

540447-2026 - Nadmetanje

Njemačka – Radovi na postavljanju električne instalacije za grijanje i druge električne opreme u zgradama – Energiespar-Contracting für Caritas-Klinik St. Anna Berlin und Seniorenheim Haus Malta

OJ S 149/2026 05/08/2026

Obavijest o nadmetanju ili koncesiji – standardni režim
Radovi

1. Kupac

1.1. Kupac

Službeno ime: Caritas-Klinik St. Anna gmbH

E-pošta: vergaben@caritas-krankenhilfe-berlin.de

Pravni oblik kupca: Organizacija koja dodjeljuje ugovor koji subvencionira javni naručitelj

Djelatnost javnog naručitelja: Zdravlje

2. Postupak

2.1. Postupak

Naslov: Energiespar-Contracting für Caritas-Klinik St. Anna Berlin und Seniorenheim Haus Malta

Opis: Die Caritas-Klinik St. Anna gmbH möchte die Caritas-Klinik St. Anna (ehemals Malteser-Krankenhaus) in Berlin-Charlottenburg weiter energetisch modernisieren. Die Liegenschaft besteht aus dem eigentlichen Krankenhaus mit 97 Planbetten (im Laufe 2026 werden 12 zusätzliche Planbetten zur Verfügung stehen) auf einer Fläche vom 9.330 m² NGF, das 1966 erbaut und dessen Fenster und die Außenwand in den Jahren 2014-2016 energetisch aufgewertet wurde. Zudem wurde die Klinik um einen Anbau ergänzt. 2025 wurden einige wenige Planbetten in bestehenden Räumen zugebaut. Das benachbarte Pflegeheim Haus Malta mit einer Fläche vom 2.673 m² NGF und 51 Pflegeplätzen, das ebenfalls 1966 erbaut und das 2006 komplett saniert wurde, wird medientechnisch mitversorgt.

Identifikacijska oznaka postupka: cc62c8df-8137-4c64-b090-3b7ba8621986

Interna identifikacijska oznaka: 2026_CKA-ESC

Vrsta postupka: Pregovarački s prethodnom objavom poziva na nadmetanje / natjecateljski uz pregovore

Postupak je ubrzan: ne

2.1.1. Svrha

Priroda ugovora: Radovi

Glavna klasifikacija (cpv): 45315000 Radovi na postavljanju električne instalacije za grijanje i druge električne opreme u zgradama

Dodatna klasifikacija (cpv): 45331000 Radovi instaliranja grijanja, ventilacije i klimatizacije, 50720000 Usluge popravaka i održavanja centralnoga grijanja, 71314300 Savjetodavne usluge u području energetske učinkovitosti, 71314000 Usluge u području energetike i srodne usluge, 71314200 Usluge u području gospodarenja energijom

2.1.2. Mjesto izvršenja

Poštanska adresa: Pillkaller Allee 1

Grad: Berlin

Poštanski broj: 14055

Zemlja – podregija (NUTS): Berlin (DE300)
Zemlja: Njemačka
Dodatne informacije: Caritas-Klinik St. Anna Berlin-Charlottenburg

2.1.2. Mjesto izvršenja

Poštanska adresa: Insterburgallee 13a
Grad: Berlin
Poštanski broj: 14055
Zemlja – podregija (NUTS): Berlin (DE300)
Zemlja: Njemačka
Dodatne informacije: Caritas-Seniorenheim Haus Malta an der Caritas-Klinik St. Anna Berlin-Charlottenburg

2.1.4. Opće informacije

Dodatne informacije: #Bekanntmachungs-ID: CXP4YV0MQY9#

Pravna osnova:

Direktiva 2014/24/EU
vob-a-eu -

2.1.6. Razlozi za isključenje

Izvori razloga za isključenje: Dokumentacija o nabavi

5. Grupa

5.1. Grupa: LOT-0001

Naslov: Energiespar-Contracting für Caritas-Klinik St. Anna Berlin und Seniorenheim Haus Malta

Opis: Bitte der Leistungsbeschreibung entnehmen.

Interna identifikacijska oznaka: 2026_CKA-ESC

5.1.1. Svrha

Priroda ugovora: Radovi

Glavna klasifikacija (cpv): 45315000 Radovi na postavljanju električne instalacije za grijanje i druge električne opreme u zgradama

Dodatna klasifikacija (cpv): 45331000 Radovi instaliranja grijanja, ventilacije i klimatizacije, 50720000 Usluge popravaka i održavanja centralnoga grijanja, 71314300 Savjetodavne usluge u području energetske učinkovitosti, 71314000 Usluge u području energetike i srodne usluge, 71314200 Usluge u području gospodarenja energijom

5.1.2. Mjesto izvršenja

Poštanska adresa: Pillkaller Allee 1
Grad: Berlin
Poštanski broj: 14055
Zemlja – podregija (NUTS): Berlin (DE300)
Zemlja: Njemačka
Dodatne informacije: Caritas-Klinik St. Anna Berlin-Charlottenburg

5.1.2. Mjesto izvršenja

Poštanska adresa: Insterburgallee 13a
Grad: Berlin
Poštanski broj: 14055
Zemlja – podregija (NUTS): Berlin (DE300)

Zemlja: Njemačka

Dodatne informacije: Caritas-Seniorenheim Haus Malta an der Caritas-Klinik St. Anna Berlin-Charlottenburg

5.1.3. Očekivano trajanje

Trajanje – ostalo: Nepoznat

5.1.6. Opće informacije

Rezervirano sudjelovanje:

Sudjelovanje nije rezervirano.

Projekt javne nabave ne financira se sredstvima EU-a

Javna nabava obuhvaćena je Sporazumom o javnoj nabavi (GPA): ne

Ova javna nabava prikladna je i za mala i srednja poduzeća (MSP-ovi): ne

5.1.7. Strateška nabava

Cilj strateške nabave: Nema strateške nabave

5.1.9. Kriteriji za odabir

Izvori kriterija odabira: Obavijest, Dokumentacija o nabavi

Kriterij: Ukupni godišnji promet

Opis kriterija odabira: Jahresumsatz der letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahre

Na kriterijima će se temeljiti odabir natjecatelja koji će biti pozvani u drugu fazu postupka

Ponder (točke, točan): 25,00

Kriterij: Reference na određene radove

Opis kriterija odabira: Bewertung von 2 Referenzen zu vergleichbaren Projekten

Na kriterijima će se temeljiti odabir natjecatelja koji će biti pozvani u drugu fazu postupka

Ponder (točke, točan): 50,00

Kriterij: Prosječna godišnja radna snaga

Opis kriterija odabira: Angestellte Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter der letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahre

Na kriterijima će se temeljiti odabir natjecatelja koji će biti pozvani u drugu fazu postupka

Ponder (točke, točan): 25,00

Informacije o drugoj fazi postupka u dvije faze:

Minimalan broj natjecatelja koji će biti pozvani u drugu fazu postupka: 3

Maksimalan broj natjecatelja koji će biti pozvani u drugu fazu postupka: 5

Postupak će se odvijati u uzastopnim fazama. U svakoj fazi neki sudionici mogu biti isključeni

5.1.10. Kriteriji za dodjelu

Kriterij:

Vrsta: Kvaliteta

Naziv: Umsatzzahlen

Opis: Gesamtjahresumsätze 2023-2025

Kategorija kriterija za dodjelu težine: Ponder (točke, točan)

Broj kriterija za dodjelu: 25

Kriterij:

Vrsta: Kvaliteta

Naziv: Referenzen

Opis: Nennung von 2 Referenzen

Kategorija kriterija za dodjelu težine: Ponder (točke, točan)

Broj kriterija za dodjelu: 50

Kriterij:

Vrsta: Kvaliteta

Naziv: Mitarbeiterzahlen

Opis: Durchschnittlich angestellte Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter der letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahre

Kategorija kriterija za dodjelu težine: Ponder (točke, točan)

Broj kriterija za dodjelu: 25

5.1.11. Dokumentacija o nabavi

Jezici na kojima je dokumentacija o nabavi službeno dostupna: njemački

Rok za podnošenje zahtjeva za dodatne informacije: 21/08/2026 23:59:59 (UTC+02:00)

istočnoeuropsko vrijeme, srednjoeuropsko ljetno vrijeme

Adresa dokumentacije o nabavi: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4YV0MQY9/documents>

Ad hoc komunikacijski kanal:

Naziv: Ausschließlich über die Vergabepattform DTV

URL: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4YV0MQY9>

5.1.12. Uvjeti nabave**Uvjeti podnošenja:**

Elektroničko podnošenje: Obvezno

Adresa za podnošenje: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4YV0MQY9>

Jezici na kojima se mogu podnijeti ponude ili zahtjevi za sudjelovanje: njemački

Elektronički katalog: Nije dopušteno

Varijante: Nije dopušteno

Ponuditelji mogu podnijeti više od jedne ponude: Nije dopušteno

Rok za primitak zahtjeva za sudjelovanje: 04/09/2026 12:00:00 (UTC+02:00) istočnoeuropsko vrijeme, srednjoeuropsko ljetno vrijeme

Informacije koje se mogu dopuniti nakon roka za podnošenje:

Ovisno o volji kupca, neki nedostajući dokumenti povezani s ponuditeljem mogu se dostaviti kasnije.

Dodatne informacije: Eine Nachforderung von Unterlagen oder Anagben erfolgt ausschließlich, wenn es seitens Vergabestelle Rückfragen oder detailliertere Informationen zu eingereichten Unterlagen bedarf.

Uvjeti ugovora:

Ugovor se mora izvršiti u okviru programa zaštićenih radnih mjesta: Ne

Elektroničko izdavanje računa: Dopušteno

Naručivanje će biti elektroničko: ne

Plaćanje će biti elektroničko: ne

5.1.15. Tehnike**Okvirni sporazum:**

Okvirni sporazum bez ponovne provedbe nadmetanja

Maksimalan broj sudionika: 5

Informacije o dinamičkom sustavu nabave:

Nema dinamičkog sustava nabave

5.1.16. Dodatne informacije, posredovanje i pravna zaštita (preispitivanje)

Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu): Vergabekammer des Landes Berlin

Organizacija koja pruža dodatne informacije o postupku javne nabave: Caritas-Klinik St. Anna gmbH

Organizacija koja pruža više informacija o postupcima preispitivanja (pravne zaštite):
Vergabekammer des Landes Berlin
Organizacija koja prima zahtjeve za sudjelovanje: Caritas-Klinik St. Anna gGmbH

8. Organizacije

8.1. ORG-0001

Službeno ime: Caritas-Klinik St. Anna gGmbH
Registracijski broj: DE321055826
Poštanska adresa: Kurhausstraße 30
Grad: Berlin
Poštanski broj: 13467
Zemlja – podregija (NUTS): Berlin (DE300)
Zemlja: Njemačka
E-pošta: vergaben@caritas-krankenhilfe-berlin.de
Tel.: 030 863209 - 299
Internet: <https://www.caritas-gesundheit.de/>

Uloge ove organizacije:

Kupac
Organizacija koja pruža dodatne informacije o postupku javne nabave
Organizacija koja prima zahtjeve za sudjelovanje

8.1. ORG-0002

Službeno ime: Vergabekammer des Landes Berlin
Registracijski broj: DE296830277
Poštanska adresa: Martin-Luther-Str. 105
Grad: Berlin
Poštanski broj: 10825
Zemlja – podregija (NUTS): Berlin (DE300)
Zemlja: Njemačka
E-pošta: vergabekammer@senweb.berlin.de
Internet: <https://www.berlin.de/sen/wirtschaft/wirtschaftsrecht/vergabekammer/>

Uloge ove organizacije:

Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu)
Organizacija koja pruža više informacija o postupcima preispitivanja (pravne zaštite)

8.1. ORG-0003

Službeno ime: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Registracijski broj: 0204:994-DOEVD-83
Grad: Bonn
Poštanski broj: 53119
Zemlja – podregija (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Zemlja: Njemačka
E-pošta: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Tel.: +49228996100

Uloge ove organizacije:

TED eSender

Informacije o obavijesti

Identifikacijska oznaka / verzija obavijesti: 184bc1b6-0205-4b61-a150-71f5729421d8 - 01

Vrsta obrasca: Nadmetanje

Vrsta obavijesti: Obavijest o nadmetanju ili koncesiji – standardni režim

Podvrsta obavijesti: 16

Datum slanja obavijesti: 03/08/2026 16:22:00 (UTC+02:00) istočnoeuropsko vrijeme, srednjoeuropsko ljetno vrijeme

Jezici na kojima je ova obavijest službeno dostupna: njemački

Broj objave obavijesti: 540447-2026

Broj izdanja SL S-a: 149/2026

Datum objave: 05/08/2026