

545134-2026 - Nadmetanje

Češka – Građevinski radovi – Objekt Chabařovická – snížení energetické náročnosti objektu
OJ S 150/2026 06/08/2026
Obavijest o nadmetanju ili koncesiji – standardni režim - Obavijest o promjeni
Radovi

1. Kupac

1.1. Kupac

Službeno ime: Servisní středisko pro správu svěřeného majetku Městské části Praha 8, příspěvková organizace

E-pošta: hladis@sespha8.cz

Pravni oblik kupca: Tijelo koje se uređuje javnim pravom, koje nadzire lokalno tijelo

Djelatnost javnog naručitelja: Opće javne usluge

2. Postupak

2.1. Postupak

Naslov: Objekt Chabařovická – snížení energetické náročnosti objektu

Opis: Předmětem této veřejné zakázky je snížení energetické náročnosti objektu – zateplení obvodového pláště a střechy, výměna oken a dveří, rekuperační větrání, a to dle projektové dokumentace zhotovené společností Boa Construction s.r.o., IČO: 04779398, sídlo: Rybná 716 /24, 110 00 Praha 1 – Staré Město.

Identifikacijska oznaka postupka: 189a11ad-4a15-4c57-9ff0-79529d1ef364

Interna identifikacijska oznaka: OVZ/2026/0009

Vrsta postupka: Otvoren

Postupak je ubrzan: ne

2.1.1. Svrha

Priroda ugovora: Radovi

Glavna klasifikacija (cpv): 45000000 Građevinski radovi

Dodatna klasifikacija (cpv): 45454100 Radovi na obnovi

2.1.2. Mjesto izvršenja

Zemlja – podregija (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)

Zemlja: Češka

2.1.3. Vrijednost

Procijenjena vrijednost bez PDV-a: 146 235 615,00 CZK

2.1.4. Opće informacije

Pravna osnova:

Direktiva 2014/24/EU

Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

Primjenjivo prekogranično pravo: Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

2.1.6. Razlozi za isključenje

Izvori razloga za isključenje: Dokumentacija o nabavi

5. Grupa

5.1. Grupa: LOT-0001

Naslov: Objekt Chabařovická – snížení energetické náročnosti objektu

Opis: Předmětem této veřejné zakázky je snížení energetické náročnosti objektu – zateplení obvodového pláště a střechy, výměna oken a dveří, rekuperační větrání, a to dle projektové dokumentace zhotovené společností Boa Construction s.r.o., IČO: 04779398, sídlo: Rybná 716 /24, 110 00 Praha 1 – Staré Město.

Interná identifikacijská oznaka: OVZ/2026/0009

5.1.1. Svrha

Priroda ugovora: Radovi

Glavna klasifikacija (cpv): 45000000 Građevinski radovi

Dodatna klasifikacija (cpv): 45454100 Radovi na obnovi

Opcije:

Opis opcija: Zadavatelji si podle ust. § 100 odst. 2 ZZVZ vyhrazuje právo na změnu dodavatele za níže uvedených podmínek: - v případě, že zadavatel v průběhu plnění smlouvy o dílo na veřejnou zakázku od smlouvy o dílo odstoupí pro porušení smluvních povinností dodavatelem dle čl. XI. a XIV. Závazného návrhu smlouvy, je zadavatel oprávněn uzavřít smlouvu o dílo na plnění veřejné zakázky s dalším dodavatelem v pořadí (dále jen „nový dodavatel“), a to za podmínek uvedených v nabídce tohoto druhého dodavatele; pokud již bylo z původní smlouvy o dílo na plnění veřejné zakázky plněno a toto plnění se původnímu vybranému dodavateli nevrací, je zadavatel oprávněn uzavřít s druhým dodavatelem smlouvu o dílo na plnění veřejné zakázky ve zbývajícím rozsahu, tento postup se použije obdobně v případě dodavatelů, jenž se umístili na třetím a dalším pořadí, - smlouva o dílo bude novým dodavatelem plněna v souladu s podmínkami provádění díla dle zadávací dokumentace veřejné zakázky a nabídky nového dodavatele na veřejnou zakázku, - v souvislosti s realizací vyhrazené změny dodavatele je nový dodavatel oprávněn Závazný návrh smlouvy následujícím způsobem: o upravit Závazný návrh smlouvy dle nabídky nového dodavatele, zejména co se týče údajů, které byly předmětem hodnocení nabídek dle této zadávací dokumentace, o doplnit Závazný návrh smlouvy o ustanovení týkající se předání a převzetí plnění od stávajícího dodavatele, je-li to nezbytné.

5.1.2. Mjesto izvršenja

Zemlja – podregija (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)

Zemlja: Češka

5.1.3. Očekivano trajanje

Trajanje – ostalo: Nepoznat

5.1.5. Vrijednost

Procijenjena vrijednost bez PDV-a: 146 235 615,00 CZK

5.1.6. Opće informacije

Rezervirano sudjelovanje:

Sudjelovanje nije rezervirano.

Moraju se navesti imena i stručne kvalifikacije osoba angažiranog za izvršenje ugovora:

Obvezno za ponudu

Projekt javne nabave u cijelosti se ili djelomično financira sredstvima EU-a

Javna nabava obuhvaćena je Sporazumom o javnoj nabavi (GPA): da

Ova javna nabava prikladna je i za mala i srednja poduzeća (MSP-ovi): da

5.1.7. Strateška nabava

Cilj strateške nabave: Smanjenje utjecaja na okoliš

Opis: Dodavatelj: a) osiguriti pri provođenju ispunjavanja svih pravnih propisa koji proizlaze iz radnopravnih propisa i kolektivnih ugovora s naglaskom na legalni zapošljavanje, pristojni radni uvjeti, pravedno plaćanje i poštovanje sigurnosti i zaštite zdravlja pri radu za sve osobe, koje će biti uključene u realizaciju javne nabave uključujući podizvođače; b) osiguriti redovno i pravovremeno plaćanje svojih financijskih obaveza prema svojim podizvođačima; c) obavezuje se s obzirom na zaštitu životne sredine k minimalnoj proizvodnji svih vrsta otpada, nastalog u vezi s provođenjem ispunjavanja, a u slučaju njihovog nastanka biti u što većoj mjeri usmjeren na njihovo daljnje korištenje, recikliranje i drugi ekološki prihvatljiv tretman, a to i u okviru obaveza propisanih zakonom br. 541/2020 Sb., o otpadu.

Pristup smanjenju utjecaja na okoliš: Sprečavanje i kontrola onečišćenja

Socijalni cilj koji se promiče: Pravedni radni uvjeti

5.1.9. Kriteriji za odabir

Izvori kriterija odabira: Dokumentacija o nabavi

5.1.10. Kriteriji za dodjelu

Kriterij:

Vrsta: Cijena

Naziv: Najniži ponudni iznos

Opis: Osnovnim kriterijem za izbor za javnu nabavu je ekonomska isplativost ponude, a to je najniži ukupni ponudni iznos u Kč bez DPH prema ispunjenom „Sažetku radova, materijala i usluga s prikazom količina“

Kategorija kriterija za dodjelu težine: Ponder (postotak, točan)

Broj kriterija za dodjelu: 100

5.1.11. Dokumentacija o nabavi

Adresa dokumentacije o nabavi: https://ezak.praha8.cz/profile_display_419.html

5.1.12. Uvjeti nabave

Uvjeti podnošenja:

Elektroničko podnošenje: Obavezno

Adresa za podnošenje: https://ezak.praha8.cz/profile_display_419.html

Jezici na kojima se mogu podnijeti ponude ili zahtjevi za sudjelovanje: češki

Elektronički katalog: Nije dopušteno

Varijante: Nije dopušteno

Opis financijskog jamstva: Zbog toga se zahtijeva jamstvo u iznosu od 2.500.000 Kč.

Rok za zaprimanje ponuda: 12/08/2026 10:00:00 (UTC+02:00) istočnoeuropsko vrijeme, srednjoeuropsko ljetno vrijeme

Razdoblje tijekom kojeg ponuda mora ostati valjana: 6 Mjeseci

Uvjeti ugovora:

Ugovor se mora izvršiti u okviru programa zaštite radnih mjesta: Ne

Elektroničko izdavanje računa: Obavezno

Naručivanje će biti elektroničko: ne

Plaćanje će biti elektroničko: da

5.1.15. Tehnike

Okvirni sporazum:

Nema okvirnog sporazuma

Informacije o dinamičkom sustavu nabave:

Nema dinamičkog sustava nabave

5.1.16. **Dodatne informacije, posredovanje i pravna zaštita (preispitivanje)**

Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu): Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Informacije o rokovima za preispitivanje: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být námitky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání nabídek, musí být námitky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Námitky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námitky proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadavatel může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námitky podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona. Námitky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212 odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení. Zadavatel je povinen námitky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námitky odmítl nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč.

Organizacija koja pruža dodatne informacije o postupku javne nabave: Městská část Praha 8

Organizacija koja osigurava izvanmrežni pristup dokumentaciji o nabavi: Městská část Praha 8

8. Organizacije

8.1. ORG-0001

Službeno ime: Městská část Praha 8

Registracijski broj: 00063797

Poštanska adresa: Zenklova 1

Grad: Praha

Poštanski broj: 18000

Zemlja – podregija (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)

Zemlja: Češka

E-pošta: katerina.hrazankova@praha8.cz

Tel.: +420 222805657

Internet: <https://www.praha8.cz/>

Uloge ove organizacije:

Pružatelj usluga javne nabave

Organizacija koja pruža dodatne informacije o postupku javne nabave

Organizacija koja osigurava izvanmrežni pristup dokumentaciji o nabavi

8.1. ORG-0002

Službeno ime: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Registracijski broj: 65349423

Poštanska adresa: třída Kpt. Jaroše 1926/7

Grad: Brno

Poštanski broj: 60200

Zemlja – podregija (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

Zemlja: Češka

E-pošta: posta@uohs.cz

Tel.: +420 542167111

Internet: <https://uohs.gov.cz>

Uloge ove organizacije:

Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu)

Organizacija koja pruža više informacija o postupcima preispitivanja (pravne zaštite)

8.1. ORG-0003

Službeno ime: Servisní středisko pro správu svěřeného majetku Městské části Praha 8, příspěvková organizace

Registracijski broj: 00639524

Poštanska adresa: U synagogy 236/2

Grad: Praha - Libeň

Poštanski broj: 18000

Zemlja – podregija (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)

Zemlja: Češka

E-pošta: hladis@sespha8.cz

Tel.: +420 222805303

Profil kupca: https://ezak.praha8.cz/profile_display_419.html

Uloge ove organizacije:

Kupac

10. Promjena

Verzija prethodne obavijesti koja se mijenja

:

475559-2026

Glavni razlog promjene

:

Ažurirane informacije

Opis

:

Upozorujemo na změnu termínu pro podání nabídek: Původní termín pro podání nabídek: do 12. 08. 2026 do 10:00 hodin Nový termín pro podání nabídek: do 19. 08. 2026 do 10:00 hodin

10.1. Promjena

Identifikator odjeljka: LOT-0001

Opis promjena: Upozorujeme na změnu termínu pro podání nabídek: Původní termín pro podání nabídek: do 12. 08. 2026 do 10:00 hodin Nový termín pro podání nabídek: do 19. 08. 2026 do 10:00 hodin

Datum izmjene dokumentacije o nabavi: 05/08/2026

Informacije o obavijesti

Identifikacijska oznaka / verzija obavijesti: 19d8f8f6-f2bd-4037-a5f7-d13ceeb118ed - 01

Vrsta obrasca: Nadmetanje

Vrsta obavijesti: Obavijest o nadmetanju ili koncesiji – standardni režim

Podvrsta obavijesti: 16

Datum slanja obavijesti: 05/08/2026 13:57:22 (UTC+02:00) istočnoeuropsko vrijeme, srednjoeuropsko ljetno vrijeme

Jezici na kojima je ova obavijest službeno dostupna: češki

Broj objave obavijesti: 545134-2026

Broj izdanja SL S-a: 150/2026

Datum objave: 06/08/2026