

528611-2026 - Nadmetanje

Poljska – Građevinski radovi na zgradi za umjetnost i kulturu – Zaprojektowanie i budowa Centrum Folkloru i Kultury Ludowej Województwa Łódzkiego w Łowiczu wraz z infrastrukturą towarzyszącą

OJ S 145/2026 30/07/2026

Obavijest o nadmetanju ili koncesiji – standardni režim - Obavijest o promjeni

Radovi - Usluge

1. Kupac

1.1. Kupac

Službeno ime: Miasto Łowicz

E-pošta: umlowicz@um.lowicz.pl

Pravni oblik kupca: Lokalno tijelo

Djelatnost javnog naručitelja: Opće javne usluge

2. Postupak

2.1. Postupak

Naslov: Zaprojektowanie i budowa Centrum Folkloru i Kultury Ludowej Województwa Łódzkiego w Łowiczu wraz z infrastrukturą towarzyszącą

Opis: Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych w formule „zaprojektuj i wybuduj” dla inwestycji pod nazwą „Budowa Centrum Folkloru i Kultury Ludowej Województwa Łódzkiego w Łowiczu wraz z infrastrukturą towarzyszącą”. Przedmiot zamówienia obejmuje w szczególności: 1) opracowanie kompletnej wielobranżowej dokumentacji projektowej, w tym dokumentacji niezbędnej do uzyskania wymaganych opinii, uzgodnień, decyzji, pozwoleń i zezwoleń; 2) opracowanie projektu wnętrza, opracowanie projektu zieleni, nasadzeń wraz z wizualizacją; 3) opracowanie Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót; 4) uzyskanie, w imieniu lub na rzecz Zamawiającego, wymaganych decyzji administracyjnych, uzgodnień, opinii, pozwoleń i zezwoleń niezbędnych do zaprojektowania, wykonania, odbioru i użytkowania obiektu; 5) nadzór autorski w trakcie realizacji inwestycji, aż do zakończenia okresu rękojmi i gwarancji na zrealizowany przedmiot zamówienia; 6) wykonanie robót budowlanych, instalacyjnych, montażowych, dostaw, uruchomień, prób, sprawdzeń i odbiorów; 7) zapewnienie wymaganych nadzorów właścicielskich oraz specjalistycznych, w tym konserwatorskiego, archeologicznego, dendrologicznego lub innych wymaganych stosownymi przepisami; 8) wykonanie dokumentacji powykonawczej oraz innych dokumentów wymaganych do prawidłowego użytkowania i eksploatacji obiektu; 9) uzyskanie pozwolenia na użytkowanie albo innego wymaganego prawem dokumentu umożliwiającego zgodne z prawem użytkowanie obiektu; 10) uzyskanie wymaganych w PFU potwierdzeń, badań, sprawdzeń, świadectw, certyfikatów lub innych dokumentów związanych z osiągnięciem wymaganego standardu budynku pasywnego; 11) wykonanie wszystkich innych czynności niezbędnych do osiągnięcia rezultatu określonego w dokumentach zamówienia.

Identyfikacyjna oznaka postępuka: c80e8c80-9f09-4c0d-b211-6df00af60b73

Vrsta postupka: Otvoren

Postupak je ubrzan: ne

2.1.1. Svrha

Priroda ugovora: Radovi

Dodatna природа уговора: Услуге

Главна класификација (cpv): 45212300 Грађевински радови на згради за умјетност и културу

Dodatna klasifikacija (cpv): 45211350 Грађевински радови на вишенамјенским зградима,

71220000 Услуге пројектирања у архитектури, 71320000 Услуге техничког пројектирања,

45100000 Радови на припреми градилишта, 45110000 Радови на рушењу објеката и радови

разбијања те земљани радови, 45300000 Инсталатерски радови на грађевинама, 45310000

Електроинсталацијски радови, 45330000 Водoinсталатерски и санитарни радови, 45331000 Радови

инсталирања гријања, вентилације и климатизације, 45261215 Радови покривања krova соларним

panelima, 45400000 Завршни грађевински радови, 45112700 Радови крајобразног уређења,

45233200 Различити радови на површинском слоју

2.1.2. Мјесто извршења

Grad: Łowicz

Poštanski broj: 99-400

Zemlja – podregija (NUTS): Łódzki (PL712)

Zemlja: Poljska

2.1.4. Опће информације

Pravna osnova:

Direktiva 2014/24/EU

2.1.6. Razlozi za isključenje

Izvori razloga za isključenje: Dokumentacija o nabavi

5. Grupa

5.1. Grupa: LOT-0001

Naslov: Zaprojektowanie i budowa Centrum Folkloru i Kultury Ludowej Województwa

Łódzkiego w Łowiczu wraz z infrastrukturą towarzyszącą

Opis: Przedmiot zamówienia obejmuje w szczególności: 1) opracowanie kompletnej wielobranżowej dokumentacji projektowej, w tym dokumentacji niezbędnej do uzyskania wymaganych opinii, uzgodnień, decyzji, pozwoleń i zezwoleń; 2) opracowanie projektu wnętrz, opracowanie projektu zieleni, nasadzeń wraz z wizualizacją; 3) opracowanie Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót; 4) uzyskanie, w imieniu lub na rzecz Zamawiającego, wymaganych decyzji administracyjnych, uzgodnień, opinii, pozwoleń i zezwoleń niezbędnych do zaprojektowania, wykonania, odbioru i użytkowania obiektu; 5) nadzór autorski w trakcie realizacji inwestycji, aż do zakończenia okresu rękojmi i gwarancji na zrealizowany przedmiot zamówienia; 6) wykonanie robót budowlanych, instalacyjnych, montażowych, dostaw, uruchomień, prób, sprawdzeń i odbiorów; 7) zapewnienie wymaganych nadzorów właścicielskich oraz specjalistycznych, w tym konserwatorskiego, archeologicznego, dendrologicznego lub innych wymaganych stosownymi przepisami; 8) wykonanie dokumentacji powykonawczej oraz innych dokumentów wymaganych do prawidłowego użytkowania i eksploatacji obiektu; 9) uzyskanie pozwolenia na użytkowanie albo innego wymaganego prawem dokumentu umożliwiającego zgodne z prawem użytkowanie obiektu; 10) uzyskanie wymaganych w PFU potwierdzeń, badań, sprawdzeń, świadectw, certyfikatów lub innych dokumentów związanych z osiągnięciem wymaganego standardu budynku pasywnego; 11) wykonanie wszystkich innych czynności niezbędnych do osiągnięcia rezultatu określonego w dokumentach zamówienia.

Interna identyfikacyjna oznaka: WliPS.271.2.11.2026

5.1.1. Svrha

Priroda ugovora: Radovi

Dodatna priroda ugovora: Usługi

Glavna klasifikacija (cpv): 45212300 Građevinski radovi na zgradi za umjetnost i kulturu

Dodatna klasifikacija (cpv): 45211350 Građevinski radovi na višenamjenskim zgradama,

71220000 Usługi projektiranja u arhitekturi, 71320000 Usługi tehničkog projektiranja,

45100000 Radovi na pripremi gradilišta, 45110000 Radovi na rušenju objekata i radovi

razbijanja te zemljani radovi, 45300000 Instalaterski radovi na građevinama, 45310000

Elektroinstalacijski radovi, 45330000 Vodoinstalaterski i sanitarni radovi, 45331000 Radovi

instaliranja grijanja, ventilacije i klimatizacije, 45261215 Radovi pokrivanja krova solarnim

panelima, 45400000 Završni građevinski radovi, 45112700 Radovi krajobraznog uređenja,

45233200 Različiti radovi na površinskom sloju

5.1.2. Mjesto izvršenja

Zemlja – podregija (NUTS): Łódzki (PL712)

Zemlja: Poljska

5.1.3. Očekivano trajanje

Datum početka: 14/09/2026

Datum završetka trajanja: 31/01/2029

5.1.6. Opće informacije

Rezervirano sudjelovanje:

Sudjelovanje nije rezervirano.

Projekt javne nabave u cijelosti se ili djelomično financira sredstvima EU-a

Podaci o fondovima Europske unije:

Program finansijskih sredstava EU-a: Europski fond za regionalni razvoj (EFRR) (2021/2027)

Identifikator fondova EU-a: FELD.03.01-IZ.00-0016/25/00

Dodatne pojedinosti o finansijskim sredstvima EU-a: Przedmiot zamówienia realizowany jest w ramach projektu pn.: „Centrum Folkloru i Kultury Ludowej Województwa Łódzkiego”

dofinansowanego w ramach programu regionalnego Fundusze Europejskie dla Łódzkiego

2021 – 2027. Program funduszy UE: Europejski Fundusz Rozwoju Regionalnego, Program

Regionalny Fundusze Europejski dla Łódzkiego 2021-2027, (EFRR) (2021/2027)

Javna nabava obuhvaćena je Sporazumom o javnoj nabavi (GPA): da

Dodatne informacije: Termin rozpoczęcia realizacji zamówienia jest orientacyjny. Realizacja

rozpocznie się po zawarciu umowy. Termin związania ofertą jest do 16.11.2026 r. W

postępowaniu wymagane jest wadium w wysokości 1 mln zł oraz zabezpieczenie należytego

wykonania umowy w wysokości 5% ceny całkowitej brutto. Wszystkie informacje dotyczące

warunków udziału w postępowaniu, podstaw wykluczenia i sposobu złożenia oferty oraz

wymaganych dokumentów zawierają dokumenty zamówienia dostępne na stronie internetowej

przebieganego postępowania. Waga w kryteriach Rozwiązania architektoniczno-budowlane

wpływające na pasywność budynku i Rozwiązania architektoniczne w zakresie wpisania

konceptji w otoczenie, zagospodarowania działki i zaleceń konserwatorskich jest punktowa.

Podanie wartości procentowej w tych kryteriach wynika z formularza ogłoszenia. Kwota na

sfinansowanie zamówienia brutto wynosi 48 106 377,00 zł.

5.1.9. Kryteriji za odabir

Izvori kriterija odabira: Dokumentacija o nabavi

5.1.10. Kryteriji za dodjelu

Kriterij:

Vrsta: Cijena

Opis: Zaoferowana cena

Kategorija kriterija za dodjelu težine: Ponder (postotak, točan)

Broj kriterija za dodjelu: 40

Kriterij:

Vrsta: Kvaliteta

Opis: Gwarancja

Kategorija kriterija za dodjelu težine: Ponder (postotak, točan)

Broj kriterija za dodjelu: 10

Kriterij:

Vrsta: Kvaliteta

Opis: Rozwiązania architektoniczno-budowlane wpływające na pasywność budynku

Kategorija kriterija za dodjelu težine: Ponder (postotak, točan)

Broj kriterija za dodjelu: 25

Kriterij:

Vrsta: Kvaliteta

Opis: Rozwiązania architektoniczne w zakresie wpisania koncepcji w otoczenie, zagospodarowania działki i zaleceń konserwatorskich

Kategorija kriterija za dodjelu težine: Ponder (postotak, točan)

Broj kriterija za dodjelu: 25

5.1.11. Dokumentacija o nabavi

Jezici na kojima je dokumentacija o nabavi službeno dostupna: poljski

Adresa dokumentacije o nabavi: <https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-7bfa4e15-b466-4efb-a1ee-c98b63010837>

5.1.12. Uvjeti nabave

Uvjeti podnošenja:

Elektroničko podnošenje: Obvezno

Adresa za podnošenje: <https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-7bfa4e15-b466-4efb-a1ee-c98b63010837>

Jezici na kojima se mogu podnijeti ponude ili zahtjevi za sudjelovanje: poljski

Elektronički katalog: Nije dopušteno

Potreban je napredan ili kvalificirani elektronički potpis ili pečat (kako je definirano u Uredbi (EU) br. 910/2014)

Rok za zaprimanje ponuda: 20/08/2026 10:00:00 (UTC+02:00) istočnoeuropsko vrijeme, srednjoeuropsko ljetno vrijeme

Razdoblje tijekom kojeg ponuda mora ostati valjana: 89 Dani

Informacije o javnom otvaranju:

Datum otvaranja: 20/08/2026 10:30:00 (UTC+02:00) istočnoeuropsko vrijeme, srednjoeuropsko ljetno vrijeme

Uvjeti ugovora:

Ugovor se mora izvršiti u okviru programa zaštićenih radnih mjesta: Ne

Elektroničko izdavanje računa: Dopušteno

Naručivanje će biti elektroničko: da

Plaćanje će biti elektroničko: da

5.1.15. Tehnike

Okvirni sporazum:

Nema okvirnog sporazuma

Informacije o dinamičkom sustavu nabave:

Nema dinamičkog sustava nabave

5.1.16. Dodatne informacije, posredovanje i pravna zaštita (preispitivanje)

Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu): Krajowa Izba Odwoławcza
Informacije o rokovima za preispitivanje: Odwołanie wnosi się w terminie: 1) 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, 2) 15 dni od dnia przekazania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana w sposób inny niż określony w ppkt 1 powyżej. Odwołanie wobec treści ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia lub konkurs lub wobec treści dokumentów zamówienia wnosi się w terminie 10 dni od dnia od dnia publikacji ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej lub zamieszczenia dokumentów zamówienia na stronie internetowej. Odwołanie w przypadkach innych niż określone powyżej wnosi się w terminie 10 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia.

8. Organizacije

8.1. ORG-0001

Službeno ime: Miasto Łowicz
Registracijski broj: 8341882502
Poštanska adresa: Pl. Stary Rynek 1
Grad: Łowicz
Poštanski broj: 99-400 Łowicz
Zemlja – podregija (NUTS): Łódzki (PL712)
Zemlja: Poljska
E-pošta: umlowicz@um.lowicz.pl
Tel.: 46 830 91 51
Internet: <https://www.lowicz.eu/pl/>

Uloge ove organizacije:

Kupac

8.1. ORG-0002

Službeno ime: Krajowa Izba Odwoławcza
Registracijski broj: 5261656132
Poštanska adresa: Postępu 17a
Grad: Warszawa
Poštanski broj: 02-676
Zemlja – podregija (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)
Zemlja: Poljska
Kontaktna točka: Krajowa Izba Odwoławcza
E-pošta: odwolania@uzp.gov.pl
Internet: <https://www.gov.pl/web/uzp/krajowa-izba-odwolawcza>
Krajnja točka za razmjenu informacija (URL): <https://www.gov.pl/web/uzp/kontakt2>

Uloge ove organizacije:

Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu)

8.1. ORG-0000

Službeno ime: Publications Office of the European Union
Registracijski broj: PUBL
Grad: Luxembourg

Poštanski broj: 2417
Zemlja – podregija (NUTS): Luxembourg (LU000)
Zemlja: Luksemburg
E-pošta: ted@publications.europa.eu
Tel.: +352 29291
Internet: <https://op.europa.eu>
Uloge ove organizacije:
TED eSender

10. Promjena

Verzija prethodne obavijesti koja se mijenja
:
481226-2026
Glavni razlog promjene
:
Ažurirane informacije

Informacije o obavijesti

Identifikacijska oznaka / verzija obavijesti: 3c47bea9-8a4d-4ab7-8187-535dc68c8582 - 01
Vrsta obrasca: Nadmetanje
Vrsta obavijesti: Obavijest o nadmetanju ili koncesiji – standardni režim
Podvrsta obavijesti: 16
Datum slanja obavijesti: 28/07/2026 14:09:45 (UTC+00:00) zapadnoeuropsko vrijeme, GMT
Jezici na kojima je ova obavijest službeno dostupna: poljski
Broj objave obavijesti: 528611-2026
Broj izdanja SL S-a: 145/2026
Datum objave: 30/07/2026