

546565-2026 - Nadmetanje

Češka – Usluge u području energetike i srodne usluge – Energetické úspory metodou EPC ve vybraných objektech Statutárního města Opava

OJ S 150/2026 06/08/2026

Obavijest o nadmetanju ili koncesiji – standardni režim

Usluge

1. Kupac

1.1. Kupac

Službeno ime: Statutární město Opava

E-pošta: zakazky@opava-city.cz

Pravni oblik kupca: Lokalno tijelo

Djelatnost javnog naručitelja: Opće javne usluge

2. Postupak

2.1. Postupak

Naslov: Energetické úspory metodou EPC ve vybraných objektech Statutárního města Opava
Opis: Predmetem veřejné zakázky je uzavření smlouvy mezi zadavatelem a dodavatelem na poskytování energetických služeb se zaručeným výsledkem metodou Energy Performance Contracting ve vybraných budovách zadavatele za podmínek uvedených v zadávací dokumentaci.

Identifikacijska oznaka postupka: 8b18d5e3-ab9a-424d-bf21-705c6c81be17

Vrsta postupka: Pregovarački s prethodnom objavom poziva na nadmetanje / natjecateljski uz pregovore

Postupak je ubrzan: ne

Glavna obilježja postupka: dle Zákona o zadávání veřejných zakázek č. 134/2016 Sb. _viz zadávací dokumentace

2.1.1. Svrha

Priroda ugovora: Usluge

Glavna klasifikacija (cpv): 71314000 Usluge u području energetike i srodne usluge

Dodatna klasifikacija (cpv): 45321000 Radovi na toplinskoj izolaciji, 71320000 Usluge

tehničkog projektiranja, 50721000 Puštanje u rad naprava za centralno grijanje, 45300000

Instalaterski radovi na građevinama, 42160000 Kotlovski uređaji, 31500000 Rasvjetna oprema

i električne svjetiljke, 09331200 Solarni fotonaponski moduli, 09332000 Solarne instalacije,

45310000 Elektroinstalacijski radovi

2.1.2. Mjesto izvršenja

Zemlja – podregija (NUTS): Moravskoslezský kraj (CZ080)

Zemlja: Češka

Dodatne informacije: viz zadávací dokumentace a její přílohy

2.1.4. Opće informacije

Dodatne informacije: veřejná zakázka není rozdělena na části

Pravna osnova:

Direktiva 2014/24/EU

Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

2.1.6. Razlozi za isključenje

Izvori razloga za isključenje: Dokumentacija o nabavi

5. Grupa

5.1. Grupa: LOT-0001

Naslov: Energetické úspory metodou EPC ve vybraných objektech Statutárního města Opava
Opis: Předmětem veřejné zakázky je uzavření smlouvy mezi zadavatelem a dodavatelem na poskytování energetických služeb se zaručeným výsledkem metodou Energy Performance Contracting ve vybraných budovách zadavatele za dále uvedených podmínek.

Interna identifikacijska oznaka: 1

5.1.1. Svrha

Priroda ugovora: Usluge

Glavna klasifikacija (cpv): 71314000 Usluge u području energetike i srodne usluge

Dodatna klasifikacija (cpv): 42160000 Kotlovski uređaji, 71320000 Usluge tehničkog projektiranja, 45321000 Radovi na toplinskoj izolaciji, 50721000 Puštanje u rad naprava za centralno grijanje, 45300000 Instalaterski radovi na građevinama, 31500000 Rasvjetna oprema i električne svjetiljke, 09331200 Solarni fotonaponski moduli, 09332000 Solarne instalacije, 45310000 Elektroinstalacijski radovi

Opcije:

Opis opcija: Zadavatel si v souladu s § 100 ZZVZ s § 66 ZZVZ vyhrazuje opční právo pro realizaci dodatečných opatření v max. rozsahu 15% ceny v Kč bez DPH.

5.1.2. Mjesto izvršenja

Zemlja – podregija (NUTS): Moravskoslezský kraj (CZ080)

Zemlja: Češka

Dodatne informacije: viz zadávací dokumentace a její přílohy

5.1.3. Očekivano trajanje

Datum početka: 30/04/2027

Trajanje: 12 Godine

5.1.6. Opće informacije

Rezervirano sudjelovanje:

Sudjelovanje nije rezervirano.

Moraju se navesti imena i stručne kvalifikacije osoblja angažiranog za izvršenje ugovora:

Obvezno za zahtjev za sudjelovanje

Projekt javne nabave u cijelosti se ili djelomično financira sredstvima EU-a

Javna nabava obuhvaćena je Sporazumom o javnoj nabavi (GPA): da

Dodatne informacije: V souvislosti s požadavkem na jistotu je stanovena zadávací lhůta v délce 120 dní.

5.1.7. Strateška nabava

Cilj strateške nabave: Ispunjenje socijalnih ciljeva

Opis: Vybraný dodavatel bude povinen zajistit po celou dobu plnění veřejné zakázky dodržování veškerých právních předpisů České republiky s důrazem na legální zaměstnávání, spravedlivé odměňování a dodržování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci. Vůči poddodavatelům bude takový dodavatel povinen zajistit řádné a včasné uhrazení svých finančních závazků. Za tímto účelem dodavatel předloží v nabídce čestné prohlášení k

sociálně odpovědnému plnění veřejné zakázky v rozsahu uvedeném v příloze č. 6 této ZD. Uvedené čestné prohlášení bude jakožto součást nabídky samostatně uloženou přílohou smlouvy.

Socijalni cilj koji se promiče: Ostalo

5.1.9. Kriteriji za odabir

Izvori kriterija odabira: Dokumentacija o nabavi

Informacije o drugoj fazi postupka u dvije faze:

Minimalan broj natjecatelja koji će biti pozvani u drugu fazu postupka: 3

Kupac zadržava pravo dodjele ugovora na temelju početnih ponuda bez daljnjih pregovora

5.1.10. Kriteriji za dodjelu

Kriterij:

Vrsta: Cijena

Naziv: Celková nabídková cena

Opis: V rámci dílčího hodnotícího kritéria „Celková nabídková cena“ bude zadavatel hodnotit celkovou výši nabídkové ceny, tj. ceny v Kč bez DPH, kterou zadavatel uhradí vybranému dodavateli za realizaci úsporných a dalších opatření, a to včetně energetického managementu.

Kategorija kriterija za dodjelu težine: Ponder (postotak, točan)

Broj kriterija za dodjelu: 45

Kriterij:

Vrsta: Kvaliteta

Naziv: Roční výše zaručených úspor (v GJ)

Opis: V rámci dílčího hodnotícího kritéria „Roční výše zaručených úspor“ bude zadavatel hodnotit zaručenou úsporu v GJ za každý rok plnění po dobu 10 let. Min. výše požadované garantované úspory je 3471 GJ.

Kategorija kriterija za dodjelu težine: Ponder (postotak, točan)

Broj kriterija za dodjelu: 55

5.1.11. Dokumentacija o nabavi

Adresa dokumentacije o nabavi: <https://zakazky.opava-city.cz/>

5.1.12. Uvjeti nabave

Uvjeti podnošenja:

Elektroničko podnošenje: Obvezno

Adresa za podnošenje: <https://zakazky.opava-city.cz/>

Jezici na kojima se mogu podnijeti ponude ili zahtjevi za sudjelovanje: češki

Elektronički katalog: Nije dopušteno

Varijante: Nije dopušteno

Opis financijskog jamstva: Zadavatel v souladu s § 41 ZZVZ požaduje složení jistoty ve výši 500 000,00 Kč a to za účelem zajištění splnění povinností účastníka zadávacího řízení vyplývajících z účasti v zadávacím řízení.

Rok za primitak zahtjeva za sudjelovanje: 07/09/2026 10:00:00 (UTC+02:00) istočnoeuropsko vrijeme, srednjoeuropsko ljetno vrijeme

Uvjeti ugovora:

Ugovor se mora izvršiti u okviru programa zaštićenih radnih mjesta: Još nije poznato

Elektroničko izdavanje računa: Obvezno

Naručivanje će biti elektroničko: da

Plaćanje će biti elektroničko: da

Financijski aspekti: Zadavatel předpokládá financování veřejné zakázky takto: - dotační zdroje - garantované úspory - dodavatelské zdroje Část předmětu veřejné zakázky bude

spolufinancována z těchto dotačních projektů: 1) ModF – ENERGov č. 1/2025, Program 7. Energetická účinnost ve veřejných budovách a infrastrukturu 2) Operační program Životního prostředí 2021-2027, MŽP_101. výzva, SC 1.1, průběžná na komplexní projekty pro MRR 3) ModF - RES+ 4/2025 – Komunální a komunitní fotovoltaické elektrárny více info viz zadávací dokumentace a její přílohy č. 3 a 4

5.1.15. Tehnike

Okvirni sporazum:

Nema okvirnog sporazuma

Informacije o dinamičkom sustavu nabave:

Nema dinamičkog sustava nabave

5.1.16. Dodatne informacije, posredovanje i pravna zaštita (preispitivanje)

Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu): Úřad pro ochranu hospodářské soutěže
Informacije o rokovima za preispitivanje: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být námitky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání nabídek, musí být námitky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Námitky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námitky proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadavatel může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námitky podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona. Námitky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212 odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení. Zadavatel je povinen námitky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námitky odmítl nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit

celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč.

Organizacija koja pruža dodatne informacije o postupku javne nabave: Vysoká škola báňská – Technická univerzita Ostrava (VŠB – TUO)

Organizacija koja osigurava izvanmrežni pristup dokumentaciji o nabavi: Statutární město Opava

Organizacija koja pruža više informacija o postupcima preispitivanja (pravne zaštite): Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

8. Organizacije

8.1. ORG-0001

Službeno ime: Statutární město Opava

Registracijski broj: 00300535

Poštanska adresa: Horní náměstí 382/69

Grad: Opava - Město

Poštanski broj: 74601

Zemlja – podregija (NUTS): Moravskoslezský kraj (CZ080)

Zemlja: Češka

Kontaktna točka: Ing. Milena Skazíková

E-pošta: zakazky@opava-city.cz

Tel.: +420 553756431

Internet: <https://www.opava-city.cz/cz/>

Profil kupca: <https://zakazky.opava-city.cz>

Uloge ove organizacije:

Kupac

Organizacija koja osigurava izvanmrežni pristup dokumentaciji o nabavi

8.1. ORG-0002

Službeno ime: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Registracijski broj: 65349423

Poštanska adresa: třída Kpt. Jaroše 1926/7

Grad: Brno - Černá Pole

Poštanski broj: 60200

Zemlja – podregija (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

Zemlja: Češka

E-pošta: posta@uohs.gov.cz

Tel.: +420 542167111

Uloge ove organizacije:

Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu)

Organizacija koja pruža više informacija o postupcima preispitivanja (pravne zaštite)

8.1. ORG-0004

Službeno ime: Vysoká škola báňská – Technická univerzita Ostrava (VŠB – TUO)
Registracijski broj: 61989100
Odjel: Centrum energetických a environmentálních technologií (CEET) Výzkumné energetické centrum (VEC)
Poštanska adresa: 17. listopadu 2172/15
Grad: Ostrava - Poruba
Poštanski broj: 70800
Zemlja – podregija (NUTS): Moravskoslezský kraj (CZ080)
Zemlja: Češka
E-pošta: katerina.navrkalova@vsb.cz
Tel.: +420 597323851
Internet: <https://www.vsb.cz/cs/>
Uloge ove organizacije:
Pružatelj usluga javne nabave
Organizacija koja pruža dodatne informacije o postupku javne nabave

Informacije o obavijesti

Identifikacijska oznaka / verzija obavijesti: 169918de-a6ce-4148-a7f9-c941e423a207 - 01
Vrsta obrasca: Nadmetanje
Vrsta obavijesti: Obavijest o nadmetanju ili koncesiji – standardni režim
Podvrsta obavijesti: 16
Datum slanja obavijesti: 05/08/2026 10:44:17 (UTC+02:00) istočnoeuropsko vrijeme, srednjoeuropsko ljetno vrijeme
Jezici na kojima je ova obavijest službeno dostupna: češki
Broj objave obavijesti: 546565-2026
Broj izdanja SL S-a: 150/2026
Datum objave: 06/08/2026