

537408-2026 - Nadmetanje

Njemačka – Građevinski radovi – Lüftung / Entrauchung

OJ S 148/2026 04/08/2026

Obavijest o nadmetanju ili koncesiji – standardni režim

Radovi

1. Kupac

1.1. Kupac

Službeno ime: Fraport AG

E-pošta: ausschreibung@fraport.de

Djelatnost naručitelja: Aktivnosti povezane sa zračnim lukama

2. Postupak

2.1. Postupak

Naslov: Lüftung / Entrauchung

Opis: VE-BA1-02 Lüftung / Entrauchung

Identifikacijska oznaka postupka: 96e039fd-0585-4485-8d1a-5190d449e166

Interna identifikacijska oznaka: BP-2026-0132-EU

Vrsta postupka: Pregovarački s prethodnom objavom poziva na nadmetanje / natjecateljski uz pregovore

Postupak je ubrzan: ne

2.1.1. Svrha

Priroda ugovora: Radovi

Glavna klasifikacija (cpv): 45000000 Građevinski radovi

Dodatna klasifikacija (cpv): 45331200 Radovi instaliranja ventilacije i klimatizacije, 45331210

Radovi instaliranja ventilacije, 45331221 Radovi instaliranja djelomične klimatizacije

2.1.2. Mjesto izvršenja

Poštanska adresa: Hugo-Eckener-Ring

Grad: Frankfurt am Main

Poštanski broj: 60547

Zemlja – podregija (NUTS): Frankfurt am Main, Kreisfreie Stadt (DE712)

Zemlja: Njemačka

2.1.4. Opće informacije

Dodatne informacije: Es handelt sich um ein 2-stufiges Verfahren, bei dem die erste Angebotsabgabe indikativ ist und mögliche Optimierungspotentiale benannt werden sollen. Nach Bietergesprächen erfolgt dann die Abgabe eines zuschlagfähigen Angebots. Das Verhandlungsverfahren mit Teilnahmewettbewerb wird wie folgt durchgeführt: Für die Teilnahme am Verfahren ist die Installation des Programms AI BIETERCOCKPIT, welches Sie kostenfrei über xvergabe.de herunterladen können, zwingend erforderlich. Die Einreichung des Teilnahmeantrags hat über das AI BIETERCOCKPIT zu erfolgen. Die in der Auftragsbekanntmachung geforderten Nachweise und Erklärungen sowie die Eignungsnachweise zum Teilnahmeantrag (in deutscher Sprache) inkl. der darin geforderten Nachweise und Erklärungen sind bei der Bewerbung einzureichen. Bei Bewerbergemeinschaften ist es ausreichend, wenn sich ein Mitglied der

Bewerbergemeinschaft über die Vergabeplattform bewirbt. Die Übermittlung der Bewerbung bzw. die Eignungsnachweise zum Teilnahmeantrag per Telefax oder sonstiger elektronischer Form, z. B. mittels E-Mail, wird nicht anerkannt. Es ist beabsichtigt, die Bieter, die ihre Eignung nachgewiesen haben, zu einem ersten indikativen Angebot aufzufordern und in einer oder mehreren Verhandlungsrunden durch Ausscheiden der weniger wirtschaftlichen Angebote stufenweise zu reduzieren. Es wird darauf hingewiesen, dass die Kommunikation im Vergabeverfahren grundsätzlich elektronisch erfolgt. Die Versendung der Vorabinformation nach § 134 GWB und des Zuschlagsschreibens erfolgt über die Vergabeplattform xvergabe.de. Die Auftraggeberin behält sich darüber hinaus vor, im Einzelfall andere Kommunikationswege vorzugeben. Ergänzungen zur Bekanntmachung Es wird auf alle weiteren Ausführungen des Dokuments "Eignungsnachweise zum Teilnahmeantrag", verwiesen. Die Dokumente werden unter xvergabe.de elektronisch zur Verfügung gestellt. Die "informativischen Vergabeunterlagen" werden ebenfalls elektronisch auf der Plattform xvergabe.de zur Verfügung gestellt. Bitte beachten Sie, dass die zur Verfügung gestellten Dokumente Eignungsnachweise zum Teilnahmeantrag, A1, B1, B2 und B3 heruntergeladen und in einem externen Programm (z. B. Adobe Reader) geöffnet werden müssen. Die Dokumente lassen sich nicht im Browser (z. B. Chrome, Firefox) öffnen. Es wird darauf hingewiesen, dass entgegen § 41 Abs. 1 SektVO die Vergabeunterlagen nicht vollständig sind und daher nicht zur Angebotsabgabe verwendet werden können. Gemäß § 41 Abs. 4 SektVO und auf Grundlage von § 107 Abs. 2 Nr. 1 GWB erhalten nur diejenigen interessierten Unternehmen, die sich form- und fristgerecht beworben haben, die für die Abgabe eines ersten verbindlichen Angebotes zu verwendenden vollständigen Vergabeunterlagen. Die zur Angebotsabgabe zu verwendenden Vergabeunterlagen werden digital über die Plattform xvergabe.de zur Verfügung gestellt. Der mit dieser Vorgehensweise bewirkte Schutz der Vertraulichkeit der Informationen ist notwendig, um die Sicherheitsinteressen im Sinne des § 107 Abs. 2 GWB, die u. a. für die Auftraggeberin in § 8 Abs. 1 LuftSiG konkretisiert werden, zu wahren

Pravna osnova:

Direktiva 2014/25/EU
sektvo -

2.1.6. Razlozi za isključenje

Izvori razloga za isključenje: Obavijest, Dokumentacija o nabavi

Situacije istovrsne stečaja prema nacionalnim zakonima: Im Rahmen der Eigenerklärung zur Zuverlässigkeit welche Bestandteil des Dokumentes Eignungsnachweise zum Teilnahmeantrag sind.

Korupcija: Im Rahmen der Eigenerklärung zur Zuverlässigkeit welche Bestandteil des Dokumentes Eignungsnachweise zum Teilnahmeantrag sind.

Sudjelovanje u zločinačkoj organizaciji: Im Rahmen der Eigenerklärung zur Zuverlässigkeit welche Bestandteil des Dokumentes Eignungsnachweise zum Teilnahmeantrag sind.

Sporazumi s drugim gospodarskim subjektima u cilju narušavanja tržišnog natjecanja: Im Rahmen der Eigenerklärung zur Zuverlässigkeit welche Bestandteil des Dokumentes Eignungsnachweise zum Teilnahmeantrag sind.

Kršenje obveza u području prava o okolišu: Im Rahmen der Eigenerklärung zur Zuverlässigkeit welche Bestandteil des Dokumentes Eignungsnachweise zum Teilnahmeantrag sind.

Pranje novca ili financiranje terorizma: Im Rahmen der Eigenerklärung zur Zuverlässigkeit welche Bestandteil des Dokumentes Eignungsnachweise zum Teilnahmeantrag sind.

Prijevarena: Im Rahmen der Eigenerklärung zur Zuverlässigkeit welche Bestandteil des Dokumentes Eignungsnachweise zum Teilnahmeantrag sind.

Dječji rad i drugi oblici trgovanja ljudima: Im Rahmen der Eigenerklärung zur Zuverlässigkeit welche Bestandteil des Dokumentes Eignungsnachweise zum Teilnahmeantrag sind.

Nesolventnost: Im Rahmen der Eigenerklärung zur Zuverlässigkeit welche Bestandteil des Dokumentes Eignungsnachweise zum Teilnahmeantrag sind.

Kršenje obveza u području radnog prava: Im Rahmen der Eigenerklärung zur Zuverlässigkeit welche Bestandteil des Dokumentes Eignungsnachweise zum Teilnahmeantrag sind.

Imovinom subjekta upravlja stečajni upravitelj: Im Rahmen der Eigenerklärung zur Zuverlässigkeit welche Bestandteil des Dokumentes Eignungsnachweise zum Teilnahmeantrag sind.

Lažno prikazivanje, prikrivanje informacija, nemogućnost podnošenja traženih dokumenata ili prikupljanje povjerljivih informacija o ovom postupku: Im Rahmen der Eigenerklärung zur Zuverlässigkeit welche Bestandteil des Dokumentes Eignungsnachweise zum Teilnahmeantrag sind.

Sukob interesa koji proizlazi iz sudjelovanja u postupku javne nabave: Im Rahmen der Eigenerklärung zur Zuverlässigkeit welche Bestandteil des Dokumentes Eignungsnachweise zum Teilnahmeantrag sind.

Izravno ili neizravno sudjelovanje u pripremi ovog postupka javne nabave: Im Rahmen der Eigenerklärung zur Zuverlässigkeit welche Bestandteil des Dokumentes Eignungsnachweise zum Teilnahmeantrag sind.

Teški poslovni prekršaj: Im Rahmen der Eigenerklärung zur Zuverlässigkeit welche Bestandteil des Dokumentes Eignungsnachweise zum Teilnahmeantrag sind.

Prijevremeni raskid, naknada štete ili druge usporedive sankcije: Im Rahmen der Eigenerklärung zur Zuverlässigkeit welche Bestandteil des Dokumentes Eignungsnachweise zum Teilnahmeantrag sind.

Kršenje obveza u području socijalnog prava: Im Rahmen der Eigenerklärung zur Zuverlässigkeit welche Bestandteil des Dokumentes Eignungsnachweise zum Teilnahmeantrag sind.

Kršenje obveze plaćanja doprinosa za socijalno osiguranje: Im Rahmen der Eigenerklärung zur Zuverlässigkeit welche Bestandteil des Dokumentes Eignungsnachweise zum Teilnahmeantrag sind.

Suspendirane poslovne aktivnosti: Im Rahmen der Eigenerklärung zur Zuverlässigkeit welche Bestandteil des Dokumentes Eignungsnachweise zum Teilnahmeantrag sind.

Kršenje obveze plaćanja poreza: Im Rahmen der Eigenerklärung zur Zuverlässigkeit welche Bestandteil des Dokumentes Eignungsnachweise zum Teilnahmeantrag sind.

Kaznena djela terorizma ili kaznena djela povezana s terorističkim aktivnostima: Im Rahmen der Eigenerklärung zur Zuverlässigkeit welche Bestandteil des Dokumentes Eignungsnachweise zum Teilnahmeantrag sind.

5. Grupa

5.1. Grupa: LOT-0000

Naslov: Lüftung / Entrauchung

Opis: Fraport AG Frankfurt Airport Services Worldwide ("Fraport") betreibt den Flughafen Frankfurt/Main und daneben allein oder gemeinsam mit Dritten weltweit mehrere weitere Flughäfen, Terminals und Dienstleistungsgesellschaften. Der Flughafen Frankfurt plant im Terminal 1 die komplette räumliche Umstrukturierung des Bereiches der hohen Halle B Mitte mit den angrenzenden Shoppingbereichen "Avenue" und "Boulevard". Das Projekt "Ganzheitliche Betrachtung Halle B-Mitte" ist ursprünglich als Projekt zur Brandschutzsanierung und Tragwerkssanierung gestartet und hat sich nach Abschluss der Vorentwurfsplanungen durch die Möglichkeiten, die sich in dem Bereich baulich ergeben

sowie durch neue Anforderungen der Auftraggeberin zu einem Projekt der kompletten Umgestaltung der Halle B Mitte und der angrenzenden Bereiche Boulevard und Avenue entwickelt. Gegenstand der vorliegenden Vergabe sind folgende Leistungen: Herstellung aller Raumlüfttechnischen Anlagen für die Humanlüftung und maschinellen Entrauchungsanlagen im Projekt "Ganzheitliche Betrachtung Halle B Mitte" für den Bauabschnitt 1. Herstellung aller Raumlüfttechnischen Anlagen für die Humanlüftung und maschinellen Entrauchungsanlagen im Projekt "Ganzheitliche Betrachtung Halle B Mitte" für den Bauabschnitt 1, u.A.: - 4x RLT Teilklimaanlagen ca.8.000 bis 31.000 m³/h - 11x Brandgasventilatoren für maschinelle Entrauchung - ca. 3300 m² Lüftungskanal - ca. 730 m WFR - ca. 2600 m² Entrauchungskanal, selbstständig aus Silikat-Brandschutzbauplatten zzgl. aller Einbauten und Luftauslässe. Ausführungsbeginn: 2. Quartal 2027 Ausführungsende: 1. Quartal 2030 Interna identifikacijska oznaka: LOT-0000

5.1.1. Svrha

Priroda ugovora: Radovi

Glavna klasifikacija (cpv): 45000000 Građevinski radovi

Dodatna klasifikacija (cpv): 45331200 Radovi instaliranja ventilacije i klimatizacije, 45331210

Radovi instaliranja ventilacije, 45331221 Radovi instaliranja djelomične klimatizacije

5.1.2. Mjesto izvršenja

Poštanska adresa: Hugo-Eckener-Ring

Grad: Frankfurt am Main

Poštanski broj: 60547

Zemlja – podregija (NUTS): Frankfurt am Main, Kreisfreie Stadt (DE712)

Zemlja: Njemačka

5.1.3. Očekivano trajanje

Trajanje: 36 Mjeseci

5.1.4. Obnova

Maksimalan broj obnavljanja: 0

5.1.6. Opće informacije

Rezervirano sudjelovanje:

Sudjelovanje nije rezervirano.

Moraju se navesti imena i stručne kvalifikacije osoblja angažiranog za izvršenje ugovora: Još nije poznato

Projekt javne nabave ne financira se sredstvima EU-a

Javna nabava obuhvaćena je Sporazumom o javnoj nabavi (GPA): ne

Ova javna nabava prikladna je i za mala i srednja poduzeća (MSP-ovi): ne

5.1.7. Strateška nabava

Cilj strateške nabave: Nema strateške nabave

5.1.9. Kriteriji za odabir

Izvori kriterija odabira: Obavijest, Dokumentacija o nabavi

Kriterij: Reference na određene radove

Opis kriterija odabira: Angabe der Referenzen über früher ausgeführte Aufträge in Form einer Eigenerklärung über in den letzten höchstens 5 Jahren erbrachte Leistungen mit Angabe einer Referenzbezeichnung, der Bezeichnung des Auftraggebers, des Zeitpunkts des Beginns und ggf. des Abschlusses der Leistungserbringung, des Auftragsvolumens in € netto sowie der erbrachten Leistungen/Eigenschaften. Als Mindestanforderung müssen mindestens 2

Referenzen vorliegen, welche das mindestens geforderte Auftragsvolumen in Höhe von 3.000.000,00 € netto sowie die mindestens geforderten Leistungen / Eigenschaften (Umbau bei laufendem Betrieb im öffentlichen Bereich im Gewerk Lüftung) erfüllen.

Na kriterijima će se temeljiti odabir natjecatelja koji će biti pozvani u drugu fazu postupka

Kriterij: Prosječni godišnji promet

Opis kriterija odabira: Als Mindestbedingung muss ein durchschnittlicher jährlicher Gesamtumsatz von min. 5.000.000,00 €, netto vorliegen, ansonsten wird der Bewerber oder die Bewerbergemeinschaft ausgeschlossen. Beläuft sich der durchschnittliche jährliche Umsatz auf einen geringeren Betrag, wird der Bewerber bzw. die Bewerbergemeinschaft ausgeschlossen. Dies trifft nur dann zu, sofern ein Mindestumsatz ausdrücklich angegeben ist.

Na kriterijima će se temeljiti odabir natjecatelja koji će biti pozvani u drugu fazu postupka

Informacije o drugoj fazi postupka u dvije faze:

Minimalan broj natjecatelja koji će biti pozvani u drugu fazu postupka: 3

Postupak će se odvijati u uzastopnim fazama. U svakoj fazi neki sudionici mogu biti isključeni

5.1.10. Kriteriji za dodjelu

Kriterij:

Vrsta: Cijena

Naziv: Preis

Opis: Preis

Kategorija kriterija za dodjelu težine: Ponder (postotak, točan)

Broj kriterija za dodjelu: 100

5.1.11. Dokumentacija o nabavi

Jezici na kojima je dokumentacija o nabavi službeno dostupna: njemački

Adresa dokumentacije o nabavi: https://xvergabe.de/NetServer/TenderingProcedureDetails?function=_Details&TenderOID=54321-Tender-19fb3a39b56-10dc257a787ee96&

Ad hoc komunikacijski kanal:

URL: <https://xvergabe.de/>

5.1.12. Uvjeti nabave

Uvjeti podnošenja:

Elektroničko podnošenje: Dopušteno

Adresa za podnošenje: <https://xvergabe.de/>

Jezici na kojima se mogu podnijeti ponude ili zahtjevi za sudjelovanje: njemački

Elektronički katalog: Nije dopušteno

Varijante: Nije dopušteno

Ponuditelji mogu podnijeti više od jedne ponude: Nije dopušteno

Rok za primitak zahtjeva za sudjelovanje: 31/08/2026 14:00:00 (UTC+02:00) istočnoeuropsko vrijeme, srednjoeuropsko ljetno vrijeme

Informacije koje se mogu dopuniti nakon roka za podnošenje:

Ovisno o volji kupca, svi nedostajući dokumenti povezani s ponuditeljem mogu se dostaviti kasnije.

Dodatne informacije: Die Auftraggeberin behält sich Nachforderungen gemäß § 51 Abs. 2 SektVO vor. Nachreichungen sind ausschließlich auf gesondertes Verlangen der Vergabestelle möglich.

Uvjeti ugovora:

Ugovor se mora izvršiti u okviru programa zaštićenih radnih mjesta: Ne

Uvjeti koji se odnose na izvršenje ugovora: vgl. Dokument "Eignungsnachweise zum Teilnahmeantrag".

Elektroničko izdavanje računa: Dopusšteno
Naručivanje će biti elektroničko: da
Plaćanje će biti elektroničko: da
Pravni oblik koji mora imati skupina ponuditelja kojoj je dodijeljen ugovor: Eine
Bewerbergemeinschaft hat mit dem Teilnahmeantrag eine Erklärung abzugeben, o in der die
Bildung einer Arbeitsgemeinschaft im Auftragsfall erklärt o in der alle Mitglieder aufgeführt sind
und der für die Durchführung bevollmächtigte Vertreter bezeichnet ist, o dass der
bevollmächtigte Vertreter die Mitglieder in allen Phasen des Vergabeverfahrens und auch
während der Auftragsdurchführung gegenüber der Auftraggeberin rechtsverbindlich vertritt, o
dass alle Mitglieder als Gesamtschuldner haften. Ein Nachweis der Vertretungsbefugnis des
bevollmächtigten Vertreters der Bewerbergemeinschaft ist erst auf gesondertes Verlangen der
Auftraggeberin vorzulegen. Zur Abgabe der Eigenerklärungen soll das Formblatt
"A1_Bewerbergemeinschaftserklärung" verwendet werden, welches unter der Adresse
<https://xvergabe.de/> elektronisch zur Verfügung gestellt wird.
Financijski aspekti: Innerhalb von 30 Tagen ohne Abzug

5.1.15. Tehnike

Okvirni sporazum:

Nema okvirnog sporazuma

Informacije o dinamičkom sustavu nabave:

Nema dinamičkog sustava nabave

5.1.16. Dodatne informacije, posredovanje i pravna zaštita (preispitivanje)

Organizacija za postupke mirenja: Vergabekammer des Landes Hessen beim
Regierungspräsidium Darmstadt

Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu): Vergabekammer des Landes Hessen beim
Regierungspräsidium Darmstadt

Informacije o rokovima za preispitivanje: Innerhalb von 15 Kalendertagen nach Eingang der
Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, kann ein
Nachprüfverfahren bei der Vergabekammer beantragt werden (§ 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB).

Organizacija koja pruža dodatne informacije o postupku javne nabave: Fraport AG

Organizacija koja pruža više informacija o postupcima preispitivanja (pravne zaštite):

Vergabekammer des Landes Hessen beim Regierungspräsidium Darmstadt

Organizacija koja prima zahtjeve za sudjelovanje: Fraport AG

8. Organizacije

8.1. ORG-7001

Službeno ime: Fraport AG

Registracijski broj: 04523335133

Poštanska adresa: Hugo Eckener Ring

Grad: Frankfurt am Main

Poštanski broj: 60547

Zemlja – podregija (NUTS): Frankfurt am Main, Kreisfreie Stadt (DE712)

Zemlja: Njemačka

Kontaktna točka: Vergabemanagement PCM-VM

E-pošta: ausschreibung@fraport.de

Tel.: +49 6969060027

Internet: <https://www.fraport.com/>

Uloge ove organizacije:

Kupac
Organizacija koja pruža dodatne informacije o postupku javne nabave
Organizacija koja prima zahtjeve za sudjelovanje

8.1. **ORG-7004**

Službeno ime: Vergabekammer des Landes Hessen beim Regierungspräsidium Darmstadt
Registracijski broj: 062263002917
Poštanska adresa: Wilhelminenstr. 1 - 3
Grad: Darmstadt
Poštanski broj: 64283
Zemlja – podregija (NUTS): Darmstadt, Kreisfreie Stadt (DE711)
Zemlja: Njemačka
E-pošta: vergabekammer@rpda.hessen.de
Internet: <http://www.rp-darmstadt.hessen.de/>

Uloge ove organizacije:

Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu)

8.1. **ORG-7005**

Službeno ime: Vergabekammer des Landes Hessen beim Regierungspräsidium Darmstadt
Registracijski broj: 0 62263002917
Poštanska adresa: Wilhelminenstr. 1 - 3
Grad: Darmstadt
Poštanski broj: 64283
Zemlja – podregija (NUTS): Darmstadt, Kreisfreie Stadt (DE711)
Zemlja: Njemačka
E-pošta: vergabekammer@rpda.hessen.de
Internet: <http://www.rp-darmstadt.hessen.de/>

Uloge ove organizacije:

Organizacija koja pruža više informacija o postupcima preispitivanja (pravne zaštite)

8.1. **ORG-7006**

Službeno ime: Vergabekammer des Landes Hessen beim Regierungspräsidium Darmstadt
Registracijski broj: 06 2263002917
Poštanska adresa: Wilhelminenstraße 1 - 3
Grad: Darmstadt
Poštanski broj: 64283
Zemlja – podregija (NUTS): Darmstadt, Kreisfreie Stadt (DE711)
Zemlja: Njemačka
E-pošta: vergabekammer@rpda.hessen.de
Internet: http://www.rp-darmstadt.hessen.de

Uloge ove organizacije:

Organizacija za postupke mirenja

8.1. **ORG-7007**

Službeno ime: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Registracijski broj: 0204:994-DOEVD-83
Grad: Bonn
Poštanski broj: 53119
Zemlja – podregija (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Zemlja: Njemačka

E-pošta: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Tel.: +49228996100

Uloge ove organizacije:

TED eSender

Informacije o obavijesti

Identifikacijska oznaka / verzija obavijesti: e7add4cb-ff0b-4df7-8e52-3d2843aba80b - 01

Vrsta obrasca: Nadmetanje

Vrsta obavijesti: Obavijest o nadmetanju ili koncesiji – standardni režim

Podvrsta obavijesti: 17

Datum slanja obavijesti: 31/07/2026 15:07:39 (UTC+02:00) istočnoeuropsko vrijeme,
srednjoeuropsko ljetno vrijeme

Jezici na kojima je ova obavijest službeno dostupna: njemački

Broj objave obavijesti: 537408-2026

Broj izdanja SL S-a: 148/2026

Datum objave: 04/08/2026