

541350-2026 - Nadmetanje

Njemačka – Zidanje opekom – Trockenbau, CGT, Ink VE 3039.1

OJ S 149/2026 05/08/2026

Obavijest o nadmetanju ili koncesiji – standardni režim

Radovi

1. Kupac

1.1. Kupac

Službeno ime: GCT Incubator Berlin GmbH

E-pošta: zentrale-vergabestelle-vob@charite.de

Pravni oblik kupca: Javno poduzeće

Djelatnost javnog naručitelja: Zdravlje

2. Postupak

2.1. Postupak

Naslov: Trockenbau, CGT, Ink VE 3039.1

Opis: Die Charité - Universitätsmedizin Berlin, Charitéplatz 1, 10117 Berlin, schreibt im Namen der Gene and Cell Therapies Incubator Berlin GmbH (GCT) den Neubau für das Berlin Center for Gene and Cell Therapies aus. Gesamtprojekt: Mit dem Projekt Berlin Center for Gene and Cell Therapies entsteht am südlichsten Teil des bestehenden Bayer Campus (Sellerstraße) ein moderner Neubau mit Labor- und Büroflächen sowie GMP-Flächen für insgesamt ca. 720 Mitarbeiter. Das Gesamtgebäude besteht aus vier Nutzungsbereichen: IQ Spaces Expansion, Co-Lab, Inkubator und GMP Anlage. Dabei bilden der Inkubatorbereich und die GMP-Produktionsanlage das Translationszentrum. Die im Inkubator Bereich flexibel nutzbaren Labor- und Büroflächen werden vorwiegend von Unternehmensgründern (Start-Ups) genutzt werden, die insbesondere im Feld der Forschung und Entwicklung von Zell- und Gentherapien angesiedelt sind. Raumprogramm: Labore, Büros, GMP-Bereich, Lobby, Café/ Bistro, Logistik/ Lager Insgesamt werden etwa 5.700 m² Laborflächen mit daran anhängenden Büroflächen beplant, die sich auf das 3. bis 9. Obergeschoss verteilen. Die Labore werden für eine Nutzung nach S2 (BioStoffV, GentSV) vorgerüstet. Die hier in diesem Leistungsverzeichnis beschriebenen Leistungen beinhalten ausschließlich Ausbauleistungen für das Teilprojekt GCT_Inkubator der Etagen 3-5. Trockenbauarbeiten ca. 2130 m² Gipskartonwände F0 / F30 ca. 210 m² Gipskartonwände F90 ca. 55 m² Installationswände ca. 93 m² Vorsatzschalen ca. 225 m Abkofferungen von vertikalen Leitungen 3-seitig raumhoch ca. 15 m Abkofferungen von vertikalen Leitungen 2-seitig raumhoch ca. 260 m Deckenschürzen Höhe ca. 990 mm ca. 22 St Reduzieranschlüsse an Fassaden ca. 66 St Türöffnungen herstellen ca. 2 St Raum-in-Raum-Systeme a ca. 5000x2750x2750 mm ca. 720 m² Holzlamellen-Paneeldecke an Abhängekonstruktion ca. 20 m² Gipskartondecken glatt Mauerarbeiten – Glassteinwände ca. 37 m² Glassteinwand Es bestehen gesonderte Anforderungen nach dem Berliner Ausschreibungs- und Vergabegesetz (BerAVG), siehe Vergabeunterlagen. Nähere Informationen können den auf der Vergabeplattform der Charité (<https://vergabeplattform.charite.de>) zur Verfügung gestellten Unterlagen entnommen werden.

Identifikacijska oznaka postupka: f5cb3cf1-47af-4c4b-bc12-cba7bd26c64a

Interna identifikacijska oznaka: IB 11/26

Vrsta postupka: Otvoren

Postupak je ubrzan: ne

2.1.1. Svrha

Priroda ugovora: Radovi

Glavna klasifikacija (cpv): 45262520 Zidanje opekom

Dodatna klasifikacija (cpv): 45324000 Postavljanje gipsanih ploča

2.1.2. Mjesto izvršenja

Zemlja – podregija (NUTS): Berlin (DE300)

Zemlja: Njemačka

2.1.4. Opće informacije

Dodatne informacije: Die Vergabeunterlagen stehen ausschließlich auf unserem Bieterportal zum Download zur Verfügung. Eine Registrierung ist nicht erforderlich, wird jedoch empfohlen, da Sie dann über alle Änderungen informiert werden und so das Risiko der Einreichung falscher/ungenügender Unterlagen gemindert wird. Ihre Fragen/Hinweise reichen Sie bitte ebenfalls nur über <https://vergabeplattform.charite.de> ein. Es sind nur elektronische Angebote zugelassen. Signatur und Zusatzsoftware werden nicht benötigt. Bitte beachten Sie, dass die Ausschreibungsunterlagen erst ca. drei Tage nach der Weiterleitung zur Veröffentlichung im Amtsblatt der EU auf dem Bieterportal zur Verfügung stehen.

Pravna osnova:

Direktiva 2014/24/EU

vob-a-eu -

2.1.6. Razlozi za isključenje

Izvori razloga za isključenje: Dokumentacija o nabavi

5. Grupa

5.1. Grupa: LOT-0001

Naslov: Trockenbau, CGT, Ink VE 3039.1

Opis: Die Charité - Universitätsmedizin Berlin, Charitéplatz 1, 10117 Berlin, schreibt im Namen der Gene and Cell Therapies Incubator Berlin GmbH (GCT) den Neubau für das Berlin Center for Gene and Cell Therapies aus. Gesamtprojekt: Mit dem Projekt Berlin Center for Gene and Cell Therapies entsteht am südlichsten Teil des bestehenden Bayer Campus (Sellerstraße) ein moderner Neubau mit Labor- und Büroflächen sowie GMP-Flächen für insgesamt ca. 720 Mitarbeiter. Das Gesamtgebäude besteht aus vier Nutzungsbereichen: IQ Spaces Expansion, Co-Lab, Inkubator und GMP Anlage. Dabei bilden der Inkubatorbereich und die GMP-Produktionsanlage das Translationszentrum. Die im Inkubator Bereich flexibel nutzbaren Labor- und Büroflächen werden vorwiegend von Unternehmensgründern (Start-Ups) genutzt werden, die insbesondere im Feld der Forschung und Entwicklung von Zell- und Gentherapien angesiedelt sind. Raumprogramm: Labore, Büros, GMP-Bereich, Lobby, Café/ Bistro, Logistik/ Lager Insgesamt werden etwa 5.700 m² Laborflächen mit daran anhängenden Büroflächen beplant, die sich auf das 3. bis 9. Obergeschoss verteilen. Die Labore werden für eine Nutzung nach S2 (BioStoffV, GenTSV) vorgerüstet. Die hier in diesem Leistungsverzeichnis beschriebenen Leistungen beinhalten ausschließlich Ausbauleistungen für das Teilprojekt GCT_Inkubator der Etagen 3-5. Trockenbauarbeiten ca. 2130 m² Gipskartonwände F0 / F30 ca. 210 m² Gipskartonwände F90 ca. 55 m² Installationswände ca. 93 m² Vorsatzschalen ca. 225 m Abkofferungen von vertikalen Leitungen 3-seitig raumhoch ca. 15 m Abkofferungen von vertikalen Leitungen 2-seitig raumhoch ca. 260 m Deckenschürzen Höhe ca. 990 mm ca. 22 St Reduzieranschlüsse an Fassaden ca. 66 St Türöffnungen herstellen ca. 2 St Raum-in-Raum-Systeme a ca. 5000x2750x2750 mm ca. 720 m² Holzlamellen-Paneeldecke an

Abhängekonstruktion ca. 20 m2 Gipskartondecken glatt Mauerarbeiten – Glassteinwände ca. 37 m2 Glassteinwand Es bestehen gesonderte Anforderungen nach dem Berliner Ausschreibungs- und Vergabegesetz (BerlAVG), siehe Vergabeunterlagen. Nähere Informationen können den auf der Vergabeplattform der Charité (<https://vergabeplattform.charite.de>) zur Verfügung gestellten Unterlagen entnommen werden.

Interna identifikacijska oznaka: 1

5.1.1. Svrha

Priroda ugovora: Radovi

Glavna klasifikacija (cpv): 45324000 Postavljanje gipsanih ploča

Dodatna klasifikacija (cpv): 45262520 Zidanje opekom

5.1.2. Mjesto izvršenja

Zemlja – podregija (NUTS): Berlin (DE300)

Zemlja: Njemačka

Dodatne informacije: Berlin, 13353

5.1.3. Očekivano trajanje

Trajanje – ostalo: Nepoznat

5.1.6. Opće informacije

Rezervirano sudjelovanje:

Sudjelovanje nije rezervirano.

Projekt javne nabave ne financira se sredstvima EU-a

Javna nabava obuhvaćena je Sporazumom o javnoj nabavi (GPA): da

Ova javna nabava prikladna je i za mala i srednja poduzeća (MSP-ovi): ne

5.1.7. Strateška nabava

Cilj strateške nabave: Nema strateške nabave

5.1.9. Kriteriji za odabir

Izvori kriterija odabira: Obavijest

Kriterij: Reference na određene radove

Opis kriterija odabira: Gefordert sind 3 Unternehmensreferenzen aus den letzten 3 Jahren (2023 bis 2025 oder aktueller) über früher ausgeführte vergleichbare Aufträge. Vergleichbare Aufträge sind Leistungen zur Ausführung von Trockenbauarbeiten (Wände und Decken).

Nachzuweisen sind 3 Unternehmensreferenzen aus den letzten 3 Jahren (2023 bis 2025 oder aktueller) über vergleichbare Leistungen, welche folgende Merkmale erfüllen: Eine Referenz muss die Ausführung von Glassteinwänden beinhalten.

Kriterij: Upis u relevantni profesionalni registar

Opis kriterija odabira: Das ausgefüllte Formblatt V124.H F „Eigenerklärung zur Eignung“ ist einzureichen oder es ist ein Nachweis über die Eintragung im Präqualifikationsverzeichnis zu erbringen. Wir behalten uns vor ggf. Bescheinigungen / Unterlagen aus dem V 124. H.F. nachzufordern.

5.1.10. Kriteriji za dodjelu

Kriterij:

Vrsta: Cijena

Naziv: Angebotspreis

Opis: niedrigster Angebotspreis wird bezuschlagt

Kategorija kriterija za dodjelu težine: Ponder (postotak, točan)

Broj kriterija za dodjelu: 100

5.1.11. Dokumentacija o nabavi

Jezici na kojima je dokumentacija o nabavi službeno dostupna: njemački

Adresa dokumentacije o nabavi: <https://vergabeplattform.charite.de?tid=0fb03b0480b0e82c6f49b219286a9f98>

Ad hoc komunikacijski kanal:

URL: <https://vergabeplattform.charite.de>

5.1.12. Uvjeti nabave

Uvjeti projektnog natječaja:

Nagrada:

Rang za koji se dodjeljuje nagrada: 1

Uvjeti podnošenja:

Elektroničko podnošenje: Obvezno

Adresa za podnošenje: <https://vergabeplattform.charite.de?tid=0fb03b0480b0e82c6f49b219286a9f98>

Jezici na kojima se mogu podnijeti ponude ili zahtjevi za sudjelovanje: njemački

Elektronički katalog: Nije dopušteno

Varijante: Nije dopušteno

Ponuditelji mogu podnijeti više od jedne ponude: Dopušteno

Opis financijskog jamstva: keine

Rok za zaprimanje ponuda: 04/09/2026 10:00:00 (UTC+02:00) istočnoeuropsko vrijeme, srednjoeuropsko ljetno vrijeme

Razdoblje tijekom kojeg ponuda mora ostati valjana: 44 Dani

Informacije koje se mogu dopuniti nakon roka za podnošenje:

Ovisno o volji kupca, neki nedostajući dokumenti povezani s ponuditeljem mogu se dostaviti kasnije.

Dodatne informacije: Gemäß der gesetzlichen Bedingungen können Unterlagen nachgefordert werden.

Informacije o javnom otvaranju:

Datum otvaranja: 04/09/2026 12:00:00 (UTC+02:00) istočnoeuropsko vrijeme, srednjoeuropsko ljetno vrijeme

Mjesto: Zentrale Vergabestelle der Charité - Universitätsmedizin Berlin

Dodatne informacije: Es sind keine Bieter zum Submissionstermin zugelassen (e-Vergabe).

Uvjeti ugovora:

Ugovor se mora izvršiti u okviru programa zaštićenih radnih mjesta: Ne

Elektroničko izdavanje računa: Obvezno

Naručivanje će biti elektroničko: da

Plaćanje će biti elektroničko: da

5.1.15. Tehnike

Okvirni sporazum:

Nema okvirnog sporazuma

Informacije o dinamičkom sustavu nabave:

Nema dinamičkog sustava nabave

5.1.16. Dodatne informacije, posredovanje i pravna zaštita (preispitivanje)

Organizacija za postupke mirenja: Vergabekammer des Landes Berlin

Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu): Vergabekammer des Landes Berlin

Informacije o rokovima za preispitivanje: Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung oder in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, sind spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber zu rügen (§ 160 Abs. 3 GWB). Im Übrigen sind Verstöße gegen Vergabevorschriften innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen nach Kenntnis gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. Ein Nachprüfungsantrag ist innerhalb von 15 Kalendertagen nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, bei der zuständigen Vergabekammer zu stellen (§ 160 GWB). Die o.a. Fristengelten nicht, wenn der Auftraggeber gemäß § 135 Absatz 1 Nr. 2 GWB den Auftrag ohne vorherige Veröffentlichung einer Bekanntmachung im Amtsblatt der Europäischen Union vergeben hat, ohne dass dies aufgrund Gesetzes gestattet ist. Setzt sich ein Auftraggeber über die Unwirksamkeit eines geschlossenen Vertrages hinweg, indem er die Informations- und Wartepflicht missachtet (§ 134 GWB) oder ohne vorherige Veröffentlichung einer Bekanntmachung im Amtsblatt der Europäischen Union vergeben hat, ohne dass dies aufgrund Gesetzes gestattet ist, kann die Unwirksamkeit nur festgestellt werden, wenn sie im Nachprüfungsverfahren innerhalb von 30 Kalendertagen nach der Information der betroffenen Bieter und Bewerber durch den öffentlichen Auftraggeber über den Abschluss des Vertrags, jedoch nicht später als sechs Monate nach Vertragsschluss geltend gemacht worden ist. Hat der Auftraggeber die Auftragsvergabe im Amtsblatt der Europäischen Union bekanntgemacht, endet die Frist 30 Kalendertage nach Veröffentlichung der Bekanntmachung der Auftragsvergabe im Amtsblatt der Europäischen Union (§ 135 GWB).

Organizacija koja pruža dodatne informacije o postupku javne nabave: Charité
Universitätsmedizin Berlin

Organizacija koja pruža više informacija o postupcima preispitivanja (pravne zaštite):
Vergabekammer des Landes Berlin

8. Organizacije

8.1. ORG-0001

Službeno ime: GCT Incubator Berlin GmbH
Registracijski broj: 98005_10000033
Poštanska adresa: Luisenstraße 65
Grad: Berlin
Poštanski broj: 10117
Zemlja – podregija (NUTS): Berlin (DE300)
Zemlja: Njemačka
Kontaktna točka: Zentrale Vergabestelle
E-pošta: zentrale-vergabestelle-vob@charite.de
Tel.: +49 00000000
Profil kupca: <https://vergabeplattform.charite.de>
Uloge ove organizacije:
Kupac

8.1. ORG-0002

Službeno ime: Vergabekammer des Landes Berlin
Registracijski broj: 98137_10114143
Poštanska adresa: Martin-Luther-Str. 105
Grad: Berlin
Poštanski broj: 10825
Zemlja – podregija (NUTS): Berlin (DE300)

Zemlja: Njemačka
E-pošta: vergabekammer@senweb.berlin.de
Tel.: +49 30 9013 8316

Uloge ove organizacije:

Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu)

8.1. ORG-0003

Službeno ime: Vergabekammer des Landes Berlin
Registracijski broj: 98137_10114144
Poštanska adresa: Martin-Luther-Str. 105
Grad: Berlin
Poštanski broj: 10825
Zemlja – podregija (NUTS): Berlin (DE300)
Zemlja: Njemačka
E-pošta: vergabekammer@senweb.berlin.de
Tel.: +49 30 9013 8316

Uloge ove organizacije:

Organizacija za postupke mirenja

8.1. ORG-0004

Službeno ime: Vergabekammer des Landes Berlin
Registracijski broj: 98137_10114145
Poštanska adresa: Martin-Luther-Str. 105
Grad: Berlin
Poštanski broj: 10825
Zemlja – podregija (NUTS): Berlin (DE300)
Zemlja: Njemačka
E-pošta: vergabekammer@senweb.berlin.de
Tel.: +49 30 9013 8316

Uloge ove organizacije:

Organizacija koja pruža više informacija o postupcima preispitivanja (pravne zaštite)

8.1. ORG-0005

Službeno ime: Charité Universitätsmedizin Berlin
Registracijski broj: 98137_10114146
Poštanska adresa: Charitéplatz 1
Grad: Berlin
Poštanski broj: 10117
Zemlja – podregija (NUTS): Berlin (DE300)
Zemlja: Njemačka
Kontaktna točka: Zentrale Vergabestelle
E-pošta: zentrale-vergabestelle-vob@charite.de
Tel.: +49 00000000

Uloge ove organizacije:

Organizacija koja pruža dodatne informacije o postupku javne nabave

8.1. ORG-0006

Službeno ime: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Registracijski broj: 0204:994-DOEVD-83
Grad: Bonn

Poštanski broj: 53119
Zemlja – podregija (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Zemlja: Njemačka
E-pošta: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Tel.: +49228996100
Uloge ove organizacije:
TED eSender

Informacije o obavijesti

Identifikacijska oznaka / verzija obavijesti: bbb5c999-2568-4430-9d04-d6b94506d4b0 - 01
Vrsta obrasca: Nadmetanje
Vrsta obavijesti: Obavijest o nadmetanju ili koncesiji – standardni režim
Podvrsta obavijesti: 16
Datum slanja obavijesti: 03/08/2026 16:44:11 (UTC+02:00) istočnoeuropsko vrijeme, srednjoeuropsko ljetno vrijeme
Jezici na kojima je ova obavijest službeno dostupna: njemački
Broj objave obavijesti: 541350-2026
Broj izdanja SL S-a: 149/2026
Datum objave: 05/08/2026