

545230-2026 - Nadmetanje

Italija – Usluge čišćenja i sanitacije – Servizi di pulizia, sanificazione ambientale e prestazioni accessorie a ridotto impatto ambientale presso gli stabili del "Polo Tuscolano" siti in Roma
OJ S 150/2026 06/08/2026

Obavijest o nadmetanju ili koncesiji – standardni režim
Usluge

1. Kupac

1.1. Kupac

Službeno ime: Banca d'Italia

E-pošta: app.appaltigenerali@bancaditalia.it

Pravni oblik kupca: Tijelo koje se uređuje javnim pravom

Djelatnost javnog naručitelja: Ekonomski poslovi

2. Postupak

2.1. Postupak

Naslov: Servizi di pulizia, sanificazione ambientale e prestazioni accessorie a ridotto impatto ambientale presso gli stabili del "Polo Tuscolano" siti in Roma

Opis: 24G42 Servizi di pulizia, sanificazione ambientale e prestazioni accessorie a ridotto impatto ambientale presso gli stabili della Banca d'Italia siti nel Polo Tuscolano – Roma

Identifikacijska oznaka postupka: c27874a5-30e4-48e1-a4b1-5c1c2851651a

Interna identifikacijska oznaka: 24G42

Vrsta postupka: Otvoren

Postupak je ubrzan: ne

2.1.1. Svrha

Priroda ugovora: Usluge

Glavna klasifikacija (cpv): 90900000 Usluge čišćenja i sanitacije

2.1.2. Mjesto izvršenja

Grad: Roma

Zemlja – podregija (NUTS): Roma (ITI43)

Zemlja: Italija

2.1.3. Vrijednost

Procijenjena vrijednost bez PDV-a: 15 834 022,50 EUR

2.1.4. Opće informacije

Pravna osnova:

Direktiva 2014/24/EU

2.1.6. Razlozi za isključenje

Izvori razloga za isključenje: Obavijest

Kršenje obveza utvrđenih na temelju isključivo nacionalnih osnova za isključenje: Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 Codice dei contratti pubblici

5. Grupa

5.1. Grupa: LOT-0001

Naslov: 24G42 Servizi di pulizia, sanificazione ambientale e prestazioni accessorie a ridotto impatto ambientale presso gli stabili della Banca d'Italia siti nel Polo Tuscolano – Roma

Opis: Servizi di pulizia, sanificazione ambientale e prestazioni accessorie a ridotto impatto ambientale presso gli stabili siti nel "Polo Tuscolano" di Roma. In particolare, i servizi oggetto dell'iniziativa sono articolati nelle seguenti categorie: 1) operazioni ordinarie, comprendenti: a. operazioni di pulizia e di sanificazione ambientale (disinfezione, disinfestazione, derattizzazione e deblattizzazione); b. operazioni di pronto intervento, ossia le operazioni di pulizia che si rendano estemporaneamente necessarie e che richiedano tempi di esecuzione inferiori a 30 minuti; 2) prestazioni accessorie (es. raccolta e conferimento rifiuti, fornitura di beni di consumo, ecc.); 3) operazioni aggiuntive: operazioni di pulizia e sanificazione ambientale e prestazioni accessorie non espressamente previste e comprese – per frequenza o tipologia - nel capitolato tecnico.

5.1.1. Svrha

Priroda ugovora: Usluge

Glavna klasifikacija (cpv): 90900000 Usluge čišćenja i sanitacije

5.1.2. Mjesto izvršenja

Grad: Roma

Zemlja – podregija (NUTS): Roma (ITI43)

Zemlja: Italija

5.1.3. Očekivano trajanje

Datum početka: 01/08/2027

Datum završetka trajanja: 31/07/2031

5.1.5. Vrijednost

Procijenjena vrijednost bez PDV-a: 15 834 022,50 EUR

5.1.6. Opće informacije

Projekt javne nabave ne financira se sredstvima EU-a

Javna nabava obuhvaćena je Sporazumom o javnoj nabavi (GPA): da

5.1.9. Kriteriji za odabir

Izvori kriterija odabira: Obavijest

Kriterij: Upis u trgovački registar

Opis kriterija odabira: Requisito di idoneità professionale (art. 100, comma 1, lett. a, del Codice): a) iscrizione nel registro della Camera di commercio, industria, artigianato e agricoltura ovvero, per i soggetti aventi sede in altri Stati membri, in uno dei registri professionali o commerciali di cui all'allegato II.11 al Codice per un'attività pertinente anche se non coincidente con l'oggetto dell'appalto;

Kriterij: Upis u relevantni profesionalni registar

Opis kriterija odabira: Requisito di idoneità professionale (art. 100, comma 1, lett. a, del Codice): b) iscrizione nel Registro delle Imprese o Albo provinciale delle imprese artigiane ai sensi della l. 25 gennaio 1994, n. 82 e del d.m. 7 luglio 1997, n. 274, ovvero, per i soggetti aventi sede in altri Stati membri, in uno dei registri professionali o commerciali per attività equivalente secondo la normativa vigente nello Stato di stabilimento;

Kriterij: Prosječni godišnji promet

Opis kriterija odabira: Requisito di capacità economico-finanziaria (art. 100, comma 1, lett. b, del Codice): c) aver realizzato un fatturato globale non inferiore a 18.000.000,00 euro triennali oltre IVA, maturato nei migliori tre esercizi degli ultimi cinque antecedenti alla data di indizione della presente procedura di gara;

Kriterij: Reference na određene usluge

Opis kriterija odabira: Requisito di capacità tecnica e professionale (art. 100, comma 1, lett. c., del Codice): d) aver eseguito, negli ultimi dieci anni dalla data di indizione della procedura di gara, almeno un contratto concernente servizi di pulizie, eventualmente comprensivi di prestazioni accessorie e complementari (quali sanificazione, disinfezione, disinfestazione o servizi analoghi), purché non prevalenti rispetto alla prestazione principale di pulizia, resi a favore di soggetti pubblici o privati, da cui sia derivato un fatturato triennale almeno pari a 5.400.000,00 euro oltre IVA.

5.1.10. Kriteriji za dodjelu

Kriterij:

Vrsta: Kvaliteta

Opis: Il punteggio totale massimo di 100 è così ripartito: offerta tecnica: max 70 punti; offerta economica: max 30 punti

5.1.11. Dokumentacija o nabavi

Jezici na kojima je dokumentacija o nabavi službeno dostupna: talijanski

Adresa dokumentacije o nabavi: <https://gareappalti.bancaditalia.it/esop/guest/go/opportunity/detail?opportunityId=1388>

5.1.12. Uvjeti nabave

Uvjeti podnošenja:

Elektroničko podnošenje: Obvezno

Adresa za podnošenje: <https://gareappalti.bancaditalia.it>

Jezici na kojima se mogu podnijeti ponude ili zahtjevi za sudjelovanje: talijanski

Elektronički katalog: Nije dopušteno

Rok za zaprimanje ponuda: 08/10/2026 15:00:00 (UTC+02:00) istočnoeuropsko vrijeme, srednjoeuropsko ljetno vrijeme

Razdoblje tijekom kojeg ponuda mora ostati valjana: 6 Mjeseci

Informacije o javnom otvaranju:

Datum otvaranja: 12/10/2026 14:30:00 (UTC+02:00) istočnoeuropsko vrijeme, srednjoeuropsko ljetno vrijeme

Mjesto: Le sedute si svolgeranno in modalità telematica mediante collegamento da remoto.

Dodatne informacije: Alle sedute pubbliche potranno assistere in modalità telematica i legali rappresentanti delle imprese concorrenti ovvero un rappresentante per ogni impresa concorrente munito di delega conferita dai suddetti legali rappresentanti.

Uvjeti ugovora:

Ugovor se mora izvršiti u okviru programa zaštićenih radnih mjesta: Ne

Elektroničko izdavanje računa: Obvezno

Naručivanje će biti elektroničko: ne

Plaćanje će biti elektroničko: da

5.1.15. Tehnike

Okvirni sporazum:

Nema okvirnog sporazuma

Informacije o dinamičkom sustavu nabave:

Nema dinamičkog sustava nabave

5.1.16. **Dodatne informacije, posredovanje i pravna zaštita (preispitivanje)**

Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu): Tribunale Amministrativo Regionale competente

Organizacija koja pruža dodatne informacije o postupku javne nabave: Banca d'Italia

Organizacija koja osigurava izvanmrežni pristup dokumentaciji o nabavi: Banca d'Italia

Organizacija koja pruža više informacija o postupcima preispitivanja (pravne zaštite): Tribunale Amministrativo Regionale competente

Organizacija koja prima zahtjeve za sudjelovanje: Banca d'Italia

Organizacija koja obrađuje ponude: Banca d'Italia

8. Organizacije

8.1. **ORG-0001**

Službeno ime: Banca d'Italia

Registracijski broj: 00950501007

Odjel: Servizio Appalti

Poštanska adresa: Via Nazionale, 91

Grad: Roma

Poštanski broj: 00184

Zemlja – podregija (NUTS): Roma (ITI43)

Zemlja: Italija

E-pošta: app.appaltigenerali@bancaditalia.it

Tel.: 0647921

Internet: <https://www.bancaditalia.it/>

Profil kupca: <https://www.bancaditalia.it/>

Uloge ove organizacije:

Kupac

Organizacija koja pruža dodatne informacije o postupku javne nabave

Organizacija koja osigurava izvanmrežni pristup dokumentaciji o nabavi

Organizacija koja prima zahtjeve za sudjelovanje

Organizacija koja obrađuje ponude

8.1. **ORG-0002**

Službeno ime: Tribunale Amministrativo Regionale competente

Registracijski broj: 80195990587

Poštanska adresa: Via Flaminia, 189

Grad: Roma

Poštanski broj: 00196

Zemlja – podregija (NUTS): Roma (ITI43)

Zemlja: Italija

E-pošta: tarrm-segrprotocolloamm@ga-cert.it

Uloge ove organizacije:

Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu)

Organizacija koja pruža više informacija o postupcima preispitivanja (pravne zaštite)

Informacije o obavijesti

Identifikacijska oznaka / verzija obavijesti: 20e3db74-ef13-4dee-82fa-3611432c1e10 - 01

Vrsta obrasca: Nadmetanje

Vrsta obavijesti: Obavijest o nadmetanju ili koncesiji – standardni režim
Podvrsta obavijesti: 16
Datum slanja obavijesti: 05/08/2026 11:02:44 (UTC+02:00) istočnoeuropsko vrijeme,
srednjoeuropsko ljetno vrijeme
Jezici na kojima je ova obavijest službeno dostupna: talijanski
Broj objave obavijesti: 545230-2026
Broj izdanja SL S-a: 150/2026
Datum objave: 06/08/2026