528977-2026 - Nadmetanje

Finska – Građevinski materijali i pridruženi artikli – Kiinteistöhuollon LVI- ja sähkötarvikkeet palveluvarastosta
OJ S 145/2026 30/07/2026
Obavijest o nadmetanju ili koncesiji – standardni režim
Roba

1. Kupac

1.1. Kupac

Službeno ime: Porvoon A-asunnot Oy - Borgå A-bostäder Ab
E-pošta: antti.vaatainen@porvoonkodit.fi
Pravni oblik kupca: Tijelo koje se uređuje javnim pravom, koje nadzire lokalno tijelo
Djelatnost javnog naručitelja: Stanovanje i komunalne usluge

2. Postupak

2.1. Postupak

Naslov: Kiinteistöhuollon LVI- ja sähkötarvikkeet palveluvarastosta
Opis: Hankinnan tavoitteena on järjestää tilaajan käyttöön tarkoitettujen varastotuotteidentavarantoimitukset logistisesti optimoidusti, kustannustehokkaasti ja siten, että tavarantoimitusten järjestämisestä aiheutuu tilaajille mahdollisimman vähän työtä. Tilaajantavoitteena on saada kilpailukykyiset hankintahinnat kaikille hankittaville rakennusmateriaaleille. Osatarjoukset tai vaihtoehtoiset tarjoukset eivät ole sallittuja. Hankintaa ei jaeta osiin, koska hankinnan osiin jakaminen lisäisi merkittävästi vastuunjakoa koskevia epäselvyyksiä ja hankintayksikön koordinointitarvetta. Tilaajaa valitsee yhden toimittajan, jonka kanssa se tekee sopimuksen. Tarjouspyynnössä esitetyt hankintamäärät ovat arvioita, eikä sopimus muodosta tilaajille määräostovelvoitetta. Sopimus ei muodosta toimittajalle yksinoikeutta. Hankinnan kohde on kuvattu tarkemmin tarjouspyynnön liitteessä 1. Tuotteiden arvioitu vuosittainen tarve on kuvattu tarjouspyynnön liitteellä 4. Hankinnan vuosittainen arvo on noin 250 000 euroa (alv 0 %).
Identifikacijska oznaka postupka: c23f6d4a-11ce-4b8f-9ef7-47332afbe105
Vrsta postupka: Pregovarački s prethodnom objavom poziva na nadmetanje / natjecateljski uz pregovore
Postupak je ubrzan: da
Obrazloženje ubrzanog postupka: Hankintamenettelynä käytetään nopeutettua menettelyä, sillä edeltävään hankintailmoitukseen ei saatu yhtäkään osallistumishakemusta. Jotta sopimuskausi saadaan aloitettua suunnitellussa aikataulussa, määräaikoja on lyhennettävä hankintalain 57 §:ssä kuvatulla tavalla. Hankintamenettelyn suunniteltu aikataulu on kuvattu hankintailmoituksen liitteenä olevassa asiakirjassa "osallistumispyyntö".
Glavna obilježja postupka: Hankintaan sovelletaan julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annettua lakia (1397/2016, ”hankintalaki”) ja sen 34 §:ssä tarkoitettua neuvottelumenettelyä. Hankinta on EU-kynnysarvon ylittävä hankinta. Hankinta on EU-kynnysarvon ylittävä tavarahankinta. Hankinta kilpailutetaan neuvottelumenettelyllä, koska hankintaan liittyy hankintalain 34 §:n 1 momentin 3 ja 4 kohdissa kuvattuja perusteita. Neuvottelumenettelyssä hankintayksikkö valitsee osallistumishakemuksen jättäneiden ehdokkaiden joukosta tarjoajat, jotka kutsutaan neuvotteluihin. Hankintayksikkö valitsee kolme (3) tarjoajaa, mikäli soveltuvuusvaatimukset täyttäviä ehdokkaita on riittävästi. Mikäli

ehdokkaita on vähemmän kuin kolme (3), hankintayksikkö voi valita myös vain 1 - 2 tarjoajaa neuvotteluihin. Mikäli soveltuvuusvaatimukset täyttäviä ehdokkaita on enemmän kuin kolme (3), hankintayksikkö arvioi ehdokkaat viimeisimmän vahvistetun tilikauden liikevaihdon suuruuden perusteella. Vertailussa arvostetaan liikevaihdon suuruutta.
Osallistumishakemuksen tai tarjouksen tekemisestä, tarjouksen esittelystä, neuvotteluihin osallistumisesta tai muusta menettelyyn osallistumisesta ei makseta ehdokkaille tai tarjoajille korvausta. Hankintaan liittyvät hankintayksikön hankinta-asiakirjat ovat saatavissa suomen kielellä. Jos yritys haluaa tarjousasiakirjat muulla kielellä, käännättäminen ja siitä aiheutuvat kustannukset ovat yrityksen itsensä vastattavia.

2.1.1. Svrha

Priroda ugovora: Roba
Glavna klasifikacija (cpv): 44100000 Građevinski materijali i pridruženi artikli
Dodatna klasifikacija (cpv): 31681410 Električni materijali

2.1.2. Mjesto izvršenja

Zemlja – podregija (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Zemlja: Finska

2.1.3. Vrijednost

Procijenjena vrijednost bez PDV-a: 1 000 000,00 EUR

2.1.4. Opće informacije

Pravna osnova:
Direktiva 2014/24/EU

2.1.6. Razlozi za isključenje

Izvori razloga za isključenje: Europska jedinstvena dokumentacija o nabavi

5. Grupa

5.1. Grupa: LOT-0000

Naslov: Kiinteistöhuollon LVI- ja sähkötarvikkeet palveluvarastosta
Opis: Hankinnan tavoitteena on järjestää tilaajan käyttöön tarkoitettujen varastotuotteidentavarantoimitukset logistisesti optimoidusti, kustannustehokkaasti ja siten, että tavarantoimitusten järjestämisestä aiheutuu tilaajille mahdollisimman vähän työtä. Tilaajantavoitteena on saada kilpailukykyiset hankintahinnat kaikille hankittaville rakennusmateriaaleille. Osatarjoukset tai vaihtoehtoiset tarjoukset eivät ole sallittuja. Hankintaa ei jaeta osiin, koska hankinnan osiin jakaminen lisäisi merkittävästi vastuunjakoa koskevia epäselvyyksiä ja hankintayksikön koordinointitarvetta. Tilaajaa valitsee yhden toimittajan, jonka kanssa se tekee sopimuksen. Tarjouspyynnössä esitetyt hankintamäärät ovat arvioita, eikä sopimus muodosta tilaajille määräostovelvoitetta. Sopimus ei muodosta toimittajalle yksinoikeutta. Hankinnan kohde on kuvattu tarkemmin tarjouspyynnön liitteessä 1. Tuotteiden arvioitu vuosittainen tarve on kuvattu tarjouspyynnön liitteellä 4. Hankinnan vuosittainen arvo on noin 250 000 euroa (alv 0 %).
Interna identifikacijska oznaka: 2026-053911-LOT-0001

5.1.1. Svrha

Priroda ugovora: Roba
Glavna klasifikacija (cpv): 44100000 Građevinski materijali i pridruženi artikli
Dodatna klasifikacija (cpv): 31681410 Električni materijali

5.1.2. Mjesto izvršenja

Zemlja – podregija (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Zemlja: Finska

5.1.3. Očekivano trajanje

Datum početka: 12/10/2026
Trajanje – ostalo: Neograničen

5.1.6. Opće informacije

Rezervirano sudjelovanje:
Sudjelovanje nije rezervirano.
Projekt javne nabave ne financira se sredstvima EU-a
Javna nabava obuhvaćena je Sporazumom o javnoj nabavi (GPA): da
Ova javna nabava prikladna je i za mala i srednja poduzeća (MSP-ovi): da

5.1.7. Strateška nabava

Pristup smanjenju utjecaja na okoliš: Prijelaz na kružno gospodarstvo, Zaštita i obnova bioraznolikosti i ekosustavâ
Socijalni cilj koji se promiče: Pravedni radni uvjeti

5.1.8. Kriteriji pristupačnosti

Uvjeti pristupačnosti za osobe s invaliditetom nisu uzeti u obzir jer javna nabava nije namijenjena fizičkim osobama

5.1.9. Kriteriji za odabir

Izvori kriterija odabira: Europska jedinstvena dokumentacija o nabavi
Informacije o drugoj fazi postupka u dvije faze:
Minimalan broj natjecatelja koji će biti pozvani u drugu fazu postupka: 3
Maksimalan broj natjecatelja koji će biti pozvani u drugu fazu postupka: 3
Postupak će se odvijati u uzastopnim fazama. U svakoj fazi neki sudionici mogu biti isključeni

5.1.10. Kriteriji za dodjelu

Kriterij:
Vrsta: Cijena
Naziv: Vertailuhinta
Opis: Tarjousten vertailuperusteena käytetään halvinta hintaa, joka lasketaan tarjouspyynnön hintaliitteellä kuvatun "vertailukorin" avulla.
Kategorija kriterija za dodjelu težine: Ponder (postotak, točan)
Broj kriterija za dodjelu: 100

5.1.11. Dokumentacija o nabavi

Jezici na kojima je dokumentacija o nabavi službeno dostupna: finski
Rok za podnošenje zahtjeva za dodatne informacije: 06/08/2026 12:00:00 (UTC+03:00) istočnoeuropsko ljetno vrijeme
Adresa dokumentacije o nabavi: https://www.hankintailmoitukset.fi/fi/public/procedure/35536/enotice/53911

5.1.12. Uvjeti nabave

Uvjeti postupka:
Predviđeni datum slanja poziva na dostavu ponuda: 10/09/2026
Uvjeti podnošenja:
Elektroničko podnošenje: Obvezno

Adresa za podnošenje: https://www.hankintailmoitukset.fi/fi/tendering/procedure/35536/call-for-tenders
Jezici na kojima se mogu podnijeti ponude ili zahtjevi za sudjelovanje: finski
Elektronički katalog: Nije dopušteno
Rok za primitak zahtjeva za sudjelovanje: 14/08/2026 16:00:00 (UTC+03:00) istočnoeuropsko ljetno vrijeme
Uvjeti ugovora:
Ugovor se mora izvršiti u okviru programa zaštićenih radnih mjesta: Ne
Elektroničko izdavanje računa: Obvezno
Naručivanje će biti elektroničko: ne
Plaćanje će biti elektroničko: da

5.1.15. Tehnike

Okvirni sporazum:
Nema okvirnog sporazuma
Informacije o dinamičkom sustavu nabave:
Nema dinamičkog sustava nabave

5.1.16. Dodatne informacije, posredovanje i pravna zaštita (preispitivanje)

Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu): Markkinaoikeus
Organizacija koja pruža dodatne informacije o postupku javne nabave: Porvoon A-asunnot Oy - Borgå A-bostäder Ab
Organizacija koja pruža više informacija o postupcima preispitivanja (pravne zaštite): Porvoon A-asunnot Oy - Borgå A-bostäder Ab
Organizacija koja prima zahtjeve za sudjelovanje: Porvoon A-asunnot Oy - Borgå A-bostäder Ab
Organizacija koja obrađuje ponude: Porvoon A-asunnot Oy - Borgå A-bostäder Ab

8. Organizacije

8.1. ORG-0001

Službeno ime: Porvoon A-asunnot Oy - Borgå A-bostäder Ab
Registracijski broj: 0130542-0
Poštanska adresa: Vuorikatu 3
Grad: PORVOO
Poštanski broj: 06100
Zemlja – podregija (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Zemlja: Finska
E-pošta: antti.vaatainen@porvoonkodit.fi
Tel.: +358 405942999
Internet: http://www.www.porvoonkodit.fi
Uloge ove organizacije:
Kupac
Organizacija koja pruža dodatne informacije o postupku javne nabave
Organizacija koja prima zahtjeve za sudjelovanje
Organizacija koja obrađuje ponude
Organizacija koja pruža više informacija o postupcima preispitivanja (pravne zaštite)

8.1. ORG-0002

Službeno ime: Hansel Oy (Hilma)
Registracijski broj: FI09880841

Poštanska adresa: Mannerheiminaukio 1 A
Grad: Helsinki
Poštanski broj: 00100
Zemlja – podregija (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Zemlja: Finska
E-pošta: tekninen@hankintailmoitukset.fi
Tel.: +358 295563630
Internet: https://www.hankintailmoitukset.fi
Uloge ove organizacije:
TED eSender

8.1. ORG-0003

Službeno ime: Markkinaoikeus
Registracijski broj: FI30061576
Poštanska adresa: Radanrakentajantie 5
Grad: Helsinki
Poštanski broj: 00520
Zemlja – podregija (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Zemlja: Finska
E-pošta: markkinaoikeus@oikeus.fi
Tel.: +358 295643300
Internet: http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus
Uloge ove organizacije:
Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu)

Informacije o obavijesti

Identifikacijska oznaka / verzija obavijesti: b1b1992c-6809-4626-9f29-9def18aad721 - 01
Vrsta obrasca: Nadmetanje
Vrsta obavijesti: Obavijest o nadmetanju ili koncesiji – standardni režim
Podvrsta obavijesti: 16
Datum slanja obavijesti: 29/07/2026 12:38:22 (UTC+03:00) istočnoeuropsko ljetno vrijeme
Jezici na kojima je ova obavijest službeno dostupna: finski
Broj objave obavijesti: 528977-2026
Broj izdanja SL S-a: 145/2026
Datum objave: 30/07/2026