

531327-2026 - Nadmetanje

Finska – Građevinski radovi – Kanttorinpolku 4 rakennusurakka

OJ S 146/2026 31/07/2026

Obavijest o nadmetanju ili koncesiji – standardni režim - Obavijest o promjeni
Radovi

1. Kupac

1.1. Kupac

Službeno ime: Alavieskan Asunnot Oy

E-pošta: tuomas.haggman@alavieska.fi

Pravni oblik kupca: Javno poduzeće

Djelatnost javnog naručitelja: Stanovanje i komunalne usluge

2. Postupak

2.1. Postupak

Naslov: Kanttorinpolku 4 rakennusurakka

Opis: Rivitalo Kanttorinpolku 4 rakennusurakka. Rakennusurakka sisältää tarjouspyyntöasiakirjojen mukaan RAKENNUSURAKAN valmiiksi tehtynä suunnitelmien ja tarjouspyyntöasiakirjojen mukaan. Urakan valintaperusteena on edullisin kokonaishinta ja liikevaihtovaatimus viimeisen kolmen edellisen vuoden keskiarvo 300000 euroa vuodessa ja voimassa oleva toiminnan vastuuvakuutus väh. 1000000 €. Urakka ei sisällä maanrakennusurakkaa, lvi-urakkaa eikä sähköurakkaa. Pääurakka ei sisällä maanrakennustöitä eikä maanrakennustarvikkeita, lukuun ottamatta routaeristeitä ja perusmuurilevyä, mitkä siis kuuluvat rakennusurakkaan asennettuna. Kaivuutyö näiden osalta kuuluu tilaajalle. Urakkaraja on anturan alapinnassa. Rakennukset ulkoapäin maalattuna ja sisältä valmiiksi tehtynä. Rakennusurakka sisältää myös rakennesuunnitelmat. Terassien lasitukset eriteltynä, samoin kuin olohuoneen ja terassin välinen lasiliukuovi. Lasiliukuoven vaihtoehtona urakkahinta terassin ovesta PO 10x23 M18 U-arvo 1,0 sekä viereen kiinteä ikkuna 16x18 U-arvo 1,0, turvalasilla mol. puolin. Väritys muiden ikkunoiden ja ovien tyyliin. Molemmat vaihtoehdot asennettuna. Rakennusurakkaan kuuluu lisäksi kaikki urakka-asiakirjoissa mainitut lvi- ja sähköurakkaa avustavat työt, kuten poraukset ja läpiviennit. Identifikacijska oznaka postupka: cbf0bbb6-bf23-4dd1-b3b1-864f1154a388

Interna identifikacijska oznaka: Kanttorinpolku 4

Vrsta postupka: Otvoren

Postupak je ubrzan: ne

Glavna obilježja postupka: Rakennusurakka.

2.1.1. Svrha

Priroda ugovora: Radovi

Glavna klasifikacija (cpv): 45000000 Građevinski radovi

2.1.2. Mjesto izvršenja

Poštanska adresa: Kanttorinpolku 4

Grad: Alavieska

Poštanski broj: 85200

Zemlja – podregija (NUTS): Pohjois-Pohjanmaa (FI1D9)

Zemlja: Finska

2.1.3. Vrijednost

Procijenjena vrijednost bez PDV-a: 629 868,00 EUR

2.1.4. Opće informacije

Pravna osnova:

Direktiva 2014/24/EU

2.1.6. Razlozi za isključenje

Izvori razloga za isključenje: Dokumentacija o nabavi

5. Grupa

5.1. Grupa: LOT-0000

Naslov: Kanttorinpolku 4 rakennusurakka

Opis: Rivitalo Kanttorinpolku 4 rakennusurakka. Rakennusurakka sisältää tarjouspyyntöasiakirjojen mukaan RAKENNUSURAKAN valmiiksi tehtynä suunnitelmien ja tarjouspyyntöasiakirjojen mukaan. Urakan valintaperusteena on edullisin kokonaishinta ja liikevaihtovaatimus viimeisen kolmen edellisen vuoden keskiarvo 300000 euroa vuodessa ja voimassa oleva toiminnan vastuuvakuutus väh. 1000000 €. Urakka ei sisällä maanrakennusurakkaa, lvi-urakkaa eikä sähköurakkaa. Pääurakka ei sisällä maanrakennustöitä eikä maanrakennustarvikkeita, lukuun ottamatta routaeristeitä ja perusmuurilevyä, mitkä siis kuuluvat rakennusurakkaan asennettuna. Kaivuutyö näiden osalta kuuluu tilaajalle. Urakkaraja on anturan alapinnassa. Rakennukset ulkoapäin maalattuna ja sisältä valmiiksi tehtynä. Rakennusurakka sisältää myös rakennesuunnitelmat. Terassien lasitukset eriteltynä, samoin kuin olohuoneen ja terassin välinen lasiliukuovi. Lasiliukuoven vaihtoehtona urakkahinta terassin ovesta PO 10x23 M18 U-arvo 1,0 sekä viereen kiinteä ikkuna 16x18 U-arvo 1,0, turvalasilla mol. puolin. Väritys muiden ikkunoiden ja ovien tyyliin. Molemmat vaihtoehdot asennettuna. Rakennusurakkaan kuuluu lisäksi kaikki urakka-asiakirjoissa mainitut lvi- ja sähköurakkaa avustavat työt, kuten poraukset ja läpiviennit. Interna identifikacijska oznaka: 2026-052948-LOT-0001

5.1.1. Svrha

Priroda ugovora: Radovi

Glavna klasifikacija (cpv): 45000000 Građevinski radovi

5.1.2. Mjesto izvršenja

Poštanska adresa: Kanttorinpolku 4

Grad: Alavieska

Poštanski broj: 85200

Zemlja – podregija (NUTS): Pohjois-Pohjanmaa (FI1D9)

Zemlja: Finska

5.1.3. Očekivano trajanje

Datum početka: 21/09/2026

Datum završetka trajanja: 31/05/2027

5.1.6. Opće informacije

Rezervirano sudjelovanje:

Sudjelovanje nije rezervirano.

Projekt javne nabave ne financira se sredstvima EU-a

Javna nabava obuhvaćena je Sporazumom o javnoj nabavi (GPA): ne

Ova javna nabava prikladna je i za mala i srednja poduzeća (MSP-ovi): da

5.1.7. Strateška nabava

Pristup smanjenju utjecaja na okoliš: Prijelaz na kružno gospodarstvo, Zaštita i obnova bioraznolikosti i ekosustavâ

Socijalni cilj koji se promiče: Pravedni radni uvjeti

5.1.8. Kriteriji pristupačnosti

U obzir su uzeti uvjeti pristupačnosti za osobe s invaliditetom

5.1.9. Kriteriji za odabir

Izvori kriterija odabira: Dokumentacija o nabavi, Obavijest

Kriterij: Prosječni godišnji promet

Opis kriterija odabira: Urakan valintaperusteena on edullisin kokonaishinta ja liikevaihtovaatimus viimeisen kolmen edellisen vuoden keskiarvo 300 000 euroa vuodessa ja voimassa oleva toiminnan vastuuvakuutus väh. 1 000 000 euroa.

5.1.10. Kriteriji za dodjelu

Kriterij:

Vrsta: Cijena

Naziv: Edullisin hinta.

Opis: Tarjousten valintaperusteena on edullisin kokonaishinta. Kolmen edullisimman urakoitsijan kanssa käydään urakkaneuvottelu ennen valintaa. Urakkaneuvottelun tarkoituksena on varmistaa, että tarjous vastaa tarjouspyyntöä. Tilaaja voi hylätä tai hyväksyä tarjoukset. Hinta ei voi nousta alkuperäisestä urakkaneuvottelun jälkeen.

Kategorija kriterija za dodjelu fiksne vrijednosti: Fiksna vrijednost (ukupno)

Broj kriterija za dodjelu: 0

Obrazloženje nenavođenja ponderiranja kriterija za dodjelu: Tarjousten valintaperusteena on edullisin kokonaishinta. Kolmen edullisimman urakoitsijan kanssa käydään urakkaneuvottelu ennen valintaa. Urakkaneuvottelun tarkoituksena on varmistaa, että tarjous vastaa tarjouspyyntöä. Tilaaja voi hylätä tai hyväksyä tarjoukset. Hinta ei voi nousta alkuperäisestä urakkaneuvottelun jälkeen.

5.1.11. Dokumentacija o nabavi

Jezici na kojima je dokumentacija o nabavi službeno dostupna: finski

Rok za podnošenje zahtjeva za dodatne informacije: 17/08/2026 23:45:00 (UTC+03:00)
istočnoeuropsko ljetno vrijeme

Adresa dokumentacije o nabavi: <https://www.hankintailmoitukset.fi/fi/public/procedure/34979/enotice/53997>

5.1.12. Uvjeti nabave

Uvjeti podnošenja:

Elektroničko podnošenje: Dopušteno

Adresa za podnošenje: <https://www.hankintailmoitukset.fi/fi/tendering/procedure/34979/call-for-tenders>

Opis: Tarjoukset jätetään HILMASSA TAI sähköpostilla alla olevaan osoitteeseen. Alavieskan Asunnot Oy c/o Alavieskan kunta Pappilantie 185200 Alavieska Tarjouksen voi jättää myöskin sähköpostilla: tuomas.haggman@alavieska.fi

Jezici na kojima se mogu podnijeti ponude ili zahtjevi za sudjelovanje: finski

Elektronički katalog: Nije dopušteno

Varijante: Nije dopušteno

Ponuditelji mogu podnijeti više od jedne ponude: Nije dopušteno

Opis financijskog jamstva: Yleisten sopimusehtojen 36 §:n mukaiset vakuudet tulee urakoitsijan antaa seuraavasti: - rakennusajan vakuudeksi laskettuna YSE:n mukaisesti urakan arvonlisäverottomasta urakkahinnasta kaikissa urakoissa 10 % - takuuajan vakuudeksi laskettuna YSE:n mukaisesti kaikissa urakoissa urakan arvonlisäverottomasta urakkahinnasta 2 %

Rok za zaprimanje ponuda: 25/08/2026 23:45:00 (UTC+03:00) istočnoeuropsko ljetno vrijeme
Razdoblje tijekom kojeg ponuda mora ostati valjana: 3 Mjeseci

Informacije o javnom otvaranju:

Datum otvaranja: 27/08/2026 10:00:00 (UTC+03:00) istočnoeuropsko ljetno vrijeme

Mjesto: Alavieskan kunnantalo.

Uvjeti ugovora:

Ugovor se mora izvršiti u okviru programa zaštićenih radnih mjesta: Ne

Elektroničko izdavanje računa: Obvezno

Naručivanje će biti elektroničko: ne

Plaćanje će biti elektroničko: da

5.1.15. Tehnike

Okvirni sporazum:

Nema okvirnog sporazuma

Informacije o dinamičkom sustavu nabave:

Nema dinamičkog sustava nabave

5.1.16. Dodatne informacije, posredovanje i pravna zaštita (preispitivanje)

Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu): Markkinaoikeus

Informacije o rokovima za preispitivanje: Valitus on tehtävä markkinaoikeuteen 14 päivän kuluessa siitä, kun olet saanut tiedon hankintapäätöksestä ja sen muutoksenhakuohjeista. Määräaika on ehdoton.

Organizacija koja pruža dodatne informacije o postupku javne nabave: Alavieskan Asunnot Oy

Organizacija koja pruža više informacija o postupcima preispitivanja (pravne zaštite):

Alavieskan Asunnot Oy

Organizacija koja prima zahtjeve za sudjelovanje: Alavieskan Asunnot Oy

Organizacija koja obrađuje ponude: Alavieskan Asunnot Oy

8. Organizacije

8.1. ORG-0001

Službeno ime: Alavieskan Asunnot Oy

Registracijski broj: 3136556-3

Poštanska adresa: Pappilantie 1

Grad: Alavieska

Poštanski broj: 85200

Zemlja – podregija (NUTS): Pohjois-Pohjanmaa (FI1D9)

Zemlja: Finska

E-pošta: tuomas.haggman@alavieska.fi

Tel.: +358445395287

Internet: <http://www.alavieska.fi>

Uloge ove organizacije:

Kupac

Organizacija koja pruža dodatne informacije o postupku javne nabave

Organizacija koja prima zahtjeve za sudjelovanje

Organizacija koja obrađuje ponude

Organizacija koja pruža više informacija o postupcima preispitivanja (pravne zaštite)

8.1. **ORG-0002**

Službeno ime: Hansel Oy (Hilma)

Registracijski broj: FI09880841

Poštanska adresa: Mannerheiminaukio 1 A

Grad: Helsinki

Poštanski broj: 00100

Zemlja – podregija (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Zemlja: Finska

E-pošta: tekninen@hankintailmoitukset.fi

Tel.: +358 295563630

Internet: <https://www.hankintailmoitukset.fi>

Uloge ove organizacije:

TED eSender

8.1. **ORG-0003**

Službeno ime: Markkinaoikeus

Registracijski broj: FI30061576

Poštanska adresa: Radanrakentajantie 5

Grad: Helsinki

Poštanski broj: 00520

Zemlja – podregija (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Zemlja: Finska

E-pošta: markkinaoikeus@oikeus.fi

Tel.: +358 295643300

Internet: <http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus>

Uloge ove organizacije:

Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu)

10. Promjena

Verzija prethodne obavijesti koja se mijenja

:

819d0e6a-0e8e-4dd9-9b08-48a32414b0a4-01

Glavni razlog promjene

:

Ispravak pogreške kupca

Opis

:

Liitteenä yhteenveto muutoksista, korjauksista sekä täsmennyksistä urakkaan.

Informacije o obavijesti

Identifikacijska oznaka / verzija obavijesti: d85acb36-9b58-41a1-afad-02d1a288c5c0 - 01

Vrsta obrasca: Nadmetanje

Vrsta obavijesti: Obavijest o nadmetanju ili koncesiji – standardni režim

Podvrsta obavijesti: 16

Datum slanja obavijesti: 30/07/2026 10:32:15 (UTC+03:00) istočnoeuropsko ljetno vrijeme

Jezici na kojima je ova obavijest službeno dostupna: finski

Broj objave obavijesti: 531327-2026

Broj izdanja SL S-a: 146/2026

Datum objave: 31/07/2026