

532557-2026 - Nadmetanje

Španjolska – Usluge u stambenom gospodarstvu – Servicios de colaboración en la recaudación de ingresos y gestión integral del patrimonio de la Agencia de Vivienda Social.

OJ S 146/2026 31/07/2026

Obavijest o nadmetanju ili koncesiji – standardni režim

Usluge

1. Kupac

1.1. Kupac

Službeno ime: AGENCIA DE VIVIENDA SOCIAL DE LA COMUNIDAD DE MADRID

E-pošta: contratacion.avs@madrid.org

Pravni oblik kupca: Regionalno tijelo

Djelatnost javnog naručitelja: Stanovanje i komunalne usluge

2. Postupak

2.1. Postupak

Naslov: Servicios de colaboración en la recaudación de ingresos y gestión integral del patrimonio de la Agencia de Vivienda Social.

Opis: Servicios de colaboración en la recaudación de ingresos y gestión integral del patrimonio de la Agencia de Vivienda Social.

Identifikacijska oznaka postupka: bbb77f28-8adf-4f73-83fa-c99e5a599ca0

Interna identifikacijska oznaka: A/SER-051140/2024

Vrsta postupka: Otvoren

Postupak je ubrzan: ne

2.1.1. Svrha

Priroda ugovora: Usluge

Glavna klasifikacija (cpv): 70333000 Usluge u stambenom gospodarstvu

Dodatna klasifikacija (cpv): 79411000 Usluge općeg savjetovanja na području poslovanja, 79994000 Usluge upravljanja ugovorima

2.1.2. Mjesto izvršenja

Zemlja – podregija (NUTS): Madrid (ES300)

Zemlja: Španjolska

2.1.3. Vrijednost

Procijenjena vrijednost bez PDV-a: 11 773 429,47 EUR

2.1.4. Opće informacije

Pravna osnova:

Direktiva 2014/24/EU

2.1.6. Razlozi za isključenje

Izvori razloga za isključenje: Obavijest

Kršenje obveza utvrđenih na temelju isključivo nacionalnih osnova za isključenje: 30

5. Grupa

5.1. Grupa: LOT-0001

Naslov: A/SER-051140/2024

Opis: Servicios de colaboración en la recaudación de ingresos y gestión integral del patrimonio de la Agencia de Vivienda Social.

Interna identifikacijska oznaka: A/SER-051140/2024

5.1.1. Svrha

Priroda ugovora: Usluge

Glavna klasifikacija (cpv): 70333000 Usluge u stambenom gospodarstvu

Dodatna klasifikacija (cpv): 79411000 Usluge općeg savjetovanja na području poslovanja, 79994000 Usluge upravljanja ugovorima

Količina: 1 komad

Opcije:

Opis opcija: SI. Duración máxima del contrato incluidas las prórrogas: 60 meses.

5.1.2. Mjesto izvršenja

Poštanska adresa: Calle Basílica, 23

Grad: Madrid

Poštanski broj: 28020

Zemlja – podregija (NUTS): Madrid (ES300)

Zemlja: Španjolska

5.1.3. Očekivano trajanje

Trajanje: 36 Mjeseci

5.1.4. Obnova

Maksimalan broj obnavljanja: 1

5.1.5. Vrijednost

Procijenjena vrijednost bez PDV-a: 11 773 429,47 EUR

5.1.6. Opće informacije

Rezervirano sudjelovanje:

Sudjelovanje nije rezervirano.

Moraju se navesti imena i stručne kvalifikacije osoblja angažiranog za izvršenje ugovora: Nije obvezno

Projekt javne nabave ne financira se sredstvima EU-a

Javna nabava obuhvaćena je Sporazumom o javnoj nabavi (GPA): ne

5.1.9. Kriteriji za odabir

Izvori kriterija odabira: Obavijest

Kriterij: Ostali ekonomski ili financijski zahtjevi

Opis kriterija odabira: Solvencia técnica

5.1.10. Kriteriji za dodjelu

Kriterij:

Vrsta: Troškovi

Naziv: Oferta económica

Opis: Oferta económica

Kategorija kriterija za dodjelu težine: Ponder (točke, točan)

Broj kriterija za dodjelu: 70

Kriterij:

Vrsta: Kvaliteta

Naziv: Criterios cualitativos

Opis: Criterios cualitativos

Kategorija kriterija za dodjelu težine: Ponder (točke, točan)

Broj kriterija za dodjelu: 30

5.1.11. Dokumentacija o nabavi

Jezici na kojima je dokumentacija o nabavi službeno dostupna: španjolski

Adresa dokumentacije o nabavi: <https://contratos-publicos.comunidad.madrid/perfil-contratante>

Ad hoc komunikacijski kanal:

Naziv: Perfil del contratante

URL: <https://contratos-publicos.comunidad.madrid/perfil-contratante>

5.1.12. Uvjeti nabave

Uvjeti podnošenja:

Elektroničko podnošenje: Obvezno

Adresa za podnošenje: <https://gestion7.madrid.org/carpetaciudadana/#!/main>

Jezici na kojima se mogu podnijeti ponude ili zahtjevi za sudjelovanje: španjolski

Elektronički katalog: Nije dopušteno

Potreban je napredan ili kvalificirani elektronički potpis ili pečat (kako je definirano u Uredbi (EU) br. 910/2014)

Varijante: Nije dopušteno

Ponuditelji mogu podnijeti više od jedne ponude: Nije dopušteno

Opis financijskog jamstva: a) Provisional: Si, 3 por 100 del presupuesto de licitación, IVA excluido, que se cifra en 211.921,73 euros, tal como se indica en la cláusula 1.13 del PCAP.
b) Definitiva: Si, 5 por 100 del precio final ofertado, IVA excluido.

Rok za zaprimanje ponuda: 31/08/2026 23:59:59 (UTC+02:00) istočnoeuropsko vrijeme, srednjoeuropsko ljetno vrijeme

Razdoblje tijekom kojeg ponuda mora ostati valjana: 2 Mjeseci

Informacije koje se mogu dopuniti nakon roka za podnošenje:

Kasnije nije moguće podnijeti nikakve dokumente.

Informacije o javnom otvaranju:

Datum otvaranja: 05/10/2026 10:00:00 (UTC+02:00) istočnoeuropsko vrijeme, srednjoeuropsko ljetno vrijeme

Mjesto: A distancia a través de la aplicación informática TEAMS (solicitar asistencia contrata.agenciavivienda@madrid.org)

Dodatne informacije: fecha estimada apertura económica

Uvjeti ugovora:

Ugovor se mora izvršiti u okviru programa zaštićenih radnih mjesta: Ne

Potreban je sporazum o povjerljivosti podataka: da

Elektroničko izdavanje računa: Dopušteno

Naručivanje će biti elektroničko: ne

Plaćanje će biti elektroničko: da

5.1.15. Tehnike

Okvirni sporazum:

Nema okvirnog sporazuma

Informacije o dinamičkom sustavu nabave:

Nema dinamičkog sustava nabave

5.1.16. Dodatne informacije, posredovanje i pravna zaštita (preispitivanje)

Organizacija za postupke mirenja: AGENCIA DE VIVIENDA SOCIAL DE LA COMUNIDAD DE MADRID

Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu): AGENCIA DE VIVIENDA SOCIAL DE LA COMUNIDAD DE MADRID - TRIBUNAL ADMINISTRATIVO DE CONTRATACIÓN PÚBLICA
Informacije o rokovima za preispitivanje: Recurso especial en materia de contratación según la LCSP

Organizacija koja pruža više informacija o postupcima preispitivanja (pravne zaštite):
AGENCIA DE VIVIENDA SOCIAL DE LA COMUNIDAD DE MADRID

8. Organizacije

8.1. ORG-0001

Službeno ime: AGENCIA DE VIVIENDA SOCIAL DE LA COMUNIDAD DE MADRID

Registracijski broj: Q2840001H

Odjel: Área de Contratación. Subdirección General de Coordinación Administrativa. Secretaría General

Poštanska adresa: Calle Basílica, 23

Grad: Madrid

Poštanski broj: 28020

Zemlja – podregija (NUTS): Madrid (ES300)

Zemlja: Španjolska

Kontaktna točka: Área de Contratación. Subdirección General de Coordinación Administrativa. Secretaría General.

E-pošta: contratacion.avs@madrid.org

Tel.: +34 915809689

Faks: +34 915809114

Internet: <http://contratos-publicos.comunidad.madrid/>

Krajnja točka za razmjenu informacija (URL): <http://contratos-publicos.comunidad.madrid/>

Profil kupca: <https://contratos-publicos.comunidad.madrid/>

Ostale kontaktne točke:

Službeno ime: TRIBUNAL ADMINISTRATIVO DE CONTRATACIÓN PÚBLICA

Uloge ove organizacije:

Kupac

Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu)

Organizacija koja pruža više informacija o postupcima preispitivanja (pravne zaštite)

Organizacija za postupke mirenja

8.1. ORG-0000

Službeno ime: Publications Office of the European Union

Registracijski broj: PUBL

Grad: Luxembourg

Poštanski broj: 2417

Zemlja – podregija (NUTS): Luxembourg (LU000)

Zemlja: Luksemburg

E-pošta: ted@publications.europa.eu

Tel.: +352 29291

Internet: <https://op.europa.eu>

Uloge ove organizacije:

TED eSender

Informacije o obavijesti

Identifikacijska oznaka / verzija obavijesti: 04507a16-e006-4261-97ba-1ff1a69cb3e8 - 01
Vrsta obrasca: Nadmetanje
Vrsta obavijesti: Obavijest o nadmetanju ili koncesiji – standardni režim
Podvrsta obavijesti: 16
Datum slanja obavijesti: 30/07/2026 06:38:15 (UTC+00:00) zapadnoeuropsko vrijeme, GMT
Jezici na kojima je ova obavijest službeno dostupna: španjolski
Broj objave obavijesti: 532557-2026
Broj izdanja SL S-a: 146/2026
Datum objave: 31/07/2026