

53292-2026 - Nadmetanje

Belgija – Arhitektonske, građevne, tehničke i inspekcije usluge – Stationsproject - studieopdracht omgevingsaanleg

OJ S 16/2026 23/01/2026

Obavijest o nadmetanju ili koncesiji – standardni režim - Obavijest o promjeni Usluge

1. Kupac

1.1. Kupac

Službeno ime: stad Kortrijk

E-pošta: janne.vanessche@kortrijk.be

Pravni oblik kupca: Javno poduzeće

Djelatnost javnog naručitelja: Opće javne usluge

2. Postupak

2.1. Postupak

Naslov: Stationsproject - studieopdracht omgevingsaanleg

Opis: Context stationsproject: De stad Kortrijk bouwt verder aan de nieuwe stationsomgeving. In overleg met de NMBS, Infrabel en De Lijn wordt een aangepast stationsproject uitgewerkt, waarbij multimodaliteit, toegankelijkheid, ruimtelijke en verblijfskwaliteit en de integratie van het stationsgebouw in de werking van het station centraal staan. Op basis van het aangepaste integraal ontwerp stationsproject worden verschillende projectonderdelen afgebakend voor de uitvoering van het stationsproject. De stad Kortrijk en De Lijn staan in voor de heraanleg van de publieke ruimte; NMBS en Infrabel voor het station. Studieopdracht: Omgevingsaanleg stationsproject Kortrijk - heraanleg publieke ruimte: De stad Kortrijk en De Lijn willen voor het projectonderdeel publieke ruimte ondersteuning van een ontwerpbureau/studiebureau voor de heraanleg van de publieke ruimte. Dit omvat een volledige vervanging van de straten en pleinen, riolering, mobiliteitsstromen, integrale toegankelijkheid, vergroening, ... , afgestemd op het stationsproject en als deel van de stationswijk en de stad Kortrijk. Het project omvat de publieke ruimte ten noorden – Tolstraat, Stationsplein, Burgemeester Reynaertstraat en Doornikselaan – en ten zuiden van het station – Minister Tacklaan. Het stationsproject is cruciaal in de verdere ontwikkeling van de stad. De publieke ruimte speelt er een cruciale rol in. In het masterplan werden duidelijke ambities vooropgesteld qua multimodaliteit en toegankelijkheid en integratie van het stationsproject in het stadsweefsel. In de eerste fase werd boven de ondergrondse parking en tunnel Appel de stationsboulevard gerealiseerd als link tussen Kortrijk Weide en het station en werd het eerste deel van het busperron Noord gerealiseerd. Tegelijk werd het Conservatoriumpark en Casinotuin aangelegd, waarbij de verbinding tussen muziekcentrum Track en de Stationswijk met het historische centrum en de Grote Markt aangezet wordt. Stedelijke plekken worden stelselmatig verbonden, bestaande structuren worden bij heraanleg afgestemd op die stedelijke potenties en ambities, verscheiden gebruik en diverse gebruikers worden geïntegreerd. De stad Kortrijk wil voor het stationsproject verder bouwen op de traditie van kwalitatieve publieke ruimte en op de realisaties in de eerste fase van het stationsproject. Deze ambities, vormen samen met de uitdagingen en potenties verbonden aan een stationsomgeving en aan klimaat, water en bodem de contouren voor de heraanleg van de publieke ruimte rondom station Kortrijk. Fasering: Omgevingsaanleg stationsproject Kortrijk - heraanleg publieke ruimte: Het project

zal gefaseerd uitgewerkt en gerealiseerd worden. De studie omvat de opmaak van de een visie voor de heraanleg van de publieke ruimte, afgestemd op het aangepaste integraal ontwerp stationsproject voor het stationsproject Kortrijk. Dit is voor de publieke ruimte ten noorden en ten zuiden van het station. In eerste fase zal de publieke ruimte ten noorden – Tolstraat, Stationsplein, Burgemeester Reynaertstraat en Doornikselaan gerealiseerd worden. Identifikacijska oznaka postupka: 9293d81e-ef89-42aa-a689-c9dbc120650e
Interna identifikacijska oznaka: PPP014-3429/6049/2025/3429
Vrsta postupka: Pregovarački s prethodnom objavom poziva na nadmetanje / natjecateljski uz pregovore
Postupak je ubrzan: ne

2.1.1. Svrha

Priroda ugovora: Usluge

Glavna klasifikacija (cpv): 71000000 Arhitektonske, građevne, tehničke i inspekcije usluge

2.1.2. Mjesto izvršenja

Zemlja – podregija (NUTS): Arr. Kortrijk (BE254)

Zemlja: Belgija

2.1.2. Mjesto izvršenja

Zemlja – podregija (NUTS): Arr. Kortrijk (BE254)

Zemlja: Belgija

2.1.4. Opće informacije

Pravna osnova:

Direktiva 2014/24/EU

2.1.6. Razlozi za isključenje

Izvori razloga za isključenje: Dokumentacija o nabavi

5. Grupa

5.1. Grupa: LOT-0001

Naslov: Stationsproject - studieopdracht omgevingsaanleg

Opis: Context stationsproject: De stad Kortrijk bouwt verder aan de nieuwe stationsomgeving. In overleg met de NMBS, Infrabel en De Lijn wordt een aangepast stationsproject uitgewerkt, waarbij multimodaliteit, toegankelijkheid, ruimtelijke en verblijfskwaliteit en de integratie van het stationsgebouw in de werking van het station centraal staan. Op basis van het aangepaste integraal ontwerp stationsproject worden verschillende projectonderdelen afgebakend voor de uitvoering van het stationsproject. De stad Kortrijk en De Lijn staan in voor de heraanleg van de publieke ruimte; NMBS en Infrabel voor het station. Studieopdracht: Omgevingsaanleg stationsproject Kortrijk - heraanleg publieke ruimte: De stad Kortrijk en De Lijn willen voor het projectonderdeel publieke ruimte ondersteuning van een ontwerp bureau/studiebureau voor de heraanleg van de publieke ruimte. Dit omvat een volledige vervanging van de straten en pleinen, riolering, mobiliteitsstromen, integrale toegankelijkheid, vergroening, ... , afgestemd op het stationsproject en als deel van de stationswijk en de stad Kortrijk. Het project omvat de publieke ruimte ten noorden – Tolstraat, Stationsplein, Burgemeester Reynaertstraat en Doornikselaan – en ten zuiden van het station – Minister Tacklaan. Het stationsproject is cruciaal in de verdere ontwikkeling van de stad. De publieke ruimte speelt er een cruciale rol in. In het masterplan werden duidelijke ambities vooropgesteld qua multimodaliteit en toegankelijkheid en integratie van het stationsproject in het stadsweefsel. In de eerste fase werd boven de ondergrondse parking en tunnel Appel de stationsboulevard gerealiseerd als

link tussen Kortrijk Weide en het station en werd het eerste deel van het busperron Noord gerealiseerd. Tegelijk werd het Conservatoriumpark en Casinotuin aangelegd, waarbij de verbinding tussen muziekcentrum Track en de Stationswijk met het historische centrum en de Grote Markt aangezet wordt. Stedelijke plekken worden stelselmatig verbonden, bestaande structuren worden bij heraanleg afgestemd op die stedelijke potenties en ambities, verscheiden gebruik en diverse gebruikers worden geïntegreerd. De stad Kortrijk wil voor het stationsproject verder bouwen op de traditie van kwalitatieve publieke ruimte en op de realisaties in de eerste fase van het stationsproject. Deze ambities, vormen samen met de uitdagingen en potenties verbonden aan een stationsomgeving en aan klimaat, water en bodem de contouren voor de heraanleg van de publieke ruimte rondom station Kortrijk. Fasering: Omgevingsaanleg stationsproject Kortrijk - heraanleg publieke ruimte: Het project zal gefaseerd uitgewerkt en gerealiseerd worden. De studie omvat de opmaak van de een visie voor de heraanleg van de publieke ruimte, afgestemd op het aangepaste integraal ontwerp stationsproject voor het stationsproject Kortrijk. Dit is voor de publieke ruimte ten noorden en ten zuiden van het station. In eerste fase zal de publieke ruimte ten noorden – Tolstraat, Stationsplein, Burgemeester Reynaertstraat en Doornikselaan gerealiseerd worden. Interna identifikacijska oznaka: 2025/3429 1_1

5.1.1. Svrha

Priroda ugovora: Usluge

Glavna klasifikacija (cpv): 71000000 Arhitektonske, građevne, tehničke i inspekcije usluge

Dodatna klasifikacija (cpv): 71000000 Arhitektonske, građevne, tehničke i inspekcije usluge

5.1.2. Mjesto izvršenja

Zemlja – podregija (NUTS): Arr. Kortrijk (BE254)

Zemlja: Belgija

5.1.3. Očekivano trajanje

Trajanje – ostalo: Nepoznat

5.1.6. Opće informacije

Rezervirano sudjelovanje:

Sudjelovanje nije rezervirano.

Moraju se navesti imena i stručne kvalifikacije osoblja angažiranog za izvršenje ugovora: Nije obvezno

Projekt javne nabave ne financira se sredstvima EU-a

Javna nabava obuhvaćena je Sporazumom o javnoj nabavi (GPA): da

5.1.9. Kriteriji za odabir

Izvori kriterija odabira: Obavijest

Kriterij: Ostali ekonomski ili financijski zahtjevi

Opis kriterija odabira: financiële draagkracht bewezen door indienen offerte Minimumeisen:

Louter door het indienen van een offerte verklaart de inschrijver de nodige financiële draagkracht te bezitten voor het kunnen uitvoeren van deze overheidsopdracht.

Kriterij: Ostali ekonomski ili financijski zahtjevi

Opis kriterija odabira: Teamsamenstelling en bekwaamheid van personeel Minimumeisen: Het voorgestelde team dat zal instaan voor de uitvoering van de opdracht is multidisciplinair. De bekwaamheid van het team wordt aangetoond aan de hand van een informatieve nota betreffende de samenstelling van het team dat voor de opdracht wordt ingezet. De nota vermeldt achtereenvolgens de verantwoordelijke projectleider(s), de medewerkers, de diploma's en getuigschriften en een bondig CV verwijzend naar de specifieke ervaring op het domein

van de studieopdracht, en de aard van het samenwerkingsverband. Indien er gewerkt wordt met onderaannemers, met een consortium of een tijdelijke vennootschap komt dit eveneens duidelijk aan bod in deze nota. De ervaring met publieke ruimte, stedenbouw, infrastructuurwerken en mobiliteit, communicatie en participatie, ... dient duidelijk gelinkt te worden aan het voorgestelde team. Een architect (ingeschreven in de Orde van Architecten) moet deel uitmaken van het team.

Kriterij: Relevantne obrazovne i profesionalne kvalifikacije

Opis kriterija odabira: De aanwezigheid van een architect in het team is een vereiste

Kriterij: Ostali ekonomski ili finansijski zahtjevi

Opis kriterija odabira: De facturatie zal via PEPPOL aangeboden worden aan Kortrijk.

Minimumeisen: Verklaring toe te voegen waaruit blijkt dat aan deze voorwaarde voldaan zal worden.

Kriterij: Ostali ekonomski ili finansijski zahtjevi

Opis kriterija odabira: Splitsing van facturatie volgens prestaties voor de verschillende

betrokken partijen Minimumeisen: De inschrijver verbindt zich ertoe de prestaties te kunnen

Kriterij: Ostali ekonomski ili finansijski zahtjevi

Opis kriterija odabira: * Overeenkomstig de Belgische overheidsopdrachtenreglementering heeft de aanbestedende overheid, in elke fase van de gunningsprocedure, de mogelijkheid om de kandidaat/inschrijver uit te sluiten die, bij wijze van een in kracht van gewijsde gegane strafrechtelijke uitspraak veroordeeld werd voor een misdrijf dat zijn professionele integriteit aantast. De niet-naleving van strafrechtelijk sanctioneerbare milieu- en sociale wetgeving kan worden geacht een misdrijf te zijn dat de professionele integriteit aantast. Van zodra deze wordt vastgelegd in een in kracht van gewijsde gegaan vonnis of arrest kan deze worden aangewend als uitsluitingsgrond, ongeacht de stand van de procedure. Onder sociale wetgeving wordt onder meer verstaan: - het decreet van 10 juli 2008 houdende een kader voor het Vlaamse gelijkekansen- en gelijkebehandelingsbeleid; de wet van 10 mei 2007 ter bestrijding van bepaalde vormen van discriminatie, de wet van 10 mei 2007 tot wijziging van de wet van 30 juli 1981 tot bestraffing van bepaalde, door racisme of xenofobie ingegeven daden en de wet van 10 mei 2007 ter bestrijding van discriminatie tussen vrouwen en mannen; - de wet van 4 augustus 1996 betreffende het welzijn van de werknemers bij de uitvoering van hun werk, meer bepaald hoofdstuk Vbis. Bijzondere bepalingen betreffende geweld, pesterijen en ongewenst seksueel gedrag op het werk. * Het UEA, waarmee de ondernemer verklaart dat hij zich niet bevindt in een van de uitsluitingssituaties als bedoeld in de artikelen 67 tot 69 van de wet van 17 juni 2016. Artikel 70 van de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten is van toepassing. Voor de in artikel 67 van de wet bedoelde uitsluitingsgronden deelt de gegadigde of inschrijver op eigen initiatief mee of hij bij het begin van de procedure de in artikel 70, lid 1, bedoelde corrigerende maatregelen heeft genomen.

Informacije o drugoj fazi postupka u dvije faze:

Minimalan broj natjecatelja koji će biti pozvani u drugu fazu postupka: 3

5.1.10. Kriteriji za dodjelu

Kriterij:

Vrsta: Kvaliteta

Opis: Kwaliteit van het plan van aanpak

Kategorija kriterija za dodjelu težine: Ponder (točke, točan)

Broj kriterija za dodjelu: 40

Kriterij:

Vrsta: Kvaliteta

Opis: Ervaring aan de hand van referenties

Kategorija kriterija za dodjelu težine: Ponder (točke, točan)

Broj kriterija za dodjelu: 40

Kriterij:

Vrsta: Troškovi

Opis: Ereloon

Kategorija kriterija za dodjelu težine: Ponder (točke, točan)

Broj kriterija za dodjelu: 20

5.1.11. Dokumentacija o nabavi

Adresa dokumentacije o nabavi: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/3429/14/2025>

5.1.12. Uvjeti nabave

Uvjeti podnošenja:

Elektroničko podnošenje: Obvezno

Adresa za podnošenje: <https://www.publicprocurement.be>

Jezici na kojima se mogu podnijeti ponude ili zahtjevi za sudjelovanje: nizozemski

Elektronički katalog: Nije dopušteno

Varijante: Nije dopušteno

Rok za primitak zahtjeva za sudjelovanje: 06/02/2026 10:00:00 (UTC+01:00) srednjoeuropsko vrijeme, zapadnoeuropsko ljetno vrijeme

Uvjeti ugovora:

Ugovor se mora izvršiti u okviru programa zaštićenih radnih mjesta: Ne

Elektroničko izdavanje računa: Obvezno

Naručivanje će biti elektroničko: ne

Plaćanje će biti elektroničko: ne

5.1.15. Tehnike

Okvirni sporazum:

Nema okvirnog sporazuma

Informacije o dinamičkom sustavu nabave:

Nema dinamičkog sustava nabave

5.1.16. Dodatne informacije, posredovanje i pravna zaštita (preispitivanje)

Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu): Raad van State

Informacije o rokovima za preispitivanje: Organisatie die informatie verstrekt over beroepsprocedures en bijhorende termijnen: Raad van State

Organizacija koja pruža dodatne informacije o postupku javne nabave: stad Kortrijk

Organizacija koja pruža više informacija o postupcima preispitivanja (pravne zaštite): Raad van State

Organizacija koja prima zahtjeve za sudjelovanje: stad Kortrijk

8. Organizacije

8.1. ORG-0001

Službeno ime: stad Kortrijk

Registracijski broj: BE 0207.494.678

Poštanska adresa: Grote Markt 54
Grad: Kortrijk
Poštanski broj: 8500
Zemlja – podregija (NUTS): Arr. Kortrijk (BE254)
Zemlja: Belgija
Kontaktna točka: Janne Vanessche
E-pošta: janne.vanessche@kortrijk.be
Tel.: +32 478672584
Internet: <http://www.kortrijk.be/>

Uloge ove organizacije:

Kupac

Organizacija koja pruža dodatne informacije o postupku javne nabave

Organizacija koja prima zahtjeve za sudjelovanje

8.1. ORG-0002

Službeno ime: Raad van State
Registracijski broj: BE 0931.814.266
Poštanska adresa: Wetenschapsstraat 33
Grad: Brussel
Poštanski broj: 1040
Zemlja – podregija (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)
Zemlja: Belgija
E-pošta: info@raadvanstate.be
Tel.: +32 22349611
Internet: <http://www.raadvst-consetat.be/>

Uloge ove organizacije:

Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu)

Organizacija koja pruža više informacija o postupcima preispitivanja (pravne zaštite)

8.1. ORG-0003

Službeno ime: 3P - Aanbieder van diensten / Prestataire de services
Registracijski broj: BE 0475.480.736
Grad: Antwerpen / Anvers
Poštanski broj: 2000
Zemlja – podregija (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)
Zemlja: Belgija
E-pošta: info@3p.eu
Tel.: +32 3 294 30 51

Uloge ove organizacije:

Pružatelj usluga javne nabave

8.1. ORG-0004

Službeno ime: FPS Policy and Support
Registracijski broj: BE 0671.516.647
Grad: Brussels
Poštanski broj: 1000
Zemlja – podregija (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)
Zemlja: Belgija
E-pošta: e.proc@publicprocurement.be
Tel.: +32 2 740 80 00

Uloge ove organizacije:

10. Promjena

Verzija prethodne obavijesti koja se mijenja

:

fe56d23f-d327-41f2-b050-3fc8c57c92c5-01

Glavni razlog promjene

:

Ažurirane informacije

Opis

:

Er werden geen inhoudelijke wijzigingen doorgevoerd, maar punten I.5 en I.6 werden verduidelijkt. De titel van het nieuwe bestand is "20260121 V2 Selectieleidraad studieopdracht omgevingsaanleg stationsomgeving".

10.1. Promjena

Identifikator odjeljka: PROCEDURE

Informacije o obavijesti

Identifikacijska oznaka / verzija obavijesti: c9b647c3-9e0e-4979-ad6b-0da9b7261013 - 01

Vrsta obrasca: Nadmetanje

Vrsta obavijesti: Obavijest o nadmetanju ili koncesiji – standardni režim

Podvrsta obavijesti: 16

Datum slanja obavijesti: 21/01/2026 00:00:00 (UTC+01:00) srednjoeuropsko vrijeme, zapadnoeuropsko ljetno vrijeme

Datum e-pošiljateljeva slanja obavijesti: 21/01/2026 00:00:00 (UTC+01:00) srednjoeuropsko vrijeme, zapadnoeuropsko ljetno vrijeme

Jezici na kojima je ova obavijest službeno dostupna: nizozemski

Broj objave obavijesti: 53292-2026

Broj izdanja SL S-a: 16/2026

Datum objave: 23/01/2026