

540338-2026 - Nadmetanje

Portugal – Radovi na podizanju zgrada – Empreitada de Remodelação e Ampliação do Hotel Sete Cidades

OJ S 148/2026 04/08/2026

Obavijest o nadmetanju ili koncesiji – standardni režim

Radovi

1. Kupac

1.1. Kupac

Službeno ime: Gaivota - Empreendimentos Turísticos, Lda.

E-pošta: rcg@ladvogados.com

Pravni oblik kupca: Subjekt s posebnim ili isključivim pravima

Djelatnost javnog naručitelja: Stanovanje i komunalne usluge

2. Postupak

2.1. Postupak

Naslov: Empreitada de Remodelação e Ampliação do Hotel Sete Cidades

Opis: Empreitada de Remodelação e Ampliação do Hotel Sete Cidades

Identifikacijska oznaka postupka: 4befd2bd-14d8-4ac4-926e-39fad0027568

Interna identifikacijska oznaka: 1/2026

Vrsta postupka: Otvoren

Postupak je ubrzan: ne

Glavna obilježja postupka: Concurso Público Internacional

2.1.1. Svrha

Priroda ugovora: Radovi

Glavna klasifikacija (cpv): 45210000 Radovi na podizanju zgrada

2.1.2. Mjesto izvršenja

Grad: Ponta Delgada

Zemlja – podregija (NUTS): Região Autónoma dos Açores (PT200)

Zemlja: Portugal

2.1.3. Vrijednost

Procijenjena vrijednost bez PDV-a: 8 550 000,00 EUR

2.1.4. Opće informacije

Pravna osnova:

Direktiva 2014/24/EU

2.1.6. Razlozi za isključenje

Izvori razloga za isključenje: Dokumentacija o nabavi, Zahtjev za europsku jedinstvenu dokumentaciju o nabavi

5. Grupa

5.1. Grupa: LOT-0000

Naslov: Empreitada de Remodelação e Ampliação do Hotel Sete Cidades

5.1.1. Svrha

Priroda ugovora: Radovi

Glavna klasifikacija (cpv): 45210000 Radovi na podizanju zgrada

5.1.2. Mjesto izvršenja

Grad: Ponta Delgada

Zemlja – podregija (NUTS): Região Autónoma dos Açores (PT200)

Zemlja: Portugal

5.1.3. Očekivano trajanje

Trajanje: 540 Dani

5.1.4. Obnova

Maksimalan broj obnavljanja: 0

5.1.5. Vrijednost

Procijenjena vrijednost bez PDV-a: 8 550 000,00 EUR

5.1.6. Opće informacije

Rezervirano sudjelovanje:

Sudjelovanje nije rezervirano.

Moraju se navesti imena i stručne kvalifikacije osoblja angažiranog za izvršenje ugovora:

Obvezno za ponudu

Projekt javne nabave u cijelosti se ili djelomično financira sredstvima EU-a

Javna nabava obuhvaćena je Sporazumom o javnoj nabavi (GPA): ne

Ova javna nabava prikladna je i za mala i srednja poduzeća (MSP-ovi): da

5.1.9. Kriteriji za odabir

Izvori kriterija odabira: Dokumentacija o nabavi

5.1.10. Kriteriji za dodjelu

Kriterij:

Vrsta: Cijena

Naziv: Preço

Opis: Preço

Kategorija kriterija za dodjelu težine: Ponder (postotak, točan)

Broj kriterija za dodjelu: 45

Kriterij:

Vrsta: Kvaliteta

Naziv: Outros

Opis: Início da Execução da Empreitada

Kategorija kriterija za dodjelu težine: Ponder (postotak, točan)

Broj kriterija za dodjelu: 10

Kriterij:

Vrsta: Kvaliteta

Naziv: Qualidade

Opis: Qualidade

Kategorija kriterija za dodjelu težine: Ponder (postotak, točan)

Broj kriterija za dodjelu: 45

5.1.11. Dokumentacija o nabavi

Jezici na kojima je dokumentacija o nabavi službeno dostupna: portugalski

Adresa dokumentacije o nabavi: <https://www.anogov.com/op-gaivota/faces/app/pap/detalhePap.jsp>

5.1.12. Uvjeti nabave

Uvjeti podnošenja:

Elektroničko podnošenje: Obvezno

Adresa za podnošenje: <https://www.anogov.com/op-gaivota/faces/>

Jezici na kojima se mogu podnijeti ponude ili zahtjevi za sudjelovanje: portugalski

Elektronički katalog: Obvezno

Varijante: Nije dopušteno

Opis financijskog jamstva: De acordo com o artigo 16.º do Programa de Concurso

Rok za zaprimanje ponuda: 03/09/2026 22:59:59 (UTC+00:00) zapadnoeuropsko vrijeme, GMT

Razdoblje tijekom kojeg ponuda mora ostati valjana: 180 Dani

Uvjeti ugovora:

Ugovor se mora izvršiti u okviru programa zaštićenih radnih mjesta: Ne

Uvjeti koji se odnose na izvršenje ugovora: Conforme cláusula 3.ª do Caderno de Encargos

Elektroničko izdavanje računa: Obvezno

Naručivanje će biti elektroničko: ne

Plaćanje će biti elektroničko: da

Financijski aspekti: Conforme Caderno de Encargos

5.1.15. Tehnike

Okvirni sporazum:

Nema okvirnog sporazuma

Informacije o dinamičkom sustavu nabave:

Nema dinamičkog sustava nabave

5.1.16. Dodatne informacije, posredovanje i pravna zaštita (preispitivanje)

Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu): Gaivota - Empreendimentos Turísticos, Lda.

Informacije o rokovima za preispitivanje: Dez dias para recurso do presente procedimento por Concurso Público Internacional

8. Organizacije

8.1. ORG-0001

Službeno ime: Gaivota - Empreendimentos Turísticos, Lda.

Registracijski broj: 512021821

Odjel: Bruno Filipe Rocha Pereira

Poštanska adresa: Avenida Infante D. Henrique, n.º 103

Grad: Ponta Delgada

Poštanski broj: 9500-764

Zemlja – podregija (NUTS): Região Autónoma dos Açores (PT200)

Zemlja: Portugal

Kontaktna točka: Bruno Filipe Rocha Pereira

E-pošta: rcg@ladvogados.com

Tel.: 296287339

Internet: <https://www.hotelgaivota.com/>

Uloge ove organizacije:

Kupac
Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu)

8.1. **ORG-0002**

Službeno ime: Imprensa Nacional-Casa da Moeda, S. A. (INCM)

Registracijski broj: 500792887

Odjel: Unidade do Diário da República

Poštanska adresa: Avenida António José de Almeida

Grad: Lisboa

Poštanski broj: 1000-042

Zemlja – podregija (NUTS): Grande Lisboa (PT1A0)

Zemlja: Portugal

Kontaktna točka: Ponto de contacto

E-pošta: 2serie@diariodarepublica.pt

Tel.: +351 217810870

Faks: +351 213945716

Internet: <https://diariodarepublica.pt>

Uloge ove organizacije:

TED eSender

Informacije o obavijesti

Identifikacijska oznaka / verzija obavijesti: 9d0e8221-db6d-4c9d-9cda-37eaa1a98ab5 - 01

Vrsta obrasca: Nadmetanje

Vrsta obavijesti: Obavijest o nadmetanju ili koncesiji – standardni režim

Podvrsta obavijesti: 16

Datum slanja obavijesti: 01/08/2026 13:45:53 (UTC+01:00) srednjoeuropsko vrijeme,
zapadnoeuropsko ljetno vrijeme

Jezici na kojima je ova obavijest službeno dostupna: portugalski

Broj objave obavijesti: 540338-2026

Broj izdanja SL S-a: 148/2026

Datum objave: 04/08/2026