

540182-2026 - Nadmetanje

Bugarska – Građevinski radovi na višestambenim zgradama – „Инженеринг (проектиране, СМР и авторски надзор) за повишаване на енергийната ефективност и намаляване на енергийното потребление в многофамилни жилищни сгради в град Елхово по Приоритет 4 „Справедлив преход“ на Програма "Развитие на регионите" 2021-2027“ по 5 /пет/ обособени позиции“

OJ S 148/2026 04/08/2026

Обавijest o nadmetanju ili koncesiji – standardni režim
Radovi

1. Kupac

1.1. Kupac

Službeno ime: ОБЩИНА ЕЛХОВО

E-pošta: g.popova@elhovo.bg

Pravni oblik kupca: Lokalno tijelo

Djelatnost javnog naručitelja: Opće javne usluge

2. Postupak

2.1. Postupak

Naslov: „Инженеринг (проектиране, СМР и авторски надзор) за повишаване на енергийната ефективност и намаляване на енергийното потребление в многофамилни жилищни сгради в град Елхово по Приоритет 4 „Справедлив преход“ на Програма "Развитие на регионите" 2021-2027“ по 5 /пет/ обособени позиции“

Opis: Предметът на настоящата обществена поръчка е „Инженеринг (проектиране, СМР и авторски надзор) за повишаване на енергийната ефективност и намаляване на енергийното потребление в многофамилни жилищни сгради в град Елхово по Приоритет 4 „Справедлив преход“ на Програма "Развитие на регионите" 2021-2027“ по 5 /пет/ обособени позиции“. Кратко описание и основна цел на поръчката (описание на дейностите): Основната цел е проектиране, строителство и авторски надзор за повишаване на енергийната ефективност и намаляване на енергийното потребление на 5 /пет/ многофамилни жилищни сгради на територията на град Елхово. Чрез изпълнение на мерките за енергийна ефективност, ще се подобрят условията на живот на домакинствата, ще се повиши качеството на живот в най-силно засегнатите от климатичния преход области. Въвеждането на мерки за енергийна ефективност ще допринесе за намаляване на потреблението на енергия и ще спомогне за облекчаване на натиска върху нарастващите енергийни разходи. Дейностите, които ще бъдат изпълнени по поръчката са: I. Проектиране – изготвяне на технически инвестиционен проект по части съгласно техническата спецификация за съответната обособена позиция, приложена като неразделна част от документацията за обществената поръчка; II. Изпълнение на строително-монтажни работи (СМР) на обекта в съответствие с одобрения инвестиционен проект; III. Упражняване на авторски надзор по време на строителството на обекта, който да следи за точното спазване на инвестиционния проект по отделните части.

Identifikacijska oznaka postupka: 07041e50-0330-4e2e-99c1-34403f655fdb

Interna identifikacijska oznaka: 599898

Vrsta postupka: Otvoren

Postupak je ubrzan: ne

2.1.1. Svrha

Priroda ugovora: Radovi

Glavna klasifikacija (cpv): 45211340 Građevinski radovi na višestambenim zgradama

2.1.2. Mjesto izvršenja

Zemlja – podregija (NUTS): Ямбол (BG343)

Zemlja: Bugarska

2.1.3. Vrijednost

Procijenjena vrijednost bez PDV-a: 1 981 252,84 EUR

2.1.4. Opće informacije

Dodatne informacije: Определеният изпълнител представя гаранция за изпълнение на договора в размер на 5 % (пет на сто) от стойността на договора без ДДС за всяка отделна обособена позиция. Гаранцията се представя в една от следните форми: - парична сума; - банкова гаранция; - застраховка, която безусловно и неотменимо обезпечава изпълнението чрез покритие на отговорността на изпълнителя. Чл. 72, ал. 1, т. 1 от ЗОП се прилага за средната стойност на предложенията на останалите участници по същия показател за оценка - при допуснати до оценяване три или повече оферти за конкретната обособена позиция. Чл. 72, ал. 1, т. 2 от ЗОП се прилага за прогнозната стойност на обществената поръчка по съответната обособена позиция - при допуснати до оценяване една или две оферти. Финансовите средства за обществената поръчка са осигурени по процедура BG16FFPR003-4.001 „Подкрепа за устойчиво енергийно обновяване на многофамилни жилищни сгради, включително справяне с енергийната бедност“, по приоритетна ос „Справедлив преход“ на програма "Развитие на регионите" 2021-2027. Възложителят може да отстрани от участие в процедура за възлагане на обществена поръчка кандидат или участник по чл. 107 от ЗОП: 1. кандидат или участник, който не отговаря на поставените критерии за подбор или не изпълни друго условие, посочено в обявлението за обществена поръчка, поканата за потвърждаване на интерес или в покана за участие в преговори, или в документацията; 2. участник, който е представил оферта, която не отговаря на: а) (доп. - ДВ, бр. 86 от 2018 г., в сила от 01.03.2019 г.) предварително обявените условия за изпълнение на поръчката; б) правила и изисквания, свързани с опазване на околната среда, социалното и трудовото право, приложими колективни споразумения и/или разпоредби на международното екологично, социално и трудово право, които са изброени в приложение № 10; 3. участник, който не е представил в срок обосновката по чл. 72, ал. 1 или чиято оферта не е приета съгласно чл. 72, ал. 3 - 5; 4. кандидати или участници, които са свързани лица; 5. (нова - ДВ, бр. 86 от 2018 г., в сила от 01.03.2019 г., изм. - ДВ, бр. 102 от 2019 г., в сила от 01.01.2020 г.) кандидат или участник, подал заявление за участие или оферта, които не отговарят на условията за представяне, включително за форма, начин, срок и валидност; 6. (нова - ДВ, бр. 102 от 2019 г., в сила от 01.01.2020 г.) лице, което е нарушило забрана по чл. 101, ал. 9 или 10.

Pravna osnova:

Direktiva 2014/24/EU

2.1.5. Uvjeti nabave

Uvjeti podnošenja:

Maksimalan broj grupa za koje jedan ponuditelj može dostaviti ponude: 5

Uvjeti ugovora:

Maksimalan broj grupa za koje se ugovori mogu dodijeliti jednom ponuditelju: 5

2.1.6. Razlozi za isključenje

Izvori razloga za isključenje: Obavijest

Sudjelovanje u zločinačkoj organizaciji: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 321 или чл. 321а от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Когурсија: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 301-307 от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Prijevара: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 209-213 от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Kaznena djela terorizma ili kaznena djela povezana s terorističkim aktivnostima: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 114а - 114т от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП; по чл. 108а от Наказателния кодекс (изм. и доп., обн. ДВ, бр. 84 от 06.10.2023 г. – редакция в сила до 30.01.2026 г.) като престъпление, включено в обхвата на чл. 57, параграф 1 от Директива 2014/24/ЕС)

Pranje novca ili financiranje terorizma: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 253-260 от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Dječji rad i drugi oblici trgovanja ljudima: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 159а-159г от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Kršenje obveze plaćanja poreza: Кандидатът или участникът има задължения за данъци по смисъла на чл. 162, ал. 2, т. 1 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс и лихвите по тях към държавата или към общината по седалището на възложителя и на кандидата или участника, или аналогични задължения съгласно законодателството на държавата, в която кандидатът или участникът е установен, доказани с влязъл в сила акт на компетентен орган (чл. 54, ал. 1, т. 3 от ЗОП)

Kršenje obveze plaćanja doprinosa za socijalno osiguranje: Кандидатът или участникът има задължения за задължителни осигурителни вноски по смисъла на чл. 162, ал. 2, т. 1 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс и лихвите по тях към държавата или към общината по седалището на възложителя и на кандидата или участника, или аналогични задължения съгласно законодателството на държавата, в която кандидатът или участникът е установен, доказани с влязъл в сила акт на компетентен орган, (чл. 54, ал. 1, т. 3 от ЗОП)

Kršenje obveza u području prava o okolišu: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 352-353е от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Kršenje obveza u području socijalnog prava: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 172 или чл. 192а от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Kršenje obveza u području radnog prava: Кандидатът или участникът е извършил нарушение по чл. 118, 128, 245 и 301-305 от Кодекса на труда, установено с влязло в сила наказателно постановление или съдебно решение, или аналогични нарушения, установени с акт на компетентен орган, съгласно законодателството на държавата, в която кандидатът или участникът е установен (чл. 54, ал. 1, т. 6 от ЗОП)

Izravno ili neizravno sudjelovanje u pripremi ovog postupka javne nabave: Налице е неравнопоставеност в случаите по чл. 44, ал. 5 от ЗОП (чл. 54, ал. 1, т. 4 от ЗОП)

Sukob interesa koji proizlazi iz sudjelovanja u postupku javne nabave: Налице е конфликт на интереси по смисъла на § 2, т. 21 от ДР на ЗОП, който не може да бъде отстранен (чл. 54, ал. 1, т. 7 от ЗОП)

Lažno prikazivanje, prikriivanje informacija, nemogućnost podnošenja traženih dokumenata ili prikupljanje povjerljivih informacija o ovom postupku: За кандидата или участника е установено, че: - е представил документ с невярно съдържание, с който се доказва декларираната липса на основания за отстраняване или декларираното изпълнение на критериите за подбор (чл. 54, ал. 1, т. 5 от ЗОП); - не е предоставил изискваща се информация, свързана с удостоверяване липсата на основания за отстраняване или изпълнението на критериите за подбор (чл. 54, ал. 1, т. 5 от ЗОП): опитал е да: а) повлияе на вземането на решение от страна на възложителя, свързано с отстраняването, подбора или възлагането, включително чрез предоставяне на невярна или заблуждаваща информация, или б) получи информация, която може да му даде неоснователно предимство в процедурата за възлагане на обществена поръчка. (по чл. 55, ал. 1, т. 5 от ЗОП)

Kršenje obveza utvrđenih na temelju isključivo nacionalnih osnova za isključenje: За кандидата или участника е налице някое от следните обстоятелства: осъден е с влязла в сила присъда за престъпления по чл. 194 – 208, чл. 213а – 217, чл. 219 – 252 и чл. 254а – 255а и чл. 256 - 260 НК (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП); извършил е нарушения по чл. 61, ал.1, чл.62, ал.1 или 3, чл.63, ал.1 или 2, чл.228, ал.3 от Кодекса на труда и по чл.13, ал.1 от Закона за трудовата миграция и трудовата мобилност, установени с влязло в сила наказателно постановление или съдебно решение (чл.54, ал.1, т.6 от ЗОП); обстоятелство по чл. 3, т. 8 от Закона за икономическите и финансовите отношения с дружествата, регистрирани в юрисдикции с преференциален данъчен режим, контролираните от тях лица и техните действителни собственици; обстоятелства по чл. 91 от Закона за противодействие на корупцията сред лица, заемащи публични длъжности (ЗПКЛЗПД); с наложена санкция по чл. 83а, ал. 5, т. 1 от ЗАНН – временна забрана за участие в процедури за възлагане на обществени поръчки.

Stečaj: Кандидатът или участникът е обявен в несъстоятелност по смисъла на Търговския закон (чл. 55, ал. 1, т. 1 от ЗОП)

Nesolventnost: Кандидатът или участникът е в производство по несъстоятелност (чл. 55, ал. 1, т. 1 от ЗОП)

Nagodba s vjerovnicima: Кандидатът или участникът е сключил извънсъдебно споразумение с кредиторите си по смисъла на чл. 740 от Търговския закон (чл. 55, ал. 1, т. 1 от ЗОП)

Situacije istovrsne stečaju prema nacionalnim zakonima: Съгласно законодателството на държавата, в която е установено, чуждестранно лице се намира в положение, подобно на: обявен в несъстоятелност; в производство по несъстоятелност; в процедура по ликвидация; сключено извънсъдебно споразумение с кредиторите; преустановена дейност (чл. 55, ал. 1, т. 1 от ЗОП)

Imovinom subjekta upravlja stečajni upravitelj: Кандидатът или участникът е в процедура по ликвидация по смисъла на Търговския закон (чл. 55, ал. 1, т. 1 от ЗОП)

Suspendirane poslovne aktivnosti: Кандидатът или участникът е преустановил дейността си (чл. 55, ал. 1, т. 1 от ЗОП)

Sporazumi s drugim gospodarskim subjektima u cilju narušavanja tržišnog natjecanja:

Кандидатът или участникът е сключил споразумение с други лица с цел нарушаване на конкуренцията, когато нарушението е установено с акт на компетентен орган (чл. 55, ал. 1, т. 3 от ЗОП)

Prijevremeni raskid, naknada štete ili druge usporedive sankcije: За кандидата или участника е доказано, че е виновен за неизпълнение на договор за обществена поръчка или на договор за концесия за строителство или за услуга, довело до разваляне или предсрочното му прекратяване, изплащане на обезщетения или други подобни санкции, с изключение на случаите, когато неизпълнението засяга по-малко от 50 на сто от стойността или обема на договора (чл. 55, ал. 1, т. 4 от ЗОП)

5. Grupa

5.1. Grupa: LOT-0001

Naslov: „Инженеринг (проектиране, СМР и авторски надзор) за повишаване на енергийната ефективност и намаляване на енергийното потребление в многофамилна жилищна сграда, находяща се в гр. Елхово, ул. „Ал. Стамболийски“ № 151 по Приоритет 4 „Справедлив преход“ на Програма "Развитие на регионите" 2021-2027“

Opis: Предметът на обособената позиция включва дейности свързани с изпълнение на инженеринг - проектиране, СМР и авторски надзор, за внедряване на мерки за енергийна ефективност в многофамилна жилищна сграда УЛ. „АЛ. СТАМБОЛИЙСКИ“ 151, гр. Елхово” с - РЗП = 4368,00 m². В обхвата на обособената позиция са включени следните дейности: Дейност 1 – Изготвяне на инвестиционен проект: Разработване на инвестиционен проект във фаза „технически проект“ при спазване на Наредба №4 от 21.05.2001г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти; При изготвяне на проекта, избраният изпълнител следва да се съобрази със задължителните мерки за поддържане и осигуряване на обекта, предписани техническия паспорт от обследването за установяване на техническите характеристики, в Доклада за енергийно обследване и Сертификата за енергийни характеристики на сгради в експлоатация, така че да се повиши енергийната ефективност и да се намали енергийното потребление на многофамилната жилищна сграда. Дейност 2 – изпълнение на СМР по реализиране на строителството на обекта: Предвидените СМР дейности включват всички дейности за енергийно обновяване - за прилагане на мерки за ЕЕ и всички дейности за прилагане на задължителните мерки, предписани от Обследването за установяване на техническите характеристики за обекта, съгласно изработения инвестиционен проект. Предвидени са следните ЕСМ, описани в Сертификата за енергийни характеристики на сградата: -B1 Топлинно изолиране на външни стени; -B3 Топлинно изолиране на покрив; -B4 Топлинно изолиране на под; -B5 Подмяна на прозорци и врати. Предвидени са задължителни мерки, предписани в Техническия паспорт и обследване по част "Архитектура", част "Конструкции", част "Електрическа - мълниезащита" и мерки за осигуряване на "Достъпна среда". Дейност 3 – упражняване на авторски надзор по време на строителството съгласно чл.162 от Закона за устройство на територията Строежът е четвърта категория съгласно Закона за устройство на територията. Очаквани резултати: изпълнени и въведени мерки за енергийна ефективност съгласно предписанията на извършеното обследване; изпълнени задължителни мерки съгласно предписанията на Техническия паспорт; достигане на по-висок клас на енергопотребление - "B" клас; подобряване енергийните характеристики на сградата и удължаване на жизнения ѝ цикъл; Средствата са осигурени, съгласно сключен административен договор №

BG16FFPR003-4.001-0019-C01 с Министерство на регионалното развитие и благоустройството, Управляващ орган на Програма „Развитие на регионите“ 2021-2027 (ППР).

Interna identifikacijska oznaka: 599903

5.1.1. Svrha

Priroda ugovora: Radovi

Glavna klasifikacija (cpv): 45211340 Građevinski radovi na višestambenim zgradama

Dodatna klasifikacija (cpv): 71315000 Usluge na području građenja, 45320000 Izolacijski radovi, 45421110 Ugradnja okvira vrata i prozora

5.1.2. Mjesto izvršenja

Zemlja – podregija (NUTS): Ямбол (BG343)

Zemlja: Bugarska

5.1.3. Očekivano trajanje

Trajanje: 240 Dani

5.1.4. Obnova

Maksimalan broj obnavljanja: 0

5.1.5. Vrijednost

Procijenjena vrijednost bez PDV-a: 554 237,23 EUR

5.1.6. Opće informacije

Rezervirano sudjelovanje:

Sudjelovanje nije rezervirano.

Projekt javne nabave u cijelosti se ili djelomično financira sredstvima EU-a

Podaci o fondovima Europske unije:

Program financijskih sredstava EU-a: Europski fond za regionalni razvoj (EFRR) (2021/2027)

Javna nabava obuhvaćena je Sporazumom o javnoj nabavi (GPA): ne

5.1.7. Strateška nabava

Cilj strateške nabave: Smanjenje utjecaja na okoliš

Opis: Изпълнителят на настоящата обществена поръчка е длъжен да изпълнява строителството, включено в обхвата ѝ, в съответствие с шестте екологични цели и изискванията на Техническите насоки за прилагането на принципа за „ненанасяне на значителни вреди“ съгласно Регламента за създаване на Механизма за възстановяване и устойчивост. За целите на Регламента за създаване на Механизма за възстановяване и устойчивост принципът за ненанасяне на значителни вреди трябва да се тълкува по смисъла на член 17 от Регламента за таксономията (Регламент (ЕС) 2020/852 за създаване на рамка за улесняване на устойчивите инвестиции). В този член се определя какво представлява „значителна вреда“ за шестте екологични цели, обхванати от Регламента за таксономията: 1. Счита се, че дадена дейност нанася значителни вреди на смекчаването на последиците от изменението на климата, ако води до значителни емисии на парникови газове; 2. Счита се, че дадена дейност нанася значителни вреди на адаптирането към изменението на климата, ако води до повишено неблагоприятно въздействие върху настоящия и очаквания бъдещ климат, върху самата дейност или върху хората, природата или активите 3. Счита се, че дадена дейност нанася значителни вреди на устойчивото използване и опазването на водните и морските ресурси, ако влошава доброто екологично състояние или добрия екологичен потенциал на водните обекти, включително на повърхностните и подземните води, или

ако влошава доброто екологично състояние на морските води; 4. Счита се, че дадена дейност нанася значителни вреди на кръговата икономика, включително предотвратяването на образуването на отпадъци и рециклирането, ако води до значителна неефективност при използването на материали или при прякото или непряко използване на природни ресурси, или ако води до значително увеличаване на генерирането, изгарянето или обезвреждането на отпадъци, или ако дългосрочното обезвреждане на отпадъци може значително и трайно да навреди на околната среда; 5. Счита се, че дадена дейност нанася значителни вреди на предотвратяването и контрола на замърсяването, ако води до значително увеличаване на емисиите на замърсители във въздуха, водите или земята; 6. Счита се, че дадена дейност нанася значителни вреди на опазването и възстановяването на биологичното разнообразие и екосистемите, ако нанася значителни вреди на доброто състояние и устойчивостта на екосистемите или влошава природозащитния статус на местообитанията и видовете, включително на тези, които са от интерес за Съюза. С оглед избягване причиняването на значителни и дългосрочни вреди за околната среда във връзка с прехода към кръговата икономика и при съобразяване с обстоятелството, че строителството, предмет на настоящата обществена поръчка, следва да оказва незначително предвидимо въздействие върху околната среда, Изпълнителят се ангажира да спазва принципа за „ненанасяне на значителни вреди“ по смисъла на чл. 17 от Регламент (ЕС) 2020/852 на Европейския парламент и съвета от 18 юни 2020 г., като декларира, че: 1. Опазването на околната среда ще бъде приоритет при изпълнението на обществената поръчка. Всички строително-монтажни дейности ще се извършват при стриктно спазване на приложимите изисквания на нормативните документи, инструкциите на възложителя и други компетентни органи в областта на опазването на околната среда и в съответствие с изискванията на международния стандарт EN ISO 14001:2015 или еквивалент. 2. По време на изпълнение на строително-монтажните дейности ще бъдат взети мерки за намаляване на емисиите на шум, прах и замърсители. Предвид посоченото, Възложителят указва, че при изпълнението на настоящата обществена поръчка, в Техническата спецификация са предвидени мерки, съдържащи условия, свързани с принципа за „ненанасяне на значителни вреди“ по смисъла на член 17 от Регламент (ЕС) 2020/852 на Европейския парламент и на Съвета от 18 юни 2020 година. *Pristup smanjenju utjecaja na okoliš: Zaštita i obnova bioraznolikosti i ekosustavâ, Prijelaz na kružno gospodarstvo, Prilagodba klimatskim promjenama, Ublažavanje klimatskih promjena, Sprečavanje i kontrola onečišćenja, Održiva uporaba i zaštita vodnih i morskih resursa*
Kriteriji za zelenu javnu nabavu: Kriteriji EU-a za zelenu javnu nabavu

5.1.8. Kriteriji pristupačnosti

U obzir su uzeti uvjeti pristupačnosti za osobe s invaliditetom

5.1.9. Kriteriji za odabir

Izvori kriterija odabira: Obavijest

Kriterij: Upis u relevantni profesionalni registar

Opis kriterija odabira: Годност (правоспособност) за упражняване на професионална дейност: Участникът следва да е вписан в Централния професионален регистър на строителя за изпълнение на строежи със следния обхват: строителни дейности по обекти първа група, минимум четвърта категория, съгласно чл.137, ал. 1 от ЗУТ, а за чуждестранни лица – в аналогични регистри съгласно законодателството на държава – членка на Европейския съюз, в която е установено или на друга държава – страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство, или на Конфедерация Швейцария. Съгласно чл. 60 от ЗОП, чуждестранните лица могат да докажат

регистрацията си в аналогични регистри съгласно законодателството на държавата-членка, в която са установени. Деклариране: Участникът декларира обстоятелството в част IV, раздел А „Годност“ на ЕЕДОП, като при положителен отговор в поле „Тази информация достъпна ли е безплатно за органите от база данни в държава — членка на ЕС?“ се посочва групата и категорията на строителните обекти, за които е вписан в ЦПРС, както и номера на Удостоверението за вписване и дата на валидност, а за чуждестранни лица аналогична информация за съответен еквивалентен документ, удостоверяващ правото на съответното лице (съгласно националното му законодателство) да изпълни предмета на поръчката. Необходимо е информацията да се представи по начин, позволяващ да се извърши преценка за съответствието им с поставените от Възложителя минимални изисквания. Ако съответната информация е на разположение в електронен формат, се посочва уеб адрес, орган или служба, издаващи документа и точно позоваване на документа. Доказване: При сключване на договора на основание чл. 112, ал.1, т.2 ЗОП, определеният за изпълнител участник трябва да представи - заверено копие на Удостоверение за вписване в ЦПРС към Строителната камара за изпълнение на строежи от категорията строеж, в която попада обекта на поръчката - за повече информация: <http://register.ksb.bg/>. В случай, че избран за изпълнител е участник чуждестранно ЮЛ или физическо лице, извършващо строителна дейност и регистрирано като търговец (аналогично на едноличен търговец по българското законодателство), което предоставя трансгранично, временно или еднократно на територията на Р. България строителни услуги, то следва да представи преди сключване на договор удостоверение за вписване в ЦПРС с обхват групата и категорията на строежа, който позволява изпълнението на поръчката или копие на удостоверение за извършване на еднократна или временна строителна услуга за конкретен строеж на територията на Република България (чл. 25а от ЗКС). Възложителят няма да изисква документи, до които има достъп по служебен път или чрез публичен регистър, или могат да бъдат осигурени чрез пряк и безплатен достъп до националните бази данни на държавите членки. При участие на обединения, които не са юридически лица, съответствието с горепосочения критерий за подбор се доказва от съответните членове на обединението, съобразно разпределението на участието им в изпълнението на дейностите, предвидено в договора за създаване на обединението.

Критерий: Profesionalno osiguranje od rizika odštete

Opis kriterija odabira: Участниците трябва да имат сключена валидна застраховка „Професионална отговорност в проектирането“ за лицата, които ще осъществяват проектирането съгласно чл. 171, ал. 1 от ЗУТ, покриваща съгласно чл. 5, ал. 1, т. 4 от Наредбата за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителство минималната застрахователна сума за проектант за строежи четвърта категория е 25 564,59 евро. Изискването за застраховка за професионална отговорност на лицата по чл. 171, ал. 1 от ЗУТ, не се прилага за лице от държава - членка на Европейския съюз, или от друга държава - страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство, което се установява на територията на Република България и е предоставило еквивалентна застраховка за професионална отговорност или гаранция в друга държава - членка на Европейския съюз, или в страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство. Деклариране: При подаване на оферта, съответствието с изискването се декларира в еЕЕДОП (Част IV „Критерии за подбор“, раздел Б „Икономическо и финансово състояние“, поле „Застрахователна полица за риск „професионална отговорност“), като се предоставят данни за застрахователната полица – срок на застраховката, застрахователна сума, застраховател, обхват на застраховката. Доказване: При сключване на договора,

участникът избран за изпълнител, следва да представи заверено копие на актуализирана/валидна застрахователна полица или еквивалентен документ /за чуждестранните лица/ съобразно декларираното в ЕЕДОП, а в случай, че срокът на валидност на полицата изтича до датата на подписване на договора – и заверено копие на новата застрахователна полица.

Kriterij: Profesionalno osiguranje od rizika odštete

Opis kriterija odabira: Участниците трябва да имат сключена валидна застраховка „Професионална отговорност в строителството“ съгласно чл. 171, ал. 1 от ЗУТ, покриваща минималната застрахователна сума (51 129,19 евро) на категорията строеж във вр. с чл. 5, ал. 2, т. 4 от Наредбата за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителството или еквивалентна застраховка – за чуждестранни участници с минимален праг на застрахователната сума, съответстващ на групата и категорията строеж, предмет на поръчката. Изискването за застраховка за професионална отговорност на лицата по чл. 171, ал. 1 от ЗУТ, не се прилага за лице от държава - членка на Европейския съюз, или от друга държава - страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство, което се установява на територията на Република България и е предоставило еквивалентна застраховка за професионална отговорност или гаранция в друга държава - членка на Европейския съюз, или в страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство. Деклариране: При подаване на оферта, съответствието с изискването се декларира в ЕЕДОП (Част IV „Критерии за подбор“, раздел Б „Икономическо и финансово състояние“, поле „Застрахователна полица за риск „професионална отговорност“), като се предоставят данни за застрахователната полица – срок на застраховката, застрахователна сума, застраховател, обхват на застраховката. Доказване: При сключване на договора, участникът избран за изпълнител, следва да представи заверено копие на актуализирана/валидна застрахователна полица или еквивалентен документ /за чуждестранните лица/ съобразно декларираното в ЕЕДОП, а в случай, че срокът на валидност на полицата изтича до датата на подписване на договора – и заверено копие на новата застрахователна полица.

Kriterij: Ukupni godišnji promet

Opis kriterija odabira: Изисква се участникът в процедурата да е реализирал минимален общ оборот за последните три приключили финансови години в размер на 371 000 евро без ДДС. Деклариране: При подаване на офертата участникът декларира съответствие с поставеното изискване в Част IV: „Критерии за подбор“, раздел Б. „Икономическо и финансово състояние“ от Единния европейски документ за обществени поръчки (ЕЕДОП). Доказване: При сключване на договор за изпълнение на поръчката, съответствието с изискването се доказва с представянето на: 1. удостоверения от банки, или 2. годишните финансови отчети или техни съставни части, когато публикуването им се изисква съгласно законодателството на държавата, в която участникът е установен, или 3. справка за общия оборот (в свободен текст). Информацията по т. 2 и т. 3 обхваща последните три приключили финансови години, като информацията може да обхваща и по-кратък период в зависимост от датата, на която участникът е създаден или е започнал дейността си. Когато по основателна причина участник не е в състояние да представи поисканите от Възложителя документи, той може да докаже своето икономическо и финансово състояние с помощта на всеки друг документ, който Възложителят приеме за подходящ.

Kriterij: Reference na određene usluge

Opis kriterija odabira: Посочените критерии за подбор важат за всяка от обособените позиции от № 1 до № 5: 1. През последните 3 (три) години от датата на подаване на офертата, съответният участник трябва да е изпълнил успешно проектантска дейност с предмет, идентичен или сходен с този на настоящата поръчка. За проектантска дейност с предмет „сходен с този на настоящата поръчка“ се приема изготвяне на инвестиционен /ни проект/и (във фаза „Технически проект“ и/или „Работен проект“) за изграждане (ново строителство) и/или реконструкция и/или основен ремонт на строеж на сграда или на строеж/и с еквивалентни характеристики (за строежи, изпълнени в чужбина). Възложителят не поставя изискване по отношение на обема на изпълнената сходна проектантска дейност. **Забележка!** Възложителят ще приеме и опит в проектирането в последните 5 (пет) години, в случай, че дейностите по проектиране са изпълнени в рамките на инженеринг. При участие на обединения, които не са юридически лица, съответствието с горепосоченото изискване, свързано с опита за изпълнение на проектантските дейности от предмета на поръчката, се доказва от съответните членове на обединението съобразно разпределението на участието им в изпълнението на дейностите, предвидено в договора за създаване на обединението (чл. 59, ал. 6 от ЗОП, ДВ, бр. 88 от 2023 г., в сила от 22.12.2023 г.). При подаване на оферта, съответствието с горното изискване се декларира в ЕЕДОП (Част IV „Критерии за подбор“, Раздел В „Технически и професионални способности“, поле „Извършени услуги от конкретния вид“). В случаите по чл. 67, ал. 5 и чл. 112, ал. 1, т. 2 от ЗОП съответствието с горното изискване се доказва със списък на услугите, които са идентични или сходни с предмета на обществената поръчка, с посочване на стойностите, датите и получателите, заедно с документи, които доказват извършената услуга.

Kriterij: Reference na određene radove

Opis kriterija odabira: Посочените критерии за подбор важат за всяка от обособените позиции от № 1 до № 5: 2. През последните 5 (пет) години от датата на подаване на офертата, съответният участник трябва да е изпълнил успешно строителна дейност с предмет, идентичен или сходен с този на настоящата поръчка. За строителна дейност с предмет „сходен с този на настоящата поръчка“ се приема изграждане (ново строителство) и/или реконструкция и/или основен ремонт на строеж на сграда или на строеж/и с еквивалентни характеристики (за строежи, изпълнени в чужбина). Възложителят не поставя изискване по отношение на обема на изпълнената сходна строителна дейност. При участие на обединения, които не са юридически лица, съответствието с горепосоченото изискване, свързано с опита за изпълнение на строителните дейности от предмета на поръчката, се доказва от съответните членове на обединението съобразно разпределението на участието им в изпълнението на дейностите, предвидено в договора за създаване на обединението (чл. 59, ал. 6 от ЗОП, ДВ, бр. 88 от 2023 г., в сила от 22.12.2023 г.). При подаване на оферта, съответствието с изискването по-горе се декларира в ЕЕДОП (Част IV „Критерии за подбор“, Раздел В „Технически и професионални способности“, поле „Извършени строителни дейности от конкретния вид“). В случаите по чл. 67, ал. 5 от ЗОП и чл. 112, ал. 1, т. 2 от ЗОП съответствието с горното изискване се доказва със списък на строителството, което е идентично или сходно с предмета на поръчката, придружен с удостоверения за добро изпълнение, които съдържат стойността, датата, на която е приключило изпълнението, мястото, вида и обема, както и дали е изпълнено в съответствие с нормативните изисквания.

Kriterij: Relevantne obrazovne i profesionalne kvalifikacije

Opis kriterija odabira: Учасниците в процедурата следва да разполагат с ръководен проектантски и строителен екип с определена професионална компетентност за изпълнението на предмета на поръчката, включващ най-малко: А. Участникът трябва да разполага с екип от експерти, които отговарят за изпълнение на проектирането и осъществяването на авторския надзор със следната професионална компетентност: А.1. Проектант по част „Архитектура“ А.2. Проектант по Част „Конструктивна“ А.3. Проектант по Част „Електрическа“ А.4. Проектант по Част „Енергийна ефективност“ А.5. Проектант по Част „ВиК“ А.6. Проектант по Част „Пожарна безопасност“ А.7. Проектант по Част „План за безопасност и здраве“ А.8. Проектант по Част „План за управление на строителните отпадъци“ А.9. Проектант по Част „Сметна документация“ Посочените проектантите по т. А.1. – А.6. следва да притежават валидна пълна проектантска правоспособност по съответната част, съгласно чл. 230 от ЗУТ и ЗКАИИП. Посочените проектантите по т. А.7. и А.8. следва да притежават валидна пълна проектантска правоспособност, съгласно чл. 230 от ЗУТ и ЗКАИИП. При участие на чуждестранни лица, същите трябва да притежават еквивалентни документи, съгласно законодателството на държавата, в която са установени. Важно!!! Допустимо е при наличие на изискуемата професионална компетентност и при притежание на съответните сертификати и удостоверения за проектантска правоспособност, един проектант да изработи и да осъществи авторски надзор на повече от една проектна част и да покрие въведено изискване за повече от един експерт.

Kriterij: Tehničari ili tehnička tijela za obavljanje posla

Opis kriterija odabira: Учасниците в процедурата следва да разполагат с ръководен проектантски и строителен екип с определена професионална компетентност за изпълнението на предмета на поръчката, включващ най-малко: Б. Участникът трябва да разполага с ръководен екип от експерти, които отговарят за извършването на строителството със следната професионална компетентност: Б.1. Технически ръководител - да отговаря на изискванията по чл. 163а, ал. 4, изр. 1 от ЗУТ, а именно да е строителен инженер, архитект или строителен техник или еквивалентно; Б.2. Специалист „Контрол на качеството“ – да притежава валиден документ за завършено обучение за контрол върху качеството на изпълнение на строителството, за съответствие на влаганите в строежите строителни продукти със съществените изисквания за безопасност или еквивалентен документ; Б.3. Специалист „Здравословни и безопасни условия на труд“ (ЗБУТ) – да притежава валиден документ за завършено обучение за длъжностно лице по безопасност и здраве или еквивалентно; Важно!!! Едно лице не може да съвместява две и повече длъжности в ръководния екип, отговарящ за строителството на обекта. При подаване на оферта, съответствието с изискванията по т. 3.3.3. се декларира в ЕЕДОП (Част IV „Критерии за подбор“, Раздел В „Технически и професионални способности“, поле „Образователна и професионална квалификация“). Забележка: Ако участникът участва за повече от една обособена позиция, изискването за ръководен проектантски и строителен екип (т. А и т. Б на т. 3.3.3.) се прилага общо за всички позиции, т.е не е необходимо участниците да разполагат с отделен ръководен проектантски и строителен екип за всяка от позициите, за която участват. Достатъчно ще бъде да удостоверят/докажат съответствието на поставения критерий за подбор за един ръководен проектантски и строителен екип, съобразно поставените изисквания в т. А и т. Б на т. 3.3.3. от настоящата документация за участие. В случаите по чл. 67, ал. 5 и чл. 112, ал. 1, т. 2 от ЗОП съответствието с горните изисквания се доказва с представяне на Списък на персонала, който ще изпълнява поръчката, и/или на членовете на ръководния екип, които ще отговарят за изпълнението, както и документи, които доказват професионалната компетентност на лицата.

Kriterij: Certifikati neovisnih tijela o standardima osiguranja kvalitete

Opis kriterija odabira: Учасниците в процедурата трябва да прилагат система за управление на качеството, сертифицирана съгласно стандарт EN ISO 9001:2015 или еквивалент, с обхват в областта на: изготвяне на инвестиционни проекти и строителство на сгради и/или изпълнение на мерки за енергийна ефективност. Важно!!! Поставеното минимално изискване може да бъде доказано с един сертификат с обхват, включващ изготвяне на инвестиционни проекти и строителство и/или изпълнение на мерки за енергийна ефективност (като цяло) или с два сертификата – един с обхват изготвяне на инвестиционни проекти и втори с обхват строителство и/или изпълнение на мерки за енергийна ефективност (поотделно). В случай на обединение, изискването се доказва от съответните членове на обединението съобразно разпределението на участието им в изпълнението на дейностите, предвидено в договора за създаване на обединението (чл. 59, ал. 6 от ЗОП, ДВ, бр. 88 от 2023 г., в сила от 22.12.2023 г.). При подаване на оферта, съответствието с изискването по т. 3.3.4. се декларира в ЕЕДОП (Част IV „Критерии за подбор“, Раздел Г „Стандарти за осигуряване на качеството и стандарти за екологично управление“). В случаите по чл. 67, ал. 5 от ЗОП и чл. 112, ал. 1, т. 2 от ЗОП съответствието с горното изискване се доказва с представяне на валиден сертификат за стандарт EN ISO 9001:2015 или еквивалент, със съответния обхват. Съгласно чл. 64, ал. 7 от ЗОП ще бъдат приемани и други доказателства за еквивалентни мерки за осигуряване на качеството, когато участник не е имал достъп до такива сертификати или е нямал възможност да ги получи в съответните срокове по не зависещи от него причини. В тези случаи участникът трябва да е в състояние да докаже, че предлаганите мерки са еквивалентни на изискваните. Сертификатите по т. 3.3.4. и т. 3.3.5. трябва да са издадени от независими лица, които са акредитирани по съответната серия европейски стандарти от Изпълнителна агенция „Българска служба за акредитация“ или от друг национален орган по акредитация, който е страна по Многостранното споразумение за взаимно признаване на Европейската организация за акредитация, за съответната област или да отговарят на изискванията за признаване съгласно чл. 5а, ал. 2 от Закона за националната акредитация на органи за оценяване на съответствието. За отговарящи на изискванията се приемат и еквивалентни сертификати, издадени от органи, установени в други държави членки.

Kriterij: Certifikati neovisnih tijela o sustavima ili standardima za upravljanje okolišem

Opis kriterija odabira: Учасниците в процедурата трябва да прилагат система за опазване на околната среда, сертифицирана съгласно стандарт EN ISO 14001:2015 или еквивалент, с обхват строителство. В случай на обединение изискването се доказва от съответните членове на обединението съобразно разпределението на участието им в изпълнението на дейностите, предвидено в договора за създаване на обединението (чл. 59, ал. 6 от ЗОП, ДВ, бр. 88 от 2023 г., в сила от 22.12.2023 г.). При подаване на оферта, съответствието с изискването се декларира в ЕЕДОП (Част IV „Критерии за подбор“, Раздел Г „Стандарти за осигуряване на качеството и стандарти за екологично управление“). В случаите по чл. 67, ал. 5 от ЗОП и чл. 112, ал. 1, т. 2 от ЗОП, горното изискване се доказва с представянето на валиден сертификат за стандарт EN ISO 14001:2015 или еквивалент, с обхват строителство. Съгласно чл. 64, ал. 7 от ЗОП ще бъдат приемани и други доказателства за еквивалентни мерки за осигуряване на качеството, когато участник не е имал достъп до такъв сертификат или е нямал възможност да го получи в съответните срокове по независещи от него причини. В тези случаи участникът трябва да е в състояние да докаже, че предлаганите мерки са еквивалентни на изискваните. Сертификатите по т. 3.3.4. и т. 3.3.5. трябва да са издадени от независими

лица, които са акредитирани по съответната серия европейски стандарти от Изпълнителна агенция „Българска служба за акредитация“ или от друг национален орган по акредитация, който е страна по Многостранното споразумение за взаимно признаване на Европейската организация за акредитация, за съответната област или да отговарят на изискванията за признаване съгласно чл. 5а, ал. 2 от Закона за националната акредитация на органи за оценяване на съответствието. За отговарящи на изискванията се приемат и еквивалентни сертификати, издадени от органи, установени в други държави членки.

5.1.10. Kriteriji za dodjelu

Kriterij:

Vrsta: Cijena

Naziv: „най-ниска цена“ съгласно чл. 70, ал. 2, т. 1 от ЗОП.

Opis: Обществената поръчка се възлага въз основа на Икономически най-изгодната оферта. Икономически най-изгодната оферта се определя въз основа критерия за възлагане „най-ниска цена“ съгласно чл. 70, ал. 2, т. 1 от ЗОП. Под „най-ниска цена“ се разбира най-ниската обща цена без ДДС за съответната обособена позиция. На първо място се класира участникът предложил най-ниска обща цена за изпълнение на поръчката в евро без вкл. ДДС по съответната обособена позиция.

5.1.11. Dokumentacija o nabavi

Jezici na kojima je dokumentacija o nabavi službeno dostupna: bugarski

Adresa dokumentacije o nabavi: <https://app.eop.bg/today/599898>

Ad hoc komunikacijski kanal:

Naziv: ЦАИС ЕОП

5.1.12. Uvjeti nabave

Uvjeti podnošenja:

Elektroničko podnošenje: Obvezno

Adresa za podnošenje: <https://app.eop.bg/today/599898>

Jezici na kojima se mogu podnijeti ponude ili zahtjevi za sudjelovanje: bugarski

Elektronički katalog: Nije dopušteno

Varijante: Nije dopušteno

Rok za zaprimanje ponuda: 02/09/2026 23:59:59 (UTC+03:00) istočnoeuropsko ljetno vrijeme

Razdoblje tijekom kojeg ponuda mora ostati valjana: 6 Mjeseci

Informacije o javnom otvaranju:

Datum otvaranja: 03/09/2026 14:00:00 (UTC+03:00) istočnoeuropsko ljetno vrijeme

Mjesto: B системата

Uvjeti ugovora:

Ugovor se mora izvršiti u okviru programa zaštićenih radnih mjesta: Ne

Elektroničko izdavanje računa: Dopušteno

Naručivanje će biti elektroničko: ne

Plaćanje će biti elektroničko: da

5.1.15. Tehnike

Okvirni sporazum:

Nema okvirnog sporazuma

Informacije o dinamičkom sustavu nabave:

Nema dinamičkog sustava nabave

5.1.16. Dodatne informacije, posredovanje i pravna zaštita (preispitivanje)

Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu): Комисия за защита на конкуренцията

Информации о роковима за преиспитивање: Съгласно чл. 197, ал. 1, т. 1 от ЗОП жалба може да се подава в 10-дневен срок от изтичането на срока по чл. 100, ал. 3 – срещу решението за откриване на процедурата и/или решението за одобряване на промени в условията по обявената процедура.

Организација која пружа информации о опћем regulatorном оквиру и веzi с порезима примјенивом и мјесту и којем се уговор треба извршити: Национална агенција за приходите
Web адреса poreznog zakonodavstva: <https://nra.bg>

Организација која пружа информации о опћем regulatorном оквиру и веzi са заштитом okoliша примјенивом и мјесту и којем се уговор треба извршити: Министерство на околната среда и водите

Web адреса zakonodavstva о заштити okoliша: <http://www.moew.government.bg>

Организација која пружа информации о опћем regulatorном оквиру и веzi са заштитом radnog мјеста и radnih uvjeta примјенивом и мјесту и којем се уговор треба извршити: Министерство на труда и социалната политика

Web адреса zakonodavstva о запошљавању: <http://www.mlsp.government.bg>

5.1. Група: LOT-0002

Naslov: „Инженеринг (проектирање, СМР и авторски надзор) за повишавање на енергийната ефективност и намалвање на енергийното потребление в многофамилна жилишна сграда, наоѓајќа се в гр. Елхово, жк. „Изгрев“ № 17 по Приоритет 4 „Справедлив преход“ на Програма "Развитие на регионите" 2021-2027“

Opis: Предметът на обособената позиција вклучва дейности свързани с изпълнение на инженеринг - проектиране, СМР и авторски надзор, за внедряване на мерки за енергийна ефективност в многофамилна жилишна сграда ЖК „Изгрев“, Блок 17, гр. Елхово” с - РЗП = 2648 m2. В обхвата на обособената позиција са вклучени следните дейности: Дейност 1 – Изготвяне на инвестиционен проект: Разработване на инвестиционен проект във фаза „технически проект“ при спазване на Наредба №4 от 21.05.2001г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти; При изготвяне на проекта, избраният изпълнител следва да се съобрази със задължителните мерки за поддържане и осигуряване на обекта, предписани в Паспорта от обследването за установяване на техническите характеристики и в Доклада за енергийно обследване и Сертификата за енергийни характеристики на сгради в експлоатация. Дейност 2 – изпълнение на СМР по реализиране на строителството на обекта: Предвидените СМР дейности вклучват всички дейности за енергийно обновяване - за прилагане на мерки за ЕЕ и всички дейности за прилагане на задължителните мерки, предписани от Обследването за установяване на техническите характеристики за обекта, съгласно изработения инвестиционен проект. Предвидени са следните ЕСМ, описани в Сертификата за енергийни характеристики на сградата: -B1 Топлинно изолиране на външни стени; -B3 Топлинно изолиране на покрив; -B4 Топлинно изолиране на под; -B5 Подмяна на прозорци и врати. Предвидени са задължителни мерки, предписани в Техническият паспорт и обследване по част "Архитектура", част "Конструкции", част „Водопровод и Канализация“, част "Електрически инсталации", част „Отопление, вентилация и климатизация“, част „Пожарна и аварийна безопасност“. Дейност 3 – упражняване на авторски надзор по време на строителството съгласно чл.162 от Закона за устройство на територията. Строежът е четвърта категория съгласно Закона за устройство на територията. Очаквани резултати: изпълнени и въведени мерки за енергийна ефективност съгласно предписанията на извършеното обследване; изпълнени задължителни мерки съгласно предписанията на Техническият паспорт; достигане на по-висок клас на енергопотребление - "А" клас; подобряване енергийните характеристики на сградата и удължаване на жизнения ѝ цикъл; Средствата са

осигурени, съгласно сключен административен договор № BG16FFPR003-4.001-0012-C01 с Министерство на регионалното развитие и благоустройството, Управляващ орган на Програма „Развитие на регионите“ 2021-2027 (ППР).
Interna identifikacijska oznaka: 599906

5.1.1. Svrha

Priroda ugovora: Radovi

Glavna klasifikacija (cpv): 45211340 Građevinski radovi na višestambenim zgradama

Dodatna klasifikacija (cpv): 71315000 Usluge na području građenja, 45320000 Izolacijski radovi, 45421110 Ugradnja okvira vrata i prozora

5.1.2. Mjesto izvršenja

Zemlja – podregija (NUTS): Ямбол (BG343)

Zemlja: Bugarska

5.1.3. Očekivano trajanje

Trajanje: 240 Dani

5.1.4. Obnova

Maksimalan broj obnavljanja: 0

5.1.5. Vrijednost

Procijenjena vrijednost bez PDV-a: 381 574,33 EUR

5.1.6. Opće informacije

Rezervirano sudjelovanje:

Sudjelovanje nije rezervirano.

Projekt javne nabave u cijelosti se ili djelomično financira sredstvima EU-a

Podaci o fondovima Europske unije:

Program financijskih sredstava EU-a: Europski fond za regionalni razvoj (EFRR) (2021/2027)

Javna nabava obuhvaćena je Sporazumom o javnoj nabavi (GPA): ne

5.1.7. Strateška nabava

Cilj strateške nabave: Smanjenje utjecaja na okoliš

Opis: Изпълнителят на настоящата обществена поръчка е длъжен да изпълнява строителството, включено в обхвата ѝ, в съответствие с шестте екологични цели и изискванията на Техническите насоки за прилагането на принципа за „ненанасяне на значителни вреди“ съгласно Регламента за създаване на Механизма за възстановяване и устойчивост. За целите на Регламента за създаване на Механизма за възстановяване и устойчивост принципът за ненанасяне на значителни вреди трябва да се тълкува по смисъла на член 17 от Регламента за таксономията (Регламент (ЕС) 2020/852 за създаване на рамка за улесняване на устойчивите инвестиции). В този член се определя какво представлява „значителна вреда“ за шестте екологични цели, обхванати от Регламента за таксономията: 1. Счита се, че дадена дейност нанася значителни вреди на смекчаването на последиците от изменението на климата, ако води до значителни емисии на парникови газове; 2. Счита се, че дадена дейност нанася значителни вреди на адаптирането към изменението на климата, ако води до повишено неблагоприятно въздействие върху настоящия и очаквания бъдещ климат, върху самата дейност или върху хората, природата или активите 3. Счита се, че дадена дейност нанася значителни вреди на устойчивото използване и опазването на водните и морските ресурси, ако влошава доброто екологично състояние или добрия екологичен потенциал на водните обекти, включително на повърхностните и подземните води, или

ако влошава доброто екологично състояние на морските води; 4. Счита се, че дадена дейност нанася значителни вреди на кръговата икономика, включително предотвратяването на образуването на отпадъци и рециклирането, ако води до значителна неефективност при използването на материали или при прякото или непряко използване на природни ресурси, или ако води до значително увеличаване на генерирането, изгарянето или обезвреждането на отпадъци, или ако дългосрочното обезвреждане на отпадъци може значително и трайно да навреди на околната среда; 5. Счита се, че дадена дейност нанася значителни вреди на предотвратяването и контрола на замърсяването, ако води до значително увеличаване на емисиите на замърсители във въздуха, водите или земята; 6. Счита се, че дадена дейност нанася значителни вреди на опазването и възстановяването на биологичното разнообразие и екосистемите, ако нанася значителни вреди на доброто състояние и устойчивостта на екосистемите или влошава природозащитния статус на местообитанията и видовете, включително на тези, които са от интерес за Съюза. С оглед избягване причиняването на значителни и дългосрочни вреди за околната среда във връзка с прехода към кръговата икономика и при съобразяване с обстоятелството, че строителството, предмет на настоящата обществена поръчка, следва да оказва незначително предвидимо въздействие върху околната среда, Изпълнителят се ангажира да спазва принципа за „ненанасяне на значителни вреди“ по смисъла на чл. 17 от Регламент (ЕС) 2020/852 на Европейския парламент и съвета от 18 юни 2020 г., като декларира, че: 1. Опазването на околната среда ще бъде приоритет при изпълнението на обществената поръчка. Всички строително-монтажни дейности ще се извършват при стриктно спазване на приложимите изисквания на нормативните документи, инструкциите на възложителя и други компетентни органи в областта на опазването на околната среда и в съответствие с изискванията на международния стандарт EN ISO 14001:2015 или еквивалент. 2. По време на изпълнение на строително-монтажните дейности ще бъдат взети мерки за намаляване на емисиите на шум, прах и замърсители. Предвид посоченото, Възложителят указва, че при изпълнението на настоящата обществена поръчка, в Техническата спецификация са предвидени мерки, съдържащи условия, свързани с принципа за „ненанасяне на значителни вреди“ по смисъла на член 17 от Регламент (ЕС) 2020/852 на Европейския парламент и на Съвета от 18 юни 2020 година. *Pristup smanjenju utjecaja na okoliš: Zaštita i obnova bioraznolikosti i ekosustavâ, Prijelaz na kružno gospodarstvo, Prilagodba klimatskim promjenama, Ublažavanje klimatskih promjena, Sprečavanje i kontrola onečišćenja, Održiva uporaba i zaštita vodnih i morskih resursa*
Критерии за зелена публична набавка: Критерии ЕУ-а за зелена публична набавка

5.1.8. Критерии за достъпност

У обзир су узети увјети приступаћности за особе с инвалидитетом

5.1.9. Критерии за одабир

Izvori kriterija odabira: Obavijest

Kriterij: Upis u relevantni profesionalni registar

Opis kriterija odabira: Годност (правоспособност) за упражняване на професионална дейност: Участникът следва да е вписан в Централния професионален регистър на строителя за изпълнение на строежи със следния обхват: строителни дейности по обекти първа група, минимум четвърта категория, съгласно чл.137, ал. 1 от ЗУТ, а за чуждестранни лица – в аналогични регистри съгласно законодателството на държава – членка на Европейския съюз, в която е установено или на друга държава – страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство, или на Конфедерация Швейцария. Съгласно чл. 60 от ЗОП, чуждестранните лица могат да докажат

регистрацията си в аналогични регистри съгласно законодателството на държавата-членка, в която са установени. Деклариране: Участникът декларира обстоятелството в част IV, раздел А „Годност“ на ЕЕДОП, като при положителен отговор в поле „Тази информация достъпна ли е безплатно за органите от база данни в държава — членка на ЕС?“ се посочва групата и категорията на строителните обекти, за които е вписан в ЦПРС, както и номера на Удостоверението за вписване и дата на валидност, а за чуждестранни лица аналогична информация за съответен еквивалентен документ, удостоверяващ правото на съответното лице (съгласно националното му законодателство) да изпълни предмета на поръчката. Необходимо е информацията да се представи по начин, позволяващ да се извърши преценка за съответствието им с поставените от Възложителя минимални изисквания. Ако съответната информация е на разположение в електронен формат, се посочва уеб адрес, орган или служба, издаващи документа и точно позоваване на документа. Доказване: При сключване на договора на основание чл. 112, ал.1, т.2 ЗОП, определеният за изпълнител участник трябва да представи - заверено копие на Удостоверение за вписване в ЦПРС към Строителната камара за изпълнение на строежи от категорията строеж, в която попада обекта на поръчката - за повече информация: <http://register.ksb.bg/>. В случай, че избран за изпълнител е участник чуждестранно ЮЛ или физическо лице, извършващо строителна дейност и регистрирано като търговец (аналогично на едноличен търговец по българското законодателство), което предоставя трансгранично, временно или еднократно на територията на Р. България строителни услуги, то следва да представи преди сключване на договор удостоверение за вписване в ЦПРС с обхват групата и категорията на строежа, който позволява изпълнението на поръчката или копие на удостоверение за извършване на еднократна или временна строителна услуга за конкретен строеж на територията на Република България (чл. 25а от ЗКС). Възложителят няма да изисква документи, до които има достъп по служебен път или чрез публичен регистър, или могат да бъдат осигурени чрез пряк и безплатен достъп до националните бази данни на държавите членки. При участие на обединения, които не са юридически лица, съответствието с горепосочения критерий за подбор се доказва от съответните членове на обединението, съобразно разпределението на участието им в изпълнението на дейностите, предвидено в договора за създаване на обединението.

Критерий: Profesionalno osiguranje od rizika odštete

Opis kriterija odabira: Участниците трябва да имат сключена валидна застраховка „Професионална отговорност в проектирането“ за лицата, които ще осъществяват проектирането съгласно чл. 171, ал. 1 от ЗУТ, покриваща съгласно чл. 5, ал. 1, т. 4 от Наредбата за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителство минималната застрахователна сума за проектант за строежи четвърта категория е 25 564,59 евро. Изискването за застраховка за професионална отговорност на лицата по чл. 171, ал. 1 от ЗУТ, не се прилага за лице от държава - членка на Европейския съюз, или от друга държава - страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство, което се установява на територията на Република България и е предоставило еквивалентна застраховка за професионална отговорност или гаранция в друга държава - членка на Европейския съюз, или в страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство. Деклариране: При подаване на оферта, съответствието с изискването се декларира в еЕЕДОП (Част IV „Критерии за подбор“, раздел Б „Икономическо и финансово състояние“, поле „Застрахователна полица за риск „професионална отговорност“), като се предоставят данни за застрахователната полица – срок на застраховката, застрахователна сума, застраховател, обхват на застраховката. Доказване: При сключване на договора,

участникът избран за изпълнител, следва да представи заверено копие на актуализирана/валидна застрахователна полица или еквивалентен документ /за чуждестранните лица/ съобразно декларираното в ЕЕДОП, а в случай, че срокът на валидност на полицата изтича до датата на подписване на договора – и заверено копие на новата застрахователна полица.

Kriterij: Profesionalno osiguranje od rizika odštete

Opis kriterija odabira: Участниците трябва да имат сключена валидна застраховка „Професионална отговорност в строителството“ съгласно чл. 171, ал. 1 от ЗУТ, покриваща минималната застрахователна сума (51 129,19 евро) на категорията строеж във вр. с чл. 5, ал. 2, т. 4 от Наредбата за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителството или еквивалентна застраховка – за чуждестранни участници с минимален праг на застрахователната сума, съответстващ на групата и категорията строеж, предмет на поръчката. Изискването за застраховка за професионална отговорност на лицата по чл. 171, ал. 1 от ЗУТ, не се прилага за лице от държава - членка на Европейския съюз, или от друга държава - страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство, което се установява на територията на Република България и е предоставило еквивалентна застраховка за професионална отговорност или гаранция в друга държава - членка на Европейския съюз, или в страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство. Деклариране: При подаване на оферта, съответствието с изискването се декларира в ЕЕДОП (Част IV „Критерии за подбор“, раздел Б „Икономическо и финансово състояние“, поле „Застрахователна полица за риск „професионална отговорност“), като се предоставят данни за застрахователната полица – срок на застраховката, застрахователна сума, застраховател, обхват на застраховката. Доказване: При сключване на договора, участникът избран за изпълнител, следва да представи заверено копие на актуализирана/валидна застрахователна полица или еквивалентен документ /за чуждестранните лица/ съобразно декларираното в ЕЕДОП, а в случай, че срокът на валидност на полицата изтича до датата на подписване на договора – и заверено копие на новата застрахователна полица.

Kriterij: Ukupni godišnji promet

Opis kriterija odabira: Изисква се участникът в процедурата да е реализирал минимален общ оборот за последните три приключили финансови години в размер на 371 000 евро без ДДС. Деклариране: При подаване на офертата участникът декларира съответствие с поставеното изискване в Част IV: „Критерии за подбор“, раздел Б. „Икономическо и финансово състояние“ от Единния европейски документ за обществени поръчки (ЕЕДОП). Доказване: При сключване на договор за изпълнение на поръчката, съответствието с изискването се доказва с представянето на: 1. удостоверения от банки, или 2. годишните финансови отчети или техни съставни части, когато публикуването им се изисква съгласно законодателството на държавата, в която участникът е установен, или 3. справка за общия оборот (в свободен текст). Информацията по т. 2 и т. 3 обхваща последните три приключили финансови години, като информацията може да обхваща и по-кратък период в зависимост от датата, на която участникът е създаден или е започнал дейността си. Когато по основателна причина участник не е в състояние да представи поисканите от Възложителя документи, той може да докаже своето икономическо и финансово състояние с помощта на всеки друг документ, който Възложителят приеме за подходящ.

Kriterij: Reference na određene usluge

Opis kriterija odabira: Посочените критерии за подбор важат за всяка от обособените позиции от № 1 до № 5: През последните 3 (три) години от датата на подаване на офертата, съответният участник трябва да е изпълнил успешно проектантска дейност с предмет, идентичен или сходен с този на настоящата поръчка. За проектантска дейност с предмет „сходен с този на настоящата поръчка“ се приема изготвяне на инвестиционен /ни проект/и (във фаза „Технически проект“ и/или „Работен проект“) за изграждане (ново строителство) и/или реконструкция и/или основен ремонт на строеж на сграда или на строеж/и с еквивалентни характеристики (за строежи, изпълнени в чужбина). Възложителят не поставя изискване по отношение на обема на изпълнената сходна проектантска дейност. **Забележка!** Възложителят ще приеме и опит в проектирането в последните 5 (пет) години, в случай, че дейностите по проектиране са изпълнени в рамките на инженеринг. При участие на обединения, които не са юридически лица, съответствието с горепосоченото изискване, свързано с опита за изпълнение на проектантските дейности от предмета на поръчката, се доказва от съответните членове на обединението съобразно разпределението на участието им в изпълнението на дейностите, предвидено в договора за създаване на обединението (чл. 59, ал. 6 от ЗОП, ДВ, бр. 88 от 2023 г., в сила от 22.12.2023 г.). При подаване на оферта, съответствието с горното изискване се декларира в ЕЕДОП (Част IV „Критерии за подбор“, Раздел В „Технически и професионални способности“, поле „Извършени услуги от конкретния вид “). В случаите по чл. 67, ал. 5 и чл. 112, ал. 1, т. 2 от ЗОП съответствието с горното изискване се доказва със списък на услугите, които са идентични или сходни с предмета на обществената поръчка, с посочване на стойностите, датите и получателите, заедно с документи, които доказват извършената услуга.

Kriterij: Reference na određene radove

Opis kriterija odabira: Посочените критерии за подбор важат за всяка от обособените позиции от № 1 до № 5: През последните 5 (пет) години от датата на подаване на офертата, съответният участник трябва да е изпълнил успешно строителна дейност с предмет, идентичен или сходен с този на настоящата поръчка. За строителна дейност с предмет „сходен с този на настоящата поръчка“ се приема изграждане (ново строителство) и/или реконструкция и/или основен ремонт на строеж на сграда или на строеж/и с еквивалентни характеристики (за строежи, изпълнени в чужбина). Възложителят не поставя изискване по отношение на обема на изпълнената сходна строителна дейност. При участие на обединения, които не са юридически лица, съответствието с горепосоченото изискване, свързано с опита за изпълнение на строителните дейности от предмета на поръчката, се доказва от съответните членове на обединението съобразно разпределението на участието им в изпълнението на дейностите, предвидено в договора за създаване на обединението (чл. 59, ал. 6 от ЗОП, ДВ, бр. 88 от 2023 г., в сила от 22.12.2023 г.). При подаване на оферта, съответствието с изискването по-горе се декларира в ЕЕДОП (Част IV „Критерии за подбор“, Раздел В „Технически и професионални способности“, поле „Извършени строителни дейности от конкретния вид“). В случаите по чл. 67, ал. 5 от ЗОП и чл. 112, ал. 1, т. 2 от ЗОП съответствието с горното изискване се доказва със списък на строителството, което е идентично или сходно с предмета на поръчката, придружен с удостоверения за добро изпълнение, които съдържат стойността, датата, на която е приключило изпълнението, мястото, вида и обема, както и дали е изпълнено в съответствие с нормативните изисквания.

Kriterij: Relevantne obrazovne i profesionalne kvalifikacije

Opis kriterija odabira: Учасниците в процедурата следва да разполагат с ръководен проектантски и строителен екип с определена професионална компетентност за изпълнението на предмета на поръчката, включващ най-малко: А. Участникът трябва да разполага с екип от експерти, които отговарят за изпълнение на проектирането и осъществяването на авторския надзор със следната професионална компетентност: А.1. Проектант по част „Архитектура“ А.2. Проектант по Част „Конструктивна“ А.3. Проектант по Част „Електрическа“ А.4. Проектант по Част „Енергийна ефективност“ А.5. Проектант по Част „ВиК“ А.6. Проектант по Част „Пожарна безопасност“ А.7. Проектант по Част „План за безопасност и здраве“ А.8. Проектант по Част „План за управление на строителните отпадъци“ А.9. Проектант по Част „Сметна документация“ Посочените проектанти по т. А.1. – А.6. следва да притежават валидна пълна проектантска правоспособност по съответната част, съгласно чл. 230 от ЗУТ и ЗКАИИП. Посочените проектанти по т. А.7. и А.8. следва да притежават валидна пълна проектантска правоспособност, съгласно чл. 230 от ЗУТ и ЗКАИИП. При участие на чуждестранни лица, същите трябва да притежават еквивалентни документи, съгласно законодателството на държавата, в която са установени. Важно!!! Допустимо е при наличие на изискуемата професионална компетентност и при притежание на съответните сертификати и удостоверения за проектантска правоспособност, един проектант да изработи и да осъществи авторски надзор на повече от една проектна част и да покрие въведено изискване за повече от един експерт.

Kriterij: Tehničari ili tehnička tijela za obavljanje posla

Opis kriterija odabira: Учасниците в процедурата следва да разполагат с ръководен проектантски и строителен екип с определена професионална компетентност за изпълнението на предмета на поръчката, включващ най-малко: Б. Участникът трябва да разполага с ръководен екип от експерти, които отговарят за извършването на строителството със следната професионална компетентност: Б.1. Технически ръководител - да отговаря на изискванията по чл. 163а, ал. 4, изр. 1 от ЗУТ, а именно да е строителен инженер, архитект или строителен техник или еквивалентно; Б.2. Специалист „Контрол на качеството“ – да притежава валиден документ за завършено обучение за контрол върху качеството на изпълнение на строителството, за съответствие на влаганите в строежите строителни продукти със съществените изисквания за безопасност или еквивалентен документ; Б.3. Специалист „Здравословни и безопасни условия на труд“ (ЗБУТ) – да притежава валиден документ за завършено обучение за длъжностно лице по безопасност и здраве или еквивалентно; Важно!!! Едно лице не може да съвместява две и повече длъжности в ръководния екип, отговарящ за строителството на обекта. При подаване на оферта, съответствието с изискванията по т. 3.3.3. се декларира в ЕЕДОП (Част IV „Критерии за подбор“, Раздел В „Технически и професионални способности“, поле „Образователна и професионална квалификация“). Забележка: Ако участникът участва за повече от една обособена позиция, изискването за ръководен проектантски и строителен екип (т. А и т. Б на т. 3.3.3.) се прилага общо за всички позиции, т.е не е необходимо участниците да разполагат с отделен ръководен проектантски и строителен екип за всяка от позициите, за която участват. Достатъчно ще бъде да удостоверят/докажат съответствието на поставения критерий за подбор за един ръководен проектантски и строителен екип, съобразно поставените изисквания в т. А и т. Б на т. 3.3.3. от настоящата документация за участие. В случаите по чл. 67, ал. 5 и чл. 112, ал. 1, т. 2 от ЗОП съответствието с горните изисквания се доказва с представяне на Списък на персонала, който ще изпълнява поръчката, и/или на членовете на ръководния екип, които ще отговарят за изпълнението, както и документи, които доказват професионалната компетентност на лицата.

Критерий: Certifikati neovisnih tijela o standardima osiguranja kvalitete

Opis kriterija odabira: Участниците в процедурата трябва да прилагат система за управление на качеството, сертифицирана съгласно стандарт EN ISO 9001:2015 или еквивалент, с обхват в областта на: изготвяне на инвестиционни проекти и строителство на сгради и/или изпълнение на мерки за енергийна ефективност. Важно!!! Поставеното минимално изискване може да бъде доказано с един сертификат с обхват, включващ изготвяне на инвестиционни проекти и строителство и/или изпълнение на мерки за енергийна ефективност (като цяло) или с два сертификата – един с обхват изготвяне на инвестиционни проекти и втори с обхват строителство и/или изпълнение на мерки за енергийна ефективност (поотделно). В случай на обединение, изискването се доказва от съответните членове на обединението съобразно разпределението на участието им в изпълнението на дейностите, предвидено в договора за създаване на обединението (чл. 59, ал. 6 от ЗОП, ДВ, бр. 88 от 2023 г., в сила от 22.12.2023 г.). При подаване на оферта, съответствието с изискването по т. 3.3.4. се декларира в ЕЕДОП (Част IV „Критерии за подбор“, Раздел Г „Стандарти за осигуряване на качеството и стандарти за екологично управление“). В случаите по чл. 67, ал. 5 от ЗОП и чл. 112, ал. 1, т. 2 от ЗОП съответствието с горното изискване се доказва с представяне на валиден сертификат за стандарт EN ISO 9001:2015 или еквивалент, със съответния обхват. Съгласно чл. 64, ал. 7 от ЗОП ще бъдат приемани и други доказателства за еквивалентни мерки за осигуряване на качеството, когато участник не е имал достъп до такива сертификати или е нямал възможност да ги получи в съответните срокове по не зависещи от него причини. В тези случаи участникът трябва да е в състояние да докаже, че предлаганите мерки са еквивалентни на изискваните. Сертификатите по т. 3.3.4. и т. 3.3.5. трябва да са издадени от независими лица, които са акредитирани по съответната серия европейски стандарти от Изпълнителна агенция „Българска служба за акредитация“ или от друг национален орган по акредитация, който е страна по Многостранното споразумение за взаимно признаване на Европейската организация за акредитация, за съответната област или да отговарят на изискванията за признаване съгласно чл. 5а, ал. 2 от Закона за националната акредитация на органи за оценяване на съответствието. За отговарящи на изискванията се приемат и еквивалентни сертификати, издадени от органи, установени в други държави членки.

Критерий: Certifikati neovisnih tijela o sustavima ili standardima za upravljanje okolišem

Opis kriterija odabira: Участниците в процедурата трябва да прилагат система за опазване на околната среда, сертифицирана съгласно стандарт EN ISO 14001:2015 или еквивалент, с обхват строителство. В случай на обединение изискването се доказва от съответните членове на обединението съобразно разпределението на участието им в изпълнението на дейностите, предвидено в договора за създаване на обединението (чл. 59, ал. 6 от ЗОП, ДВ, бр. 88 от 2023 г., в сила от 22.12.2023 г.). При подаване на оферта, съответствието с изискването се декларира в ЕЕДОП (Част IV „Критерии за подбор“, Раздел Г „Стандарти за осигуряване на качеството и стандарти за екологично управление“). В случаите по чл. 67, ал. 5 от ЗОП и чл. 112, ал. 1, т. 2 от ЗОП, горното изискване се доказва с представянето на валиден сертификат за стандарт EN ISO 14001:2015 или еквивалент, с обхват строителство. Съгласно чл. 64, ал. 7 от ЗОП ще бъдат приемани и други доказателства за еквивалентни мерки за осигуряване на качеството, когато участник не е имал достъп до такъв сертификат или е нямал възможност да го получи в съответните срокове по независещи от него причини. В тези случаи участникът трябва да е в състояние да докаже, че предлаганите мерки са еквивалентни на изискваните. Сертификатите по т. 3.3.4. и т. 3.3.5. трябва да са издадени от независими

лица, които са акредитирани по съответната серия европейски стандарти от Изпълнителна агенция „Българска служба за акредитация“ или от друг национален орган по акредитация, който е страна по Многостранното споразумение за взаимно признаване на Европейската организация за акредитация, за съответната област или да отговарят на изискванията за признаване съгласно чл. 5а, ал. 2 от Закона за националната акредитация на органи за оценяване на съответствието. За отговарящи на изискванията се приемат и еквивалентни сертификати, издадени от органи, установени в други държави членки.

5.1.10. Критерии за dodjelu

Критерий:

Vrsta: Cijena

Naziv: „най-ниска цена“ съгласно чл. 70, ал. 2, т. 1 от ЗОП.

Opis: Обществената поръчка се възлага въз основа на Икономически най-изгодната оферта. Икономически най-изгодната оферта се определя въз основа критерия за възлагане „най-ниска цена“ съгласно чл. 70, ал. 2, т. 1 от ЗОП. Под „най-ниска цена“ се разбира най-ниската обща цена без ДДС за съответната обособена позиция. На първо място се класира участникът предложил най-ниска обща цена за изпълнение на поръчката в евро без вкл. ДДС по съответната обособена позиция.

5.1.11. Dokumentacija o nabavi

Jezici na kojima je dokumentacija o nabavi službeno dostupna: bugarski

Adresa dokumentacije o nabavi: <https://app.eop.bg/today/599898>

Ad hoc komunikacijski kanal:

Naziv: ЦАИС ЕОП

5.1.12. Uvjeti nabave

Uvjeti podnošenja:

Elektroničko podnošenje: Obvezno

Adresa za podnošenje: <https://app.eop.bg/today/599898>

Jezici na kojima se mogu podnijeti ponude ili zahtjevi za sudjelovanje: bugarski

Elektronički katalog: Nije dopušteno

Varijante: Nije dopušteno

Rok za zaprimanje ponuda: 02/09/2026 23:59:59 (UTC+03:00) istočnoeuropsko ljetno vrijeme

Razdoblje tijekom kojeg ponuda mora ostati valjana: 6 Mjeseci

Informacije o javnom otvaranju:

Datum otvaranja: 03/09/2026 14:00:00 (UTC+03:00) istočnoeuropsko ljetno vrijeme

Mjesto: B системата

Uvjeti ugovora:

Ugovor se mora izvršiti u okviru programa zaštićenih radnih mjesta: Ne

Elektroničko izdavanje računa: Dopušteno

Naručivanje će biti elektroničko: ne

Plaćanje će biti elektroničko: da

5.1.15. Tehnike

Okvirni sporazum:

Nema okvirnog sporazuma

Informacije o dinamičkom sustavu nabave:

Nema dinamičkog sustava nabave

5.1.16. Dodatne informacije, posredovanje i pravna zaštita (preispitivanje)

Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu): Комисия за защита на конкуренцията

Информации о роковима за преиспитивање: Съгласно чл. 197, ал. 1, т. 1 от ЗОП жалба може да се подава в 10-дневен срок от изтичането на срока по чл. 100, ал. 3 – срещу решението за откриване на процедурата и/или решението за одобряване на промени в условията по обявената процедура.

Организација која пружа информации о опћем regulatorном оквиру и веzi с порезима примјенивом и мјесту и којем се уговор треба извршити: Национална агенција за приходите
Web адреса poreznog zakonodavstva: <https://nra.bg>

Организација која пружа информации о опћем regulatorном оквиру и веzi са заштитом okoliша примјенивом и мјесту и којем се уговор треба извршити: Министерство на околната среда и водите

Web адреса zakonodavstva о заштити okoliша: <http://www.moew.government.bg>

Организација која пружа информации о опћем regulatorном оквиру и веzi са заштитом radnog мјеста и radnih uvjeta примјенивом и мјесту и којем се уговор треба извршити: Министерство на труда и социалната политика

Web адреса zakonodavstva о запошљавању: <http://www.mlsp.government.bg>

5.1. Група: LOT-0003

Naslov: „Инженеринг (проектирање, СМР и авторски надзор) за повишавање на енергийната ефективност и намалвање на енергийното потребление в многофамилна жилишна сграда, наоѓајќа се в гр. Елхово, ул. „Морава“ № 10 по Приоритет 4 „Справедлив преход“ на Програма "Развитие на регионите" 2021-2027“

Опис: Предметът на обособената позиција вклучва дейности свързани с изпълнение на инженеринг - проектиране, СМР и авторски надзор, за внедряване на мерки за енергийна ефективност в многофамилна жилишна сграда ул „Морава“ № 10, гр. Елхово“ със РЗП = 2962 m2 . В обхвата на обособената позиција са вклучени следните дейности:

Дейност 1 – Изготвяне на инвестиционен проект: Разработване на инвестиционен проект във фаза „технически проект“ при спазване на Наредба № 4 от 21. 05. 2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти. При изготвяне на проекта, избраният изпълнител следва да се съобрази със задължителните мерки предписани в техническият паспорт от обследването за установяване на техническите характеристики, в Доклада за енергийно обследване и Сертификата за енергийни характеристики на сгради в експлоатация, така че да се повиши енергийната ефективност и да се намали енергийното потребление на многофамилната жилишна сграда. Дейност 2 – изпълнение на СМР за обекта: Предвидените СМР дейности вклучват всички дейности за енергийно обновяване - за прилагане на мерки за ЕЕ и всички дейности за прилагане на задължителните мерки, предписани от Обследването за установяване на техническите характеристики за обекта, съгласно изработения инвестиционен проект. Предвидени са следните ЕСМ, описани в Сертификата за енергийни характеристики на сградата: -В1 Топлинно изолиране на външни стени; -В3 Топлинно изолиране на покрив; -В4 Топлинно изолиране на под; -В5 Подмяна на прозорци и врати; -С12 Мерки по системите за осветление. Предвидени са задължителни мерки, предписани в Техническият паспорт и обследване по част "Архитектура", част "Конструкции", част „Водопровод и Канализация“, част "Електрически инсталации", част „Отопление, вентилация и климатизация“, част „Пожарна и аварийна безопасност“. Дейност 3 – упражняване на авторски надзор по време на строителството съгласно чл.162 от Закона за Устройство на Територията. Строежът е четвърта категория съгласно Закона за устройство на територията.

Очаквани резултати: изпълнени и въведени мерки за енергийна ефективност съгласно предписанията на извършеното обследване; изпълнени задължителни мерки съгласно предписанията на Техническият паспорт; достигане на по-висок клас на енергопотребление - "А" клас; подобряване енергийните характеристики на сградата и

удължаване на жизнения ѝ цикъл; Средствата са осигурени, съгласно сключен административен договор № BG16FFPR003-4.001-0015-C01 с Министерство на регионалното развитие и благоустройството, Управляващ орган на Програма „Развитие на регионите“ 2021-2027 (ППР).

Interna identifikacijska oznaka: 599908

5.1.1. Svrha

Priroda ugovora: Radovi

Glavna klasifikacija (cpv): 45211340 Građevinski radovi na višestambenim zgradama

Dodatna klasifikacija (cpv): 71315000 Usluge na području građenja, 45320000 Izolacijski radovi, 45421110 Ugradnja okvira vrata i prozora

5.1.2. Mjesto izvršenja

Zemlja – podregija (NUTS): Ямбол (BG343)

Zemlja: Bugarska

5.1.3. Očekivano trajanje

Trajanje: 240 Dani

5.1.4. Obnova

Maksimalan broj obnavljanja: 0

5.1.5. Vrijednost

Procijenjena vrijednost bez PDV-a: 372 351,55 EUR

5.1.6. Opće informacije

Rezervirano sudjelovanje:

Sudjelovanje nije rezervirano.

Projekt javne nabave u cijelosti se ili djelomično financira sredstvima EU-a

Podaci o fondovima Europske unije:

Program financijskih sredstava EU-a: Europski fond za regionalni razvoj (EFRR) (2021/2027)

Javna nabava obuhvaćena je Sporazumom o javnoj nabavi (GPA): ne

5.1.7. Strateška nabava

Cilj strateške nabave: Smanjenje utjecaja na okoliš

Opis: Изпълнителят на настоящата обществена поръчка е длъжен да изпълнява строителството, включено в обхвата ѝ, в съответствие с шестте екологични цели и изискванията на Техническите насоки за прилагането на принципа за „ненанасяне на значителни вреди“ съгласно Регламента за създаване на Механизма за възстановяване и устойчивост. За целите на Регламента за създаване на Механизма за възстановяване и устойчивост принципът за ненанасяне на значителни вреди трябва да се тълкува по смисъла на член 17 от Регламента за таксономията (Регламент (ЕС) 2020/852 за създаване на рамка за улесняване на устойчивите инвестиции). В този член се определя какво представлява „значителна вреда“ за шестте екологични цели, обхванати от Регламента за таксономията: 1. Счита се, че дадена дейност нанася значителни вреди на смекчаването на последиците от изменението на климата, ако води до значителни емисии на парникови газове; 2. Счита се, че дадена дейност нанася значителни вреди на адаптирането към изменението на климата, ако води до повишено неблагоприятно въздействие върху настоящия и очаквания бъдещ климат, върху самата дейност или върху хората, природата или активите 3. Счита се, че дадена дейност нанася значителни вреди на устойчивото използване и опазването на водните и морските ресурси, ако влошава доброто екологично състояние или добрия екологичен

потенциал на водните обекти, включително на повърхностните и подземните води, или ако влошава доброто екологично състояние на морските води; 4. Счита се, че дадена дейност нанася значителни вреди на кръговата икономика, включително предотвратяването на образуването на отпадъци и рециклирането, ако води до значителна неефективност при използването на материали или при прякото или непряко използване на природни ресурси, или ако води до значително увеличаване на генерирането, изгарянето или обезвреждането на отпадъци, или ако дългосрочното обезвреждане на отпадъци може значително и трайно да навреди на околната среда; 5. Счита се, че дадена дейност нанася значителни вреди на предотвратяването и контрола на замърсяването, ако води до значително увеличаване на емисиите на замърсители във въздуха, водите или земята; 6. Счита се, че дадена дейност нанася значителни вреди на опазването и възстановяването на биологичното разнообразие и екосистемите, ако нанася значителни вреди на доброто състояние и устойчивостта на екосистемите или влошава природозащитния статус на местообитанията и видовете, включително на тези, които са от интерес за Съюза. С оглед избягване причиняването на значителни и дългосрочни вреди за околната среда във връзка с прехода към кръговата икономика и при съобразяване с обстоятелството, че строителството, предмет на настоящата обществена поръчка, следва да оказва незначително предвидимо въздействие върху околната среда, Изпълнителят се ангажира да спазва принципа за „ненанасяне на значителни вреди“ по смисъла на чл. 17 от Регламент (ЕС) 2020/852 на Европейския парламент и съвета от 18 юни 2020 г., като декларира, че: 1. Опазването на околната среда ще бъде приоритет при изпълнението на обществената поръчка. Всички строително-монтажни дейности ще се извършват при стриктно спазване на приложимите изисквания на нормативните документи, инструкциите на възложителя и други компетентни органи в областта на опазването на околната среда и в съответствие с изискванията на международния стандарт EN ISO 14001:2015 или еквивалент. 2. По време на изпълнение на строително-монтажните дейности ще бъдат взети мерки за намаляване на емисиите на шум, прах и замърсители. Предвид посоченото, Възложителят указва, че при изпълнението на настоящата обществена поръчка, в Техническата спецификация са предвидени мерки, съдържащи условия, свързани с принципа за „ненанасяне на значителни вреди“ по смисъла на член 17 от Регламент (ЕС) 2020/852 на Европейския парламент и на Съвета от 18 юни 2020 година. Pristup smanjenju utjecaja na okoliš: Zaštita i obnova bioraznolikosti i ekosustavâ, Prijelaz na kružno gospodarstvo, Prilagodba klimatskim promjenama, Ublažavanje klimatskih promjena, Sprečavanje i kontrola onečišćenja, Održiva uporaba i zaštita vodnih i morskih resursa
Kriteriji za zelenu javnu nabavu: Kriteriji EU-a za zelenu javnu nabavu

5.1.8. Kriteriji pristupačnosti

U obzir su uzeti uvjeti pristupačnosti za osobe s invaliditetom

5.1.9. Kriteriji za odabir

Izvori kriterija odabira: Obavijest

Kriterij: Upis u relevantni profesionalni registar

Opis kriterija odabira: Годност (правоспособност) за упражняване на професионална дейност: Участникът следва да е вписан в Централния професионален регистър на строителя за изпълнение на строежи със следния обхват: строителни дейности по обекти първа група, минимум четвърта категория, съгласно чл.137, ал. 1 от ЗУТ, а за чуждестранни лица – в аналогични регистри съгласно законодателството на държава – членка на Европейския съюз, в която е установено или на друга държава – страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство, или на Конфедерация

Швейцария. Съгласно чл. 60 от ЗОП, чуждестранните лица могат да докажат регистрацията си в аналогични регистри съгласно законодателството на държавата-членка, в която са установени. Деклариране: Участникът декларира обстоятелството в част IV, раздел А „Годност“ на ЕЕДОП, като при положителен отговор в поле „Тази информация достъпна ли е безплатно за органите от база данни в държава — членка на ЕС?“ се посочва групата и категорията на строителните обекти, за които е вписан в ЦПРС, както и номера на Удостоверението за вписване и дата на валидност, а за чуждестранни лица аналогична информация за съответен еквивалентен документ, удостоверяващ правото на съответното лице (съгласно националното му законодателство) да изпълни предмета на поръчката. Необходимо е информацията да се представи по начин, позволяващ да се извърши преценка за съответствието им с поставените от Възложителя минимални изисквания. Ако съответната информация е на разположение в електронен формат, се посочва уеб адрес, орган или служба, издаващи документа и точно позоваване на документа. Доказване: При сключване на договора на основание чл. 112, ал.1, т.2 ЗОП, определеният за изпълнител участник трябва да представи - заверено копие на Удостоверение за вписване в ЦПРС към Строителната камара за изпълнение на строежи от категорията строеж, в която попада обекта на поръчката - за повече информация: <http://register.ksb.bg/>. В случай, че избран за изпълнител е участник чуждестранно ЮЛ или физическо лице, извършващо строителна дейност и регистрирано като търговец (аналогично на едноличен търговец по българското законодателство), което предоставя трансгранично, временно или еднократно на територията на Р. България строителни услуги, то следва да представи преди сключване на договор удостоверение за вписване в ЦПРС с обхват групата и категорията на строежа, който позволява изпълнението на поръчката или копие на удостоверение за извършване на еднократна или временна строителна услуга за конкретен строеж на територията на Република България (чл. 25а от ЗКС). Възложителят няма да изисква документи, до които има достъп по служебен път или чрез публичен регистър, или могат да бъдат осигурени чрез пряк и безплатен достъп до националните бази данни на държавите членки. При участие на обединения, които не са юридически лица, съответствието с горепосочения критерий за подбор се доказва от съответните членове на обединението, съобразно разпределението на участието им в изпълнението на дейностите, предвидено в договора за създаване на обединението.

Критерий: Profesionalno osiguranje od rizika odštete

Опис критерия одабира: Участниците трябва да имат сключена валидна застраховка „Професионална отговорност в проектирането“ за лицата, които ще осъществяват проектирането съгласно чл. 171, ал. 1 от ЗУТ, покриваща съгласно чл. 5, ал. 1, т. 4 от Наредбата за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителство минималната застрахователна сума за проектант за строежи четвърта категория е 25 564,59 евро. Изискването за застраховка за професионална отговорност на лицата по чл. 171, ал. 1 от ЗУТ, не се прилага за лице от държава - членка на Европейския съюз, или от друга държава - страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство, което се установява на територията на Република България и е предоставило еквивалентна застраховка за професионална отговорност или гаранция в друга държава - членка на Европейския съюз, или в страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство. Деклариране: При подаване на оферта, съответствието с изискването се декларира в еЕЕДОП (Част IV „Критерии за подбор“, раздел Б „Икономическо и финансово състояние“, поле „Застрахователна полица за риск „професионална отговорност“), като се предоставят данни за застрахователната полица – срок на застраховката, застрахователна сума,

застраховател, обхват на застраховката. Доказване: При сключване на договора, участникът избран за изпълнител, следва да представи заверено копие на актуализирана/валидна застрахователна полица или еквивалентен документ /за чуждестранните лица/ съобразно декларираното в ЕЕДОП, а в случай, че срокът на валидност на полицата изтича до датата на подписване на договора – и заверено копие на новата застрахователна полица.

Kriterij: Profesionalno osiguranje od rizika odštete

Opis kriterija odabira: Участниците трябва да имат сключена валидна застраховка „Професионална отговорност в строителството“ съгласно чл. 171, ал. 1 от ЗУТ, покриваща минималната застрахователна сума (51 129,19 евро) на категорията строеж във вр. с чл. 5, ал. 2, т. 4 от Наредбата за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителството или еквивалентна застраховка – за чуждестранни участници с минимален праг на застрахователната сума, съответстващ на групата и категорията строеж, предмет на поръчката. Изискването за застраховка за професионална отговорност на лицата по чл. 171, ал. 1 от ЗУТ, не се прилага за лице от държава - членка на Европейския съюз, или от друга държава - страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство, което се установява на територията на Република България и е предоставило еквивалентна застраховка за професионална отговорност или гаранция в друга държава - членка на Европейския съюз, или в страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство. Деклариране: При подаване на оферта, съответствието с изискването се декларира в ЕЕДОП (Част IV „Критерии за подбор“, раздел Б „Икономическо и финансово състояние“, поле „Застрахователна полица за риск „професионална отговорност“), като се предоставят данни за застрахователната полица – срок на застраховката, застрахователна сума, застраховател, обхват на застраховката. Доказване: При сключване на договора, участникът избран за изпълнител, следва да представи заверено копие на актуализирана/валидна застрахователна полица или еквивалентен документ /за чуждестранните лица/ съобразно декларираното в ЕЕДОП, а в случай, че срокът на валидност на полицата изтича до датата на подписване на договора – и заверено копие на новата застрахователна полица.

Kriterij: Ukupni godišnji promet

Opis kriterija odabira: Изисква се участникът в процедурата да е реализирал минимален общ оборот за последните три приключили финансови години в размер на 371 000 евро без ДДС. Деклариране: При подаване на офертата участникът декларира съответствие с поставеното изискване в Част IV: „Критерии за подбор“, раздел Б. „Икономическо и финансово състояние“ от Единния европейски документ за обществени поръчки (ЕЕДОП). Доказване: При сключване на договор за изпълнение на поръчката, съответствието с изискването се доказва с представянето на: 1. удостоверения от банки, или 2. годишните финансови отчети или техни съставни части, когато публикуването им се изисква съгласно законодателството на държавата, в която участникът е установен, или 3. справка за общия оборот (в свободен текст). Информацията по т. 2 и т. 3 обхваща последните три приключили финансови години, като информацията може да обхваща и по-кратък период в зависимост от датата, на която участникът е създаден или е започнал дейността си. Когато по основателна причина участник не е в състояние да представи поисканите от Възложителя документи, той може да докаже своето икономическо и финансово състояние с помощта на всеки друг документ, който Възложителят приеме за подходящ.

Kriterij: Reference na određene usluge

Opis kriterija odabira: Посочените критерии за подбор важат за всяка от обособените позиции от № 1 до № 5: През последните 3 (три) години от датата на подаване на офертата, съответният участник трябва да е изпълнил успешно проектантска дейност с предмет, идентичен или сходен с този на настоящата поръчка. За проектантска дейност с предмет „сходен с този на настоящата поръчка“ се приема изготвяне на инвестиционен /ни проект/и (във фаза „Технически проект“ и/или „Работен проект“) за изграждане (ново строителство) и/или реконструкция и/или основен ремонт на строеж на сграда или на строеж/и с еквивалентни характеристики (за строежи, изпълнени в чужбина).

Възложителят не поставя изискване по отношение на обема на изпълнената сходна проектантска дейност. Забележка! Възложителят ще приеме и опит в проектирането в последните 5 (пет) години, в случай, че дейностите по проектиране са изпълнени в рамките на инженеринг. При участие на обединения, които не са юридически лица, съответствието с горепосоченото изискване, свързано с опита за изпълнение на проектантските дейности от предмета на поръчката, се доказва от съответните членове на обединението съобразно разпределението на участието им в изпълнението на дейностите, предвидено в договора за създаване на обединението (чл. 59, ал. 6 от ЗОП, ДВ, бр. 88 от 2023 г., в сила от 22.12.2023 г.). При подаване на оферта, съответствието с горното изискване се декларира в ЕЕДОП (Част IV „Критерии за подбор“, Раздел В „Технически и професионални способности“, поле „Извършени услуги от конкретния вид“). В случаите по чл. 67, ал. 5 и чл. 112, ал. 1, т. 2 от ЗОП съответствието с горното изискване се доказва със списък на услугите, които са идентични или сходни с предмета на обществената поръчка, с посочване на стойностите, датите и получателите, заедно с документи, които доказват извършената услуга.

Kriterij: Reference na određene radove

Opis kriterija odabira: Посочените критерии за подбор важат за всяка от обособените позиции от № 1 до № 5: През последните 5 (пет) години от датата на подаване на офертата, съответният участник трябва да е изпълнил успешно строителна дейност с предмет, идентичен или сходен с този на настоящата поръчка. За строителна дейност с предмет „сходен с този на настоящата поръчка“ се приема изграждане (ново строителство) и/или реконструкция и/или основен ремонт на строеж на сграда или на строеж/и с еквивалентни характеристики (за строежи, изпълнени в чужбина).

Възложителят не поставя изискване по отношение на обема на изпълнената сходна строителна дейност. При участие на обединения, които не са юридически лица, съответствието с горепосоченото изискване, свързано с опита за изпълнение на строителните дейности от предмета на поръчката, се доказва от съответните членове на обединението съобразно разпределението на участието им в изпълнението на дейностите, предвидено в договора за създаване на обединението (чл. 59, ал. 6 от ЗОП, ДВ, бр. 88 от 2023 г., в сила от 22.12.2023 г.). При подаване на оферта, съответствието с изискването по-горе се декларира в ЕЕДОП (Част IV „Критерии за подбор“, Раздел В „Технически и професионални способности“, поле „Извършени строителни дейности от конкретния вид“). В случаите по чл. 67, ал. 5 от ЗОП и чл. 112, ал. 1, т. 2 от ЗОП съответствието с горното изискване се доказва със списък на строителството, което е идентично или сходно с предмета на поръчката, придружен с удостоверения за добро изпълнение, които съдържат стойността, датата, на която е приключило изпълнението, мястото, вида и обема, както и дали е изпълнено в съответствие с нормативните изисквания.

Kriterij: Relevantne obrazovne i profesionalne kvalifikacije

Opis kriterija odabira: Учасниците в процедурата следва да разполагат с ръководен проектантски и строителен екип с определена професионална компетентност за изпълнението на предмета на поръчката, включващ най-малко: А. Участникът трябва да разполага с екип от експерти, които отговарят за изпълнение на проектирането и осъществяването на авторския надзор със следната професионална компетентност: А.1. Проектант по част „Архитектура“ А.2. Проектант по Част „Конструктивна“ А.3. Проектант по Част „Електрическа“ А.4. Проектант по Част „Енергийна ефективност“ А.5. Проектант по Част „ВиК“ А.6. Проектант по Част „Пожарна безопасност“ А.7. Проектант по Част „План за безопасност и здраве“ А.8. Проектант по Част „План за управление на строителните отпадъци“ А.9. Проектант по Част „Сметна документация“ Посочените проектанти по т. А.1. – А.6. следва да притежават валидна пълна проектантска правоспособност по съответната част, съгласно чл. 230 от ЗУТ и ЗКАИИП. Посочените проектанти по т. А.7. и А.8. следва да притежават валидна пълна проектантска правоспособност, съгласно чл. 230 от ЗУТ и ЗКАИИП. При участие на чуждестранни лица, същите трябва да притежават еквивалентни документи, съгласно законодателството на държавата, в която са установени. Важно!!! Допустимо е при наличие на изискуемата професионална компетентност и при притежание на съответните сертификати и удостоверения за проектантска правоспособност, един проектант да изработи и да осъществи авторски надзор на повече от една проектна част и да покрие въведено изискване за повече от един експерт.

Kriterij: Tehničari ili tehnička tijela za obavljanje posla

Opis kriterija odabira: Учасниците в процедурата следва да разполагат с ръководен проектантски и строителен екип с определена професионална компетентност за изпълнението на предмета на поръчката, включващ най-малко: Б. Участникът трябва да разполага с ръководен екип от експерти, които отговарят за извършването на строителството със следната професионална компетентност: Б.1. Технически ръководител - да отговаря на изискванията по чл. 163а, ал. 4, изр. 1 от ЗУТ, а именно да е строителен инженер, архитект или строителен техник или еквивалентно; Б.2. Специалист „Контрол на качеството“ – да притежава валиден документ за завършено обучение за контрол върху качеството на изпълнение на строителството, за съответствие на влаганите в строежите строителни продукти със съществените изисквания за безопасност или еквивалентен документ; Б.3. Специалист „Здравословни и безопасни условия на труд“ (ЗБУТ) – да притежава валиден документ за завършено обучение за длъжностно лице по безопасност и здраве или еквивалентно; Важно!!! Едно лице не може да съвместява две и повече длъжности в ръководния екип, отговарящ за строителството на обекта. При подаване на оферта, съответствието с изискванията по т. 3.3.3. се декларира в ЕЕДОП (Част IV „Критерии за подбор“, Раздел В „Технически и професионални способности“, поле „Образователна и професионална квалификация“). Забележка: Ако участникът участва за повече от една обособена позиция, изискването за ръководен проектантски и строителен екип (т. А и т. Б на т. 3.3.3.) се прилага общо за всички позиции, т.е не е необходимо участниците да разполагат с отделен ръководен проектантски и строителен екип за всяка от позициите, за която участват. Достатъчно ще бъде да удостоверят/докажат съответствието на поставения критерий за подбор за един ръководен проектантски и строителен екип, съобразно поставените изисквания в т. А и т. Б на т. 3.3.3. от настоящата документация за участие. В случаите по чл. 67, ал. 5 и чл. 112, ал. 1, т. 2 от ЗОП съответствието с горните изисквания се доказва с представяне на Списък на персонала, който ще изпълнява поръчката, и/или на членовете на ръководния екип, които ще отговарят за изпълнението, както и документи, които доказват професионалната компетентност на лицата.

Критерий: Certifikati neovisnih tijela o standardima osiguranja kvalitete

Opis kriterija odabira: Участниците в процедурата трябва да прилагат система за управление на качеството, сертифицирана съгласно стандарт EN ISO 9001:2015 или еквивалент, с обхват в областта на: изготвяне на инвестиционни проекти и строителство на сгради и/или изпълнение на мерки за енергийна ефективност. Важно!!! Поставеното минимално изискване може да бъде доказано с един сертификат с обхват, включващ изготвяне на инвестиционни проекти и строителство и/или изпълнение на мерки за енергийна ефективност (като цяло) или с два сертификата – един с обхват изготвяне на инвестиционни проекти и втори с обхват строителство и/или изпълнение на мерки за енергийна ефективност (поотделно). В случай на обединение, изискването се доказва от съответните членове на обединението съобразно разпределението на участието им в изпълнението на дейностите, предвидено в договора за създаване на обединението (чл. 59, ал. 6 от ЗОП, ДВ, бр. 88 от 2023 г., в сила от 22.12.2023 г.). При подаване на оферта, съответствието с изискването по т. 3.3.4. се декларира в ЕЕДОП (Част IV „Критерии за подбор“, Раздел Г „Стандарти за осигуряване на качеството и стандарти за екологично управление“). В случаите по чл. 67, ал. 5 от ЗОП и чл. 112, ал. 1, т. 2 от ЗОП съответствието с горното изискване се доказва с представяне на валиден сертификат за стандарт EN ISO 9001:2015 или еквивалент, със съответния обхват. Съгласно чл. 64, ал. 7 от ЗОП ще бъдат приемани и други доказателства за еквивалентни мерки за осигуряване на качеството, когато участник не е имал достъп до такива сертификати или е нямал възможност да ги получи в съответните срокове по не зависещи от него причини. В тези случаи участникът трябва да е в състояние да докаже, че предлаганите мерки са еквивалентни на изискваните. Сертификатите по т. 3.3.4. и т. 3.3.5. трябва да са издадени от независими лица, които са акредитирани по съответната серия европейски стандарти от Изпълнителна агенция „Българска служба за акредитация“ или от друг национален орган по акредитация, който е страна по Многостранното споразумение за взаимно признаване на Европейската организация за акредитация, за съответната област или да отговарят на изискванията за признаване съгласно чл. 5а, ал. 2 от Закона за националната акредитация на органи за оценяване на съответствието. За отговарящи на изискванията се приемат и еквивалентни сертификати, издадени от органи, установени в други държави членки.

Критерий: Certifikati neovisnih tijela o sustavima ili standardima za upravljanje okolišem

Opis kriterija odabira: Участниците в процедурата трябва да прилагат система за опазване на околната среда, сертифицирана съгласно стандарт EN ISO 14001:2015 или еквивалент, с обхват строителство. В случай на обединение изискването се доказва от съответните членове на обединението съобразно разпределението на участието им в изпълнението на дейностите, предвидено в договора за създаване на обединението (чл. 59, ал. 6 от ЗОП, ДВ, бр. 88 от 2023 г., в сила от 22.12.2023 г.). При подаване на оферта, съответствието с изискването се декларира в ЕЕДОП (Част IV „Критерии за подбор“, Раздел Г „Стандарти за осигуряване на качеството и стандарти за екологично управление“). В случаите по чл. 67, ал. 5 от ЗОП и чл. 112, ал. 1, т. 2 от ЗОП, горното изискване се доказва с представянето на валиден сертификат за стандарт EN ISO 14001:2015 или еквивалент, с обхват строителство. Съгласно чл. 64, ал. 7 от ЗОП ще бъдат приемани и други доказателства за еквивалентни мерки за осигуряване на качеството, когато участник не е имал достъп до такъв сертификат или е нямал възможност да го получи в съответните срокове по независещи от него причини. В тези случаи участникът трябва да е в състояние да докаже, че предлаганите мерки са еквивалентни на изискваните. Сертификатите по т. 3.3.4. и т. 3.3.5. трябва да са издадени от независими

лица, които са акредитирани по съответната серия европейски стандарти от Изпълнителна агенция „Българска служба за акредитация“ или от друг национален орган по акредитация, който е страна по Многостранното споразумение за взаимно признаване на Европейската организация за акредитация, за съответната област или да отговарят на изискванията за признаване съгласно чл. 5а, ал. 2 от Закона за националната акредитация на органи за оценяване на съответствието. За отговарящи на изискванията се приемат и еквивалентни сертификати, издадени от органи, установени в други държави членки.

5.1.10. Критерии за dodjelu

Критерий:

Vrsta: Cijena

Naziv: „най-ниска цена“ съгласно чл. 70, ал. 2, т. 1 от ЗОП.

Opis: Обществената поръчка се възлага въз основа на Икономически най-изгодната оферта. Икономически най-изгодната оферта се определя въз основа критерия за възлагане „най-ниска цена“ съгласно чл. 70, ал. 2, т. 1 от ЗОП. Под „най-ниска цена“ се разбира най-ниската обща цена без ДДС за съответната обособена позиция. На първо място се класира участникът предложил най-ниска обща цена за изпълнение на поръчката в евро без вкл. ДДС по съответната обособена позиция.

5.1.11. Dokumentacija o nabavi

Jezici na kojima je dokumentacija o nabavi službeno dostupna: bugarski

Adresa dokumentacije o nabavi: <https://app.eop.bg/today/599898>

Ad hoc komunikacijski kanal:

Naziv: ЦАИС ЕОП

5.1.12. Uvjeti nabave

Uvjeti podnošenja:

Elektroničko podnošenje: Obvezno

Adresa za podnošenje: <https://app.eop.bg/today/599898>

Jezici na kojima se mogu podnijeti ponude ili zahtjevi za sudjelovanje: bugarski

Elektronički katalog: Nije dopušteno

Varijante: Nije dopušteno

Rok za zaprimanje ponuda: 02/09/2026 23:59:59 (UTC+03:00) istočnoeuropsko ljetno vrijeme

Razdoblje tijekom kojeg ponuda mora ostati valjana: 6 Mjeseci

Informacije o javnom otvaranju:

Datum otvaranja: 03/09/2026 14:00:00 (UTC+03:00) istočnoeuropsko ljetno vrijeme

Mjesto: B системата

Uvjeti ugovora:

Ugovor se mora izvršiti u okviru programa zaštićenih radnih mjesta: Ne

Elektroničko izdavanje računa: Dopušteno

Naručivanje će biti elektroničko: ne

Plaćanje će biti elektroničko: da

5.1.15. Tehnike

Okvirni sporazum:

Nema okvirnog sporazuma

Informacije o dinamičkom sustavu nabave:

Nema dinamičkog sustava nabave

5.1.16. Dodatne informacije, posredovanje i pravna zaštita (preispitivanje)

Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu): Комисия за защита на конкуренцията

Информации о роковима за преиспитивање: Съгласно чл. 197, ал. 1, т. 1 от ЗОП жалба може да се подава в 10-дневен срок от изтичането на срока по чл. 100, ал. 3 – срещу решението за откриване на процедурата и/или решението за одобряване на промени в условията по обявената процедура.

Организација која пружа информации о опћем регулаторном оквиру у вези с порезима примјенивом у мјесту у којем се уговор треба извршити: Национална агенција за приходите
Web адреса poreznog zakonodavstva: <https://nra.bg>

Организација која пружа информации о опћем регулаторном оквиру у вези са заштитом околиша примјенивом у мјесту у којем се уговор треба извршити: Министерство на околната средa и водите

Web адреса zakonodavstva о заштити околиша: <http://www.moew.government.bg>

Организација која пружа информации о опћем регулаторном оквиру у вези са заштитом радног мјеста и радних увјета примјенивом у мјесту у којем се уговор треба извршити: Министерство на труда и социалната политика

Web адреса zakonodavstva о запошљавању: <http://www.mlsp.government.bg>

5.1. Група: LOT-0004

Naslov: Инженеринг (проектирање, СМР и авторски надзор) за повишавање на енергийната ефективност и намалвање на енергийното потрошбање во многуфамилна жилишна зграда, наоѓајќа се во гр. Елхово, ул. „13-март“ бл.11А по Приоритет 4 „Справедлив преход“ на Програма "Развитие на регионите" 2021-2027“

Opis: Предметот на обособената позиција вклучува дејности сврзани со извршување на инженеринг - проектирање, СМР и авторски надзор, за воведување на мерки за енергийна ефективност во многуфамилна жилишна зграда ул „13-март“ бл.11А, гр. Елхово“ с - РЗП = 3616 m². Во обхвата на поручката се вклучени следните дејности:

Дејност 1 – Изготвување на инвестиционен проект: Разработување на инвестиционен проект во фаза „технически проект“ при спазување на Наредба № 4 од 21. 05. 2001 г. за обхвата и содржината на инвестиционните проекти; При изготвување на проектот, изборениот извршител следва да се сообрази со задолжителните мерки за поддршка и осигурување на објектот, предписани во Паспорта од објектот за установување на техническите карактеристики и во Доклада за енергийно објектот и Сертификатот за енергийни карактеристики на зградите во експлоатација. Дејност 2 – извршување на СМР по реализирање на строителството на објектот: Предвидените СМР дејности вклучуваат сите дејности за енергийно обновување - за прилажување на мерки за ЕЕ и сите дејности за прилажување на задолжителните мерки, предписани од Објектот за установување на техническите карактеристики за објектот, согласно изработениот инвестиционен проект. Предвидени се следните ЕСМ, опишани во Сертификатот за енергийни карактеристики на зградата: -В1 Топлинно изолирање на вн. Стени; -В3 Топлинно изолирање на покрив; -В4 Топлинно изолирање на под; -В5 Подмена на прозорци и врати; -С12 Мерки по системите за осветлување. Предвидени се задолжителни мерки, предписани во Техническиот паспорт и објектот по част "Архитектура", част "Конструкции", част "Електрическа - мълниезащита" и мерки за осигурување на "Доступна средa" Дејност 3 – управување на авторски надзор по време на строителството согласно чл.162 од Законот за Устројство на Територијата Строежот е четвртата категорија согласно Законот за устројство на територијата. Очекувани резултати: извршени и воведени мерки за енергийна ефективност согласно предписанијата на извршеното објектот; извршени задолжителни мерки согласно предписанијата на Техническиот паспорт; достигнување на по-висок клас на енергопотрошбање - "А" клас; по-благоприятна средa за работа и доставување на услуги за населението; подобрување енергийните карактеристики на зградата и удолжување на животниот ѝ циклус;

Средствата са осигурени, съгласно сключен административен договор № BG16FFPR003-4.001-0030-C01 с Министерство на регионалното развитие и благоустройството, Управляващ орган на Програма „Развитие на регионите“ 2021-2027 (ППР).
Interna identifikacijska oznaka: 599912

5.1.1. Svrha

Priroda ugovora: Radovi

Glavna klasifikacija (cpv): 45211340 Građevinski radovi na višestambenim zgradama

Dodatna klasifikacija (cpv): 71315000 Usluge na području građenja, 45320000 Izolacijski radovi, 45421110 Ugradnja okvira vrata i prozora

5.1.2. Mjesto izvršenja

Zemlja – podregija (NUTS): Ямбол (BG343)

Zemlja: Bugarska

5.1.3. Očekivano trajanje

Trajanje: 240 Dani

5.1.4. Obnova

Maksimalan broj obnavljanja: 0

5.1.5. Vrijednost

Procijenjena vrijednost bez PDV-a: 487 560,44 EUR

5.1.6. Opće informacije

Rezervirano sudjelovanje:

Sudjelovanje nije rezervirano.

Projekt javne nabave u cijelosti se ili djelomično financira sredstvima EU-a

Podaci o fondovima Europske unije:

Program financijskih sredstava EU-a: Europski fond za regionalni razvoj (EFRR) (2021/2027)

Javna nabava obuhvaćena je Sporazumom o javnoj nabavi (GPA): ne

5.1.7. Strateška nabava

Cilj strateške nabave: Smanjenje utjecaja na okoliš

Opis: Изпълнителят на настоящата обществена поръчка е длъжен да изпълнява строителството, включено в обхвата ѝ, в съответствие с шестте екологични цели и изискванията на Техническите насоки за прилагането на принципа за „ненанасяне на значителни вреди“ съгласно Регламента за създаване на Механизма за възстановяване и устойчивост. За целите на Регламента за създаване на Механизма за възстановяване и устойчивост принципът за ненанасяне на значителни вреди трябва да се тълкува по смисъла на член 17 от Регламента за таксономията (Регламент (ЕС) 2020/852 за създаване на рамка за улесняване на устойчивите инвестиции). В този член се определя какво представлява „значителна вреда“ за шестте екологични цели, обхванати от Регламента за таксономията: 1. Счита се, че дадена дейност нанася значителни вреди на смекчаването на последиците от изменението на климата, ако води до значителни емисии на парникови газове; 2. Счита се, че дадена дейност нанася значителни вреди на адаптирането към изменението на климата, ако води до повишено неблагоприятно въздействие върху настоящия и очаквания бъдещ климат, върху самата дейност или върху хората, природата или активите 3. Счита се, че дадена дейност нанася значителни вреди на устойчивото използване и опазването на водните и морските ресурси, ако влошава доброто екологично състояние или добрия екологичен потенциал на водните обекти, включително на повърхностните и подземните води, или

ако влошава доброто екологично състояние на морските води; 4. Счита се, че дадена дейност нанася значителни вреди на кръговата икономика, включително предотвратяването на образуването на отпадъци и рециклирането, ако води до значителна неефективност при използването на материали или при прякото или непряко използване на природни ресурси, или ако води до значително увеличаване на генерирането, изгарянето или обезвреждането на отпадъци, или ако дългосрочното обезвреждане на отпадъци може значително и трайно да навреди на околната среда; 5. Счита се, че дадена дейност нанася значителни вреди на предотвратяването и контрола на замърсяването, ако води до значително увеличаване на емисиите на замърсители във въздуха, водите или земята; 6. Счита се, че дадена дейност нанася значителни вреди на опазването и възстановяването на биологичното разнообразие и екосистемите, ако нанася значителни вреди на доброто състояние и устойчивостта на екосистемите или влошава природозащитния статус на местообитанията и видовете, включително на тези, които са от интерес за Съюза. С оглед избягване причиняването на значителни и дългосрочни вреди за околната среда във връзка с прехода към кръговата икономика и при съобразяване с обстоятелството, че строителството, предмет на настоящата обществена поръчка, следва да оказва незначително предвидимо въздействие върху околната среда, Изпълнителят се ангажира да спазва принципа за „ненанасяне на значителни вреди“ по смисъла на чл. 17 от Регламент (ЕС) 2020/852 на Европейския парламент и съвета от 18 юни 2020 г., като декларира, че: 1. Опазването на околната среда ще бъде приоритет при изпълнението на обществената поръчка. Всички строително-монтажни дейности ще се извършват при стриктно спазване на приложимите изисквания на нормативните документи, инструкциите на възложителя и други компетентни органи в областта на опазването на околната среда и в съответствие с изискванията на международния стандарт EN ISO 14001:2015 или еквивалент. 2. По време на изпълнение на строително-монтажните дейности ще бъдат взети мерки за намаляване на емисиите на шум, прах и замърсители. Предвид посоченото, Възложителят указва, че при изпълнението на настоящата обществена поръчка, в Техническата спецификация са предвидени мерки, съдържащи условия, свързани с принципа за „ненанасяне на значителни вреди“ по смисъла на член 17 от Регламент (ЕС) 2020/852 на Европейския парламент и на Съвета от 18 юни 2020 година. *Pristup smanjenju utjecaja na okoliš: Zaštita i obnova bioraznolikosti i ekosustavâ, Prijelaz na kružno gospodarstvo, Prilagodba klimatskim promjenama, Ublažavanje klimatskih promjena, Sprečavanje i kontrola onečišćenja, Održiva uporaba i zaštita vodnih i morskih resursa*
Kriteriji za zelenu javnu nabavu: Kriteriji EU-a za zelenu javnu nabavu

5.1.8. Kriteriji pristupačnosti

U obzir su uzeti uvjeti pristupačnosti za osobe s invaliditetom

5.1.9. Kriteriji za odabir

Izvori kriterija odabira: Obavijest

Kriterij: Upis u relevantni profesionalni registar

Opis kriterija odabira: Годност (правоспособност) за упражняване на професионална дейност: Участникът следва да е вписан в Централния професионален регистър на строителя за изпълнение на строежи със следния обхват: строителни дейности по обекти първа група, минимум четвърта категория, съгласно чл.137, ал. 1 от ЗУТ, а за чуждестранни лица – в аналогични регистри съгласно законодателството на държава – членка на Европейския съюз, в която е установено или на друга държава – страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство, или на Конфедерация Швейцария. Съгласно чл. 60 от ЗОП, чуждестранните лица могат да докажат

регистрацията си в аналогични регистри съгласно законодателството на държавата-членка, в която са установени. Деклариране: Участникът декларира обстоятелството в част IV, раздел А „Годност“ на ЕЕДОП, като при положителен отговор в поле „Тази информация достъпна ли е безплатно за органите от база данни в държава — членка на ЕС?“ се посочва групата и категорията на строителните обекти, за които е вписан в ЦПРС, както и номера на Удостоверението за вписване и дата на валидност, а за чуждестранни лица аналогична информация за съответен еквивалентен документ, удостоверяващ правото на съответното лице (съгласно националното му законодателство) да изпълни предмета на поръчката. Необходимо е информацията да се представи по начин, позволяващ да се извърши преценка за съответствието им с поставените от Възложителя минимални изисквания. Ако съответната информация е на разположение в електронен формат, се посочва уеб адрес, орган или служба, издаващи документа и точно позоваване на документа. Доказване: При сключване на договора на основание чл. 112, ал.1, т.2 ЗОП, определеният за изпълнител участник трябва да представи - заверено копие на Удостоверение за вписване в ЦПРС към Строителната камара за изпълнение на строежи от категорията строеж, в която попада обекта на поръчката - за повече информация: <http://register.ksb.bg/>. В случай, че избран за изпълнител е участник чуждестранно ЮЛ или физическо лице, извършващо строителна дейност и регистрирано като търговец (аналогично на едноличен търговец по българското законодателство), което предоставя трансгранично, временно или еднократно на територията на Р. България строителни услуги, то следва да представи преди сключване на договор удостоверение за вписване в ЦПРС с обхват групата и категорията на строежа, който позволява изпълнението на поръчката или копие на удостоверение за извършване на еднократна или временна строителна услуга за конкретен строеж на територията на Република България (чл. 25а от ЗКС). Възложителят няма да изисква документи, до които има достъп по служебен път или чрез публичен регистър, или могат да бъдат осигурени чрез пряк и безплатен достъп до националните бази данни на държавите членки. При участие на обединения, които не са юридически лица, съответствието с горепосочения критерий за подбор се доказва от съответните членове на обединението, съобразно разпределението на участието им в изпълнението на дейностите, предвидено в договора за създаване на обединението.

Критерий: Profesionalno osiguranje od rizika odštete

Opis kriterija odabira: Участниците трябва да имат сключена валидна застраховка „Професионална отговорност в проектирането“ за лицата, които ще осъществяват проектирането съгласно чл. 171, ал. 1 от ЗУТ, покриваща съгласно чл. 5, ал. 1, т. 4 от Наредбата за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителство минималната застрахователна сума за проектант за строежи четвърта категория е 25 564,59 евро. Изискването за застраховка за професионална отговорност на лицата по чл. 171, ал. 1 от ЗУТ, не се прилага за лице от държава - членка на Европейския съюз, или от друга държава - страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство, което се установява на територията на Република България и е предоставило еквивалентна застраховка за професионална отговорност или гаранция в друга държава - членка на Европейския съюз, или в страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство. Деклариране: При подаване на оферта, съответствието с изискването се декларира в еЕЕДОП (Част IV „Критерии за подбор“, раздел Б „Икономическо и финансово състояние“, поле „Застрахователна полица за риск „професионална отговорност“), като се предоставят данни за застрахователната полица – срок на застраховката, застрахователна сума, застраховател, обхват на застраховката. Доказване: При сключване на договора,

участникът избран за изпълнител, следва да представи заверено копие на актуализирана/валидна застрахователна полица или еквивалентен документ /за чуждестранните лица/ съобразно декларираното в ЕЕДОП, а в случай, че срокът на валидност на полицата изтича до датата на подписване на договора – и заверено копие на новата застрахователна полица.

Kriterij: Profesionalno osiguranje od rizika odštete

Opis kriterija odabira: Участниците трябва да имат сключена валидна застраховка „Професионална отговорност в строителството“ съгласно чл. 171, ал. 1 от ЗУТ, покриваща минималната застрахователна сума (51 129,19 евро) на категорията строеж във вр. с чл. 5, ал. 2, т. 4 от Наредбата за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителството или еквивалентна застраховка – за чуждестранни участници с минимален праг на застрахователната сума, съответстващ на групата и категорията строеж, предмет на поръчката. Изискването за застраховка за професионална отговорност на лицата по чл. 171, ал. 1 от ЗУТ, не се прилага за лице от държава - членка на Европейския съюз, или от друга държава - страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство, което се установява на територията на Република България и е предоставило еквивалентна застраховка за професионална отговорност или гаранция в друга държава - членка на Европейския съюз, или в страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство. Деклариране: При подаване на оферта, съответствието с изискването се декларира в ЕЕДОП (Част IV „Критерии за подбор“, раздел Б „Икономическо и финансово състояние“, поле „Застрахователна полица за риск „професионална отговорност“), като се предоставят данни за застрахователната полица – срок на застраховката, застрахователна сума, застраховател, обхват на застраховката. Доказване: При сключване на договора, участникът избран за изпълнител, следва да представи заверено копие на актуализирана/валидна застрахователна полица или еквивалентен документ /за чуждестранните лица/ съобразно декларираното в ЕЕДОП, а в случай, че срокът на валидност на полицата изтича до датата на подписване на договора – и заверено копие на новата застрахователна полица.

Kriterij: Ukupni godišnji promet

Opis kriterija odabira: Изисква се участникът в процедурата да е реализирал минимален общ оборот за последните три приключили финансови години в размер на 371 000 евро без ДДС. Деклариране: При подаване на офертата участникът декларира съответствие с поставеното изискване в Част IV: „Критерии за подбор“, раздел Б. „Икономическо и финансово състояние“ от Единния европейски документ за обществени поръчки (ЕЕДОП). Доказване: При сключване на договор за изпълнение на поръчката, съответствието с изискването се доказва с представянето на: 1. удостоверения от банки, или 2. годишните финансови отчети или техни съставни части, когато публикуването им се изисква съгласно законодателството на държавата, в която участникът е установен, или 3. справка за общия оборот (в свободен текст). Информацията по т. 2 и т. 3 обхваща последните три приключили финансови години, като информацията може да обхваща и по-кратък период в зависимост от датата, на която участникът е създаден или е започнал дейността си. Когато по основателна причина участник не е в състояние да представи поисканите от Възложителя документи, той може да докаже своето икономическо и финансово състояние с помощта на всеки друг документ, който Възложителят приеме за подходящ.

Kriterij: Reference na određene usluge

Opis kriterija odabira: Посочените критерии за подбор важат за всяка от обособените позиции от № 1 до № 5: През последните 3 (три) години от датата на подаване на офертата, съответният участник трябва да е изпълнил успешно проектантска дейност с предмет, идентичен или сходен с този на настоящата поръчка. За проектантска дейност с предмет „сходен с този на настоящата поръчка“ се приема изготвяне на инвестиционен /ни проект/и (във фаза „Технически проект“ и/или „Работен проект“) за изграждане (ново строителство) и/или реконструкция и/или основен ремонт на строеж на сграда или на строеж/и с еквивалентни характеристики (за строежи, изпълнени в чужбина). Възложителят не поставя изискване по отношение на обема на изпълнената сходна проектантска дейност. **Забележка!** Възложителят ще приеме и опит в проектирането в последните 5 (пет) години, в случай, че дейностите по проектиране са изпълнени в рамките на инженеринг. При участие на обединения, които не са юридически лица, съответствието с горепосоченото изискване, свързано с опита за изпълнение на проектантските дейности от предмета на поръчката, се доказва от съответните членове на обединението съобразно разпределението на участието им в изпълнението на дейностите, предвидено в договора за създаване на обединението (чл. 59, ал. 6 от ЗОП, ДВ, бр. 88 от 2023 г., в сила от 22.12.2023 г.). При подаване на оферта, съответствието с горното изискване се декларира в ЕЕДОП (Част IV „Критерии за подбор“, Раздел В „Технически и професионални способности“, поле „Извършени услуги от конкретния вид “). В случаите по чл. 67, ал. 5 и чл. 112, ал. 1, т. 2 от ЗОП съответствието с горното изискване се доказва със списък на услугите, които са идентични или сходни с предмета на обществената поръчка, с посочване на стойностите, датите и получателите, заедно с документи, които доказват извършената услуга.

Kriterij: Reference na određene radove

Opis kriterija odabira: Посочените критерии за подбор важат за всяка от обособените позиции от № 1 до № 5: През последните 5 (пет) години от датата на подаване на офертата, съответният участник трябва да е изпълнил успешно строителна дейност с предмет, идентичен или сходен с този на настоящата поръчка. За строителна дейност с предмет „сходен с този на настоящата поръчка“ се приема изграждане (ново строителство) и/или реконструкция и/или основен ремонт на строеж на сграда или на строеж/и с еквивалентни характеристики (за строежи, изпълнени в чужбина). Възложителят не поставя изискване по отношение на обема на изпълнената сходна строителна дейност. При участие на обединения, които не са юридически лица, съответствието с горепосоченото изискване, свързано с опита за изпълнение на строителните дейности от предмета на поръчката, се доказва от съответните членове на обединението съобразно разпределението на участието им в изпълнението на дейностите, предвидено в договора за създаване на обединението (чл. 59, ал. 6 от ЗОП, ДВ, бр. 88 от 2023 г., в сила от 22.12.2023 г.). При подаване на оферта, съответствието с изискването по-горе се декларира в ЕЕДОП (Част IV „Критерии за подбор“, Раздел В „Технически и професионални способности“, поле „Извършени строителни дейности от конкретния вид“). В случаите по чл. 67, ал. 5 от ЗОП и чл. 112, ал. 1, т. 2 от ЗОП съответствието с горното изискване се доказва със списък на строителството, което е идентично или сходно с предмета на поръчката, придружен с удостоверения за добро изпълнение, които съдържат стойността, датата, на която е приключило изпълнението, мястото, вида и обема, както и дали е изпълнено в съответствие с нормативните изисквания.

Kriterij: Relevantne obrazovne i profesionalne kvalifikacije

Opis kriterija odabira: Учасниците в процедурата следва да разполагат с ръководен проектантски и строителен екип с определена професионална компетентност за изпълнението на предмета на поръчката, включващ най-малко: А. Участникът трябва да разполага с екип от експерти, които отговарят за изпълнение на проектирането и осъществяването на авторския надзор със следната професионална компетентност: А.1. Проектант по част „Архитектура“ А.2. Проектант по Част „Конструктивна“ А.3. Проектант по Част „Електрическа“ А.4. Проектант по Част „Енергийна ефективност“ А.5. Проектант по Част „ВиК“ А.6. Проектант по Част „Пожарна безопасност“ А.7. Проектант по Част „План за безопасност и здраве“ А.8. Проектант по Част „План за управление на строителните отпадъци“ А.9. Проектант по Част „Сметна документация“ Посочените проектантите по т. А.1. – А.6. следва да притежават валидна пълна проектантска правоспособност по съответната част, съгласно чл. 230 от ЗУТ и ЗКАИИП. Посочените проектантите по т. А.7. и А.8. следва да притежават валидна пълна проектантска правоспособност, съгласно чл. 230 от ЗУТ и ЗКАИИП. При участие на чуждестранни лица, същите трябва да притежават еквивалентни документи, съгласно законодателството на държавата, в която са установени. Важно!!! Допустимо е при наличие на изискуемата професионална компетентност и при притежание на съответните сертификати и удостоверения за проектантска правоспособност, един проектант да изработи и да осъществи авторски надзор на повече от една проектна част и да покрие въведено изискване за повече от един експерт.

Kriterij: Tehničari ili tehnička tijela za obavljanje posla

Opis kriterija odabira: Учасниците в процедурата следва да разполагат с ръководен проектантски и строителен екип с определена професионална компетентност за изпълнението на предмета на поръчката, включващ най-малко: Б. Участникът трябва да разполага с ръководен екип от експерти, които отговарят за извършването на строителството със следната професионална компетентност: Б.1. Технически ръководител - да отговаря на изискванията по чл. 163а, ал. 4, изр. 1 от ЗУТ, а именно да е строителен инженер, архитект или строителен техник или еквивалентно; Б.2. Специалист „Контрол на качеството“ – да притежава валиден документ за завършено обучение за контрол върху качеството на изпълнение на строителството, за съответствие на влаганите в строежите строителни продукти със съществените изисквания за безопасност или еквивалентен документ; Б.3. Специалист „Здравословни и безопасни условия на труд“ (ЗБУТ) – да притежава валиден документ за завършено обучение за длъжностно лице по безопасност и здраве или еквивалентно; Важно!!! Едно лице не може да съвместява две и повече длъжности в ръководния екип, отговарящ за строителството на обекта. При подаване на оферта, съответствието с изискванията по т. 3.3.3. се декларира в ЕЕДОП (Част IV „Критерии за подбор“, Раздел В „Технически и професионални способности“, поле „Образователна и професионална квалификация“). Забележка: Ако участникът участва за повече от една обособена позиция, изискването за ръководен проектантски и строителен екип (т. А и т. Б на т. 3.3.3.) се прилага общо за всички позиции, т.е не е необходимо участниците да разполагат с отделен ръководен проектантски и строителен екип за всяка от позициите, за която участват. Достатъчно ще бъде да удостоверят/докажат съответствието на поставения критерий за подбор за един ръководен проектантски и строителен екип, съобразно поставените изисквания в т. А и т. Б на т. 3.3.3. от настоящата документация за участие. В случаите по чл. 67, ал. 5 и чл. 112, ал. 1, т. 2 от ЗОП съответствието с горните изисквания се доказва с представяне на Списък на персонала, който ще изпълнява поръчката, и/или на членовете на ръководния екип, които ще отговарят за изпълнението, както и документи, които доказват професионалната компетентност на лицата.

Критерий: Certifikati neovisnih tijela o standardima osiguranja kvalitete

Opis kriterija odabira: Участниците в процедурата трябва да прилагат система за управление на качеството, сертифицирана съгласно стандарт EN ISO 9001:2015 или еквивалент, с обхват в областта на: изготвяне на инвестиционни проекти и строителство на сгради и/или изпълнение на мерки за енергийна ефективност. Важно!!! Поставеното минимално изискване може да бъде доказано с един сертификат с обхват, включващ изготвяне на инвестиционни проекти и строителство и/или изпълнение на мерки за енергийна ефективност (като цяло) или с два сертификата – един с обхват изготвяне на инвестиционни проекти и втори с обхват строителство и/или изпълнение на мерки за енергийна ефективност (поотделно). В случай на обединение, изискването се доказва от съответните членове на обединението съобразно разпределението на участието им в изпълнението на дейностите, предвидено в договора за създаване на обединението (чл. 59, ал. 6 от ЗОП, ДВ, бр. 88 от 2023 г., в сила от 22.12.2023 г.). При подаване на оферта, съответствието с изискването по т. 3.3.4. се декларира в ЕЕДОП (Част IV „Критерии за подбор“, Раздел Г „Стандарти за осигуряване на качеството и стандарти за екологично управление“). В случаите по чл. 67, ал. 5 от ЗОП и чл. 112, ал. 1, т. 2 от ЗОП съответствието с горното изискване се доказва с представяне на валиден сертификат за стандарт EN ISO 9001:2015 или еквивалент, със съответния обхват. Съгласно чл. 64, ал. 7 от ЗОП ще бъдат приемани и други доказателства за еквивалентни мерки за осигуряване на качеството, когато участник не е имал достъп до такива сертификати или е нямал възможност да ги получи в съответните срокове по не зависещи от него причини. В тези случаи участникът трябва да е в състояние да докаже, че предлаганите мерки са еквивалентни на изискваните. Сертификатите по т. 3.3.4. и т. 3.3.5. трябва да са издадени от независими лица, които са акредитирани по съответната серия европейски стандарти от Изпълнителна агенция „Българска служба за акредитация“ или от друг национален орган по акредитация, който е страна по Многостранното споразумение за взаимно признаване на Европейската организация за акредитация, за съответната област или да отговарят на изискванията за признаване съгласно чл. 5а, ал. 2 от Закона за националната акредитация на органи за оценяване на съответствието. За отговарящи на изискванията се приемат и еквивалентни сертификати, издадени от органи, установени в други държави членки.

Критерий: Certifikati neovisnih tijela o sustavima ili standardima za upravljanje okolišem

Opis kriterija odabira: Участниците в процедурата трябва да прилагат система за опазване на околната среда, сертифицирана съгласно стандарт EN ISO 14001:2015 или еквивалент, с обхват строителство. В случай на обединение изискването се доказва от съответните членове на обединението съобразно разпределението на участието им в изпълнението на дейностите, предвидено в договора за създаване на обединението (чл. 59, ал. 6 от ЗОП, ДВ, бр. 88 от 2023 г., в сила от 22.12.2023 г.). При подаване на оферта, съответствието с изискването се декларира в ЕЕДОП (Част IV „Критерии за подбор“, Раздел Г „Стандарти за осигуряване на качеството и стандарти за екологично управление“). В случаите по чл. 67, ал. 5 от ЗОП и чл. 112, ал. 1, т. 2 от ЗОП, горното изискване се доказва с представянето на валиден сертификат за стандарт EN ISO 14001:2015 или еквивалент, с обхват строителство. Съгласно чл. 64, ал. 7 от ЗОП ще бъдат приемани и други доказателства за еквивалентни мерки за осигуряване на качеството, когато участник не е имал достъп до такъв сертификат или е нямал възможност да го получи в съответните срокове по независещи от него причини. В тези случаи участникът трябва да е в състояние да докаже, че предлаганите мерки са еквивалентни на изискваните. Сертификатите по т. 3.3.4. и т. 3.3.5. трябва да са издадени от независими

лица, които са акредитирани по съответната серия европейски стандарти от Изпълнителна агенция „Българска служба за акредитация“ или от друг национален орган по акредитация, който е страна по Многостранното споразумение за взаимно признаване на Европейската организация за акредитация, за съответната област или да отговарят на изискванията за признаване съгласно чл. 5а, ал. 2 от Закона за националната акредитация на органи за оценяване на съответствието. За отговарящи на изискванията се приемат и еквивалентни сертификати, издадени от органи, установени в други държави членки.

5.1.10. Kriteriji za dodjelu

Kriterij:

Vrsta: Cijena

Naziv: „най-ниска цена“ съгласно чл. 70, ал. 2, т. 1 от ЗОП.

Opis: Обществената поръчка се възлага въз основа на Икономически най-изгодната оферта. Икономически най-изгодната оферта се определя въз основа критерия за възлагане „най-ниска цена“ съгласно чл. 70, ал. 2, т. 1 от ЗОП. Под „най-ниска цена“ се разбира най-ниската обща цена без ДДС за съответната обособена позиция. На първо място се класира участникът предложил най-ниска обща цена за изпълнение на поръчката в евро без вкл. ДДС по съответната обособена позиция.

5.1.11. Dokumentacija o nabavi

Jezici na kojima je dokumentacija o nabavi službeno dostupna: bugarski

Adresa dokumentacije o nabavi: <https://app.eop.bg/today/599898>

Ad hoc komunikacijski kanal:

Naziv: ЦАИС ЕОП

5.1.12. Uvjeti nabave

Uvjeti podnošenja:

Elektroničko podnošenje: Obvezno

Adresa za podnošenje: <https://app.eop.bg/today/599898>

Jezici na kojima se mogu podnijeti ponude ili zahtjevi za sudjelovanje: bugarski

Elektronički katalog: Nije dopušteno

Varijante: Nije dopušteno

Rok za zaprimanje ponuda: 02/09/2026 23:59:59 (UTC+03:00) istočnoeuropsko ljetno vrijeme

Razdoblje tijekom kojeg ponuda mora ostati valjana: 6 Mjeseci

Informacije o javnom otvaranju:

Datum otvaranja: 03/09/2026 14:00:00 (UTC+03:00) istočnoeuropsko ljetno vrijeme

Mjesto: B системата

Uvjeti ugovora:

Ugovor se mora izvršiti u okviru programa zaštićenih radnih mjesta: Ne

Elektroničko izdavanje računa: Dopušteno

Naručivanje će biti elektroničko: ne

Plaćanje će biti elektroničko: da

5.1.15. Tehnike

Okvirni sporazum:

Nema okvirnog sporazuma

Informacije o dinamičkom sustavu nabave:

Nema dinamičkog sustava nabave

5.1.16. Dodatne informacije, posredovanje i pravna zaštita (preispitivanje)

Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu): Комисия за защита на конкуренцията

Информации о роковима за преиспитивање: Съгласно чл. 197, ал. 1, т. 1 от ЗОП жалба може да се подава в 10-дневен срок от изтичането на срока по чл. 100, ал. 3 – срещу решението за откриване на процедурата и/или решението за одобряване на промени в условията по обявената процедура.

Организација која пружа информации о опћем regulatorном оквиру и веzi с порезима примјенивом и мјесту и којем се уговор треба извршити: Национална агенција за приходите
Web адреса poreznog zakonodavstva: <https://nra.bg>

Организација која пружа информации о опћем regulatorном оквиру и веzi са заштитом okoliша примјенивом и мјесту и којем се уговор треба извршити: Министерство на околната среда и водите

Web адреса zakonodavstva о заштити okoliша: <http://www.moew.government.bg>

Организација која пружа информации о опћем regulatorном оквиру и веzi са заштитом radnog мјеста и radnih uvjeta примјенивом и мјесту и којем се уговор треба извршити: Министерство на труда и социалната политика

Web адреса zakonodavstva о запошљавању: <http://www.mlsp.government.bg>

5.1. Група: LOT-0005

Naslov: „Инженеринг (проектирање, СМР и авторски надзор) за повишавање на енергийната ефективност и намалвање на енергийното потребление в многофамилна жилишна сграда, наоѓајќа се в гр. Елхово, ул. „Ал. Стамболијски“ № 46 по Приоритет 4 „Справедлив преход“ на Програма "Развитие на регионите" 2021-2027“

Opis: Предметът на обособената позиција вклучва дейности свързани с изпълнение на инженеринг - проектиране, СМР и авторски надзор, за внедряване на мерки за енергийна ефективност в многофамилна жилишна сграда УЛ. „АЛ. СТАМБОЛИЙСКИ“ 46, гр. Елхово” с - РЗП = 1303,74 m². В обхвата на обособената позиција са вклучени следните дейности: Дейност 1 – Изготвяне на инвестиционен проект: Разработване на инвестиционен проект във фаза „технически проект“ при спазване на Наредба №4 от 21.05.2001г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти; При изготвяне на проекта, избраният изпълнител следва да се съобрази със задължителните мерки за поддържане и осигуряване на обекта, предписани в Паспорта от обследването за установяване на техническите характеристики и в Доклада за енергийно обследване и Сертификата за енергийни характеристики на сгради в експлоатация. Дейност 2 – изпълнение на СМР по реализиране на строителството на обекта: Предвидените СМР дейности вклучват всички дейности за енергийно обновяване - за прилагане на мерки за ЕЕ и всички дейности за прилагане на задължителните мерки, предписани от Обследването за установяване на техническите характеристики за обекта, съгласно изработения инвестиционен проект. Предвидени са следните ЕСМ, описани в Сертификата за енергийни характеристики на сградата: -В1 Топлинно изолиране на външни стени; -В3 Топлинно изолиране на покрив; -В4 Топлинно изолиране на под; -В5 Подмяна на прозорци и врати. Предвидени са задължителни мерки, предписани в Техническият паспорт и обследване по част "Архитектура", част "Конструкции", част "Електрическа - мълниезащита" и мерки за осигуряване на "Достъпна среда". Дейност 3 – упражняване на авторски надзор по време на строителството съгласно чл.162 от Закона за устройство на територията. Строежът е четвърта категория съгласно Закона за устройство на територията. Очаквани резултати: изпълнени и въведени мерки за енергийна ефективност съгласно предписанията на извършеното обследване; изпълнени задължителни мерки съгласно предписанията на Техническият паспорт; достигане на по-висок клас на енергопотребление - "А" клас; по-благоприятна среда за работа и предоставяне на услуги за населението; подобряване енергийните характеристики на сградата и удължаване на жизнения ѝ цикъл; Средствата са

осигурени, съгласно сключен административен договор № BG16FFPR003-4.001-0029-C01 с Министерство на регионалното развитие и благоустройството, Управляващ орган на Програма „Развитие на регионите“ 2021-2027 (ППР).
Interna identifikacijska oznaka: 599915

5.1.1. Svrha

Priroda ugovora: Radovi

Glavna klasifikacija (cpv): 45211340 Građevinski radovi na višestambenim zgradama

Dodatna klasifikacija (cpv): 71315000 Usluge na području građenja, 45320000 Izolacijski radovi, 45421110 Ugradnja okvira vrata i prozora

5.1.2. Mjesto izvršenja

Zemlja – podregija (NUTS): Ямбол (BG343)

Zemlja: Bugarska

5.1.3. Očekivano trajanje

Trajanje: 240 Dani

5.1.4. Obnova

Maksimalan broj obnavljanja: 0

5.1.5. Vrijednost

Procijenjena vrijednost bez PDV-a: 185 529,29 EUR

5.1.6. Opće informacije

Rezervirano sudjelovanje:

Sudjelovanje nije rezervirano.

Projekt javne nabave u cijelosti se ili djelomično financira sredstvima EU-a

Podaci o fondovima Europske unije:

Program financijskih sredstava EU-a: Europski fond za regionalni razvoj (EFRR) (2021/2027)

Javna nabava obuhvaćena je Sporazumom o javnoj nabavi (GPA): ne

5.1.7. Strateška nabava

Cilj strateške nabave: Smanjenje utjecaja na okoliš

Opis: Изпълнителят на настоящата обществена поръчка е длъжен да изпълнява строителството, включено в обхвата ѝ, в съответствие с шестте екологични цели и изискванията на Техническите насоки за прилагането на принципа за „ненанасяне на значителни вреди“ съгласно Регламента за създаване на Механизма за възстановяване и устойчивост. За целите на Регламента за създаване на Механизма за възстановяване и устойчивост принципът за ненанасяне на значителни вреди трябва да се тълкува по смисъла на член 17 от Регламента за таксономията (Регламент (ЕС) 2020/852 за създаване на рамка за улесняване на устойчивите инвестиции). В този член се определя какво представлява „значителна вреда“ за шестте екологични цели, обхванати от Регламента за таксономията: 1. Счита се, че дадена дейност нанася значителни вреди на смекчаването на последиците от изменението на климата, ако води до значителни емисии на парникови газове; 2. Счита се, че дадена дейност нанася значителни вреди на адаптирането към изменението на климата, ако води до повишено неблагоприятно въздействие върху настоящия и очаквания бъдещ климат, върху самата дейност или върху хората, природата или активите 3. Счита се, че дадена дейност нанася значителни вреди на устойчивото използване и опазването на водните и морските ресурси, ако влошава доброто екологично състояние или добрия екологичен потенциал на водните обекти, включително на повърхностните и подземните води, или

ако влошава доброто екологично състояние на морските води; 4. Счита се, че дадена дейност нанася значителни вреди на кръговата икономика, включително предотвратяването на образуването на отпадъци и рециклирането, ако води до значителна неефективност при използването на материали или при прякото или непряко използване на природни ресурси, или ако води до значително увеличаване на генерирането, изгарянето или обезвреждането на отпадъци, или ако дългосрочното обезвреждане на отпадъци може значително и трайно да навреди на околната среда; 5. Счита се, че дадена дейност нанася значителни вреди на предотвратяването и контрола на замърсяването, ако води до значително увеличаване на емисиите на замърсители във въздуха, водите или земята; 6. Счита се, че дадена дейност нанася значителни вреди на опазването и възстановяването на биологичното разнообразие и екосистемите, ако нанася значителни вреди на доброто състояние и устойчивостта на екосистемите или влошава природозащитния статус на местообитанията и видовете, включително на тези, които са от интерес за Съюза. С оглед избягване причиняването на значителни и дългосрочни вреди за околната среда във връзка с прехода към кръговата икономика и при съобразяване с обстоятелството, че строителството, предмет на настоящата обществена поръчка, следва да оказва незначително предвидимо въздействие върху околната среда, Изпълнителят се ангажира да спазва принципа за „ненанасяне на значителни вреди“ по смисъла на чл. 17 от Регламент (ЕС) 2020/852 на Европейския парламент и съвета от 18 юни 2020 г., като декларира, че: 1. Опазването на околната среда ще бъде приоритет при изпълнението на обществената поръчка. Всички строително-монтажни дейности ще се извършват при стриктно спазване на приложимите изисквания на нормативните документи, инструкциите на възложителя и други компетентни органи в областта на опазването на околната среда и в съответствие с изискванията на международния стандарт EN ISO 14001:2015 или еквивалент. 2. По време на изпълнение на строително-монтажните дейности ще бъдат взети мерки за намаляване на емисиите на шум, прах и замърсители. Предвид посоченото, Възложителят указва, че при изпълнението на настоящата обществена поръчка, в Техническата спецификация са предвидени мерки, съдържащи условия, свързани с принципа за „ненанасяне на значителни вреди“ по смисъла на член 17 от Регламент (ЕС) 2020/852 на Европейския парламент и на Съвета от 18 юни 2020 година. *Pristup smanjenju utjecaja na okoliš: Zaštita i obnova bioraznolikosti i ekosustavâ, Prijelaz na kružno gospodarstvo, Prilagodba klimatskim promjenama, Ublažavanje klimatskih promjena, Sprečavanje i kontrola onečišćenja, Održiva uporaba i zaštita vodnih i morskih resursa*
Критерии за зелена публична набавка: Критерии ЕУ-а за зелена публична набавка

5.1.8. Критерии за достъпност

У обзир су узети увјети приступаћности за особе с инвалидитетом

5.1.9. Критерии за одабир

Izvori kriterija odabira: Obavijest

Kriterij: Opis u relevantni profesionalni registar

Opis kriterija odabira: Годност (правоспособност) за упражняване на професионална дейност: Участникът следва да е вписан в Централния професионален регистър на строителя за изпълнение на строежи със следния обхват: строителни дейности по обекти първа група, минимум четвърта категория, съгласно чл.137, ал. 1 от ЗУТ, а за чуждестранни лица – в аналогични регистри съгласно законодателството на държава – членка на Европейския съюз, в която е установено или на друга държава – страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство, или на Конфедерация Швейцария. Съгласно чл. 60 от ЗОП, чуждестранните лица могат да докажат

регистрацията си в аналогични регистри съгласно законодателството на държавата-членка, в която са установени. Деклариране: Участникът декларира обстоятелството в част IV, раздел А „Годност“ на ЕЕДОП, като при положителен отговор в поле „Тази информация достъпна ли е безплатно за органите от база данни в държава — членка на ЕС?“ се посочва групата и категорията на строителните обекти, за които е вписан в ЦПРС, както и номера на Удостоверението за вписване и дата на валидност, а за чуждестранни лица аналогична информация за съответен еквивалентен документ, удостоверяващ правото на съответното лице (съгласно националното му законодателство) да изпълни предмета на поръчката. Необходимо е информацията да се представи по начин, позволяващ да се извърши преценка за съответствието им с поставените от Възложителя минимални изисквания. Ако съответната информация е на разположение в електронен формат, се посочва уеб адрес, орган или служба, издаващи документа и точно позоваване на документа. Доказване: При сключване на договора на основание чл. 112, ал.1, т.2 ЗОП, определеният за изпълнител участник трябва да представи - заверено копие на Удостоверение за вписване в ЦПРС към Строителната камара за изпълнение на строежи от категорията строеж, в която попада обекта на поръчката - за повече информация: <http://register.ksb.bg/>. В случай, че избран за изпълнител е участник чуждестранно ЮЛ или физическо лице, извършващо строителна дейност и регистрирано като търговец (аналогично на едноличен търговец по българското законодателство), което предоставя трансгранично, временно или еднократно на територията на Р. България строителни услуги, то следва да представи преди сключване на договор удостоверение за вписване в ЦПРС с обхват групата и категорията на строежа, който позволява изпълнението на поръчката или копие на удостоверение за извършване на еднократна или временна строителна услуга за конкретен строеж на територията на Република България (чл. 25а от ЗКС). Възложителят няма да изисква документи, до които има достъп по служебен път или чрез публичен регистър, или могат да бъдат осигурени чрез пряк и безплатен достъп до националните бази данни на държавите членки. При участие на обединения, които не са юридически лица, съответствието с горепосочения критерий за подбор се доказва от съответните членове на обединението, съобразно разпределението на участието им в изпълнението на дейностите, предвидено в договора за създаване на обединението.

Критерий: Profesionalno osiguranje od rizika odštete

Opis kriterija odabira: Участниците трябва да имат сключена валидна застраховка „Професионална отговорност в проектирането“ за лицата, които ще осъществяват проектирането съгласно чл. 171, ал. 1 от ЗУТ, покриваща съгласно чл. 5, ал. 1, т. 4 от Наредбата за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителство минималната застрахователна сума за проектант за строежи четвърта категория е 25 564,59 евро. Изискването за застраховка за професионална отговорност на лицата по чл. 171, ал. 1 от ЗУТ, не се прилага за лице от държава - членка на Европейския съюз, или от друга държава - страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство, което се установява на територията на Република България и е предоставило еквивалентна застраховка за професионална отговорност или гаранция в друга държава - членка на Европейския съюз, или в страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство. Деклариране: При подаване на оферта, съответствието с изискването се декларира в еЕЕДОП (Част IV „Критерии за подбор“, раздел Б „Икономическо и финансово състояние“, поле „Застрахователна полица за риск „професионална отговорност“), като се предоставят данни за застрахователната полица – срок на застраховката, застрахователна сума, застраховател, обхват на застраховката. Доказване: При сключване на договора,

участникът избран за изпълнител, следва да представи заверено копие на актуализирана/валидна застрахователна полица или еквивалентен документ /за чуждестранните лица/ съобразно декларираното в ЕЕДОП, а в случай, че срокът на валидност на полицата изтича до датата на подписване на договора – и заверено копие на новата застрахователна полица.

Kriterij: Profesionalno osiguranje od rizika odštete

Opis kriterija odabira: Участниците трябва да имат сключена валидна застраховка „Професионална отговорност в строителството“ съгласно чл. 171, ал. 1 от ЗУТ, покриваща минималната застрахователна сума (51 129,19 евро) на категорията строеж във вр. с чл. 5, ал. 2, т. 4 от Наредбата за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителството или еквивалентна застраховка – за чуждестранни участници с минимален праг на застрахователната сума, съответстващ на групата и категорията строеж, предмет на поръчката. Изискването за застраховка за професионална отговорност на лицата по чл. 171, ал. 1 от ЗУТ, не се прилага за лице от държава - членка на Европейския съюз, или от друга държава - страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство, което се установява на територията на Република България и е предоставило еквивалентна застраховка за професионална отговорност или гаранция в друга държава - членка на Европейския съюз, или в страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство. Деклариране: При подаване на оферта, съответствието с изискването се декларира в ЕЕДОП (Част IV „Критерии за подбор“, раздел Б „Икономическо и финансово състояние“, поле „Застрахователна полица за риск „професионална отговорност“), като се предоставят данни за застрахователната полица – срок на застраховката, застрахователна сума, застраховател, обхват на застраховката. Доказване: При сключване на договора, участникът избран за изпълнител, следва да представи заверено копие на актуализирана/валидна застрахователна полица или еквивалентен документ /за чуждестранните лица/ съобразно декларираното в ЕЕДОП, а в случай, че срокът на валидност на полицата изтича до датата на подписване на договора – и заверено копие на новата застрахователна полица.

Kriterij: Ukupni godišnji promet

Opis kriterija odabira: Изисква се участникът в процедурата да е реализирал минимален общ оборот за последните три приключили финансови години в размер на 371 000 евро без ДДС. Деклариране: При подаване на офертата участникът декларира съответствие с поставеното изискване в Част IV: „Критерии за подбор“, раздел Б. „Икономическо и финансово състояние“ от Единния европейски документ за обществени поръчки (ЕЕДОП). Доказване: При сключване на договор за изпълнение на поръчката, съответствието с изискването се доказва с представянето на: 1. удостоверения от банки, или 2. годишните финансови отчети или техни съставни части, когато публикуването им се изисква съгласно законодателството на държавата, в която участникът е установен, или 3. справка за общия оборот (в свободен текст). Информацията по т. 2 и т. 3 обхваща последните три приключили финансови години, като информацията може да обхваща и по-кратък период в зависимост от датата, на която участникът е създаден или е започнал дейността си. Когато по основателна причина участник не е в състояние да представи поисканите от Възложителя документи, той може да докаже своето икономическо и финансово състояние с помощта на всеки друг документ, който Възложителят приеме за подходящ.

Kriterij: Reference na određene usluge

Opis kriterija odabira: Посочените критерии за подбор важат за всяка от обособените позиции от № 1 до № 5: През последните 3 (три) години от датата на подаване на офертата, съответният участник трябва да е изпълнил успешно проектантска дейност с предмет, идентичен или сходен с този на настоящата поръчка. За проектантска дейност с предмет „сходен с този на настоящата поръчка“ се приема изготвяне на инвестиционен /ни проект/и (във фаза „Технически проект“ и/или „Работен проект“) за изграждане (ново строителство) и/или реконструкция и/или основен ремонт на строеж на сграда или на строеж/и с еквивалентни характеристики (за строежи, изпълнени в чужбина). Възложителят не поставя изискване по отношение на обема на изпълнената сходна проектантска дейност. **Забележка!** Възложителят ще приеме и опит в проектирането в последните 5 (пет) години, в случай, че дейностите по проектиране са изпълнени в рамките на инженеринг. При участие на обединения, които не са юридически лица, съответствието с горепосоченото изискване, свързано с опита за изпълнение на проектантските дейности от предмета на поръчката, се доказва от съответните членове на обединението съобразно разпределението на участието им в изпълнението на дейностите, предвидено в договора за създаване на обединението (чл. 59, ал. 6 от ЗОП, ДВ, бр. 88 от 2023 г., в сила от 22.12.2023 г.). При подаване на оферта, съответствието с горното изискване се декларира в ЕЕДОП (Част IV „Критерии за подбор“, Раздел В „Технически и професионални способности“, поле „Извършени услуги от конкретния вид “). В случаите по чл. 67, ал. 5 и чл. 112, ал. 1, т. 2 от ЗОП съответствието с горното изискване се доказва със списък на услугите, които са идентични или сходни с предмета на обществената поръчка, с посочване на стойностите, датите и получателите, заедно с документи, които доказват извършената услуга.

Kriterij: Reference na određene radove

Opis kriterija odabira: Посочените критерии за подбор важат за всяка от обособените позиции от № 1 до № 5: През последните 5 (пет) години от датата на подаване на офертата, съответният участник трябва да е изпълнил успешно строителна дейност с предмет, идентичен или сходен с този на настоящата поръчка. За строителна дейност с предмет „сходен с този на настоящата поръчка“ се приема изграждане (ново строителство) и/или реконструкция и/или основен ремонт на строеж на сграда или на строеж/и с еквивалентни характеристики (за строежи, изпълнени в чужбина). Възложителят не поставя изискване по отношение на обема на изпълнената сходна строителна дейност. При участие на обединения, които не са юридически лица, съответствието с горепосоченото изискване, свързано с опита за изпълнение на строителните дейности от предмета на поръчката, се доказва от съответните членове на обединението съобразно разпределението на участието им в изпълнението на дейностите, предвидено в договора за създаване на обединението (чл. 59, ал. 6 от ЗОП, ДВ, бр. 88 от 2023 г., в сила от 22.12.2023 г.). При подаване на оферта, съответствието с изискването по-горе се декларира в ЕЕДОП (Част IV „Критерии за подбор“, Раздел В „Технически и професионални способности“, поле „Извършени строителни дейности от конкретния вид“). В случаите по чл. 67, ал. 5 от ЗОП и чл. 112, ал. 1, т. 2 от ЗОП съответствието с горното изискване се доказва със списък на строителството, което е идентично или сходно с предмета на поръчката, придружен с удостоверения за добро изпълнение, които съдържат стойността, датата, на която е приключило изпълнението, мястото, вида и обема, както и дали е изпълнено в съответствие с нормативните изисквания.

Kriterij: Relevantne obrazovne i profesionalne kvalifikacije

Opis kriterija odabira: Учасниците в процедурата следва да разполагат с ръководен проектантски и строителен екип с определена професионална компетентност за изпълнението на предмета на поръчката, включващ най-малко: А. Участникът трябва да разполага с екип от експерти, които отговарят за изпълнение на проектирането и осъществяването на авторския надзор със следната професионална компетентност: А.1. Проектант по част „Архитектура“ А.2. Проектант по Част „Конструктивна“ А.3. Проектант по Част „Електрическа“ А.4. Проектант по Част „Енергийна ефективност“ А.5. Проектант по Част „ВиК“ А.6. Проектант по Част „Пожарна безопасност“ А.7. Проектант по Част „План за безопасност и здраве“ А.8. Проектант по Част „План за управление на строителните отпадъци“ А.9. Проектант по Част „Сметна документация“ Посочените проектанти по т. А.1. – А.6. следва да притежават валидна пълна проектантска правоспособност по съответната част, съгласно чл. 230 от ЗУТ и ЗКАИИП. Посочените проектанти по т. А.7. и А.8. следва да притежават валидна пълна проектантска правоспособност, съгласно чл. 230 от ЗУТ и ЗКАИИП. При участие на чуждестранни лица, същите трябва да притежават еквивалентни документи, съгласно законодателството на държавата, в която са установени. Важно!!! Допустимо е при наличие на изискуемата професионална компетентност и при притежание на съответните сертификати и удостоверения за проектантска правоспособност, един проектант да изработи и да осъществи авторски надзор на повече от една проектна част и да покрие въведено изискване за повече от един експерт.

Kriterij: Tehničari ili tehnička tijela za obavljanje posla

Opis kriterija odabira: Учасниците в процедурата следва да разполагат с ръководен проектантски и строителен екип с определена професионална компетентност за изпълнението на предмета на поръчката, включващ най-малко: Б. Участникът трябва да разполага с ръководен екип от експерти, които отговарят за извършването на строителството със следната професионална компетентност: Б.1. Технически ръководител - да отговаря на изискванията по чл. 163а, ал. 4, изр. 1 от ЗУТ, а именно да е строителен инженер, архитект или строителен техник или еквивалентно; Б.2. Специалист „Контрол на качеството“ – да притежава валиден документ за завършено обучение за контрол върху качеството на изпълнение на строителството, за съответствие на влаганите в строежите строителни продукти със съществените изисквания за безопасност или еквивалентен документ; Б.3. Специалист „Здравословни и безопасни условия на труд“ (ЗБУТ) – да притежава валиден документ за завършено обучение за длъжностно лице по безопасност и здраве или еквивалентно; Важно!!! Едно лице не може да съвместява две и повече длъжности в ръководния екип, отговарящ за строителството на обекта. При подаване на оферта, съответствието с изискванията по т. 3.3.3. се декларира в ЕЕДОП (Част IV „Критерии за подбор“, Раздел В „Технически и професионални способности“, поле „Образователна и професионална квалификация“). Забележка: Ако участникът участва за повече от една обособена позиция, изискването за ръководен проектантски и строителен екип (т. А и т. Б на т. 3.3.3.) се прилага общо за всички позиции, т.е не е необходимо участниците да разполагат с отделен ръководен проектантски и строителен екип за всяка от позициите, за която участват. Достатъчно ще бъде да удостоверят/докажат съответствието на поставения критерий за подбор за един ръководен проектантски и строителен екип, съобразно поставените изисквания в т. А и т. Б на т. 3.3.3. от настоящата документация за участие. В случаите по чл. 67, ал. 5 и чл. 112, ал. 1, т. 2 от ЗОП съответствието с горните изисквания се доказва с представяне на Списък на персонала, който ще изпълнява поръчката, и/или на членовете на ръководния екип, които ще отговарят за изпълнението, както и документи, които доказват професионалната компетентност на лицата.

Kriterij: Certifikati neovisnih tijela o standardima osiguranja kvalitete

Opis kriterija odabira: Учасниците в процедурата трябва да прилагат система за управление на качеството, сертифицирана съгласно стандарт EN ISO 9001:2015 или еквивалент, с обхват в областта на: изготвяне на инвестиционни проекти и строителство на сгради и/или изпълнение на мерки за енергийна ефективност. Важно!!! Поставеното минимално изискване може да бъде доказано с един сертификат с обхват, включващ изготвяне на инвестиционни проекти и строителство и/или изпълнение на мерки за енергийна ефективност (като цяло) или с два сертификата – един с обхват изготвяне на инвестиционни проекти и втори с обхват строителство и/или изпълнение на мерки за енергийна ефективност (поотделно). В случай на обединение, изискването се доказва от съответните членове на обединението съобразно разпределението на участието им в изпълнението на дейностите, предвидено в договора за създаване на обединението (чл. 59, ал. 6 от ЗОП, ДВ, бр. 88 от 2023 г., в сила от 22.12.2023 г.). При подаване на оферта, съответствието с изискването по т. 3.3.4. се декларира в ЕЕДОП (Част IV „Критерии за подбор“, Раздел Г „Стандарти за осигуряване на качеството и стандарти за екологично управление“). В случаите по чл. 67, ал. 5 от ЗОП и чл. 112, ал. 1, т. 2 от ЗОП съответствието с горното изискване се доказва с представяне на валиден сертификат за стандарт EN ISO 9001:2015 или еквивалент, със съответния обхват. Съгласно чл. 64, ал. 7 от ЗОП ще бъдат приемани и други доказателства за еквивалентни мерки за осигуряване на качеството, когато участник не е имал достъп до такива сертификати или е нямал възможност да ги получи в съответните срокове по не зависещи от него причини. В тези случаи участникът трябва да е в състояние да докаже, че предлаганите мерки са еквивалентни на изискваните. Сертификатите по т. 3.3.4. и т. 3.3.5. трябва да са издадени от независими лица, които са акредитирани по съответната серия европейски стандарти от Изпълнителна агенция „Българска служба за акредитация“ или от друг национален орган по акредитация, който е страна по Многостранното споразумение за взаимно признаване на Европейската организация за акредитация, за съответната област или да отговарят на изискванията за признаване съгласно чл. 5а, ал. 2 от Закона за националната акредитация на органи за оценяване на съответствието. За отговарящи на изискванията се приемат и еквивалентни сертификати, издадени от органи, установени в други държави членки.

Kriterij: Certifikati neovisnih tijela o sustavima ili standardima za upravljanje okolišem

Opis kriterija odabira: Учасниците в процедурата трябва да прилагат система за опазване на околната среда, сертифицирана съгласно стандарт EN ISO 14001:2015 или еквивалент, с обхват строителство. В случай на обединение изискването се доказва от съответните членове на обединението съобразно разпределението на участието им в изпълнението на дейностите, предвидено в договора за създаване на обединението (чл. 59, ал. 6 от ЗОП, ДВ, бр. 88 от 2023 г., в сила от 22.12.2023 г.). При подаване на оферта, съответствието с изискването се декларира в ЕЕДОП (Част IV „Критерии за подбор“, Раздел Г „Стандарти за осигуряване на качеството и стандарти за екологично управление“). В случаите по чл. 67, ал. 5 от ЗОП и чл. 112, ал. 1, т. 2 от ЗОП, горното изискване се доказва с представянето на валиден сертификат за стандарт EN ISO 14001:2015 или еквивалент, с обхват строителство. Съгласно чл. 64, ал. 7 от ЗОП ще бъдат приемани и други доказателства за еквивалентни мерки за осигуряване на качеството, когато участник не е имал достъп до такъв сертификат или е нямал възможност да го получи в съответните срокове по независещи от него причини. В тези случаи участникът трябва да е в състояние да докаже, че предлаганите мерки са еквивалентни на изискваните. Сертификатите по т. 3.3.4. и т. 3.3.5. трябва да са издадени от независими

лица, които са акредитирани по съответната серия европейски стандарти от Изпълнителна агенция „Българска служба за акредитация“ или от друг национален орган по акредитация, който е страна по Многостранното споразумение за взаимно признаване на Европейската организация за акредитация, за съответната област или да отговарят на изискванията за признаване съгласно чл. 5а, ал. 2 от Закона за националната акредитация на органи за оценяване на съответствието. За отговарящи на изискванията се приемат и еквивалентни сертификати, издадени от органи, установени в други държави членки.

5.1.10. Kriteriji za dodjelu

Kriterij:

Vrsta: Cijena

Naziv: „най-ниска цена“ съгласно чл. 70, ал. 2, т. 1 от ЗОП.

Opis: Обществената поръчка се възлага въз основа на Икономически най-изгодната оферта. Икономически най-изгодната оферта се определя въз основа критерия за възлагане „най-ниска цена“ съгласно чл. 70, ал. 2, т. 1 от ЗОП. Под „най-ниска цена“ се разбира най-ниската обща цена без ДДС за съответната обособена позиция. На първо място се класира участникът предложил най-ниска обща цена за изпълнение на поръчката в евро без вкл. ДДС по съответната обособена позиция.

5.1.11. Dokumentacija o nabavi

Jezici na kojima je dokumentacija o nabavi službeno dostupna: bugarski

Adresa dokumentacije o nabavi: <https://app.eop.bg/today/599898>

Ad hoc komunikacijski kanal:

Naziv: ЦАИС ЕОП

5.1.12. Uvjeti nabave

Uvjeti podnošenja:

Elektroničko podnošenje: Obvezno

Adresa za podnošenje: <https://app.eop.bg/today/599898>

Jezici na kojima se mogu podnijeti ponude ili zahtjevi za sudjelovanje: bugarski

Elektronički katalog: Nije dopušteno

Varijante: Nije dopušteno

Rok za zaprimanje ponuda: 02/09/2026 23:59:59 (UTC+03:00) istočnoeuropsko ljetno vrijeme

Razdoblje tijekom kojeg ponuda mora ostati valjana: 6 Mjeseci

Informacije o javnom otvaranju:

Datum otvaranja: 03/09/2026 14:00:00 (UTC+03:00) istočnoeuropsko ljetno vrijeme

Mjesto: В системата

Uvjeti ugovora:

Ugovor se mora izvršiti u okviru programa zaštićenih radnih mjesta: Ne

Elektroničko izdavanje računa: Dopušteno

Naručivanje će biti elektroničko: ne

Plaćanje će biti elektroničko: da

5.1.15. Tehnike

Okvirni sporazum:

Nema okvirnog sporazuma

Informacije o dinamičkom sustavu nabave:

Nema dinamičkog sustava nabave

5.1.16. Dodatne informacije, posredovanje i pravna zaštita (preispitivanje)

Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu): Комисия за защита на конкуренцията

Информации о роковима за преиспитивање: Съгласно чл. 197, ал. 1, т. 1 от ЗОП жалба може да се подава в 10-дневен срок от изтичането на срока по чл. 100, ал. 3 – срещу решението за откриване на процедурата и/или решението за одобряване на промени в условията по обявената процедура.

Организација која пружа информации о опцем регулаторном оквиру и веzi с порезима примјенивом и мјесту и којем се уговор треба извршити: Национална агенција за приходите
Web адреса poreznog zakonodavstva: <https://nra.bg>

Организација која пружа информации о опцем регулаторном оквиру и веzi са заштитом okoliša примјенивом и мјесту и којем се уговор треба извршити: Министерство на околната среда и водите

Web адреса zakonodavstva о заштити okoliša: <http://www.moew.government.bg>

Организација која пружа информации о опцем регулаторном оквиру и веzi са заштитом radnog мјеста и radnih uvjeta примјенивом и мјесту и којем се уговор треба извршити: Министерство на труда и социалната политика

Web адреса zakonodavstva о запошљавању: <http://www.mlsp.government.bg>

8. Organizacije

8.1. ORG-0001

Službeno ime: ОБЩИНА ЕЛХОВО

Registracijski broj: 000970165

Poštanska адреса: ул. ТЪРГОВСКА №13

Grad: гр.Елхово

Poštanski broj: 8700

Zemlja – podregija (NUTS): Ямбол (BG343)

Zemlja: Bugarska

Kontaktна точка: Галина Георгиева Попова

E-pošta: g.popova@elhovo.bg

Tel.: +359 47881274

Internet: <https://elhovo.bg>

Profil kupca: <https://app.eop.bg/buyer/26605>

Uloge ove organizacije:

Kupac

8.1. ORG-0002

Službeno ime: Комисия за защита на конкуренцията

Registracijski broj: 000698612

Poštanska адреса: бул. Витоша № 18

Grad: София

Poštanski broj: 1000

Zemlja – podregija (NUTS): София (столица) (BG411)

Zemlja: Bugarska

Kontaktна точка: Комисия за защита на конкуренцията

E-pošta: delovodstvo@cpc.bg

Tel.: +359 29356113

Faks: +359 29807315

Internet: <http://www.cpc.bg>

Uloge ove organizacije:

Организација за преиспитивање (pravnu заштиту)

8.1. ORG-0003

Službeno ime: Национална агенция за приходите

Registracijski broj: 131063188

Grad: София

Poštanski broj: 1000

Zemlja – podregija (NUTS): София (столица) (BG411)

Zemlja: Bugarska

E-pošta: infocenter@nra.bg

Tel.: 0700 18 700

Uloge ove organizacije:

Organizacija koja pruža informacije o općem regulatornom okviru u vezi s porezima primjenjivom u mjestu u kojem se ugovor treba izvršiti

8.1. ORG-0004

Službeno ime: Министерство на околната среда и водите

Registracijski broj: 000697371

Grad: София

Poštanski broj: 1000

Zemlja – podregija (NUTS): Ямбол (BG343)

Zemlja: Bugarska

E-pošta: edno_gishe@moew.government.bg

Tel.: 02 940 6000

Uloge ove organizacije:

Organizacija koja pruža informacije o općem regulatornom okviru u vezi sa zaštitom okoliša primjenjivom u mjestu u kojem se ugovor treba izvršiti

8.1. ORG-0005

Službeno ime: Министерство на труда и социалната политика

Registracijski broj: 000695395

Grad: София

Poštanski broj: 1051

Zemlja – podregija (NUTS): София (столица) (BG411)

Zemlja: Bugarska

E-pošta: e-uslugi@mlsp.government.bg

Tel.: 8119 443

Uloge ove organizacije:

Organizacija koja pruža informacije o općem regulatornom okviru u vezi sa zaštitom radnog mjesta i radnih uvjeta primjenjivom u mjestu u kojem se ugovor treba izvršiti

Informacije o obavijesti

Identifikacijska oznaka / verzija obavijesti: b978ee83-e4aa-4d15-b20f-d7d451f1bb05 - 01

Vrsta obrasca: Nadmetanje

Vrsta obavijesti: Obavijest o nadmetanju ili koncesiji – standardni režim

Podvrsta obavijesti: 16

Datum slanja obavijesti: 03/08/2026 08:44:09 (UTC+03:00) istočnoeuropsko ljetno vrijeme

Jezici na kojima je ova obavijest službeno dostupna: bugarski

Broj objave obavijesti: 540182-2026

Broj izdanja SL S-a: 148/2026

Datum objave: 04/08/2026