: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Tel.: +49228996100

Uloge ove organizacije:

TED eSender

Informacije o obavijesti

Identifikacijska oznaka / verzija obavijesti: 49fe28af-4106-47a5-a176-b21ab743f11e - 01

Vrsta obrasca: Nadmetanje

Vrsta obavijesti: Obavijest o nadmetanju ili koncesiji – standardni režim

Podvrsta obavijesti: 16

Datum slanja obavijesti: 29/07/2026 13:33:22 (UTC+02:00) istočnoeuropsko vrijeme, srednjoeuropsko ljetno vrijeme

Jezici na kojima je ova obavijest službeno dostupna: njemački

Broj objave obavijesti: 528511-2026

Broj izdanja SL S-a: 145/2026

Datum objave: 30/07/2026