

535505-2026 - Nadmetanje

Poljska – Dizalice – Na Stoku 49 i 50 - dostawa i montaż dźwigów osobowych oraz związaną z tym rozbudowę i przebudowę budynków użytkowych Skarbu Państwa o funkcji biurowej.

OJ S 147/2026 03/08/2026

Obavijest o nadmetanju ili koncesiji – standardni režim

Roba

1. Kupac

1.1. Kupac

Službeno ime: Gdańskie Nieruchomości

E-pošta: nz@nieruchomoscigda.pl

Pravni oblik kupca: Tijelo koje se uređuje javnim pravom

Djelatnost javnog naručitelja: Stanovanje i komunalne usluge

2. Postupak

2.1. Postupak

Naslov: Na Stoku 49 i 50 - dostawa i montaż dźwigów osobowych oraz związaną z tym rozbudowę i przebudowę budynków użytkowych Skarbu Państwa o funkcji biurowej.

Opis: 1. Przedmiotem zamówienia jest dostawa i montaż dźwigów osobowych oraz związaną z tym rozbudowę i przebudowę budynków użytkowych Skarbu Państwa o funkcji biurowej przy ul. Na Stoku 49 i Na Stoku 50 w Gdańsku poprzez dobudowę zewnętrznych dźwigów osobowych od strony elewacji południowych (szczytowych) do obu budynków w ramach dostosowania budynków użyteczności publicznej dla osób ze szczególnymi potrzebami. 2. Przedmiotem zamówienia jest : a) Roboty demontażowe i rozbiórkowe. b) Roboty budowlane. c) Instalacje sanitarne. d) Instalacje elektryczne i teletechniczne. e) Roboty dotyczące zagospodarowania terenu. f) Urządzenia dźwigowe. 3. Szczegóły opisano w pkt 3 OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA Specyfikacji Warunków Zamówienia.

Identyfikacyjna oznaka postępu: ead27cd5-52d7-44ca-b054-2e0ac6f726dd

Wewnętrzna identyfikacyjna oznaka: TZ.250.57.2026.MK

Wzrost postępu: Otvoren

Postupak je ubrzan: ne

2.1.1. Svrha

Priroda ugovora: Roba

Glavna klasifikacija (cpv): 42414100 Dizalice

Dodatna klasifikacija (cpv): 45000000 Građevinski radovi, 45100000 Radovi na pripremi gradilišta, 45110000 Radovi na rušenju objekata i radovi razbijanja te zemljani radovi, 45111213 Radovi čišćenja gradilišta, 45111220 Radovi na krčenju, 45111300 Radovi demontaže, 45112710 Radovi krajobraznog uređenja zelenih površina, 45220000 Radovi na niskogradnji i radovi na visokogradnji, 45223000 Građevinski radovi na konstrukcijama, 45231300 Građevinski radovi na cjevovodu za vodu i kanalizaciju, 45232141 Postrojenje za grijanje, 45233222 Radovi na kolničkom zastoru i asfaltiranju, 45232410 Radovi na kanalizacijskoj mreži, 45232460 Sanitarni objekti, 45233253 Radovi na površinskom sloju pješačkih staza, 45233340 Građevinski radovi na temelju za pješačke staze, 45260000 Radovi na krovu i drugi posebni građevinski zanatski radovi, 45261100 Krovovezački radovi, 45261210 Krovopokrivački radovi, 45262120 Radovi postavljanja skele, 45262300 Betonski

radovi, 45262310 Armiranobetonowi radovi, 45262500 Zidanie i zidanie opekom, 45300000 Instalaterski radovi na graǳevinama, 45310000 Elektroinstalacijski radovi, 45311100 Radovi električnog oŹičenja, 45311200 ElektromontaŹni radovi, 45312300 Radovi ugradnje antene, 45314000 Ugradnja telekomunikacijske opreme, 45314300 Ugradnja kabelske infrastrukture, 45315600 Radovi na niskonaponskim instalacijama, 45317300 Elektroinstalaterski radovi na električnim aparatima za distribuciju, 45320000 Izolacijski radovi, 45321000 Radovi na toplinskoj izolaciji, 45331000 Radovi instaliranja grijanja, ventilacije i klimatizacije, 45331100 Radovi instaliranja centralnoga grijanja, 45331210 Radovi instaliranja ventilacije, 45332000 Vodoinstalaterski radovi i radovi instaliranja odvoda, 45332200 Radovi instaliranja vodovodnih cijevi, 45332300 Radovi polaganja odvoda, 45332400 Radovi instaliranja sanitarne opreme, 45350000 Strojne instalacije, 45400000 Završni graǳevinski radovi, 45410000 Źbukanje, 45420000 Radovi na ugradnji stolarije, 45421000 Stolarski radovi, 45421100 Ugradnja vrata i prozora i srodnih elemenata, 45421152 Postavljanje pregradnih stijenki, 45422000 Tesarski radovi, 45422100 Radovi u drvu, 45430000 Radovi na postavljanju podne i zidne obloge, 45440000 Ličilački i staklarski radovi, 45442100 Ličilački radovi, 45443000 Fasadni radovi, 45450000 Ostali završni graǳevinski radovi, 45453000 Remontni i sanacijski radovi

2.1.2. Mjesto izvršenja

Zemlja – podregija (NUTS): Gdański (PL634)

Zemlja: Poljska

2.1.4. Opće informacije

Dodatne informacije: 1.O udzielenie zamówienia ubiegać się może Wykonawca, który wykaŹe brak podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia, o którym mowa w art. 108 ust.1, art.109 i ust.1 pkt 4-10 i art.7 ust.1 ustawy z dnia 13.04.2022r.o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeŹstwa narodowego (t.j. Dz.U. z 2025 r.,poz. 514) oraz na podstawie art. 5k Rozporządzenia (UE)2025/2033 w sprawie zmiany rozporządzenia (UE) nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie oraz złoży: a)oświadczenie w formie JEDZ, b)oświadczenie dotyczące przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę. c)Formularz Ofertowy, Formularz Cenowy. d) w celu potwierdzenia, Źe osoba działająca w imieniu wykonawcy jest umocowana do jego reprezentowania, odpis lub informację z KRS,CEIDG lub innego właściwego rejestru. e) Wykonawca nie jest zobowiązany do złoŹenia dokumentów, o których mowa w pkt. d), jeŹeli zamawiający może je uzyskać za pomocą bezpłatnych i ogólnodostępnych baz danych, o ile wykonawca wskaŹe dane umoŹliwiające dostęp do tych dokumentów. f)pełnomocnictwo upowaŹniające do działania w imieniu Wykonawcy, Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia. Szczegóły określono w pkt 11 i 16 SWZ. 2. Podmiotowe środki dowodowe składane wraz z ofertą w celu spełnienia warunków udziału w postępowaniu, tj. 23.1. Oświadczenie Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, z którego wynika, które dostawy wykonają poszczególni wykonawcy. 3.Podmiotowe środki dowodowe składane na wezwanie przez wykonawcę, którego oferta została najwyŹej oceniona w wyznaczonym terminie, nie krótszym niŹ 10 dni, aktualnych na dzieŹ ich złoŹenia, w celu: 3.1. spełnienia warunków udziału w postępowaniu w zakresie zdolności zawodowej, tj. a) Wykaz dostaw. b) Wykaz osób. 3.2.potwierdzenia braku podstaw wykluczenia wykonawcy: a)informacji z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 108 ust. 1 pkt 1, 2 oraz 4 ustawy Pzp sporządzonej nie wcześnie niŹ 6 miesięcy przed jej złoŹeniem; b) oświadczenia o przynaleŹności lub braku przynaleŹności grupy kapitałowej, o której mowa w art.108 ust.1 pkt 5 ustawy Pzp. Wraz ze złoŹeniem oświadczenia, Wykonawca może przedstawić dowody, Źe powiązania z innym Wykonawcą nie prowadŹą do zakłócenia

konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia; c) oświadczenia wykonawcy o aktualności informacji zawartych w oświadczeniu, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Pzp, w zakresie określonym w art. 108 ust. 1 pkt 3, 4, 5, 6 ustawy; d) odpisu lub informacji z KRS lub CEIDG, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia na podstawie art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp, sporządzonych nie wcześniej niż 3 miesiące przed jej złożeniem; e) oświadczenia wykonawcy o aktualności informacji zawartych w oświadczeniu, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Pzp, w zakresie określonym w art. 109 ust. 1 pkt 5-10 ustawy. 3.3. Szczegółowy opis podmiotowych środków dowodowych określono w pkt 24 SWZ. 4. Szczegółowy opis kryteriów określono w pkt 26 SWZ. 5. Rodzaj i zakres zmian umowy oraz warunki ich wprowadzenia zostały szczegółowo opisane w paragrafie 15 projektowanych postanowień umowy w sprawie zamówienia publicznego stanowiącym załącznik 2 do SWZ. 6. Zaleca się odbycie wizji lokalnej na budynku.

Pravna osnova:

Direktiva 2014/24/EU

2.1.6. Razlozi za isključenje

Izvori razloga za isključenje: Obavijest

Imovinom subjekta upravlja stečajni upravitelj: art. 109 ust. 1 pkt. 4 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 793).

Izravno ili neizravno sudjelovanje u pripremi ovog postupka javne nabave: art. 108 ust. 1 pkt. 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 793.).

Suspendirane poslovne aktivnosti: art. 109 ust. 1 pkt. 4 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 793.).

Situacije istovrsne stečaja prema nacionalnim zakonima: art. 109 ust. 1 pkt. 4 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 793.).

Sukob interesa koji proizlazi iz sudjelovanja u postupku javne nabave: art. 109 ust. 1 pkt. 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 793.).

Korupcija: art. 108 ust. 1 pkt. 1c ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 793.).

Nesolventnost: art. 109 ust. 1 pkt. 4 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 793.).

Kršenje obveze plaćanja doprinosa za socijalno osiguranje: art. 108 ust. 1 pkt. 3 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 793.).

Kršenje obveza utvrđenih na temelju isključivo nacionalnih osnova za isključenje: art. 108 ust. 1 pkt. 1 c, h ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 793.). art. 108 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 793.). art. 108 ust. 1 pkt. 4 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 793.). art. 109 ust. 1 pkt. 4 i 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 793.). art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 514), art. 5k Rozporządzenia (UE) 2025/2033 w sprawie zmiany rozporządzenia (UE) nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie.

Sporazumi s drugim gospodarskim subjektima u cilju narušavanja tržišnog natjecanja: art. 108 ust. 1 pkt. 5 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 793.).

Dječji rad i drugi oblici trgovanja ljudima: art. 108 ust. 1 pkt. 1 b, f ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 793.).

Pranje novca ili financiranje terorizma: art. 108 ust. 1 pkt. 1 d ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 793.).

Kaznena djela terorizma ili kaznena djela povezana s terorističkim aktivnostima: art. 108 ust. 1 pkt. 1 e ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 793.).

Prijevremeni raskid, naknada štete ili druge usporedive sankcije: art. 109 ust. 1 pkt. 7 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 793.).

Sudjelovanje u zločinačkoj organizaciji: art. 108 ust. 1 pkt. 1 a ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 793.).

Nagodba s vjerovnicima: art. 109 ust. 1 pkt. 4 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 793.).

Stečaj: art. 109 ust. 1 pkt. 4 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 793.).

Teški poslovni prekršaj: art. 109 ust. 1 pkt. 5 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 793.).

Lažno prikazivanje, prikrivanje informacija, nemogućnost podnošenja traženih dokumenata ili prikupljanje povjerljivih informacija o ovom postupku: art. 109 ust. 1 pkt. 8, 9, 10 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 793.).

Prijevvara: art. 108 ust. 1 pkt. 1g ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 793.).

Kršenje obveze plaćanja poreza: art. 108 ust. 1 pkt. 3 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 793.).

5. Grupa

5.1. Grupa: LOT-0001

Naslov: Na Stoku 49 i 50 - dostawa i montaż dźwigów osobowych oraz związaną z tym rozbudowę i przebudowę budynków użytkowych Skarbu Państwa o funkcji biurowej.

Opis: 1. Przedmiotem zamówienia jest dostawa i montaż dźwigów osobowych oraz związaną z tym rozbudowę i przebudowę budynków użytkowych Skarbu Państwa o funkcji biurowej przy ul. Na Stoku 49 i Na Stoku 50 w Gdańsku poprzez dobudowę zewnętrznych dźwigów osobowych od strony elewacji południowych (szczytowych) do obu budynków w ramach dostosowania budynków użyteczności publicznej dla osób ze szczególnymi potrzebami. 2. Przedmiotem zamówienia jest : a) Roboty demontażowe i rozbiórkowe. b) Roboty budowlane. c) Instalacje sanitarne. d) Instalacje elektryczne i teletechniczne. e) Roboty dotyczące zagospodarowania terenu. f) Urządzenia dźwigowe. 3. Szczegóły opisano w pkt 3 OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA Specyfikacji Warunków Zamówienia.

Interna identyfikacyjna oznaka: TZ.250.57.2026.MK

5.1.1. Svrha

Priroda ugovora: Roba

Glavna klasifikacija (cpv): 42414100 Dizalice

Dodatna klasifikacija (cpv): 45000000 Građevinski radovi, 45100000 Radovi na pripremi gradilišta, 45110000 Radovi na rušenju objekata i radovi razbijanja te zemljani radovi, 45111213 Radovi čišćenja gradilišta, 45111220 Radovi na krčenju, 45111300 Radovi demontaže, 45112710 Radovi krajobraznog uređenja zelenih površina, 45220000 Radovi na niskogradnji i radovi na visokogradnji, 45223000 Građevinski radovi na konstrukcijama, 45231300 Građevinski radovi na cjevovodu za vodu i kanalizaciju, 45232141 Postrojenje za

grijanje, 45233222 Radovi na kolničkom zastoru i asfaltiranju, 45232410 Radovi na kanalizacijskoj mreži, 45232460 Sanitarni objekti, 45233253 Radovi na površinskom sloju pješačkih staza, 45233340 Građevinski radovi na temelju za pješačke staze, 45260000 Radovi na krovu i drugi posebni građevinski zanatski radovi, 45261100 Krovovezački radovi, 45261210 Krovopokrivački radovi, 45262120 Radovi postavljanja skele, 45262300 Betonski radovi, 45262310 Armiranobetonski radovi, 45262500 Zidanje i zidanje opekom, 45300000 Instalaterski radovi na građevinama, 45310000 Elektroinstalacijski radovi, 45311100 Radovi električnog ožičenja, 45311200 Elektromontažni radovi, 45312300 Radovi ugradnje antene, 45314000 Ugradnja telekomunikacijske opreme, 45314300 Ugradnja kabelske infrastrukture, 45315600 Radovi na niskonaponskim instalacijama, 45317300 Elektroinstalaterski radovi na električnim aparatima za distribuciju, 45320000 Izolacijski radovi, 45321000 Radovi na toplinskoj izolaciji, 45331000 Radovi instaliranja grijanja, ventilacije i klimatizacije, 45331100 Radovi instaliranja centralnoga grijanja, 45331210 Radovi instaliranja ventilacije, 45332000 Vodoinstalaterski radovi i radovi instaliranja odvoda, 45332200 Radovi instaliranja vodovodnih cijevi, 45332300 Radovi polaganja odvoda, 45332400 Radovi instaliranja sanitarne opreme, 45350000 Strojne instalacije, 45400000 Završni građevinski radovi, 45410000 Žbukanje, 45420000 Radovi na ugradnji stolarije, 45421000 Stolarski radovi, 45421100 Ugradnja vrata i prozora i srodnih elemenata, 45421152 Postavljanje pregradnih stijenki, 45422000 Tesarski radovi, 45422100 Radovi u drvu, 45430000 Radovi na postavljanju podne i zidne obloge, 45440000 Ličilački i staklarski radovi, 45442100 Ličilački radovi, 45443000 Fasadni radovi, 45450000 Ostali završni građevinski radovi, 45453000 Remontni i sanacijski radovi

5.1.2. Mjesto izvršenja

Grad: Gdańsk

Zemlja – podregija (NUTS): Gdański (PL634)

Zemlja: Poljska

5.1.3. Očekivano trajanje

Trajanje: 60 Dani

5.1.6. Opće informacije

Rezervirano sudjelovanje:

Sudjelovanje nije rezervirano.

Projekt javne nabave ne financira se sredstvima EU-a

Javna nabava obuhvaćena je Sporazumom o javnoj nabavi (GPA): ne

5.1.9. Kriteriji za odabir

Izvori kriterija odabira: Obavijest

Kriterij: Relevantne obrazovne i profesionalne kvalifikacije

Opis kriterija odabira: 1.O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki udziału w postępowaniu dotyczące zdolności zawodowej, jeżeli: 1.1 wykażą, że w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert wykonali minimum 2 odrębne dostawy wraz z montażem dźwigu osobowego lub osobowo – towarowego, z których każda została wykonana w ramach jednej umowy. Każda z tych dwóch dostaw objęta osobną umową musi obejmować dostawy wraz z montażem dźwigu osobowego lub osobowo – towarowego o wartości minimum 250 000,00 zł brutto każda z tych dwóch dostaw. W przypadku podania wartości dostaw przez Wykonawcę w walucie zagranicznej, Zamawiający przeliczy wartość dostaw z waluty zagranicznej na złotówki po kursie średnim NBP z dnia ogłoszenia o zamówieniu. W przypadku Wykonawców, którzy będą wspólnie ubiegali się o udzielenie zamówienia w/w warunek nie będzie podlegał sumowaniu pojedynczych dostaw, co oznacza, że realizacją dwóch wymaganych dostaw powinien wykazać się albo Wykonawca

składający ofertę, albo, co najmniej jeden z uczestników konsorcjum, tzn., że jeżeli jeden z konsorcjantów wykonał jedną wymaganą dostawę, a drugą drugi, oznacza to, że warunek nie zostanie spełniony. Doświadczenie Wykonawcy, który wykonywał dostawy w ramach konsorcjum, powinno być związane z faktycznym jego udziałem w ramach zrealizowanego zamówienia. Wykonawca posiadający doświadczenie w konsorcjum powinien w wykazie dostaw potwierdzić, jaki zakres prac i jaki rodzaj oraz o jakiej wartości faktycznie zrealizował w ramach danego konsorcjum. Podmiot, na którego zdolności zawodowej w zakresie doświadczenia Wykonawca polega będzie musiał wykazać zrealizowanie 2 dostaw w zakresie określonym przez Zamawiającego w SWZ. 1.2 skierują do realizacji zamówienia minimum: a)1 osobę (kierownika budowy) posiadającą przygotowanie zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, tj. posiadającą uprawnienia budowlane upoważniające do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów; b)1 osobę (kierownika robót) posiadającą przygotowanie zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, tj. posiadającą uprawnienia budowlane upoważniające do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów; c)1 osobę (kierownika robót) posiadającą przygotowanie zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, tj. posiadającą uprawnienia budowlane upoważniające do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów; d)1 osobę (kierownika robót) posiadającą przygotowanie zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, tj. posiadającą uprawnienia budowlane upoważniające do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych bez ograniczeń lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów; Wykonawca musi wykazać, że dysponuje osobą, która będzie uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, legitymującą się uprawnieniami budowlanymi wydanymi na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 418 z późn. zm.). Zamawiający określając wymogi dla osoby w zakresie posiadanych uprawnień budowlanych, dopuszcza odpowiadające im uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów oraz odpowiadające im uprawnienia wydane obywatelom państw Europejskiego Obszaru Gospodarczego oraz Konfederacji Szwajcarskiej, z zastrzeżeniem art. 12a oraz innych przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 418 z późn. zm.) oraz ustawy z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 334). Wykonawcy, którzy ubiegają się wspólnie o udzielenie zamówienia w/w warunek mogą spełniać łącznie. 2. Szczegóły opisano w SWZ w pkt 23. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA.

5.1.10. Kryteriji za dodjelu

Kriterij:

Vrsta: Cijena

Opis: Ceną oferty jest wartość brutto poz. III OGÓŁEM z FORMULARZA CENOWEGO, stanowiącego załącznik nr 1 do SWZ, który trzeba uzupełnić i załączyć do oferty.

Kategorija kriterija za dodjelu težine: Ponder (točke, točan)

Broj kriterija za dodjelu: 60

Kriterij:

Vrsta: Kvaliteta

Naziv: gwarancja

Opis: Zamawiający wymaga podania okresu gwarancji w pełnych miesiącach. W przypadku wpisania przez Wykonawcę wartości mniejszych niż pełne miesiące, np.: dni, Zamawiający dokona zaokrąglenia, z zastosowaniem reguł matematycznych. Jeżeli Wykonawca określi termin gwarancji poniżej 24 miesięcy, to wówczas Wykonawca nie spełnia postawionego przez Zamawiającego wymagania dotyczącego minimalnego okresu gwarancji na wykonane roboty, czyli treść oferty nie odpowiada treści SWZ i jego oferta zostanie odrzucona. Jeżeli Wykonawca określi termin gwarancji powyżej 60 miesięcy, Zamawiający do obliczeń przyjmie maksymalny okres gwarancji, tj. 60 miesięcy. Jeżeli Wykonawca nie wskaże w treści oferty okresu udzielonej gwarancji za wady, Zamawiający uzna, że Wykonawca zaoferował minimalny okres udzielonej gwarancji za roboty budowlane wymagany w specyfikacji warunków zamówienia, tj. 24 miesięcy.

Kategorija kriterija za dodjelu težine: Ponder (točke, točan)

Broj kriterija za dodjelu: 40

5.1.11. Dokumentacija o nabavi

Adresa dokumentacije o nabavi: <https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-a1bb8721-f703-4703-9f5e-d9786c085bea>

5.1.12. Uvjeti nabave

Uvjeti podnošenja:

Elektroničko podnošenje: Obvezno

Adresa za podnošenje: <https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-a1bb8721-f703-4703-9f5e-d9786c085bea>

Jezici na kojima se mogu podnijeti ponude ili zahtjevi za sudjelovanje: poljski

Elektronički katalog: Nije dopušteno

Varijante: Nije dopušteno

Opis finansijskog jamstva: 1.Oferta musi być zabezpieczona wadium w wysokości 25.000,00 zł. 2. W przypadku wniesienia wadium w formie niepieniężnej wymagane jest: 1) złożenie wraz z ofertą oryginału dokumentu w formie elektronicznej podpisanego kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub postaci elektronicznej podpisanego podpisem zaufanym lub osobistym przez osobę lub osoby uprawnione do jego wystawienia (wystawcy gwarancji/poręczenia), 2) dokument gwarancji wadium powinien spełniać następujące wymagania: - dopuszczać możliwość wniesienia przez Zamawiającego wezwania zapłaty w formie elektronicznej (opatrzenia dokumentu kwalifikowanym podpisem elektronicznym) na wskazany adres elektroniczny gwaranta, - dopuszczać możliwość dostarczenia dokumentów potwierdzających umocowanie osób podpisujących wezwanie do zapłaty do składania oświadczenia woli w imieniu Beneficjenta w formie elektronicznej, 3) W przypadku wykonawców, którzy wspólnie ubiegają się o udzielenie zamówienia, w dokumentach wniesienia wadium w formie niepieniężnej winna być zawarta informacja, że dotyczy wszystkich podmiotów ubiegających się o zamówienie. W przypadku wniesienia wadium w formie niepieniężnej, która nie zawiera możliwości określonych w punkcie 2 i 3 będzie to traktowane jako niewniesienie wadium a oferta będzie podlegała odrzuceniu na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 14. 3. Wykonawca zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 3% maksymalnej wartości nominalnej zobowiązania Wykonawcy wynikającego z umowy, przed podpisaniem umowy.

Rok za zaprimanje ponuda: 03/09/2026 12:00:00 (UTC+02:00) istočnoeuropsko vrijeme, srednjoeuropsko ljetno vrijeme

Razdoblje tijekom kojeg ponuda mora ostati valjana: 90 Dani

Informacije o javnom otvaranju:

Datum otvaranja: 03/09/2026 12:15:00 (UTC+02:00) istočnoeuropsko vrijeme, srednjoeuropsko ljetno vrijeme

Mjesto: Elektroniczne otvarcie ofert - <https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-a1bb8721-f703-4703-9f5e-d9786c085bea>

Uvjeti ugovora:

Ugovor se mora izvršiti u okviru programa zaštićenih radnih mjesta: Ne

Elektroničko izdavanje računa: Dopušteno

Naručivanje će biti elektroničko: ne

Plaćanje će biti elektroničko: da

5.1.15. Tehnike

Okvirni sporazum:

Nema okvirnog sporazuma

Informacije o dinamičkom sustavu nabave:

Nema dinamičkog sustava nabave

5.1.16. Dodatne informacije, posredovanje i pravna zaštita (preispitivanje)

Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu): Krajowa Izba Odwoławcza

Informacije o rokovima za preispitivanje: Szczegółowe informacje dotyczące środków ochrony prawnej określone są w Dziale IX „Środki ochrony prawnej” Pzp oraz w pkt. 29 SWZ.

Organizacija koja pruža više informacija o postupcima preispitivanja (pravne zaštite): Krajowa Izba Odwoławcza

8. Organizacije

8.1. ORG-0001

Službeno ime: Gdańskie Nieruchomości

Registracijski broj: 192817769

Poštanska adresa: Partyzantów 74

Grad: Gdańsk

Poštanski broj: 80-254

Zemlja – podregija (NUTS): Gdański (PL634)

Zemlja: Poljska

Kontaktna točka: Dział zamówień publicznych

E-pošta: nz@nieruchomoscigda.pl

Tel.: 583201295

Faks: 48583458235

Internet: <https://nieruchomoscigda.pl/>

Krajnja točka za razmjenu informacija (URL): <https://ezamowienia.gov.pl/pl/>

Uloge ove organizacije:

Kupac

8.1. ORG-0002

Službeno ime: Krajowa Izba Odwoławcza

Registracijski broj: 01082809

Poštanska adresa: Postępu 17A

Grad: Warszawa

Poštanski broj: 02-676

Zemlja – podregija (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Zemlja: Poljska

Kontaktna točka: Krajowa Izba Odwoławcza

E-pošta: odwolania@uzp.gov.pl

Tel.: 224587801

Internet: <https://www.uzp.gov.pl/kio>

Krajnja točka za razmjenu informacija (URL): <https://epuap.gov.pl/wps/portal>

Uloge ove organizacije:

Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu)

Organizacija koja pruža više informacija o postupcima preispitivanja (pravne zaštite)

8.1. ORG-0000

Službeno ime: Publications Office of the European Union

Registracijski broj: PUBL

Grad: Luxembourg

Poštanski broj: 2417

Zemlja – podregija (NUTS): Luxembourg (LU000)

Zemlja: Luksemburg

E-pošta: ted@publications.europa.eu

Tel.: +352 29291

Internet: <https://op.europa.eu>

Uloge ove organizacije:

TED eSender

Informacije o obavijesti

Identifikacijska oznaka / verzija obavijesti: f9aa8e93-8742-44ba-88c7-337c7fc0102b - 01

Vrsta obrasca: Nadmetanje

Vrsta obavijesti: Obavijest o nadmetanju ili koncesiji – standardni režim

Podvrsta obavijesti: 16

Datum slanja obavijesti: 30/07/2026 10:38:11 (UTC+00:00) zapadnoeuropsko vrijeme, GMT

Jezici na kojima je ova obavijest službeno dostupna: poljski

Broj objave obavijesti: 535505-2026

Broj izdanja SL S-a: 147/2026

Datum objave: 03/08/2026