

542170-2026 - Nadmetanje

Njemačka – Usluge tehničkog projektiranja – Bestandssanierung: Objektplanung Gebäude und Innenräume Funkhaus Areal Haus 2 + 3

OJ S 149/2026 05/08/2026

Obavijest o nadmetanju ili koncesiji – standardni režim

Usluge

1. Kupac

1.1. Kupac

Službeno ime: Bayerischer Rundfunk A.d.ö.R.

E-pošta: ausschreibungen.zentraleinkauf@br.de

Pravni oblik kupca: Tijelo koje se uređuje javnim pravom, koje nadzire regionalno tijelo

Djelatnost javnog naručitelja: Slobodne aktivnosti, kultura i religija

2. Postupak

2.1. Postupak

Naslov: Bestandssanierung: Objektplanung Gebäude und Innenräume Funkhaus Areal Haus 2 + 3

Opis: Abschluss eines öffentlichen Auftrags (Werkvertrag) mit einem Auftragnehmer zum Projekt Bestandssanierung Funkhaus Areal Gebäude 2 und 3, Objektplanung Gebäu-de und Innenräume mit Schadstoffsanierung. Gegenstand dieses Vertrages sind die Leistungen der HOAI-Leistungsphasen 1 bis 8 und Besondere Leistungen für die Gebäude 2 und 3.

Identifikacijska oznaka postupka: 54a352e2-37cd-4e83-b9ae-55c72b1a3646

Interna identifikacijska oznaka: BR-2026-0028

Vrsta postupka: Pregovarački s prethodnom objavom poziva na nadmetanje / natjecateljski uz pregovore

Postupak je ubrzan: ne

2.1.1. Svrha

Priroda ugovora: Usluge

Glavna klasifikacija (cpv): 71320000 Usluge tehničkog projektiranja

Dodatna klasifikacija (cpv): 71500000 Usluge povezane s građevinarstvom

2.1.2. Mjesto izvršenja

Poštanska adresa: Rundfunkplatz 1

Grad: München

Poštanski broj: 80335

Zemlja – podregija (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)

Zemlja: Njemačka

2.1.4. Opće informacije

Dodatne informacije: #Bekanntmachungs-ID: CXS0Y54YT1AKKYAS# Diejenigen Bieter, die nach der Aufforderung zur Angebotsabgabe auch ein Angebot abgegeben haben, werden zur verifizierenden Angebotspräsentation bzw. zu Verhandlungsgesprächen eingeladen. Der Auftraggeber behält sich vor, bereits nach dem Eingang der Erstangebote (ohne Präsentation und ohne Verhandlungsgespräch) den Zuschlag zu erteilen.

Pravna osnova:

2.1.6. Razlozi za isključenje

Izvori razloga za isključenje: Obavijest

Kršenje obveza utvrđenih na temelju isključivo nacionalnih osnova za isključenje:

Sudjelovanje u zločinačkoj organizaciji:

Kaznena djela terorizma ili kaznena djela povezana s terorističkim aktivnostima:

Pranje novca ili financiranje terorizma:

Prijevarena:

Korupcija:

Dječji rad i drugi oblici trgovanja ljudima:

Kršenje obveze plaćanja poreza:

Kršenje obveze plaćanja doprinosa za socijalno osiguranje:

Kršenje obveza u području prava o okolišu:

Kršenje obveza u području socijalnog prava:

Kršenje obveza u području radnog prava:

Nesolventnost:

Imovinom subjekta upravlja stečajni upravitelj:

Suspendirane poslovne aktivnosti:

Situacije istovrsne stečaju prema nacionalnim zakonima:

Teški poslovni prekršaj:

Sporazumi s drugim gospodarskim subjektima u cilju narušavanja tržišnog natjecanja:

Sukob interesa koji proizlazi iz sudjelovanja u postupku javne nabave:

Izravno ili neizravno sudjelovanje u pripremi ovog postupka javne nabave:

Prijevremeni raskid, naknada štete ili druge usporedive sankcije:

Lažno prikazivanje, prikrivanje informacija, nemogućnost podnošenja traženih dokumenata ili prikupljanje povjerljivih informacija o ovom postupku:

5. Grupa

5.1. Grupa: LOT-0001

Naslov: Bestandssanierung: Objektplanung Gebäude und Innenräume Funkhaus Areal Haus 2 + 3

Opis: Haus 2: Erhalt und Sanierung: - Erschließungstechnische Trennung von Haus 1 und Haus 3 - Wiederöffnung des Haupteinganges mit Wiederherstellung des ursprünglichen Treppenhauses - Haustechnische Autarkstellung durch Trennung der Sparten: UG mit eigenem ELT Anschlussraum, Verteilerraum, Fernwärmeübergabestation, Hausanschlussraum mit Trinkwasseranschluss - Gebäudeachse B: Ergänzung einer tragfähigen Wand in Teilbereichen - Gebäudeachse C: Herstellung einer tragfähigen Wand inkl. Fundamentausbildung - Herstellung von 2 Mieteinheiten je Etage mit eigenen Sanitärkernen - Am Flurende der Mieteinheiten Herstellung eines ELT-Raumes mit Anbindung an den ELT-Anschlussraum im UG - Raumtemperierung über bestehende Heizkörper - Schließung Zugang vom allgemeinen Treppenhaus zu den heutigen WC-Anlagen - Ertüchtigung Brandschutz - Rückbau Doppelböden in den Studios sowie Studioeinbauten; stattdessen einfacher Fußbodenaufbau - Ausbau schadstoffhaltiger Materialien - Ggf. Austausch der "Einblasdämmung" im Dachstuhl - Ggf. Austausch der Holzfenster Ziel: Der Charakter des Gebäudes soll ohne energetische Sanierung vollständig erhalten bleiben. Haus 3 Erhalt und Sanierung: - Erschließungstechnische Trennung von Haus 2 und Hochhaus - Die vertikale Erschließung ist neu anzuordnen, um mehrere Mieteinheiten zu ermöglichen -

Wiederöffnung des Haupteinganges - Neuer Eingang im Bereich Fuge zwischen Haus 2 und 3 mit freistehenden Treppenturm (UG bis DG) im Innenhof - Erweiterung des bestehenden Treppenhauses (Achse 1-4) bis ins Dachgeschoss. Über diesen Treppenturm wird auch die bestehende Tiefgarage erschlossen. - Innenliegendes Bestandstreppenhaus (Achse 3-5) vom EG - 2. OG wird der Mieteinheit im 1.OG zugeordnet. Die weiterführende Treppe ins 2.OG wird rückgebaut - Haustechnische Autarkstellung durch Trennung der Sparten: UG mit eigenem ELT - Anschlussraum, Verteilerraum, Fernwärmeübergabestation, Hausanschlussraum mit Trinkwasseranschluss - Erhalt der Studios im UG mit Herstellung 2. Rettungsweg an neuen Treppenturm - Ergänzung Sanitärkerne in Achse 22-24 - Am Flurende der Mieteinheiten Herstellung eines ELT-Raumes mit Anbindung an den ELT-Anschlussraum im UG - Ertüchtigung Brandschutz - Ausbau schadstoffhaltiger Materialien - Abbruch des flachgeneigten Satteldaches - Errichtung eines neuen Dachgeschosses mit Dachterrasse, als leichte Dachkonstruktion. Dachausbildung zur Hopfenstraße als Flachdach, leicht gegenüber dem Bestandsbaukörper zurückgesetzt. Zum Innenhof als Pultdach. Die neuen Räumlichkeiten sollen zur BR internen Vermietung als stipendiatisches Wohnen genutzt werden Weitere Informationen sind im Dokument "Anlage 00 - Projektbeschreibung_29.07.2026" zu finden.

Interna identifikacijska oznaka: BR-2026-0028

5.1.1. Svrha

Priroda ugovora: Usluge

Glavna klasifikacija (cpv): 71320000 Usluge tehničkog projektiranja

Dodatna klasifikacija (cpv): 71500000 Usluge povezane s građevinarstvom

5.1.2. Mjesto izvršenja

Poštanska adresa: Rundfunkplatz 1

Grad: München

Poštanski broj: 80335

Zemlja – podregija (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)

Zemlja: Njemačka

5.1.3. Očekivano trajanje

Trajanje: 17 Mjeseci

5.1.6. Opće informacije

Rezervirano sudjelovanje:

Sudjelovanje nije rezervirano.

Moraju se navesti imena i stručne kvalifikacije osoblja angažiranog za izvršenje ugovora:

Obvezno za zahtjev za sudjelovanje

Projekt javne nabave ne financira se sredstvima EU-a

Javna nabava obuhvaćena je Sporazumom o javnoj nabavi (GPA): da

Ova javna nabava prikladna je i za mala i srednja poduzeća (MSP-ovi): ne

Dodatne informacije: Das Verfahren zum Abschluss eines öffentlichen Auftrags läuft in zwei Stufen ab, dem Teilnahmewettbewerb und dem Verhandlungsverfahren. Dieser

Teilnahmewettbewerb dient zur Überprüfung der Eignung der interessierten Unternehmen

anhand der in dieser Beschreibung zum Teilnahmewettbewerb im Sinne des § 122 GWB i. V.

m. §§ 44 - 46 VgV festgelegten Eignungskriterien (siehe Kapitel 4.3). Anhand der vom

Auftraggeber in dieser Beschreibung zum Teilnahmewettbewerb geforderten, sowie vom

Bewerber mit dem Teilnahmeantrag vorgelegten Nachweise (siehe Kapitel 3.6.1) wird geprüft,

welche der Bewerber den Anforderungen an die Eignung entsprechen. Vier geeignete Bewerber nehmen am weiteren Verfahren teil und werden im Rahmen der "Angebotsphase" zur Abgabe eines ersten Angebots aufgefordert.

5.1.7. Strateška nabava

Cilj strateške nabave: Nema strateške nabave

5.1.9. Kriteriji za odabir

Izvori kriterija odabira: Obavijest

Kriterij: Reference na određene usluge

Opis kriterija odabira: Anlage 1e - Referenzangaben (4.1 Formblatt für Referenz 1 und ggf. 4.2 Formblatt für Referenz 2) (Mit dem Teilnahmeantrag; Keine oder anderweitige Formerfordernis):

Kriterij: Upis u trgovački registar

Opis kriterija odabira: Nachweis der Befähigung und Erlaubnis zur Berufsausübung nach Maßgabe der Rechtsvorschriften des Landes der Gemeinschaft oder des Vertragsstaates des EWR-Abkommens (Handelsregistrauszug) (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Dritterklärung):

Kriterij: Profesionalno osiguranje od rizika odštete

Opis kriterija odabira: Nachweis einer bestehenden Berufs- oder Betriebshaftpflicht-Versicherungsdeckung (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Dritterklärung):

Kriterij: Specifični godišnji promet

Opis kriterija odabira: Erklärung über Mindestumsatz gem. Ziffer 4.3.3 (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Eigenerklärung):

Kriterij: Relevantne obrazovne i profesionalne kvalifikacije

Opis kriterija odabira: Anlage 1j - Erklärung Projektteam (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Eigenerklärung):

Kriterij: Mjere za osiguranje kvalitete

Opis kriterija odabira: Beschreibung der beim Bieter implementierten Prozesse für Qualitätsmanagement bezogen auf die Digitalisierung von Dokumenten (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Eigenerklärung):

Kriterij: Reference na određene usluge

Opis kriterija odabira: Referenz 1 - Mindestanforderungen: - Umbau oder Modernisierung eines Gebäudes, Honorarzone mindestens III - Leistungsphasen gemäß HOAI (alle geforderten LPH müssen erbracht sein): 2 - 8 - Fertigstellung des Projektes: ab 01.01.2021 - Investitionsvolumen brutto (Euro) von ? Kostengruppe 300 + 400: 7.500.000,00 EUR brutto. Vergabe von Zusatzpunkten für dieses Referenzprojekt: - Öffentlicher Auftraggeber nach § 99 GWB oder Anwendung des öffentlichen Vergaberechts, - Büro/- Verwaltungsgebäude Na kriterijima će se temeljiti odabir natjecatelja koji će biti pozvani u drugu fazu postupka Ponder (postotak, točan): 46,66

Kriterij: Reference na određene usluge

Opis kriterija odabira: Optional: Referenz 2 - Mindestanforderungen: - Neubau, Umbau oder Modernisierung- oder Erweiterung eines Gebäudes, Honorarzone mindestens III - Leistungsphasen gemäß HOAI (alle geforderten LPH müssen erbracht sein): 2-8 -

Fertigstellung des Projektes: ab 01.01.2021 - Investitionsvolumen brutto (Euro) von ?
Kostengruppe 300 + 400: 3.000.000,00 EUR brutto. Vergabe von Zusatzpunkten für dieses Referenzprojekt: - öffentlicher Auftraggeber nach § 99 GWB oder Anwendung des öffentlichen Vergaberechts, - Büro/- Verwaltungsgebäude - Schadstoffsanierung
Na kriterijima će se temeljiti odabir natjecatelja koji će biti pozvani u drugu fazu postupka
Ponder (postotak, točan): 53,34

Informacije o drugoj fazi postupka u dvije faze:

Minimalan broj natjecatelja koji će biti pozvani u drugu fazu postupka: 4

Maksimalan broj natjecatelja koji će biti pozvani u drugu fazu postupka: 4

Postupak će se odvijati u uzastopnim fazama. U svakoj fazi neki sudionici mogu biti isključeni

Kupac zadržava pravo dodjele ugovora na temelju početnih ponuda bez daljnjih pregovora

5.1.11. Dokumentacija o nabavi

Jezici na kojima je dokumentacija o nabavi službeno dostupna: njemački

Rok za podnošenje zahtjeva za dodatne informacije: 26/08/2026 23:59:59 (UTC+02:00)

istočnoeuropsko vrijeme, srednjoeuropsko ljetno vrijeme

Adresa dokumentacije o nabavi: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXS0Y54YT1AKKYAS/documents>

Ad hoc komunikacijski kanal:

URL: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXS0Y54YT1AKKYAS>

5.1.12. Uvjeti nabave

Uvjeti postupka:

Predviđeni datum slanja poziva na dostavu ponuda: 23/09/2026

Uvjeti podnošenja:

Elektroničko podnošenje: Obvezno

Adresa za podnošenje: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXS0Y54YT1AKKYAS>

Jezici na kojima se mogu podnijeti ponude ili zahtjevi za sudjelovanje: njemački

Elektronički katalog: Nije dopušteno

Varijante: Nije dopušteno

Ponuditelji mogu podnijeti više od jedne ponude: Nije dopušteno

Rok za primitak zahtjeva za sudjelovanje: 04/09/2026 12:00:00 (UTC+02:00) istočnoeuropsko vrijeme, srednjoeuropsko ljetno vrijeme

Informacije koje se mogu dopuniti nakon roka za podnošenje:

Ovisno o volji kupca, svi nedostajući dokumenti povezani s ponuditeljem mogu se dostaviti kasnije.

Dodatne informacije: Keine

Uvjeti ugovora:

Ugovor se mora izvršiti u okviru programa zaštićenih radnih mjesta: Ne

Uvjeti koji se odnose na izvršenje ugovora: Keine

Elektroničko izdavanje računa: Obvezno

Naručivanje će biti elektroničko: da

Plaćanje će biti elektroničko: ne

5.1.15. Tehnike

Okvirni sporazum:

Nema okvirnog sporazuma

Informacije o dinamičkom sustavu nabave:

Nema dinamičkog sustava nabave

5.1.16. Dodatne informacije, posredovanje i pravna zaštita (preispitivanje)

Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu): Regierung von Oberbayern Vergabekammer Südbayern

Informacije o rokovima za preispitivanje: Die ausschreibende Stelle weist darauf hin, dass ein Nachprüfungsantrag vor der Vergabekammer nur zulässig ist, soweit der Antragsteller - den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach §134 Absatz 2 GWB bleibt unberührt, - Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Angebotsabgabe oder zur Bewerbung gegenüber dem Auftraggeber gerügt hat, - Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, spätestens mit Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Angebotsabgabe oder zur Bewerbung gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, - den Antrag auf Einleitung eines Nachprüfungsverfahrens innerhalb von 15 Kalendertagen nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, stellt. Satz 1 gilt nicht bei einem Antrag auf Feststellung der Unwirksamkeit des Vertrags nach §135 Absatz 1 Nummer 2 GWB. §134 Absatz 1 Satz 2 GWB bleibt unberührt. Auf die Regelungen in §§160, 161 GWB wird ausdrücklich hingewiesen.

Organizacija koja pruža dodatne informacije o postupku javne nabave: Bayerischer Rundfunk A.d.ö.R.

Organizacija koja prima zahtjeve za sudjelovanje: Bayerischer Rundfunk A.d.ö.R.

8. Organizacije

8.1. ORG-0001

Službeno ime: Bayerischer Rundfunk A.d.ö.R.

Registracijski broj: DE129523494

Poštanska adresa: Rundfunkplatz 1

Grad: München

Poštanski broj: 80335

Zemlja – podregija (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)

Zemlja: Njemačka

Kontaktna točka: Zentraleinkauf - Vergabemanagement

E-pošta: ausschreibungen.zentraleinkauf@br.de

Tel.: +49 89590094912

Faks: +49 89590023469

Internet: <http://www.br.de>

Uloge ove organizacije:

Kupac

Organizacija koja pruža dodatne informacije o postupku javne nabave

Organizacija koja prima zahtjeve za sudjelovanje

8.1. ORG-0002

Službeno ime: Regierung von Oberbayern Vergabekammer Südbayern

Registracijski broj: DE811335517

Poštanska adresa: Maximilianstraße 39

Grad: München

Poštanski broj: 80538

Zemlja – podregija (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)

Zemlja: Njemačka

Kontaktna točka: Vergabekammer Südbayern
E-pošta: vergabekammer.suedbayern@reg-ob.bayern.de
Tel.: +49 8921762411
Faks: +49 8921762847
Internet: <https://www.regierung.oberbayern.bayern.de/>
Uloge ove organizacije:

Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu)

8.1. ORG-0003

Službeno ime: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Registracijski broj: 0204:994-DOEVD-83
Grad: Bonn
Poštanski broj: 53119
Zemlja – podregija (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Zemlja: Njemačka
E-pošta: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Tel.: +49228996100
Uloge ove organizacije:
TED eSender

Informacije o obavijesti

Identifikacijska oznaka / verzija obavijesti: 1e35e1a2-e0ed-450e-8f36-0ff3f93702d6 - 01
Vrsta obrasca: Nadmetanje
Vrsta obavijesti: Obavijest o nadmetanju ili koncesiji – standardni režim
Podvrsta obavijesti: 16
Datum slanja obavijesti: 04/08/2026 10:57:23 (UTC+02:00) istočnoeuropsko vrijeme, srednjoeuropsko ljetno vrijeme
Jezici na kojima je ova obavijest službeno dostupna: njemački
Broj objave obavijesti: 542170-2026
Broj izdanja SL S-a: 149/2026
Datum objave: 05/08/2026