

## 539865-2026 - Nadmetanje

**Njemačka – Usluge projektiranja nosive konstrukcije – Tragwerksplanung Abbruch und Neubau**  
**OJ S 148/2026 04/08/2026**  
**Obavijest o nadmetanju ili koncesiji – standardni režim - Obavijest o promjeni**  
**Usluge**

### 1. Kupac

---

#### 1.1. Kupac

Službeno ime: F&W Fördern & Wohnen AöR

E-pošta: [ausschreibung-sp@foerdernundwohnen.de](mailto:ausschreibung-sp@foerdernundwohnen.de)

Pravni oblik kupca: Tijelo koje se uređuje javnim pravom, koje nadzire regionalno tijelo

Djelatnost javnog naručitelja: Socijalna zaštita

### 2. Postupak

---

#### 2.1. Postupak

Naslov: Tragwerksplanung Abbruch und Neubau

Opis: Fördern & Wohnen (F&W) gibt obdach- und wohnungslosen Menschen ein Dach über dem Kopf und hilft ihnen, wieder Fuß zu fassen. Auch Geflüchtete finden hier eine Bleibe auf Zeit. Für Menschen, die es auf dem Wohnungsmarkt besonders schwer haben, schafft F&W Wohnungen. Menschen mit Behinderung oder psychischer Erkrankung wohnen bei F&W und erleben Teilhabe. F&W Fördern & Wohnen AöR ist ein Tochterunternehmen der Freien und Hansestadt Hamburg. Mit rund 2.200 Mitarbeiter:innen ist es an über 200 Standorten für Menschen da. In der Hein-Hoyer-Strasse sollen 3 bestehende Gebäude abgerissen und durch einen 6-geschossigen Neubau ersetzt werden. Der Neubau soll rd. 135 Plätze in der öffentlich-rechtlichen Unterbringung (örU) schaffen, gegebenenfalls mit einem Anteil an Wohnungen für vordringlich wohnungssuchende Haushalte. Die öffentlich-rechtliche Unterbringung soll in wohnungsähnlichen Einheiten erfolgen. Diese Einheiten erhalten voraussichtlich innenliegende Duscbäder und kleine Küchen und werden in einem einfachen Standard ausgestattet. In der Straße liegt Fernwärme für die Wärmeversorgung des Gebäudes. Das Gebäude soll mit einem Aufzug erschlossen werden. Die erforderlichen Verwaltungs- und Gemeinschaftsflächen für die örU ergänzen das Raumprogramm. Diese Ausschreibung bezieht sich auf die Tragwerksplanung der Leistungsphasen 1 6.

Identifikacijska oznaka postupka: 4890578b-7158-4a77-9f30-fc34de18d90e

Interna identifikacijska oznaka: W 685 - OV 1576-2026\_sb

Vrsta postupka: Otvoren

Postupak je ubrzan: ne

##### 2.1.1. Svrha

Priroda ugovora: Usluge

Glavna klasifikacija (cpv): 71327000 Usluge projektiranja nosive konstrukcije

##### 2.1.2. Mjesto izvršenja

Poštanska adresa: Hein-Hoyer-Strasse 66-70

Grad: Hamburg

Poštanski broj: 20359

Zemlja – podregija (NUTS): Hamburg (DE600)

Zemlja: Njemačka

### 2.1.3. Vrijednost

Procijenjena vrijednost bez PDV-a: 260 000,00 EUR

### 2.1.4. Opće informacije

#### Pravna osnova:

Direktiva 2014/24/EU

vgv - VgV sowie GWB, Hamburgische Vergaberichtlinie (HbmbVgG): Das offene Verfahren wird gem. § 14 (2) VgV als Verfahrensart für die Vergabe der Planungsleistung Tragwerksplanung gewählt.

### 2.1.6. Razlozi za isključenje

Izvori razloga za isključenje: Obavijest

Kršenje obveza utvrđenih na temelju isključivo nacionalnih osnova za isključenje: Gemäß § 123, 124 GWB, § 57, 42 Abs. 1 VgV und § 16 VOB/A

## 5. Grupa

---

### 5.1. Grupa: LOT-0001

Naslov: Tragwerksplanung Abbruch und Neubau

Opis: Fördern & Wohnen (F&W) gibt obdach- und wohnungslosen Menschen ein Dach über dem Kopf und hilft ihnen, wieder Fuß zu fassen. Auch Geflüchtete finden hier eine Bleibe auf Zeit. Für Menschen, die es auf dem Wohnungsmarkt besonders schwer haben, schafft F&W Wohnungen. Menschen mit Behinderung oder psychischer Erkrankung wohnen bei F&W und erleben Teilhabe. F&W Fördern & Wohnen AöR ist ein Tochterunternehmen der Freien und Hansestadt Hamburg. Mit rund 2.200 Mitarbeiter:innen ist es an über 200 Standorten für Menschen da. In der Hein-Hoyer-Strasse sollen 3 bestehende Gebäude abgerissen und durch einen 6-geschossigen Neubau ersetzt werden. Der Neubau soll rd. 135 Plätze in der öffentlich-rechtlichen Unterbringung (örU) schaffen, gegebenenfalls mit einem Anteil an Wohnungen für vordringlich wohnungssuchende Haushalte. Die öffentlich-rechtliche Unterbringung soll in wohnungsähnlichen Einheiten erfolgen. Diese Einheiten erhalten voraussichtlich innenliegende Duscbäder und kleine Küchen und werden in einem einfachen Standard ausgestattet. In der Straße liegt Fernwärme für die Wärmeversorgung des Gebäudes. Das Gebäude soll mit einem Aufzug erschlossen werden. Die erforderlichen Verwaltungs- und Gemeinschaftsflächen für die örU ergänzen das Raumprogramm. Diese Ausschreibung bezieht sich auf die Tragwerksplanung der Leistungsphasen 1 6.

Interna identifikacijska oznaka: 095ffb9-c34d-4431-955b-14e41357088d

#### 5.1.1. Svrha

Priroda ugovora: Usluge

Glavna klasifikacija (cpv): 71327000 Usluge projektiranja nosive konstrukcije

#### 5.1.2. Mjesto izvršenja

Grad: Hamburg

Poštanski broj: 20359

Zemlja – podregija (NUTS): Hamburg (DE600)

Zemlja: Njemačka

#### 5.1.3. Očekivano trajanje

Datum početka: 21/09/2026

Datum završetka trajanja: 20/08/2029

#### 5.1.5. Vrijednost

Procijenjena vrijednost bez PDV-a: 260 000,00 EUR

#### 5.1.6. Opće informacije

##### Rezervirano sudjelovanje:

Sudjelovanje nije rezervirano.

Projekt javne nabave ne financira se sredstvima EU-a

Javna nabava obuhvaćena je Sporazumom o javnoj nabavi (GPA): da

Ova javna nabava prikladna je i za mala i srednja poduzeća (MSP-ovi): ne

#### 5.1.7. Strateška nabava

Cilj strateške nabave: Nema strateške nabave

#### 5.1.9. Kriteriji za odabir

Izvori kriterija odabira: Obavijest

Kriterij: Profesionalno osiguranje od rizika odštete

Opis kriterija odabira: Es ist im Eignungsvordruck zu erklären, dass die zur

Leistungsausführung benötigten wirtschaftlichen und finanziellen Kapazitäten verfügbar sind.  
siehe Vergabeunterlagen

Kriterij: Prosječna godišnja radna snaga

Opis kriterija odabira: Das Ingenieurbüro verfügt über mindestens fünf festangestellte

Ingenieurinnen/Ingenieure (Bachelor, Dipl.-Ing., Master of Engineering oder gleichwertiger  
Abschluss) siehe Vergabeunterlagen

#### 5.1.10. Kriteriji za dodjelu

##### Kriterij:

Vrsta: Cijena

Naziv: Preis

Opis: Preis

Kategorija kriterija za dodjelu težine: Ponder (postotak, točan)

Broj kriterija za dodjelu: 100

#### 5.1.11. Dokumentacija o nabavi

Jezici na kojima je dokumentacija o nabavi službeno dostupna: njemački

Rok za podnošenje zahtjeva za dodatne informacije: 20/08/2026 23:59:00 (UTC+02:00)

istočnoeuropsko vrijeme, srednjoeuropsko ljetno vrijeme

Adresa dokumentacije o nabavi: <https://bieterzugang.deutsche-evergabe.de/evergabe.bieter/api/supplier/external/deeplink/subproject/e3e03ebe-9cc4-4b73-a6d6-5cc13be12083>

#### 5.1.12. Uvjeti nabave

##### Uvjeti podnošenja:

Elektroničko podnošenje: Obvezno

Adresa za podnošenje: <https://bieterzugang.deutsche-evergabe.de/evergabe.bieter/api/supplier/external/deeplink/subproject/e3e03ebe-9cc4-4b73-a6d6-5cc13be12083>

Jezici na kojima se mogu podnijeti ponude ili zahtjevi za sudjelovanje: njemački

Elektronički katalog: Nije dopušteno

Varijante: Nije dopušteno

Ponuditelji mogu podnijeti više od jedne ponude: Nije dopušteno

Rok za zaprimanje ponuda: 31/08/2026 23:59:00 (UTC+02:00) istočnoeuropsko vrijeme,  
srednjoeuropsko ljetno vrijeme

Razdoblje tijekom kojeg ponuda mora ostati valjana: 92 Dani

**Informacije koje se mogu dopuniti nakon roka za podnošenje:**

Ovisno o volji kupca, svi nedostajući dokumenti povezani s ponuditeljem mogu se dostaviti kasnije.

Dodatne informacije: Gemäß § 56 Abs. 2 VgV. Mögliche Hinweise des Auftraggebers in den Vergabeunterlagen sind zu beachten.

**Informacije o javnom otvaranju:**

Datum otvaranja: 31/08/2026 23:59:00 (UTC+02:00) istočnoeuropsko vrijeme, srednjoeuropsko ljetno vrijeme

**Uvjeti ugovora:**

Ugovor se mora izvršiti u okviru programa zaštićenih radnih mjesta: Ne

Potreban je sporazum o povjerljivosti podataka: ne

Elektroničko izdavanje računa: Obvezno

Naručivanje će biti elektroničko: da

Plaćanje će biti elektroničko: da

**5.1.15. Tehnike****Okvirni sporazum:**

Nema okvirnog sporazuma

**Informacije o dinamičkom sustavu nabave:**

Nema dinamičkog sustava nabave

**5.1.16. Dodatne informacije, posredovanje i pravna zaštita (preispitivanje)**

Organizacija za postupke mirenja: Freie und Hansestadt Hamburg - Vergabekammer bei der Finanzbehörde

Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu): Vergabekammer der Behörde für Stadtentwicklung und Wohnen

Informacije o rokovima za preispitivanje: (1) Etwaige Vergabeverstöße muss der Bewerber /Bieter gemäß § 160 Abs. 3 Nr. 1 GWB innerhalb von 10 Tagen nach Kenntnisnahme rügen. (2) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, sind nach § 160 Abs. 3 Nr. 2 GWB spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Abgabe der Bewertung oder der Angebote gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. (3) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, sind nach § 160 Abs. 3 Nr. 3 GWB spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbungs- oder Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. (4) Ein Vergabenachprüfungsantrag ist nach § 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB innerhalb von 15 Kalendertagen nach der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, bei der Vergabekammer einzureichen.

Organizacija koja pruža dodatne informacije o postupku javne nabave: F&W Fördern & Wohnen AöR

Organizacija koja osigurava izvanmrežni pristup dokumentaciji o nabavi: F&W Fördern & Wohnen AöR

Organizacija koja pruža više informacija o postupcima preispitivanja (pravne zaštite): Vergabekammer der Behörde für Stadtentwicklung und Wohnen

---

**8. Organizacije****8.1. ORG-0001**

Službeno ime: F&W Fördern & Wohnen AöR

Registracijski broj: 68809996-e5f3-44ac-810d-1eba68c86d7c

Odjel: Beschaffungsmanagement

Poštanska adresa: Heidenkampsweg 98  
Grad: Hamburg  
Poštanski broj: 20097  
Zemlja – podregija (NUTS): Hamburg (DE600)  
Zemlja: Njemačka  
Kontaktna točka: Beschaffungsmanagement  
E-pošta: [ausschreibung-sp@foerdernundwohnen.de](mailto:ausschreibung-sp@foerdernundwohnen.de)  
Tel.: +49 40428350  
Internet: <https://www.foerdernundwohnen.de>

**Uloge ove organizacije:**

Kupac

Organizacija koja pruža dodatne informacije o postupku javne nabave

Organizacija koja osigurava izvanmrežni pristup dokumentaciji o nabavi

**8.1. ORG-0002**

Službeno ime: Vergabekammer der Behörde für Stadtentwicklung und Wohnen

Registracijski broj: 062b7526-5a7e-4b8c-a9a5-c4c79a5aa9cd

Odjel: Vergaberecht, Beschaffungsstelle und Zivilrecht

Poštanska adresa: Neuenfelder Straße 19

Grad: Hamburg

Poštanski broj: 21109

Zemlja – podregija (NUTS): Hamburg (DE600)

Zemlja: Njemačka

Kontaktna točka: Vergaberecht, Beschaffungsstelle und Zivilrecht

E-pošta: [vergabekammer@bsw.hamburg.de](mailto:vergabekammer@bsw.hamburg.de)

Tel.: +49 40428403230

Faks: +49 40427940997

**Uloge ove organizacije:**

Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu)

Organizacija koja pruža više informacija o postupcima preispitivanja (pravne zaštite)

**8.1. ORG-0003**

Službeno ime: Freie und Hansestadt Hamburg - Vergabekammer bei der Finanzbehörde

Registracijski broj: 87a0a984-c283-4076-b895-111964fcf01c

Odjel: Abteilung 42

Poštanska adresa: Adolphsplatz 3-5

Grad: Hamburg

Poštanski broj: 20457

Zemlja – podregija (NUTS): Hamburg (DE600)

Zemlja: Njemačka

Kontaktna točka: Abteilung 42

E-pošta: [vergabekammer@fb.hamburg.de](mailto:vergabekammer@fb.hamburg.de)

Tel.: +49 40428231690

Faks: +49 40427923080

**Uloge ove organizacije:**

Organizacija za postupke mirenja

**8.1. ORG-0004**

Službeno ime: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registracijski broj: 0204:994-DOEVD-83

Grad: Bonn  
Poštanski broj: 53119  
Zemlja – podregija (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)  
Zemlja: Njemačka  
E-pošta: [noreply.esender\\_hub@besch.a.bund.de](mailto:noreply.esender_hub@besch.a.bund.de)  
Tel.: +49228996100  
**Uloge ove organizacije:**  
TED eSender

## 10. Promjena

---

Verzija prethodne obavijesti koja se mijenja  
:  
3cc9de50-dd73-4ece-899f-802d8a7ca241-01  
Glavni razlog promjene  
:  
Ispravak pogreške kupca

## Informacije o obavijesti

---

Identifikacijska oznaka / verzija obavijesti: e1c8c04d-0c4b-4e23-b57e-8866fd0f3439 - 01  
Vrsta obrasca: Nadmetanje  
Vrsta obavijesti: Obavijest o nadmetanju ili koncesiji – standardni režim  
Podvrsta obavijesti: 16  
Datum slanja obavijesti: 31/07/2026 15:50:35 (UTC+02:00) istočnoeuropsko vrijeme, srednjoeuropsko ljetno vrijeme  
Jezici na kojima je ova obavijest službeno dostupna: njemački  
Broj objave obavijesti: 539865-2026  
Broj izdanja SL S-a: 148/2026  
Datum objave: 04/08/2026