

538592-2026 - Nadmetanje

Danska – Građevinski radovi – Gentofte Rådhus

OJ S 148/2026 04/08/2026

Obavijest o nadmetanju ili koncesiji – standardni režim - Obavijest o promjeni
Radovi

1. Kupac

1.1. Kupac

Službeno ime: Gentofte Kommune

E-pošta: gentofte@gentofte.dk

Pravni oblik kupca: Lokalno tijelo

Kupac je naručitelj

Djelatnost javnog naručitelja: Stanovanje i komunalne usluge

2. Postupak

2.1. Postupak

Naslov: Gentofte Rådhus

Opis: Ombygning og funktionstilpasning af kontor- og borgerområder i Gentofte Rådhus, bestående af Hovedbygning, Nordfløj og Sydfløj, med et samlet renoveringsomfang på ca. 15.500 m².

Identifikacijska oznaka postupka: d7d4d54d-3e60-4c88-87a3-31dcf6d162fc

Vrsta postupka: Ograničen

2.1.1. Svrha

Priroda ugovora: Radovi

Glavna klasifikacija (cpv): 45000000 Građevinski radovi

2.1.2. Mjesto izvršenja

Poštanska adresa: Bernstorffsvej 161

Grad: Gentofte

Poštanski broj: 2920 Charlottenlund

Zemlja – podregija (NUTS): Københavns omegn (DK012)

Zemlja: Danska

Dodatne informacije: Gentofte Rådhus

2.1.3. Vrijednost

Procijenjena vrijednost bez PDV-a: 41 000 000,00 DKK

2.1.4. Opće informacije

Pravna osnova:

Direktiva 2014/23/EU

Udbudsloven -

Projektet udbydes i hovedentreprise efter proceduren 'begrænset udbud'. Først gennemføres en prækvalifikation, hvor højest 5 ansøgere udvælges og opfordres til at afgive tilbud. For at ansøge om prækvalifikation, skal ansøger aflevere ESPD i udfyldt stand og iht. kravene oplyst i denne udbudsbekendtgørelse.

Udbudsproceduren gennemføres via webportalen www.dalux.dk. Hvor det samlede projektmateriale kan tilgås. For at ansøge om prækvalifikation, skal ansøger aflevere ESPD i udfyldt stand og iht. kravene oplyst i denne udbudsbekendtgørelse.

Spørgsmål til udbuddet og udbudsmaterialet skal stilles via www.dalux.dk, hvor svar samt rettelsesblade vil blive gjort tilgængelige. Ansøgerne har selv ansvar for at holde sig orienteret om evt. supplerende materiale, spørgsmål og svar, og bør derfor tilgå portalen løbende. Ved tekniske spørgsmål til udbudsplatformen om f.eks. upload, adgang og lign. kontaktens dalux.dk support.

2.1.6. Razlozi za isključenje

Izvori razloga za isključenje: Zahtjev za europsku jedinstvenu dokumentaciju o nabavi

5. Grupa

5.1. Grupa: LOT-0001

Naslov: GE, Bernstorffsvej, Gentofte rådhus 2026

Opis: Byggearbejdet omfatter ombygning og funktionstilpasning af kontor- og borgerområder i Gentofte Rådhus, med et samlet renoveringsomfang på ca. 15.500 m².

5.1.1. Svrha

Priroda ugovora: Radovi

Glavna klasifikacija (cpv): 45000000 Građevinski radovi

5.1.2. Mjesto izvršenja

Poštanska adresa: Gentofte Rådhus, Bernstorffsvej 161

Grad: Charlottenlund

Poštanski broj: 2920

Zemlja – podregija (NUTS): Københavns omegn (DK012)

Zemlja: Danska

5.1.3. Očekivano trajanje

Datum početka: 02/11/2026

Datum završetka trajanja: 01/01/2029

5.1.5. Vrijednost

Procijenjena vrijednost bez PDV-a: 41 000 000,00 DKK

5.1.6. Opće informacije

Rezervirano sudjelovanje:

Sudjelovanje nije rezervirano.

Projekt javne nabave ne financira se sredstvima EU-a

Javna nabava obuhvaćena je Sporazumom o javnoj nabavi (GPA): da

Ova javna nabava prikladna je i za mala i srednja poduzeća (MSP-ovi): ne

5.1.9. Kriteriji za odabir

Izvori kriterija odabira: Dokumentacija o nabavi, Obavijest

Kriterij: Ostali ekonomski ili financijski zahtjevi

Opis kriterija odabira: Ansøger skal via ESPD oplyse, at ansøger ikke er omfattet af udelukkelsesgrundene i Udbudsloven § 137. ESPD dokumentet skal udfyldes digitalt og afleveres underskrevet i pdf-format som foreløbig dokumentation af Egnethed og udelukkelsesgrunde. Kriterium: Udfyldt ESPD afleveres

Kriterij: Ostali ekonomski ili finansijski zahtjevi

Opis kriterija odabira: Økonomisk og finansiell formåen (ESPD del IV B) Ansøger skal angive følgende vedr. økonomisk og finansiell formåen i ESPD: • Nettoomsætning i de 3 seneste offentliggjorte årsrapporter. • Egenkapital i den senest offentliggjorte årsrapport. Der henvises til pkt. 6.1.1 med hensyn til ansøgernes mulighed for at påberåbe sig andre virksomheders kapacitet. Der stilles følgende minimumskrav til økonomisk og finansiell formåen: • Nettoomsætning på mindst MDKK 80 pr. år i henhold til de seneste 3 offentliggjorte årsrapporter. Hvis ansøgeren er et konsortium, skal konsortiets samlede omsætning lægges til grund ved vurderingen af, om mindstekravet er opfyldt. • Egenkapital på mindst MDKK 5 i henhold til den senest offentliggjorte årsrapport. Hvis ansøgeren er et konsortium, skal konsortiets samlede egenkapital opfylde kravet.

Kriterij: Ostali ekonomski ili finansijski zahtjevi

Opis kriterija odabira: Ansøger skal angive følgende vedr. teknisk og faglig formåen i ESPD. Referencerne anvendes både til vurdering af minimumskravene til teknisk og faglig formåen samt ved udvælgelse af ansøgere, jf. udbudsbetingelsernes pkt. 6.5. I beskrivelsen af referencerne bør ansøger således være opmærksom på at få afgivet nødvendige oplysninger ift. at kunne vurdere udvælgelseskriterierne, jf. udbudsbetingelsernes pkt. 6.3.2. Referencelisten bør opdeles i nedenstående "referencekategori" samt med tydelige angivelse af de efterspurgte oplysninger. 1. Minimum fem entreprenørreferencer på renovering tilsvarende de udbudte og gerne af byggeri der anvendes til offentlig administrationsbygning og eller i drift under udførelse. 2. Opgaverne skal være udført i enten totalentreprise eller hovedentreprise inden for de seneste 5 år fra dato. • Ved udført forstås afholdelse af afleveringsforretning. • Referencer, der endnu ikke er afleveret, kan også anvendes, hvor ansøger så skal beskrive hvilket stade projektet er i på ansøgningstidspunktet. Til referencerne bør ansøger angive følgende: • Ansøgers rolle i projektet (totalentreprenør eller hovedentreprenør) • Beskrivelse af opgaven, herunder typen af byggeri, antal bruttoetagemeter m.m. • Start (indgåelse af kontrakt) og sluttidspunkt (afleveringstidspunktet, evt. forventet) for referencen. • Referencens entreprisessum (ekskl. moms). • Kontaktperson og -oplysninger på ordregiver. Hver reference skal begrænses til 1-2 A4-sider inkl. evt. illustrationer mv. Hvis én referencer fylder mere end 2 A4-sider, vil der alene blive lagt vægt på indholdet i de første 2 A4-sider.

5.1.10. Kriteriji za dodjelu

Kriterij:

Vrsta: Cijena

Naziv: Laveste pris

Opis: Laveste pris

5.1.11. Dokumentacija o nabavi

Jezici na kojima je dokumentacija o nabavi službeno dostupna: danski

Adresa dokumentacije o nabavi: <https://node1.build.dalux.com/client/328074559565594625/tender/tender-group/409685042357338112/tender/424494326727311360>

5.1.12. Uvjeti nabave

Uvjeti podnošenja:

Elektroničko podnošenje: Obvezno

Adresa za podnošenje: <https://node1.field.dalux.com/service/redirect/client/ten/TID-424494326727321360/da-dk/public/tender/TID-424494326727321360>

Jezici na kojima se mogu podnijeti ponude ili zahtjevi za sudjelovanje: danski

Varijante: Nije dopušteno

Rok za primitak zahtjeva za sudjelovanje: 02/09/2026 00:00:00 (UTC+02:00) istočnoeuropsko vrijeme, srednjoeuropsko ljetno vrijeme

Uvjeti ugovora:

Ugovor se mora izvršiti u okviru programa zaštićenih radnih mjesta: Ne
Elektroničko izdavanje računa: Nije dopušteno

5.1.16. Dodatne informacije, posredovanje i pravna zaštita (preispitivanje)

Organizacija za postupke mirenja: Klagensævnet for udbud

Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu): Klagensævnet for udbud

Informacije o rokovima za preispitivanje: En klage over ikke at være blevet prækvalificeret skal indgives til klagensævnet for udbud inden for 20 kalenderdage.

Organizacija koja pruža informacije o općem regulatornom okviru u vezi sa zaštitom okoliša primjenjivom u mjestu u kojem se ugovor treba izvršiti: Gentofte Kommune

Web adresa zakonodavstva o zaštiti okoliša: www.gentofte.dk

Organizacija koja pruža dodatne informacije o postupku javne nabave: ThraneKær Rådgivende Ingeniører A/S

Organizacija koja osigurava izvanmrežni pristup dokumentaciji o nabavi: ThraneKær Rådgivende Ingeniører A/S

Organizacija koja pruža više informacija o postupcima preispitivanja (pravne zaštite): ThraneKær Rådgivende Ingeniører A/S

Organizacija koja prima zahtjeve za sudjelovanje: ThraneKær Rådgivende Ingeniører A/S

Organizacija koja obrađuje ponude: ThraneKær Rådgivende Ingeniører A/S

8. Organizacije

8.1. ORG-0002

Službeno ime: ThraneKær Rådgivende Ingeniører A/S

Registracijski broj: 44415410

Poštanska adresa: Ved Vesterport 6, 3

Grad: København

Poštanski broj: 1612

Zemlja – podregija (NUTS): Byen København (DK011)

Zemlja: Danska

Kontaktna točka: Nikolaj Bo Madsen

E-pošta: nbm@thranekaer.dk

Tel.: +45 33434564

Internet: <https://thranekaer.dk/>

Uloge ove organizacije:

Organizacija koja pruža dodatne informacije o postupku javne nabave

Organizacija koja osigurava izvanmrežni pristup dokumentaciji o nabavi

Organizacija koja prima zahtjeve za sudjelovanje

Organizacija koja obrađuje ponude

Organizacija koja pruža više informacija o postupcima preispitivanja (pravne zaštite)

8.1. ORG-0003

Službeno ime: Klagensævnet for udbud

Registracijski broj: 37795526

Poštanska adresa: Nævnenes Hus, Tolboden 2

Grad: Viborg

Poštanski broj: 8800

Zemlja – podregija (NUTS): Nordjylland (DK050)
Zemlja: Danska
Kontaktna točka: Organisation med ansvar for klager
E-pošta: kifu@naevneneshus.dk.dk
Tel.: +45 72405600

Uloge ove organizacije:

Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu)
Organizacija za postupke mirenja

8.1. ORG-0005

Službeno ime: Gentofte Kommune
Registracijski broj: 19438414
Odjel: Gentofte Kommune
Grad: Gentofte
Poštanski broj: 2920 Charlottenlund
Zemlja – podregija (NUTS): Københavns omegn (DK012)
Zemlja: Danska
Kontaktna točka: Gentofte Kommune
E-pošta: gentofte@gentofte.dk
Tel.: 39983333
Internet: <https://gentofte.dk/>

Uloge ove organizacije:

Kupac
Organizacija koja pruža informacije o općem regulatornom okviru u vezi sa zaštitom okoliša primjenjivom u mjestu u kojem se ugovor treba izvršiti

8.1. ORG-0000

Službeno ime: Publications Office of the European Union
Registracijski broj: PUBL
Grad: Luxembourg
Poštanski broj: 2417
Zemlja – podregija (NUTS): Luxembourg (LU000)
Zemlja: Luksemburg
E-pošta: ted@publications.europa.eu
Tel.: +352 29291
Internet: <https://op.europa.eu>

Uloge ove organizacije:

TED eSender

10. Promjena

Verzija prethodne obavijesti koja se mijenja
:
534725-2026
Glavni razlog promjene
:
Ispravak pogreške izdavača

Informacije o obavijesti

Identifikacijska oznaka / verzija obavijesti: 6604420f-5954-4375-8b34-80e5a7712545 - 01
Vrsta obrasca: Nadmetanje
Vrsta obavijesti: Obavijest o nadmetanju ili koncesiji – standardni režim
Podvrsta obavijesti: 19
Datum slanja obavijesti: 03/08/2026 13:03:33 (UTC+00:00) zapadnoeuropsko vrijeme, GMT
Jezici na kojima je ova obavijest službeno dostupna: danski
Broj objave obavijesti: 538592-2026
Broj izdanja SL S-a: 148/2026
Datum objave: 04/08/2026