

534842-2026 - Nadmetanje

Njemačka – Građevinski radovi – Modernisierung Olgastraße BA2+3_Zimmer-, Flaschner- und Dachdeckerarbeiten

OJ S 147/2026 03/08/2026

Obavijest o nadmetanju ili koncesiji – standardni režim
Radovi

1. Kupac

1.1. Kupac

Službeno ime: Staatl. Hochbauamt Stuttgart

E-pošta: poststelle.hbas@vbw.bwl.de

Pravni oblik kupca: Regionalno tijelo

Djelatnost javnog naručitelja: Ekonomski poslovi

2. Postupak

2.1. Postupak

Naslov: Modernisierung Olgastraße BA2+3_Zimmer-, Flaschner- und Dachdeckerarbeiten

Opis: BA2+3_Zimmer-, Flaschner- und Dachdeckerarbeiten

Identifikacijska oznaka postupka: de251b1f-0053-4e2a-8546-e63ed4392d71

Interna identifikacijska oznaka: 26-16228

Vrsta postupka: Otvoren

Postupak je ubrzan: ne

2.1.1. Svrha

Priroda ugovora: Radovi

Glavna klasifikacija (cpv): 45000000 Građevinski radovi

2.1.2. Mjesto izvršenja

Grad: Stuttgart

Poštanski broj: 70182

Zemlja – podregija (NUTS): Stuttgart, Stadtkreis (DE111)

Zemlja: Njemačka

2.1.3. Vrijednost

Procijenjena vrijednost bez PDV-a: 1 129 983,85 EUR

2.1.4. Opće informacije

Dodatne informacije: Präqualifizierte Unternehmen führen den Nachweis der Eignung durch den Eintrag in die Liste des Vereins für die Präqualifikation von Bauunternehmen e.V. (Präqualifikationsverzeichnis) und ggf. ergänzt durch geforderte auftragsspezifische Einzelnachweise. Bei Einsatz von Nachunternehmen ist auf gesondertes Verlangen nachzuweisen, dass diese präqualifiziert sind oder die Voraussetzung für die Präqualifikation erfüllen. Nicht präqualifizierte Unternehmen haben als vorläufigen Nachweis der Eignung mit dem Angebot das ausgefüllte Formblatt 'Eigenerklärung zur Eignung' bzw. die Einheitliche Europäische Eigenerklärung (EEE) vorzulegen. Bei Einsatz von Nachunternehmen sind auf gesondertes Verlangen die Eigenerklärungen auch für diese abzugeben. Sind die Nachunternehmen präqualifiziert, reicht die Angabe der Nummer, unter der diese in der Liste

des Vereins für die Präqualifikation von Bauunternehmen e.V. (Präqualifikationsverzeichnis) geführt werden. Gelangt das Angebot in die engere Wahl, sind die Eigenerklärungen (auch die der Nachunternehmer) auf gesondertes Verlangen durch Vorlage der in der 'Eigenerklärung zur Eignung' bzw. der EEE genannten Bescheinigungen zuständiger Stellen zu bestätigen, ggf. ergänzt durch geforderte auftragsspezifische Einzelnachweise. Bescheinigungen, die nicht in deutscher Sprache abgefasst sind, ist eine Übersetzung in die deutsche Sprache beizufügen.

Pravna osnova:

Direktiva 2014/24/EU

vob-a-eu -

2.1.6. Razlozi za isključenje

Izvori razloga za isključenje: Dokumentacija o nabavi

5. Grupa

5.1. Grupa: LOT-0000

Naslov: BA2+3_Zimmer-, Flaschner- und Dachdeckerarbeiten

Opis: Olgastraße 9: Im Rahmen der Sanierung und Modernisierung des denkmalgeschützten Gebäudes mit Umnutzung zum Wohnungsbau (Walmdach mit Mittelbau ca. 187m² und zwei Kopfbauten ges. ca. 165m²) kompletter Abbruch der Ziegeldeckung, Trag- und Konterlattung inkl. Klempneranteile (Schneefanggitter, Fallrohre, Regenrinnen etc.). Abbruch Dachflächenfenster. Ertüchtigung der Tragkonstruktion und Verbindung der beiden Firstpfetten im Mittelbau. Neueindeckung des Daches mit Biberschwanzdeckung inkl. Trag- und Konterlattung. Dämmung des Mittelbaus, Herstellung vier neuer Gauben mit Kupferbekleidung im Mittelbau. Einbringung Nistkästen für Mauersegler und Fledermäuse im Kopfbau. Erneuerung der Klempneranteile (Schneefanggitter, Fallrohre, Regenrinnen, Insektenschutzgitter etc.). Herstellung und Einbringung einer neuen Massivholztreppe einläufig inkl. Podest im Mittelbau. Dachflächenfenster und RWA inkl. Herstellung der Öffnung, teilweise mit Sonnenschutz. Olgastraße 13: Im Rahmen der Sanierung und Modernisierung des denkmalgeschützten Bürobaus (Mansarddach ges. ca. 1.550m²) kompletter Abbruch oberes und unteres Bestandsdach bis auf Sparrenebene inkl. Dachziegeldeckung, Lattung und Klempneranteile (Schneefanggitter, Fallrohre, Dachrinne, etc.). Herstellen Fluchtwegöffnung, sowie Einbringöffnung für Lüftungsgerät. Abbruch Dachflächenfenster. Neueindeckung oberes Dach (ca. 960m²) inkl. Wärmedämmschicht am Traufpunkt, Trag- und Konterlattung, Dachziegel Biberschwanz, Neueindeckung unteres Dach inkl. Wärmedämmschicht an Außenwand, Traufe und in best. Holzkonstruktion, Konter- und Traglattung, Dachziegel Biberschwanz (je 590m²). Abbruch und Neueindeckung der Gaubenbleche als Kupfer, Wetterschutzgitter neu herstellen und montieren. Tragkonstruktion inkl. Sparren und Mittelpfette ausrichten, beschädigte Sparren und Wechsel prüfen und ausbessern. Deckendurchbruch für Lüftungsgerät schließen. Erneuerung der Klempneranteile (Schneefanggitter, Regenrinnen, Fallrohre, Insektenschutzgitter etc)

Interna identifikacijska oznaka: LOT-0000

5.1.1. Svrha

Priroda ugovora: Radovi

Glavna klasifikacija (cpv): 45000000 Građevinski radovi

5.1.2. Mjesto izvršenja

Grad: Stuttgart

Poštanski broj: 70182

Zemlja – podregija (NUTS): Stuttgart, Stadtkreis (DE111)

Zemlja: Njemačka

5.1.3. Očekivano trajanje

Datum početka: 23/11/2026

Datum završetka trajanja: 12/11/2027

5.1.5. Vrijednost

Procijenjena vrijednost bez PDV-a: 1 129 983,85 EUR

5.1.6. Opće informacije

Rezervirano sudjelovanje:

Sudjelovanje nije rezervirano.

Moraju se navesti imena i stručne kvalifikacije osoblja angažiranog za izvršenje ugovora: Nije obvezno

Projekt javne nabave ne financira se sredstvima EU-a

Javna nabava obuhvaćena je Sporazumom o javnoj nabavi (GPA): da

Ova javna nabava prikladna je i za mala i srednja poduzeća (MSP-ovi): ne

5.1.7. Strateška nabava

Cilj strateške nabave: Nema strateške nabave

5.1.9. Kriteriji za odabir

Izvori kriterija odabira: Obavijest

Kriterij: Reference na određene radove

Opis kriterija odabira: Aktuelle Referenzliste über mindestens drei Einzelleistungen der letzten fünf Kalenderjahre, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind, mit Angabe des Ansprechpartners; der Art der ausgeführten Leistung; der Auftragssumme; des Ausführungszeitraums, der stichwortartigen Benennung des mit eigenem Personal ausgeführten maßgeblichen Leistungsumfanges einschl. Angabe der ausgeführten Mengen; Zahl der hierfür durchschnittlich eingesetzten Arbeitnehmer; stichwortartige Beschreibung der besonderen technischen und gerätespezifischen Anforderungen bzw. (bei Komplettleistung) Kurzbeschreibung der Baumaßnahme einschließlich eventueller Besonderheiten der Ausführung; Angabe zur Art der Baumaßnahme (Neubau, Umbau, Denkmal); Angabe zur vertraglichen Bindung (Hauptauftragnehmer, ARGE-Partner, Nachunternehmer); ggf. Angabe der Gewerke, die mit eigenem Leitungspersonal koordiniert wurden; Bestätigung des Auftraggebers über die vertragsgemäße Ausführung der Leistung.

Kriterij: Prosječna godišnja radna snaga

Opis kriterija odabira: Angabe der Anzahl der jahresdurchschnittlich Beschäftigten der letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahre gegliedert nach Lohngruppen mit extra ausgewiesenem Leitungspersonal.

Kriterij: Ostali ekonomski ili finansijski zahtjevi

Opis kriterija odabira: Eigenerklärung, dass kein Insolvenzverfahren beantragt wurde und sich das Unternehmen nicht in Liquidation befindet. Unbedenklichkeitsbescheinigung der tariflichen Sozialkasse, falls beitragspflichtig. Unbedenklichkeitsbescheinigung des Finanzamts bzw. Bescheinigung in Steuersachen. Freistellungsbescheinigung nach § 48b EStG.

Eigenerklärung, dass keine schweren Verfehlungen begangen wurden. Erklärung über Registereintragungen. Gewerbeanmeldung, Handelsregistrauszug und Eintragung in der

Handwerksrolle (Handwerkskarte) bzw. bei der Industrie- und Handelskammer. Qualifizierte Unbedenklichkeitsbescheinigung des zuständigen Versicherungsträgers mit Angabe der Lohnsummen.

Kriterij: Specifični godišnji promet

Opis kriterija odabira: Eigenerklärung über den Umsatz der letzten drei Jahre.

5.1.10. Kriteriji za dodjelu

Kriterij:

Vrsta: Cijena

Naziv: Preis

Opis: ---

Kategorija kriterija za dodjelu težine: Ponder (postotak, točan)

Broj kriterija za dodjelu: 100

5.1.11. Dokumentacija o nabavi

Jezici na kojima je dokumentacija o nabavi službeno dostupna: njemački

Adresa dokumentacije o nabavi: <https://vergabe.landbw.de/NetServer/PublicationControllerServlet?function=Detail&TWOID=54321-Tender-19ef838b2f8-3bc8522c7dc34d0b>

5.1.12. Uvjeti nabave

Uvjeti podnošenja:

Elektroničko podnošenje: Dopušteno

Adresa za podnošenje: <https://vergabe.landbw.de/>

Jezici na kojima se mogu podnijeti ponude ili zahtjevi za sudjelovanje: njemački

Elektronički katalog: Nije dopušteno

Varijante: Nije dopušteno

Ponuditelji mogu podnijeti više od jedne ponude: Dopušteno

Rok za zaprimanje ponuda: 01/09/2026 09:00:00 (UTC+02:00) istočnoeuropsko vrijeme, srednjoeuropsko ljetno vrijeme

Razdoblje tijekom kojeg ponuda mora ostati valjana: 53 Dani

Informacije koje se mogu dopuniti nakon roka za podnošenje:

Ovisno o volji kupca, svi nedostajući dokumenti povezani s ponuditeljem mogu se dostaviti kasnije.

Dodatne informacije: siehe Vergabeunterlagen

Informacije o javnom otvaranju:

Mjesto: Stuttgart

Uvjeti ugovora:

Ugovor se mora izvršiti u okviru programa zaštićenih radnih mjesta: Ne

Elektroničko izdavanje računa: Dopušteno

Naručivanje će biti elektroničko: da

Plaćanje će biti elektroničko: ne

5.1.15. Tehnike

Okvirni sporazum:

Nema okvirnog sporazuma

Informacije o dinamičkom sustavu nabave:

Nema dinamičkog sustava nabave

5.1.16. Dodatne informacije, posredovanje i pravna zaštita (preispitivanje)

Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu): Vergabekammer des Bundes beim Bundeskartellamt

Informacije o rokovima za preispitivanje: Genaue Angaben zu den Fristen für die Einlegung von Rechtsbehelfen: Ein Antrag auf Einleitung eines Nachprüfungsverfahrens ist entsprechend § 160 Abs. 3 GWB unzulässig, soweit: 1) der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 bleibt unberührt, 2) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4) mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind. Satz 1 gilt nicht bei einem Antrag auf Feststellung der Unwirksamkeit des Vertrages nach § 135 Absatz 1 Nummer 2. § 134 Absatz 1 Satz 2 bleibt unberührt.

Organizacija koja pruža više informacija o postupcima preispitivanja (pravne zaštite): Staatliches Hochbauamt Stuttgart

8. Organizacije

8.1. ORG-7001

Službeno ime: Staatl. Hochbauamt Stuttgart

Registracijski broj: 08-A3411-05

Poštanska adresa: Ossietzkystr. 3

Grad: Stuttgart

Poštanski broj: 70174

Zemlja – podregija (NUTS): Stuttgart, Stadtkreis (DE111)

Zemlja: Njemačka

E-pošta: poststelle.hbas@vbw.bwl.de

Tel.: +49 711 21802 800

Faks: +49 711 21802 899

Internet: <https://www.bundesbau-bw.de>

Uloge ove organizacije:

Kupac

8.1. ORG-7004

Službeno ime: Vergabekammer des Bundes beim Bundeskartellamt

Registracijski broj: ----

Poštanska adresa: Villemomblerstraße 76

Grad: Bonn

Poštanski broj: 53123

Zemlja – podregija (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Zemlja: Njemačka

E-pošta: vk@bundeskartellamt.bund.de

Tel.: +49 22894990

Uloge ove organizacije:

Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu)

8.1. ORG-7005

Službeno ime: Staatliches Hochbauamt Stuttgart

Registracijski broj: ---

Poštanska adresa: Ossietzkystraße 3

Grad: Stuttgart

Poštanski broj: 70174

Zemlja – podregija (NUTS): Stuttgart, Stadtkreis (DE111)

Zemlja: Njemačka

E-pošta: poststelle.hbas@vbw.bwl.de

Tel.: +49 711 21802 800

Faks: +49 711 21802 899

Internet: <https://www.bundesbau-bw.de>

Uloge ove organizacije:

Organizacija koja pruža više informacija o postupcima preispitivanja (pravne zaštite)

8.1. ORG-7006

Službeno ime: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registracijski broj: 0204:994-DOEVD-83

Grad: Bonn

Poštanski broj: 53119

Zemlja – podregija (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Zemlja: Njemačka

E-pošta: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Tel.: +49228996100

Uloge ove organizacije:

TED eSender

Informacije o obavijesti

Identifikacijska oznaka / verzija obavijesti: 1ac9ee2d-80f9-4992-9656-ec8a28b34e9b - 01

Vrsta obrasca: Nadmetanje

Vrsta obavijesti: Obavijest o nadmetanju ili koncesiji – standardni režim

Podvrsta obavijesti: 16

Datum slanja obavijesti: 30/07/2026 16:52:57 (UTC+02:00) istočnoeuropsko vrijeme, srednjoeuropsko ljetno vrijeme

Jezici na kojima je ova obavijest službeno dostupna: njemački

Broj objave obavijesti: 534842-2026

Broj izdanja SL S-a: 147/2026

Datum objave: 03/08/2026