

533438-2026 - Nadmetanje

Finska – Građevinski radovi – Espoon kulttuurikeskuksen teatteri

OJ S 146/2026 31/07/2026

Obavijest o nadmetanju ili koncesiji – standardni režim

Radovi

1. Kupac

1.1. Kupac

Službeno ime: Espoon kaupunki

E-pošta: markus.salin@espoo.fi

Pravni oblik kupca: Regionalno tijelo

Djelatnost javnog naručitelja: Opće javne usluge

2. Postupak

2.1. Postupak

Naslov: Espoon kulttuurikeskuksen teatteri

Opis: Espoon kaupungin Tilapalvelut-liikelaitos (myöhemmin Tilaaja) pyytää tarjouksia hankinnan kohteena olevan Espoon kulttuurikeskuksen teatterin toteuttamiseen yhteistoiminnallisena projektinjohtourakkana (YPJU) tavoitehinnalla Tapiolassa. Urakka jakautuu Kehitysvaiheeseen ja Toteutusvaiheeseen. Projektinjohtourakoitsija toimii hankkeessa pääurakoitsijana ja vastaa kokonaisvaltaisesti hankkeen toteutuksen johtamisesta, hankintojen kilpailuttamisesta, työmaan johtamisesta sekä eri osapuolten yhteensovittamisesta sopimusasiakirjojen, sekä hankkeen aikataulun mukaisesti sekä osallistuu kehitysvaiheessa suunnitelmien tarkastukseen ja optimointiin yhdessä Tilaajan ja suunnittelijoiden kanssa. Urakka jakautuu Kehitysvaiheeseen ja Toteutusvaiheeseen. Kehitysvaiheen (alustavasti tammi–huhtikuu 2027, kesto noin 3–4 kk) aikana projektinjohtourakoitsija sitoutetaan hankkeeseen, suunnitelmat tarkastetaan ja optimoidaan yhdessä Tilaajan ja suunnittelijoiden kanssa, hankkeen riskit kartoitetaan ja Toteutusvaiheen Tavoitehinta vahvistetaan. Toteutusvaiheessa (alustavasti huhtikuu 2027 alkaen, urakka-aika 30 kk) toteutetaan hankkeeseen liittyvät työt Kehitysvaiheessa tehtyjen päätösten ja suunnitteluratkaisujen pohjalta. Kulttuurikeskuksen teatterin vastaanotto on alustavasti tarkoitus tapahtua 11/2029. Tilaajalla on oikeus olla tekemättä Toteutusvaiheen Tilausta Kehitysvaiheen päätteeksi. Tilaajan ja PJU:n yhteisenä tavoitteena on edetä Toteutusvaiheen Tilaukseen. Toteutusvaiheen tilaamatta jättäminen ("exit") on viimesijainen vaihtoehto. Urakka käsittää uuden teatterin rakentamisen, siihen liittyvät muutostyöt nykyisessä kulttuurikeskuksessa sekä Kulttuuriaukion alueelle kohdistuvat rakennustyöt. Toteutus tapahtuu osittain toiminnassa olevan kulttuurikeskuksen yhteydessä, mikä edellyttää erityistä huomiota työmaan vaiheistukseen, turvallisuuteen sekä käyttäjätoiminnan häiriöttömään jatkumiseen. Hankkeen tavoitteena on mahdollistaa Espoon kaupunginteatterin toiminnan keskittäminen Espoon kulttuurikeskuksen yhteyteen ja korvata nykyinen Revontulihalli. Samalla kehitetään kulttuurikeskuksen toiminnallisuutta ja parannetaan Tapiolan kulttuuriympäristön vetovoimaa. Hanke sisältää muun muassa: • noin 500–700-paikkaisen muuntojoustavan teatterisalin, joka mahdollistaa erilaisten esitysmuotojen toteuttamisen • näyttämö-, harjoitus- ja tuotantotilat, jotka tukevat teatterin operatiivista toimintaa • yleisötilat ja palvelut, kuten aulat, ravintolatilat ja muut asiakaspalvelutoiminnot • logistiikka- ja huoltotilat, mukaan lukien lastaus- ja kuljetusjärjestelyt • vaativat esitys- ja talotekniset järjestelmät, joiden

toteutus, yhteensovitus, testaus ja käyttöönotto ovat keskeinen osa hanketta
Projektinjohtourakkaan sisältyvät lisäksi kaikki hankkeen toteuttamisen edellyttämät johtamis-, ohjaus-, koordinointi- ja työmaatehtävät, rakennus- ja talotekniset työt sekä hankintojen toteutus siten, että lopputulos täyttää asetetut laatu-, toiminnallisuus-, kustannus- ja aikataulutavoitteet. Hankinnan tarkempi sisältö on kuvattu tämän tarjouspyynnön liitteissä olevassa hankinnan tarjouspyynnössä sekä, sen muissa liitteissä (kts. ilmoituksen kohta liitteet ja linkit) TUTUSTUMISKÄYNTI: Tilaaja edellyttää Tarjoajan osallistuvan tilaajan järjestämälle pakolliselle tutustumiskäynnille ennen tarjoamista. Pakollinen tutustumiskäynti järjestetään 1.9. klo 10. Kohde on osoitteessa Kulttuurinaukio 2 Espoo. Tilaaja hylkää tarjouksen, mikäli tarjoaja ei ole tutustunut kohteeseen Tilaajan järjestämällä tutustumiskäynnillä. Tutustumiskäynnille tulee ilmoittautua etukäteen 31.8. klo 14 mennessä. Ilmoittautuminen tehdään sähköpostitse Jani Kerviselle (jani.kervinen@boostbrothers.fi) ja Markus Salinille (markus.salin@espoo.fi). Ilmoittautuneille toimitetaan tarkemmat saapumisohteet sähköpostitse. Kohdekäynnin kesto on noin yksi (1) tunti. Tilaisuudessa ei anneta lisätietoja hankintaan liittyen. Mahdolliset kysymykset tulee esittää tarjouspyynnössä määritellyn kysymysten jättöajan puitteissa.
Identifikacijska oznaka postupka: 61ceca55-dbf0-4cc5-90d9-a7b684578214
Interna identifikacijska oznaka: 614397
Vrsta postupka: Otvoren
Postupak je ubrzan: ne
Glavna obilježja postupka: Kyseessä on EU-kynnysarvon ylittävä hankinta. Hankinnasta on julkaistu ilmoitus sähköisessä tietokannassa www.hankintailmoitukset.fi sekä Tarjouspalvelu.fi -toimittajaportaalin kautta. Hankinnassa käytetään avointa menettelyä. Rinnakkaisten tarjousten tekeminen on kielletty. Mikäli tarjoaja jättää rinnakkaisia tarjouksia, hyväksytään niistä vain viimeisin tarjouspyynnön mukainen tarjous.

2.1.1. Svrha

Priroda ugovora: Radovi

Glavna klasifikacija (cpv): 45000000 Građevinski radovi

2.1.2. Mjesto izvršenja

Poštanska adresa: Kulttuurinaukio 2

Grad: Espoo

Poštanski broj: 02100

Zemlja – podregija (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Zemlja: Finska

2.1.4. Opće informacije

Dodatne informacije: Kehitysvaihe noin 3-4 kk (alustavasti 1/2027–4/2027), Toteutusvaiheen urakka-aika noin 32 kk (alustavasti 5/2027–01/2030) sekä viiden (5) vuoden takuu-aika.

Pravna osnova:

Direktiva 2014/24/EU

2.1.6. Razlozi za isključenje

Izvori razloga za isključenje: Europska jedinstvena dokumentacija o nabavi

5. Grupa

5.1. Grupa: LOT-0000

Naslov: Espoon kulttuurikeskuksen teatteri

Opis: Espoon kaupungin Tilapalvelut-liikelaitos (myöhemmin Tilaaja) pyytää tarjouksia hankinnan kohteena olevan Espoon kulttuurikeskuksen teatterin toteuttamiseen yhteistoiminnallisena projektinjohtourakkana (YPJU) tavoitehinnalla Tapiolassa. Urakka jakautuu Kehitysvaiheeseen ja Toteutusvaiheeseen. Projektinjohtourakoitsija toimii hankkeessa pääurakoitsijana ja vastaa kokonaisvaltaisesti hankkeen toteutuksen johtamisesta, hankintojen kilpailuttamisesta, työmaan johtamisesta sekä eri osapuolten yhteensovittamisesta sopimusasiakirjojen, sekä hankkeen aikataulun mukaisesti sekä osallistuu kehitysvaiheessa suunnitelmien tarkastukseen ja optimointiin yhdessä Tilaajan ja suunnittelijoiden kanssa. Urakka jakautuu Kehitysvaiheeseen ja Toteutusvaiheeseen. Kehitysvaiheen (alustavasti tammi–huhtikuu 2027, kesto noin 3–4 kk) aikana projektinjohtourakoitsija sitoutetaan hankkeeseen, suunnitelmat tarkastetaan ja optimoidaan yhdessä Tilaajan ja suunnittelijoiden kanssa, hankkeen riskit kartoitetaan ja Toteutusvaiheen Tavoitehinta vahvistetaan. Toteutusvaiheessa (alustavasti huhtikuu 2027 alkaen, urakka-aika 30 kk) toteutetaan hankkeeseen liittyvät työt Kehitysvaiheessa tehtyjen päätösten ja suunnitteluratkaisujen pohjalta. Kulttuurikeskuksen teatterin vastaanotto on alustavasti tarkoitus tapahtua 11/2029. Tilaajalla on oikeus olla tekemättä Toteutusvaiheen Tilausta Kehitysvaiheen päätteeksi. Tilaajan ja PJU:n yhteisenä tavoitteena on edetä Toteutusvaiheen Tilaukseen. Toteutusvaiheen tilaamatta jättäminen ("exit") on viimesijainen vaihtoehto. Urakka käsittää uuden teatterin rakentamisen, siihen liittyvät muutostyöt nykyisessä kulttuurikeskuksessa sekä Kulttuuriaukion alueelle kohdistuvat rakennustyöt. Toteutus tapahtuu osittain toiminnassa olevan kulttuurikeskuksen yhteydessä, mikä edellyttää erityistä huomiota työmaan vaiheistukseen, turvallisuuteen sekä käyttäjätoiminnan häiriöttömään jatkumiseen. Hankkeen tavoitteena on mahdollistaa Espoon kaupunginteatterin toiminnan keskittäminen Espoon kulttuurikeskuksen yhteyteen ja korvata nykyinen Revontulihalli. Samalla kehitetään kulttuurikeskuksen toiminnallisuutta ja parannetaan Tapiolan kulttuuriympäristön vetovoimaa. Hanke sisältää muun muassa: • noin 500–700-paikkaisen muuntojoustavan teatterisalin, joka mahdollistaa erilaisten esitysmuotojen toteuttamisen • näyttämö-, harjoitus- ja tuotantotilat, jotka tukevat teatterin operatiivista toimintaa • yleisötilat ja palvelut, kuten aulat, ravintolatilat ja muut asiakaspalvelutoiminnot • logistiikka- ja huoltotilat, mukaan lukien lastaus- ja kuljetusjärjestelyt • vaativat esitys- ja talotekniset järjestelmät, joiden toteutus, yhteensovitus, testaus ja käyttöönotto ovat keskeinen osa hanketta Projektinjohtourakkaan sisältyvät lisäksi kaikki hankkeen toteuttamisen edellyttämät johtamis-, ohjaus-, koordinointi- ja työmaatehtävät, rakennus- ja talotekniset työt sekä hankintojen toteutus siten, että lopputulos täyttää asetetut laatu-, toiminnallisuus-, kustannus- ja aikataulutavoitteet. Hankinnan tarkempi sisältö on kuvattu tämän tarjouspyynnön liitteissä olevassa hankinnan tarjouspyynnössä sekä, sen muissa liitteissä (kts. ilmoituksen kohta liitteet ja linkit) TUTUSTUMISKÄYNTI: Tilaaja edellyttää Tarjoajan osallistuvan tilaajan järjestämälle pakolliselle tutustumiskäynnille ennen tarjoamista. Pakollinen tutustumiskäynti järjestetään 1.9. klo 10. Kohde on osoitteessa Kulttuurinaukio 2 Espoo. Tilaaja hylkää tarjouksen, mikäli tarjoaja ei ole tutustunut kohteeseen Tilaajan järjestämällä tutustumiskäynnillä. Tutustumiskäynnille tulee ilmoittautua etukäteen 31.8. klo 14 mennessä. Ilmoittautuminen tehdään sähköpostitse Jani Kerviselle (jani.kervinen@boostbrothers.fi) ja Markus Salinille (markus.salin@espoo.fi). Ilmoittautuneille toimitetaan tarkemmat saapumisohjeet sähköpostitse. Kohdekäynnin kesto on noin yksi (1) tunti. Tilaisuudessa ei anneta lisätietoja hankintaan liittyen. Mahdolliset kysymykset tulee esittää tarjouspyynnössä määritellyn kysymysten jättöajan puitteissa.

Interna identifikacijska oznaka: 614397

5.1.1. Svrha

Priroda ugovora: Radovi

5.1.2. Mjesto izvršenja

Poštanska adresa: Kulttuurialue 2

Grad: Espoo

Poštanski broj: 02100

Zemlja – podregija (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Zemlja: Finska

5.1.3. Očekivano trajanje

Datum početka: 30/01/2027

Datum završetka trajanja: 31/01/2030

5.1.6. Opće informacije

Rezervirano sudjelovanje:

Sudjelovanje nije rezervirano.

Projekt javne nabave ne financira se sredstvima EU-a

Javna nabava obuhvaćena je Sporazumom o javnoj nabavi (GPA): da

Ova javna nabava prikladna je i za mala i srednja poduzeća (MSP-ovi): ne

Dodatne informacije: Kehitysvaihe noin 3-4 kk (alustavasti 1/2027–4/2027), Toteutusvaiheen urakka-aika noin 32 kk (alustavasti 5/2027–01/2030) sekä viiden (5) vuoden takuu aika.

5.1.9. Kriteriji za odabir

Izvori kriterija odabira: Europska jedinstvena dokumentacija o nabavi

5.1.10. Kriteriji za dodjelu

Kriterij:

Vrsta: Cijena

Naziv: Hinta

Opis: Vertailuperusteet on esitetty hankinta-asiakirjoissa.

Kriterij:

Vrsta: Kvaliteta

Naziv: Laatu

Opis: Vertailuperusteet on esitetty hankinta-asiakirjoissa.

Opis metode koja se primjenjuje ako se ponderiranje ne može izraziti na temelju kriterija:

Vertailuperusteet on esitetty hankinta-asiakirjoissa.

5.1.11. Dokumentacija o nabavi

Rok za podnošenje zahtjeva za dodatne informacije: 03/09/2026 09:00:00 (UTC+00:00) zapadnoeuropsko vrijeme, GMT

Adresa dokumentacije o nabavi: <https://tarjouspalvelu.fi/espoo?id=614397&tpk=bd4b92cd-1a90-428b-b23b-d6510ada4bc4>

5.1.12. Uvjeti nabave

Uvjeti podnošenja:

Elektroničko podnošenje: Obvezno

Adresa za podnošenje: <https://tarjouspalvelu.fi/espoo?id=614397&tpk=bd4b92cd-1a90-428b-b23b-d6510ada4bc4>

Jezici na kojima se mogu podnijeti ponude ili zahtjevi za sudjelovanje: finski

Elektronički katalog: Nije dopušteno

Ponuditelji mogu podnijeti više od jedne ponude: Nije dopušteno

Rok za zaprimanje ponuda: 08/10/2026 09:00:00 (UTC+00:00) zapadnoeuropsko vrijeme, GMT

Razdoblje tijekom kojeg ponuda mora ostati valjana: 8 Mjeseci

Informacije o javnom otvaranju:

Datum otvaranja: 08/10/2026 10:00:00 (UTC+00:00) zapadnoeuropsko vrijeme, GMT

Uvjeti ugovora:

Ugovor se mora izvršiti u okviru programa zaštićenih radnih mjesta: Ne

Potreban je sporazum o povjerljivosti podataka: ne

Elektroničko izdavanje računa: Dopušteno

Naručivanje će biti elektroničko: da

Plaćanje će biti elektroničko: da

5.1.15. Tehnike

Okvirni sporazum:

Nema okvirnog sporazuma

Informacije o dinamičkom sustavu nabave:

Nema dinamičkog sustava nabave

5.1.16. Dodatne informacije, posredovanje i pravna zaštita (preispitivanje)

Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu): Markkinaoikeus

Informacije o rokovima za preispitivanje: Määräajat on esitetty hankintailmoituksessa.

Organizacija koja pruža dodatne informacije o postupku javne nabave: Espoon kaupunki

Organizacija koja osigurava izvanmrežni pristup dokumentaciji o nabavi: Espoon kaupunki

Organizacija koja pruža više informacija o postupcima preispitivanja (pravne zaštite):

Markkinaoikeus

8. Organizacije

8.1. ORG-0001

Službeno ime: Markkinaoikeus

Registracijski broj: 3006157-6

Poštanska adresa: Radanrakentajantie 5

Grad: Helsinki

Poštanski broj: 00520

Zemlja – podregija (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Zemlja: Finska

E-pošta: markkinaoikeus@oikeus.fi

Tel.: +358 295643300

Internet: <http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus>

Uloge ove organizacije:

Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu)

Organizacija koja pruža više informacija o postupcima preispitivanja (pravne zaštite)

8.1. ORG-0002

Službeno ime: Espoon kaupunki

Registracijski broj: 0101263-6

Poštanska adresa: PL 6200

Grad: ESPOON KAUPUNKI

Poštanski broj: 02070

Zemlja – podregija (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Zemlja: Finska

Kontaktna točka: Espoon kaupunki Tilapalvelut-liikelaitos / Markus Salin

E-pošta: markus.salin@espoo.fi

Tel.: +358 405527718

Internet: <http://www.espoo.fi/hankinnat>

Uloge ove organizacije:

Kupac

Organizacija koja pruža dodatne informacije o postupku javne nabave

Organizacija koja osigurava izvanmrežni pristup dokumentaciji o nabavi

8.1. ORG-0003

Službeno ime: Hansel Oy (Hilma)

Registracijski broj: FI09880841

Poštanska adresa: Mannerheiminaukio 1a

Grad: Helsinki

Poštanski broj: 00100

Zemlja – podregija (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Zemlja: Finska

Kontaktna točka: eSender

E-pošta: tekninen@hankintailmoitukset.fi

Tel.: 029 55 636 30

Internet: <http://hankintailmoitukset.fi>

Uloge ove organizacije:

TED eSender

Informacije o obavijesti

Identifikacijska oznaka / verzija obavijesti: 4b536467-cfc9-4e6b-8b49-0aceabcbdae63 - 01

Vrsta obrasca: Nadmetanje

Vrsta obavijesti: Obavijest o nadmetanju ili koncesiji – standardni režim

Podvrsta obavijesti: 16

Datum slanja obavijesti: 30/07/2026 07:16:30 (UTC+00:00) zapadnoeuropsko vrijeme, GMT

Datum e-pošiljateljeva slanja obavijesti: 30/07/2026 07:16:31 (UTC+00:00) zapadnoeuropsko vrijeme, GMT

Jezici na kojima je ova obavijest službeno dostupna: finski

Broj objave obavijesti: 533438-2026

Broj izdanja SL S-a: 146/2026

Datum objave: 31/07/2026