

536185-2026 - Nadmetanje

Španjolska – Usluge čišćenja zgrada – SERVICIO DE LIMPIEZA DE LOS EDIFICIOS DE OFICINAS DE ADIF EN EL ÁMBITO TERRITORIAL

OJ S 147/2026 03/08/2026

Obavijest o nadmetanju ili koncesiji – standardni režim

Usluge

1. Kupac

1.1. Kupac

Službeno ime: Administrador de Infraestructuras Ferroviarias

E-pošta: contratacion.negocio@adif.es

Pravni oblik kupca: Javno poduzeće koje nadzire središnje tijelo državne uprave

Djelatnost javnog naručitelja: Opće javne usluge

2. Postupak

2.1. Postupak

Naslov: SERVICIO DE LIMPIEZA DE LOS EDIFICIOS DE OFICINAS DE ADIF EN EL ÁMBITO TERRITORIAL

Opis: SERVICIO DE LIMPIEZA DE LOS EDIFICIOS DE OFICINAS DE ADIF EN EL ÁMBITO TERRITORIAL, Nº 2.26/08108.0149 LOTE 1: SERVICIO DE LIMPIEZA DE LOS EDIFICIOS DE OFICINAS DE ADIF EN EL ÁMBITO TERRITORIAL. ZONA ESTE. Nº 2.26/08108.0150 LOTE 2: SERVICIO DE LIMPIEZA DE LOS EDIFICIOS DE OFICINAS DE ADIF EN EL ÁMBITO TERRITORIAL. ZONA NORTE. Nº 2.26/08108.0151

Identifikacijska oznaka postupka: 7715827c-ca86-4318-95c3-c2c0076734eb

Interna identifikacijska oznaka: 2.26/08108.0149

Vrsta postupka: Otvoren

Postupak je ubrzan: ne

2.1.1. Svrha

Priroda ugovora: Usluge

Glavna klasifikacija (cpv): 90911200 Usluge čišćenja zgrada

2.1.2. Mjesto izvršenja

Zemlja – podregija (NUTS): Bizkaia (ES213)

Zemlja: Španjolska

2.1.2. Mjesto izvršenja

Zemlja – podregija (NUTS): Valencia / València (ES523)

Zemlja: Španjolska

2.1.2. Mjesto izvršenja

Zemlja – podregija (NUTS): Barcelona (ES511)

Zemlja: Španjolska

2.1.2. Mjesto izvršenja

Zemlja – podregija (NUTS): Cantabria (ES130)

Zemlja: Španjolska

2.1.2. Mjesto izvršenja

Zemlja – podregija (NUTS): Zaragoza (ES243)

Zemlja: Španjolska

2.1.2. Mjesto izvršenja

Zemlja – podregija (NUTS): Asturias (ES120)

Zemlja: Španjolska

2.1.2. Mjesto izvršenja

Zemlja – podregija (NUTS): León (ES413)

Zemlja: Španjolska

2.1.2. Mjesto izvršenja

Zemlja – podregija (NUTS): Pontevedra (ES114)

Zemlja: Španjolska

2.1.2. Mjesto izvršenja

Zemlja – podregija (NUTS): A Coruña (ES111)

Zemlja: Španjolska

2.1.3. Vrijednost

Procijenjena vrijednost bez PDV-a: 7 350 145,62 EUR

2.1.4. Opće informacije

Pravna osnova:

Direktiva 2014/24/EU

Ley 9/2017 -

2.1.5. Uvjeti nabave

Uvjeti podnošenja:

Maksimalan broj grupa za koje jedan ponuditelj može dostaviti ponude: 2

Uvjeti ugovora:

Maksimalan broj grupa za koje se ugovori mogu dodijeliti jednom ponuditelju: 2

2.1.6. Razlozi za isključenje

Izvori razloga za isključenje: Zahtjev za europsku jedinstvenu dokumentaciju o nabavi

5. Grupa

5.1. Grupa: LOT-0001

Naslov: Lote 1: Servicio de limpieza de los edificios de oficinas de ADIF en el ámbito territorial. Zona Este.

Opis: Lote 1: Servicio de limpieza de los edificios de oficinas de ADIF en el ámbito territorial. Zona Este.

Interna identifikacijska oznaka: 2.26/08108.0150

5.1.1. Svrha

Priroda ugovora: Usluge

Glavna klasifikacija (cpv): 90911200 Usluge čišćenja zgrada

Opcije:

Opis opcija: Posibilidad de prórroga de 24 meses

5.1.2. Mjesto izvršenja

Zemlja – podregija (NUTS): Valencia / València (ES523)

Zemlja: Španjolska

5.1.2. Mjesto izvršenja

Zemlja – podregija (NUTS): Barcelona (ES511)

Zemlja: Španjolska

5.1.2. Mjesto izvršenja

Zemlja – podregija (NUTS): Zaragoza (ES243)

Zemlja: Španjolska

5.1.3. Očekivano trajanje

Trajanje: 24 Mjeseci

5.1.5. Vrijednost

Procijenjena vrijednost bez PDV-a: 4 143 354,64 EUR

5.1.6. Opće informacije

Riječ je o javnoj nabavi koja se ponavlja

Rezervirano sudjelovanje:

Sudjelovanje nije rezervirano.

Projekt javne nabave ne financira se sredstvima EU-a

Javna nabava obuhvaćena je Sporazumom o javnoj nabavi (GPA): da

5.1.9. Kriteriji za odabir

Izvori kriterija odabira: Zahtjev za europsku jedinstvenu dokumentaciju o nabavi

5.1.10. Kriteriji za dodjelu

Kriterij:

Vrsta: Kvaliteta

Opis: Criterios Cualitativos

Kategorija kriterija za dodjelu težine: Ponder (postotak, točan)

Broj kriterija za dodjelu: 25

Kriterij:

Vrsta: Cijena

Opis: Criterios económicos

Kategorija kriterija za dodjelu težine: Ponder (postotak, točan)

Broj kriterija za dodjelu: 75

5.1.11. Dokumentacija o nabavi

Adresa dokumentacije o nabavi: <https://contrataciondelestado.es/wps/portal/perfilContratante>

5.1.12. Uvjeti nabave

Uvjeti podnošenja:

Elektroničko podnošenje: Obvezno

Adresa za podnošenje: <https://elicitadores.adif.es>

Jezici na kojima se mogu podnijeti ponude ili zahtjevi za sudjelovanje: španjolski

Elektronički katalog: Nije dopušteno

Potreban je napredan ili kvalificirani elektronički potpis ili pečat (kako je definirano u Uredbi (EU) br. 910/2014)

Varijante: Nije dopušteno

Ponuditelji mogu podnijeti više od jedne ponude: Nije dopušteno

Rok za zaprimanje ponuda: 09/09/2026 10:00:00 (UTC+02:00) istočnoeuropsko vrijeme, srednjoeuropsko ljetno vrijeme

Razdoblje tijekom kojeg ponuda mora ostati valjana: 4 Mjeseci

Informacije o javnom otvaranju:

Datum otvaranja: 17/09/2026 10:00:00 (UTC+02:00) istočnoeuropsko vrijeme, srednjoeuropsko ljetno vrijeme

Dodatne informacije: Acto Privado

Uvjeti ugovora:

Ugovor se mora izvršiti u okviru programa zaštićenih radnih mjesta: Ne

Elektroničko izdavanje računa: Obvezno

Naručivanje će biti elektroničko: ne

Plaćanje će biti elektroničko: da

5.1.15. Tehnike

Okvirni sporazum:

Nema okvirnog sporazuma

Informacije o dinamičkom sustavu nabave:

Nema dinamičkog sustava nabave

5.1.16. Dodatne informacije, posredovanje i pravna zaštita (preispitivanje)

Organizacija za postupke mirenja: Administrador de Infraestructuras Ferroviarias

Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu): Tribunal Administrativo Central de Recursos Contractuales

Informacije o rokovima za preispitivanje: 15

Organizacija koja prima zahtjeve za sudjelovanje: Administrador de Infraestructuras Ferroviarias

Organizacija koja obrađuje ponude: Administrador de Infraestructuras Ferroviarias

5.1. Grupa: LOT-0002

Naslov: Lote 2: Servicio de limpieza de los edificios de oficinas de ADIF en el ámbito territorial. Zona Norte

Opis: Lote 2: Servicio de limpieza de los edificios de oficinas de ADIF en el ámbito territorial. Zona Norte

Interna identifikacijska oznaka: 2.26/08108.0151

5.1.1. Svrha

Priroda ugovora: Usluge

Glavna klasifikacija (cpv): 90911200 Usluge čišćenja zgrada

Opcije:

Opis opcija: Posibilidad de prórroga de 36 meses

5.1.2. Mjesto izvršenja

Zemlja – podregija (NUTS): Cantabria (ES130)

Zemlja: Španjolska

5.1.2. Mjesto izvršenja

Zemlja – podregija (NUTS): Asturias (ES120)

Zemlja: Španjolska

5.1.2. Mjesto izvršenja

Zemlja – podregija (NUTS): Bizkaia (ES213)

Zemlja: Španjolska

5.1.2. Mjesto izvršenja

Zemlja – podregija (NUTS): León (ES413)

Zemlja: Španjolska

5.1.2. Mjesto izvršenja

Zemlja – podregija (NUTS): Pontevedra (ES114)

Zemlja: Španjolska

5.1.2. Mjesto izvršenja

Zemlja – podregija (NUTS): A Coruña (ES111)

Zemlja: Španjolska

5.1.3. Očekivano trajanje

Trajanje: 24 Mjeseci

5.1.5. Vrijednost

Procijenjena vrijednost bez PDV-a: 3 206 790,98 EUR

5.1.6. Opće informacije

Riječ je o javnoj nabavi koja se ponavlja

Rezervirano sudjelovanje:

Sudjelovanje nije rezervirano.

Projekt javne nabave ne financira se sredstvima EU-a

Javna nabava obuhvaćena je Sporazumom o javnoj nabavi (GPA): da

5.1.9. Kriteriji za odabir

Izvori kriterija odabira: Zahtjev za europsku jedinstvenu dokumentaciju o nabavi

5.1.10. Kriteriji za dodjelu

Kriterij:

Vrsta: Kvaliteta

Opis: Criterios Cualitativos

Kategorija kriterija za dodjelu težine: Ponder (postotak, točan)

Broj kriterija za dodjelu: 25

Kriterij:

Vrsta: Cijena

Opis: Criterios económicos

Kategorija kriterija za dodjelu težine: Ponder (postotak, točan)

Broj kriterija za dodjelu: 75

5.1.11. Dokumentacija o nabavi

Adresa dokumentacije o nabavi: <https://contrataciondelestado.es/wps/portal/perfilContratante>

5.1.12. Uvjeti nabave

Uvjeti podnošenja:

Elektroničko podnošenje: Obvezno

Adresa za podnošenje: <https://elicitadores.adif.es>

Jezici na kojima se mogu podnijeti ponude ili zahtjevi za sudjelovanje: španjolski

Elektronički katalog: Nije dopušteno

Potreban je napredan ili kvalificirani elektronički potpis ili pečat (kako je definirano u Uredbi (EU) br. 910/2014)

Varijante: Nije dopušteno

Ponuditelji mogu podnijeti više od jedne ponude: Nije dopušteno

Rok za zaprimanje ponuda: 09/09/2026 10:00:00 (UTC+02:00) istočnoeuropsko vrijeme, srednjoeuropsko ljetno vrijeme

Razdoblje tijekom kojeg ponuda mora ostati valjana: 4 Mjeseci

Informacije o javnom otvaranju:

Datum otvaranja: 17/09/2026 10:00:00 (UTC+02:00) istočnoeuropsko vrijeme, srednjoeuropsko ljetno vrijeme

Dodatne informacije: Acto Privado

Uvjeti ugovora:

Ugovor se mora izvršiti u okviru programa zaštićenih radnih mjesta: Ne

Elektroničko izdavanje računa: Obvezno

Naručivanje će biti elektroničko: ne

Plaćanje će biti elektroničko: da

5.1.15. Tehnike

Okvirni sporazum:

Nema okvirnog sporazuma

Informacije o dinamičkom sustavu nabave:

Nema dinamičkog sustava nabave

5.1.16. Dodatne informacije, posredovanje i pravna zaštita (preispitivanje)

Organizacija za postupke mirenja: Administrador de Infraestructuras Ferroviarias

Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu): Tribunal Administrativo Central de Recursos Contractuales

Informacije o rokovima za preispitivanje: 15

Organizacija koja prima zahtjeve za sudjelovanje: Administrador de Infraestructuras Ferroviarias

Organizacija koja obrađuje ponude: Administrador de Infraestructuras Ferroviarias

8. Organizacije

8.1. ORG-0001

Službeno ime: Administrador de Infraestructuras Ferroviarias

Registracijski broj: Q2801660H

Odjel: Dirección de Compras y Contratación

Poštanska adresa: C/ Sor Ángela de la Cruz, 3

Grad: Madrid

Poštanski broj: 28020

Zemlja – podregija (NUTS): Madrid (ES300)

Zemlja: Španjolska

Kontaktna točka: Subdirección de Contratación de Negocio

E-pošta: contratacion.negocio@adif.es

Tel.: +34 913008123

Internet: www.adif.es

Krajnja točka za razmjenu informacija (URL): <https://contrataciondelestado.es/wps/portal/perfilContratante>

Profil kupca: <https://contrataciondelestado.es/wps/portal/perfilContratante>

Uloge ove organizacije:

Kupac

Organizacija koja prima zahtjeve za sudjelovanje

Organizacija koja obrađuje ponude

Organizacija za postupke mirenja

8.1. ORG-0002

Službeno ime: Tribunal Administrativo Central de Recursos Contractuales
Registracijski broj: S2826042J
Poštanska adresa: Avenida General perón 38, 8ª planta
Grad: Madrid
Poštanski broj: 28020
Zemlja – podregija (NUTS): Madrid (ES300)
Zemlja: Španjolska
E-pošta: tribunal_recursos.contratos@hacienda.gob.es
Tel.: +34 913491319
Internet: <https://www.hacienda.gob.es/es-ES/Areas%20Tematicas/Contratacion/TACRC/Paginas/Tribunal%20Administrativo%20Central%20de%20Recursos%20Contractuales.aspx>

Uloge ove organizacije:

Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu)

8.1. ORG-0000

Službeno ime: Publications Office of the European Union
Registracijski broj: PUBL
Grad: Luxembourg
Poštanski broj: 2417
Zemlja – podregija (NUTS): Luxembourg (LU000)
Zemlja: Luksemburg
E-pošta: ted@publications.europa.eu
Tel.: +352 29291
Internet: <https://op.europa.eu>

Uloge ove organizacije:

TED eSender

Informacije o obavijesti

Identifikacijska oznaka / verzija obavijesti: a1381406-5597-4acc-8ae8-c0b81540a481 - 01
Vrsta obrasca: Nadmetanje
Vrsta obavijesti: Obavijest o nadmetanju ili koncesiji – standardni režim
Podvrsta obavijesti: 16
Datum slanja obavijesti: 31/07/2026 09:59:34 (UTC+00:00) zapadnoeuropsko vrijeme, GMT
Jezici na kojima je ova obavijest službeno dostupna: španjolski
Broj objave obavijesti: 536185-2026
Broj izdanja SL S-a: 147/2026
Datum objave: 03/08/2026