

535748-2026 - Nadmetanje

Austrija – Usluge popravaka i održavanja instalacija u zgradama – Facilitymanagement Wartung und Betriebsführung HKL+MSR/GLT

OJ S 147/2026 03/08/2026

Obavijest o nadmetanju ili koncesiji – standardni režim - Obavijest o promjeni Usluge

1. Kupac

1.1. Kupac

Službeno ime: BEV - Bundesamt für Eich- und Vermessungswesen

E-pošta: vergaben@bev.gv.at

Pravni oblik kupca: Tijelo koje se uređuje javnim pravom

Djelatnost javnog naručitelja: Opće javne usluge

2. Postupak

2.1. Postupak

Naslov: Facilitymanagement Wartung und Betriebsführung HKL+MSR/GLT

Opis: Ziel dieses Vergabeverfahrens ist der Abschluss eines Vertrages über die Durchführung von Wartungs- und Betriebsführungsleistungen für die Installationstechnik - Heizung, Klima, Kälte, Lüftung (HKL) und für die Mess-, Steuer- und Regelungstechnik/ Gebäudeleittechnik (MSR/GLT) für das Amtsgebäude Arltgasse 35, 1160 Wien, des BEV.

Identifikacijska oznaka postupka: c1157e55-7a63-4a24-9e31-feb84759d5ea

Interna identifikacijska oznaka: GZ 2026 0.494.684

Vrsta postupka: Otvoren

Postupak je ubrzan: ne

2.1.1. Svrha

Priroda ugovora: Usluge

Glavna klasifikacija (cpv): 50700000 Usluge popravaka i održavanja instalacija u zgradama

Dodatna klasifikacija (cpv): 50710000 Usluge popravaka i održavanja električnih i mehaničkih instalacija u zgradama, 50720000 Usluge popravaka i održavanja centralnoga grijanja, 50730000 Usluge popravaka i održavanja rashladnih skupina

2.1.2. Mjesto izvršenja

Poštanska adresa: Arltgasse 35

Grad: Wien

Poštanski broj: 1160

Zemlja – podregija (NUTS): Wien (AT130)

Zemlja: Austrija

2.1.3. Vrijednost

Procijenjena vrijednost bez PDV-a: 1 400 000,00 EUR

2.1.4. Opće informacije

Pravna osnova:

Direktiva 2014/24/EU

2.1.6. Razlozi za isključenje

Izvori razloga za isključenje: Dokumentacija o nabavi, Obavijest
Korupcija: {0}
Prijevarena: {0}
Pranje novca ili financiranje terorizma: {0}
Sudjelovanje u zločinačkoj organizaciji: {0}
Kaznena djela terorizma ili kaznena djela povezana s terorističkim aktivnostima: {0}
Dječji rad i drugi oblici trgovanja ljudima: {0}
Kršenje obveza u području prava o okolišu: {0}
Kršenje obveza u području radnog prava: {0}
Kršenje obveza u području socijalnog prava: {0}
Sporazumi s drugim gospodarskim subjektima u cilju narušavanja tržišnog natjecanja: {0}
Teški poslovni prekršaj: {0}
Lažno prikazivanje, prikrivanje informacija, nemogućnost podnošenja traženih dokumenata ili prikupljanje povjerljivih informacija o ovom postupku: {0}
Kazneno djelo povezano s poslovnim prekršajem u području nabave za potrebe obrane: {0}
Sukob interesa koji proizlazi iz sudjelovanja u postupku javne nabave: {0}
Izravno ili neizravno sudjelovanje u pripremi ovog postupka javne nabave: {0}
Prijevremeni raskid, naknada štete ili druge usporedive sankcije: {0}
Nedovoljna pouzdanost pri isključivanju opasnosti za sigurnost države: {0}
Kršenje obveza utvrđenih na temelju isključivo nacionalnih osnova za isključenje: {0}
Kršenje obveze plaćanja doprinosa za socijalno osiguranje: {0}
Kršenje obveze plaćanja poreza: {0}
Suspendirane poslovne aktivnosti: {0}
Stečaj: {0}
Nesolventnost: {0}
Imovinom subjekta upravlja stečajni upravitelj: {0}
Situacije istovrsne stečaju prema nacionalnim zakonima: {0}

5. Grupa

5.1. Grupa: LOT-5166

Naslov: Durchführung von Wartungs- und Betriebsführungsleistungen für die Installationstechnik - Heizung, Klima, Kälte, Lüftung (HKL) und für die Mess-, Steuer- und Regelungstechnik/ Gebäudeleittechnik (MSR/GLT) für das Amtsgebäude Arltgasse 35, 1160 Wien, des BEV

Opis: Ort der Leistungserbringung ist das Bundesamt für Eich- und Vermessungswesen (kurz BEV) in der Arltgasse 35, A-1160 Wien. Die Aufgabenbereiche des BEV erfordern geeignete Laborräume mit entsprechender Laborinfrastruktur und besonderen Anforderungen, die an die Technische Gebäudeausrüstung, insbesondere an die Klimatisierung und hier auch an die Temperatur- und Feuchtekonstanz gestellt werden.

Interna identifikacijska oznaka: 1

5.1.1. Svrha

Priroda ugovora: Usluge

Glavna klasifikacija (cpv): 50700000 Usluge popravaka i održavanja instalacija u zgradama

5.1.2. Mjesto izvršenja

Poštanska adresa: Arltgasse 35

Grad: Wien

Poštanski broj: 1160

Zemlja – podregija (NUTS): Wien (AT130)

Zemlja: Austrija

5.1.3. Očekivano trajanje

Datum početka: 01/01/2027

Trajanje: 36 Mjeseci

5.1.4. Obnova

Maksimalan broj obnavljanja: 2

Druge informacije o obnovi: Der Vertrag wird für drei Jahre abgeschlossen. Danach verlängert sich der Vertrag zweimal um jeweils ein Jahr, wenn der Vertrag nicht seitens des Auftraggebers bis spätestens 6 Monate vor Vertragsablauf schriftlich gekündigt wird.

5.1.5. Vrijednost

Procijenjena vrijednost bez PDV-a: 1 400 000,00 EUR

5.1.6. Opće informacije

Moraju se navesti imena i stručne kvalifikacije osoblja angažiranog za izvršenje ugovora:

Obvezno za ponudu

Projekt javne nabave ne financira se sredstvima EU-a

Javna nabava obuhvaćena je Sporazumom o javnoj nabavi (GPA): ne

Ova javna nabava prikladna je i za mala i srednja poduzeća (MSP-ovi): da

5.1.9. Kriteriji za odabir

Izvori kriterija odabira: Dokumentacija o nabavi

5.1.10. Kriteriji za dodjelu

Kriterij:

Vrsta: Cijena

Opis: Angebotspreis

Kategorija kriterija za dodjelu težine: Ponder (postotak, točan)

Broj kriterija za dodjelu: 100

5.1.11. Dokumentacija o nabavi

Rok za podnošenje zahtjeva za dodatne informacije: 05/08/2026 14:00:00 (UTC+02:00) istočnoeuropsko vrijeme, srednjoeuropsko ljetno vrijeme

Adresa dokumentacije o nabavi: <https://gv.vergabeportal.at/Detail/249316>

5.1.12. Uvjeti nabave

Uvjeti podnošenja:

Elektroničko podnošenje: Obvezno

Adresa za podnošenje: <https://gv.vergabeportal.at/Detail/249316>

Jezici na kojima se mogu podnijeti ponude ili zahtjevi za sudjelovanje: njemački

Elektronički katalog: Dopusšteno

Ponuditelji mogu podnijeti više od jedne ponude: Nije dopušteno

Opis financijskog jamstva: Der Auftragnehmer hat binnen 2 Wochen ab Auftragserteilung als Sicherstellung für den Fall, dass er die ihm, nach dem Vertrag obliegenden Pflichten verletzt, als Kautions eine unwiderrufliche, abstrakte Bankgarantie einer renommierten europäischen Bank laut Muster des AG in Höhe von 10 % der Vertragssumme (einschließlich USt) mit einer Laufzeit von Vertragsdauer von 3 Jahren plus sechs Monaten zu legen

Rok za zaprimanje ponuda: 19/08/2026 14:00:00 (UTC+02:00) istočnoeuropsko vrijeme, srednjoeuropsko ljetno vrijeme

Razdoblje tijekom kojeg ponuda mora ostati valjana: 3 Mjeseci

Informacije o javnom otvaranju:

Datum otvaranja: 19/08/2026 14:30:00 (UTC+02:00) istočnoeuropsko vrijeme, srednjoeuropsko ljetno vrijeme

Mjesto: In den Räumlichkeiten des Auftraggebers

Uvjeti ugovora:

Ugovor se mora izvršiti u okviru programa zaštićenih radnih mjesta: Ne

Potreban je sporazum o povjerljivosti podataka: ne

Elektroničko izdavanje računa: Obvezno

Naručivanje će biti elektroničko: da

Plaćanje će biti elektroničko: da

5.1.15. Tehnike**Okvirni sporazum:**

Nema okvirnog sporazuma

Informacije o dinamičkom sustavu nabave:

Nema dinamičkog sustava nabave

5.1.16. Dodatne informacije, posredovanje i pravna zaštita (preispitivanje)

Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu): Bundesverwaltungsgericht

Informacije o rokovima za preispitivanje: Gemäß den entsprechenden gesetzlichen Vorgaben

8. Organizacije

8.1. ORG-7206

Službeno ime: BEV - Bundesamt für Eich- und Vermessungswesen

Registracijski broj: 9110027141585

Poštanska adresa: Schiffamtsgasse 1-3

Grad: Wien

Poštanski broj: 1020

Zemlja – podregija (NUTS): Wien (AT130)

Zemlja: Austrija

E-pošta: vergaben@bev.gv.at

Tel.: +43 121110

Internet: <https://www.bev.gv.at/>

Uloge ove organizacije:

Kupac

8.1. ORG-0270

Službeno ime: Bundesverwaltungsgericht

Registracijski broj: 9110008059823

Poštanska adresa: Erdbergstraße 192-196

Grad: Wien

Poštanski broj: 1030

Zemlja – podregija (NUTS): Wien (AT130)

Zemlja: Austrija

E-pošta: einlaufstelle@bvwg.gv.at

Tel.: +43 160149

Internet: <https://www.bvwg.gv.at/>

Uloge ove organizacije:

Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu)

10. Promjena

Verzija prethodne obavijesti koja se mijenja

:

fc1b8123-07c5-4034-b695-b7ca0df8e936-01

Glavni razlog promjene

:

Ažurirane informacije

Opis

:

Verlängerung der Angebotsfrist infolge von eingelangten Fragestellungen und der damit verbundenen Berichtigungen der Ausschreibungsunterlagen

Informacije o obavijesti

Identifikacijska oznaka / verzija obavijesti: eee0198c-c536-4205-85df-b77b80fa6aba - 01

Vrsta obrasca: Nadmetanje

Vrsta obavijesti: Obavijest o nadmetanju ili koncesiji – standardni režim

Podvrsta obavijesti: 16

Datum slanja obavijesti: 31/07/2026 13:03:00 (UTC+02:00) istočnoeuropsko vrijeme, srednjoeuropsko ljetno vrijeme

Jezici na kojima je ova obavijest službeno dostupna: njemački

Broj objave obavijesti: 535748-2026

Broj izdanja SL S-a: 147/2026

Datum objave: 03/08/2026