

546797-2026 - Nadmetanje

Bugarska – Građevinski radovi na višestambenim zgradama – „Инженеринг (проектиране, СМР и авторски надзор) в изпълнение на подкрепа за устойчиво енергийно обновяване на многофамилна жилищна сграда с административен адрес гр.Хасково, ул. „Цар Калоян“ №13“

OJ S 150/2026 06/08/2026

Obavijest o nadmetanju ili koncesiji – standardni režim
Radovi

1. Kupac

1.1. Kupac

Službeno ime: ОБЩИНА ХАСКОВО

E-pošta: d.peychev@haskovo.bg

Pravni oblik kupca: Lokalno tijelo

Djelatnost javnog naručitelja: Opće javne usluge

2. Postupak

2.1. Postupak

Naslov: „Инженеринг (проектиране, СМР и авторски надзор) в изпълнение на подкрепа за устойчиво енергийно обновяване на многофамилна жилищна сграда с административен адрес гр.Хасково, ул. „Цар Калоян“ №13“

Opis: В обхвата на настоящата обществена поръчка са включени следните дейности:

Дейност 1 – изготвяне на инвестиционен проект във фаза работен проект; Дейност 2 – изпълнение на СМР /строително-монтажни работи/ по одобрения инвестиционния проект, Дейност 3 – упражняване на авторски надзор по време на строителството.

„Инженеринг (проектиране, СМР и авторски надзор) в изпълнение на подкрепа за устойчиво енергийно обновяване на многофамилна жилищна сграда с административен адрес гр.Хасково, ул. „Цар Калоян“ №13“ Дейност 1 – изготвяне на инвестиционен проект във фаза работен проект Проектирането е еднофазно и включва изготвяне на инвестиционен проект във фаза работен проект за съответния обект. Инвестиционния проект се изработва в обхват и съдържание съгласно изискванията на ЗУТ и на Наредба № 4 от 2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти. При проектирането трябва да се спазват още: НАРЕДБА № РД-02-20-2 от 26.01.2021 г. за определяне на изискванията за достъпност и универсален дизайн на елементите на достъпната среда в урбанизираната територия и на сградите и съоръженията, Наредба №7/15.12.2004 г. за енергийна ефективност на сгради, както и всички приложими технически стандарти, норми и разпоредби на действащото българско законодателство. С инвестиционния проект следва да се изяснят конкретните проектни решения в степен, осигуряваща възможност за цялостно изпълнение на всички видове СМР на обекта, както и да се дадат проектни решения, гарантиращи съответствие с изискванията към строежите по чл. 169 от ЗУТ. Инвестиционния проект трябва да се изготви съгласно заданието за проектиране на съответния обект, техническата спецификация и да включва всички задължителни мерки, предписани в техническия паспорт, техническото и енергийно обследвания на същата сграда. При изработката на инвестиционния проект е необходимо да бъдат спазени изискванията на Указания за специфичните изисквания към облика на сградите и архитектурните ансамбли при прилагане на мерки за

енергийна ефективност, одобрени със Заповед на Кмета на Община Хасково №УТ-136 /15.03.2023г., публикувани на сайта на Община Хасково <https://www.haskovo.bg/uploads/posts/2023/e04da0d3c129cb30d0fd08584d4e7a62.pdf> Инвестиционния проект трябва да се представи в 5 (пет) оригинални екземпляра на хартиен и 1 (един) електронен носител CD във формат: графична част - „dwg” и “pdf”, текстова част – „word” и “pdf”.

Съдържанието на електронните носители трябва да са идентични на хартиените носители. Инвестиционния проект се предава на Възложителя с приемо-предавателен протокол, в който се отразяват наличността на представения проект и съответствието му с изискванията на Възложителя. Дейност 2 – изпълнение на СМР /строително-монтажни работи/ по одобрения инвестиционен проект Изпълнението на строително-монтажните дейности започва след издаване на съответното разрешение за строеж и се извършва по одобрения инвестиционен проект за същия строеж. Разрешението за строеж се издава от общинската администрация, въз основа на изготвен и съгласуван с контролните органи и експлоатационни дружества инвестиционен проект и комплексен доклад за оценка за съответствие на инвестиционния проект със съществените изисквания към строежите по реда на чл. 142, ал. 6 от ЗУТ. Участниците в строителството и взаимоотношенията между тях по изпълнението на проекта се определят от изискванията на раздел втори, част трета от ЗУТ и от указанията за изпълнение. Строителят изпълнява СМР за обекта в съответствие с издадените строителни книжа, условията на договора и изискванията на чл. 163 и чл. 163а от ЗУТ. Обстоятелствата, свързани със започване, изпълнение и приемане на СМР за реализиране на предвидените с инвестиционния проект дейности, ще се удостоверяват със съставяне и подписване от участниците на съответните актове и протоколи съобразно Наредба № 3 от 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството. Дейност 3 – упражняване на авторски надзор по време на строителството Във връзка с точното спазване на инвестиционния проект при изпълнението на СМР, изпълнителят посредством отделни правоспособни лица, автори на приложимата проектна документация по части, следва да осъществява авторски надзор съобразно изискванията на чл. 162 от ЗУТ и договора за изпълнение. С осъществяването на надзор от проектантите - автори на отделните части на инвестиционния проект, се гарантира точното изпълнение на проекта, спазването на архитектурните, технологичните и строителните правила и норми, както и подготовката на проектната документация за въвеждане на обекта в експлоатация. Изпълнението на поръчката следва да се извършва при спазване на принципа „ненанасяне на значителни вреди“ по смисъла на чл.17 от Регламент (ЕС)2020/852 на Европейския парламент и съвета от 18.юни 2020г. Дейността, предмет на поръчката следва да оказва незначително предвидимо въздействие върху околната среда.

Identifikacijska oznaka postupka: 39cac0cb-e0c3-449d-bd89-ab15898e9d9a

Interna identifikacijska oznaka: 598925

Vrsta postupka: Otvoren

Postupak je ubrzan: ne

2.1.1. Svrha

Priroda ugovora: Radovi

Glavna klasifikacija (cpv): 45211340 Građevinski radovi na višestambenim zgradama

Dodatna klasifikacija (cpv): 45261410 Radovi izolacije krova, 45321000 Radovi na toplinskoj izolaciji, 71315000 Usluge na području građenja

2.1.2. Mjesto izvršenja

Zemlja – podregija (NUTS): Хасково (BG422)

2.1.3. Vrijednost

Procijenjena vrijednost bez PDV-a: 132 140,57 EUR

2.1.4. Opće informacije

Dodatne informacije: 1. Освен горепосочените основания за изключване, участник не се допуска до участие в процедурата и се отстранява, когато е налице някое от обстоятелствата по чл. 107 от ЗОП. 2. С подаването на оферти се счита, че участниците се съгласяват с всички условия на възложителя, в т.ч. с определения от него срок на валидност на офертите и с проекта на договор. 3. Гаранцията, обезпечаваша изпълнението на договора е в размер на 5% от стойността на договора без ДДС за и се представя преди подписване на договора. Авансово предоставените средства се обезпечават с гаранция, която е в размера на тези средства (20% от стойността на СМР), която се предоставя преди превеждане на авансовото плащане. Участникът, определен за изпълнител, избира сам формата на гаранцията за изпълнение и за авансово предоставените средства от една от формите по чл. 111, ал. 5 от ЗОП, спазвайки ограниченията по чл. 111, ал. 7 от ЗОП. Условията и реда за задържане и освобождаване на гаранцията за изпълнение са посочени в проекта на договор. Гаранцията, покриваща пълния размер на авансовите средства се освобождава до 3 работни дни след връщане или усвояване на аванса. 4. Посочената максимална обща стойност ще бъде използвана като предварително определена от възложителя подходяща и обективна база за сравнение в случаите по чл. 72, ал. 1, т. 2 от ЗОП

Pravna osnova:

Direktiva 2014/24/EU

2.1.6. Razlozi za isključenje

Izvori razloga za isključenje: Obavijest

Sudjelovanje u zločinačkoj organizaciji: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 321 или чл. 321а от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Когурсија: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 301-307 от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Prijevара: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 209-213 от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Kaznena djela terorizma ili kaznena djela povezana s terorističkim aktivnostima: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 114а - 114т от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП; по чл. 108а от Наказателния кодекс (изм. и доп., обн. ДВ, бр. 84 от 06.10.2023 г. – редакция в сила до 30.01.2026 г.) като престъпление, включено в обхвата на чл. 57, параграф 1 от Директива 2014/24/ЕС)

Pranje novca ili financiranje terorizma: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 253-260 от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Dječji rad i drugi oblici trgovanja ljudima: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 159а-159г от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т.

1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Kršenje obveze plaćanja poreza: Кандидатът или участникът има задължения за данъци по смисъла на чл. 162, ал. 2, т. 1 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс и лихвите по тях към държавата или към общината по седалището на възложителя и на кандидата или участника, или аналогични задължения съгласно законодателството на държавата, в която кандидатът или участникът е установен, доказани с влязъл в сила акт на компетентен орган (чл. 54, ал. 1, т. 3 от ЗОП)

Kršenje obveze plaćanja doprinosa za socijalno osiguranje: Кандидатът или участникът има задължения за задължителни осигурителни вноски по смисъла на чл. 162, ал. 2, т. 1 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс и лихвите по тях към държавата или към общината по седалището на възложителя и на кандидата или участника, или аналогични задължения съгласно законодателството на държавата, в която кандидатът или участникът е установен, доказани с влязъл в сила акт на компетентен орган, (чл. 54, ал. 1, т. 3 от ЗОП)

Kršenje obveza u području prava o okolišu: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 352-353е от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Kršenje obveza u području socijalnog prava: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 172 или чл. 192а от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Kršenje obveza u području radnog prava: Кандидатът или участникът е извършил нарушение по чл. 118, 128, 245 и 301-305 от Кодекса на труда, установено с влязло в сила наказателно постановление или съдебно решение, или аналогични нарушения, установени с акт на компетентен орган, съгласно законодателството на държавата, в която кандидатът или участникът е установен (чл. 54, ал. 1, т. 6 от ЗОП)

Izravno ili neizravno sudjelovanje u pripremi ovog postupka javne nabave: Налице е неравнопоставеност в случаите по чл. 44, ал. 5 от ЗОП (чл. 54, ал. 1, т. 4 от ЗОП)

Sukob interesa koji proizlazi iz sudjelovanja u postupku javne nabave: Налице е конфликт на интереси по смисъла на § 2, т. 21 от ДР на ЗОП, който не може да бъде отстранен (чл. 54, ал. 1, т. 7 от ЗОП)

Lažno prikazivanje, prikriivanje informacija, nemogućnost podnošenja traženih dokumenata ili prikupljanje povjerljivih informacija o ovom postupku: За кандидата или участника е установено, че: - е представил документ с невярно съдържание, с който се доказва декларираната липса на основания за отстраняване или декларираното изпълнение на критериите за подбор (чл. 54, ал. 1, т. 5 от ЗОП); - не е предоставил изискваща се информация, свързана с удостоверяване липсата на основания за отстраняване или изпълнението на критериите за подбор (чл. 54, ал. 1, т. 5 от ЗОП)

Kršenje obveza utvrđenih na temelju isključivo nacionalnih osnova za isključenje: За кандидата или участника е налице някое от следните обстоятелства: осъден е с влязла в сила присъда за престъпления по чл. 194 – 208, чл. 213а – 217, чл. 219 – 252 и чл. 254а – 255а и чл. 256 - 260 НК (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП); извършил е нарушения по чл. 61, ал.1, чл.62, ал.1 или 3, чл.63, ал.1 или 2, чл.228, ал.3 от Кодекса на труда и по чл.13, ал.1 от Закона за трудовата миграция и трудовата мобилност, установени с влязло в сила наказателно постановление или съдебно решение (чл.54, ал.1, т.6 от ЗОП); обстоятелство по чл. 3, т. 8 от Закона за икономическите и финансовите отношения с дружествата, регистрирани в юрисдикции с преференциален данъчен режим, контролираните от тях лица и техните действителни собственици; обстоятелства по чл.

91 от Закона за противодействие на корупцията сред лица, заемащи публични длъжности (ЗПКЛЗПД); с наложена санкция по чл. 83а, ал. 5, т. 1 от ЗАНН – временна забрана за участие в процедури за възлагане на обществени поръчки.

5. Група

5.1. Група: LOT-0001

Naslov: „Инженеринг (проектиране, СМР и авторски надзор) в изпълнение на подкрепа за устойчиво енергийно обновяване на многофамилна жилищна сграда с административен адрес гр.Хасково, ул. „Цар Калоян“ №13“

Opis: В обхвата на настоящата обществена поръчка са включени следните дейности:

Дейност 1 – изготвяне на инвестиционен проект във фаза работен проект; Дейност 2 – изпълнение на СМР /строително-монтажни работи/ по одобрения инвестиционния проект, Дейност 3 – упражняване на авторски надзор по време на строителството.

„Инженеринг (проектиране, СМР и авторски надзор) в изпълнение на подкрепа за устойчиво енергийно обновяване на многофамилна жилищна сграда с административен адрес гр.Хасково, ул. „Цар Калоян“ №13“ Дейност 1 – изготвяне на инвестиционен проект във фаза работен проект. Проектирането е еднофазно и включва изготвяне на инвестиционен проект във фаза работен проект за съответния обект. Инвестиционния проект се изработва в обхват и съдържание съгласно изискванията на ЗУТ и на Наредба № 4 от 2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти. При проектирането трябва да се спазват още: НАРЕДБА № РД-02-20-2 от 26.01.2021 г. за определяне на изискванията за достъпност и универсален дизайн на елементите на достъпната среда в урбанизираната територия и на сградите и съоръженията, Наредба №7/15.12.2004 г. за енергийна ефективност на сгради, както и всички приложими технически стандарти, норми и разпоредби на действащото българско законодателство. С инвестиционния проект следва да се изяснят конкретните проектни решения в степен, осигуряваща възможност за цялостно изпълнение на всички видове СМР на обекта, както и да се дадат проектни решения, гарантиращи съответствие с изискванията към строежите по чл. 169 от ЗУТ. Инвестиционния проект трябва да се изготви съгласно заданието за проектиране на съответния обект, техническата спецификация и да включва всички задължителни мерки, предписани в техническия паспорт, техническото и енергийно обследвания на същата сграда. При изработката на инвестиционния проект е необходимо да бъдат спазени изискванията на Указания за специфичните изисквания към облика на сградите и архитектурните ансамбли при прилагане на мерки за енергийна ефективност, одобрени със Заповед на Кмета на Община Хасково №УТ-136 /15.03.2023г., публикувани на сайта на Община Хасково <https://www.haskovo.bg/uploads/posts/2023/e04da0d3c129cb30d0fd08584d4e7a62.pdf> Инвестиционния проект трябва да се представи в 5 (пет) оригинални екземпляра на хартиен и 1 (един) електронен носител CD във формат: графична част - „dwg” и “pdf”, текстова част – „word” и “pdf”.

Съдържанието на електронните носители трябва да са идентични на хартиените носители. Инвестиционния проект се предава на Възложителя с приемо-предавателен протокол, в който се отразяват наличността на представения проект и съответствието му с изискванията на Възложителя. Дейност 2 – изпълнение на СМР /строително-монтажни работи/ по одобрения инвестиционен проект. Изпълнението на строително-монтажните дейности започва след издаване на съответното разрешение за строеж и се извършва по одобрения инвестиционен проект за същия строеж. Разрешението за строеж се издава от общинската администрация, въз основа на изготвен и съгласуван с контролните органи и експлоатационни дружества инвестиционен проект и комплексен доклад за оценка за съответствие на инвестиционния проект със съществените

изисквания към строежите по реда на чл. 142, ал. 6 от ЗУТ. Участниците в строителството и взаимоотношенията между тях по изпълнението на проекта се определят от изискванията на раздел втори, част трета от ЗУТ и от указанията за изпълнение. Строителят изпълнява СМР за обекта в съответствие с издадените строителни книжа, условията на договора и изискванията на чл. 163 и чл. 163а от ЗУТ. Обстоятелствата, свързани със започване, изпълнение и приемане на СМР за реализиране на предвидените с инвестиционния проект дейности, ще се удостоверяват със съставяне и подписване от участниците на съответните актове и протоколи съобразно Наредба № 3 от 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството. Дейност 3 – упражняване на авторски надзор по време на строителството Във връзка с точното спазване на инвестиционния проект при изпълнението на СМР, изпълнителят посредством отделни правоспособни лица, автори на приложимата проектна документация по части, следва да осъществява авторски надзор съобразно изискванията на чл. 162 от ЗУТ и договора за изпълнение. С осъществяването на надзор от проектантите - автори на отделните части на инвестиционния проект, се гарантира точното изпълнение на проекта, спазването на архитектурните, технологичните и строителните правила и норми, както и подготовката на проектната документация за въвеждане на обекта в експлоатация. Изпълнението на поръчката следва да се извършва при спазване на принципа „ненанасяне на значителни вреди“ по смисъла на чл.17 от Регламент (ЕС)2020/852 на Европейския парламент и съвета от 18.юни 2020г. Дейността, предмет на поръчката следва да оказва незначително предвидимо въздействие върху околната среда.

Interna identifikacijska oznaka: 598925

5.1.1. Svrha

Priroda ugovora: Radovi

Glavna klasifikacija (cpv): 45211340 Građevinski radovi na višestambenim zgradama

Dodatna klasifikacija (cpv): 45261410 Radovi izolacije krova, 45321000 Radovi na toplinskoj izolaciji, 71315000 Usluge na području građenja

5.1.2. Mjesto izvršenja

Zemlja – podregija (NUTS): Хасково (BG422)

Zemlja: Bugarska

5.1.3. Očekivano trajanje

Trajanje: 230 Dani

5.1.4. Obnova

Maksimalan broj obnavljanja: 0

5.1.5. Vrijednost

Procijenjena vrijednost bez PDV-a: 132 140,57 EUR

5.1.6. Opće informacije

Rezervirano sudjelovanje:

Sudjelovanje nije rezervirano.

Projekt javne nabave u cijelosti se ili djelomično financira sredstvima EU-a

Podaci o fondovima Europske unije:

Program financijskih sredstava EU-a: Europski fond za regionalni razvoj (EFRR) (2021/2027)

Javna nabava obuhvaćena je Sporazumom o javnoj nabavi (GPA): ne

5.1.7. Strateška nabava

Cilj strateške nabave: Smanjenje utjecaja na okoliš

Opis: Прилагане на мерки за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради.

Pristup smanjenju utjecaja na okoliš: Ublažavanje klimatskih promjena

Kriteriji za zelenu javnu nabavu: Kriteriji EU-a za zelenu javnu nabavu

5.1.8. Kriteriji pristupačnosti

U obzir su uzeti uvjeti pristupačnosti za osobe s invaliditetom

5.1.9. Kriteriji za odabir

Izvori kriterija odabira: Obavijest

Kriterij: Upis u relevantni profesionalni registar

Opis kriterija odabira: Изискване за вписване в централния професионален регистър на строителя (ЦПРС) към Камарата на строителите в България за строежи от първа група, четвърта или по-висока категория или еквивалентен документ за вписване в съответен регистър на държава – членка на Европейския съюз, или на друга държава-страна по Споразумението за Европейско икономическо пространство или Конфедерация Швейцария, в което е установен чуждестранния участник или съдружника в обединението/консорциума или да представи декларация или удостоверение за наличието на такава регистрация в аналогични регистри съгласно законодателството на държавата членка, в която са установени. При участие на обединения, които не са юридически лица, съответствието с критериите за подбор, свързани с регистрация по ЦПРС, се доказва от съответните членове на обединението съобразно разпределението на участието им в изпълнението на дейностите, предвидено в договора за създаване на обединението, съобразено с разпоредбите на чл.3, ал.3 и ал.4 от ЗКС. При подаване на офертата участникът декларира съответствие с поставеното изискване единствено чрез попълване на съответния раздел на Единния европейски документ за обществени поръчки (ЕЕДОП). За чуждестранните лица се допуска деклариране на вписване в еквивалентен регистър, като в случаите по чл.67, ал.5 от ЗОП те представят документ, потвърждаващ такова вписване (освен ако не е приложим чл.67, ал.8 от ЗОП) Преди сключване на договора Възложителят изисква от участника определен за изпълнител да представи документи, удостоверяващи съответствието с поставения критерий за подбор - копия на валидни Удостоверение за вписване в ЦПРС към Строителната камара за изпълнение на строежи от категорията строеж, в която попада обекта на поръчката (или се посочва дали съответните документи са на разположение в електронен формат, както и уеб адрес, орган или служба, издаващи документа за регистрация и точно позоваване на документа). В случай, че участникът е чуждестранно лице, той представя документ, издаден по реда на Закона за Камарата на строителите (ЗКС), който удостоверява, че лицето има право да осъществява строителни дейности на територията на Република България Съгласно чл. 112, ал. 1, т. 4 от ЗОП, преди подписване на договор участника определен за изпълнител, когато е чуждестранно лице, следва да извърши съответна регистрация в ЦПРС или да предостави удостоверение по чл.25а, ал.4 от ЗКС. На основание чл. 67, ал.5 от ЗОП Възложителят може да изисква по всяко време след отварянето на офертите представяне на всички или част от документите, чрез които се доказва информацията, посочена в ЕЕДОП, когато това е необходимо за законосъобразното възлагане на поръчката. На основание чл. 67 ,ал.8 от ЗОП Възложителят няма да изисква документи, до които има достъп по служебен път или чрез публичен регистър, или могат да бъдат осигурени чрез пряк и безплатен достъп до националните бази данни на държавите членки.

Kriterij: Profesionalno osiguranje od rizika odštete

Opis kriterija odabira: Учасниците следва да разполагат с валидна застраховка „Професионална отговорност“, произтичаща съгласно чл. 171 от ЗУТ във връзка с чл. 5, ал. 1 и ал. 2 от НАРЕДБА за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителството (или еквивалентен документ за чуждестранните лица, съобразно законодателството, в които е установен). Изискването за застраховка за професионална отговорност на лицата по чл. 171, ал. 1 от ЗУТ не се прилага за лице от държава - членка на Европейския съюз, или от друга държава - страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство, което се установява на територията на Република България и е предоставило еквивалентна застраховка за професионална отговорност или гаранция в друга държава - членка на Европейския съюз, или в страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство. В случаите по чл. 171а, ал. 1 от ЗУТ, когато предоставената застраховка или гаранция покрива само частично рисковете, държавните органи или възложителят могат да изискват допълнителна застраховка или гаранция, която да обхване непокрытите рискове, в съответствие с чл. 173, ал. 2 ЗУТ и чл. 174, ал. 1 ЗУТ и при спазване изискванията на чл. 27, ал. 3 от Закона за дейностите по предоставяне на услуги.

Минимално изискване: Учасниците следва да разполагат със застраховка „Професионална отговорност“ за проектант и строител с покритие за строежи от четвърта или по-висока категория (25 564,59 евро за проектиране и 51 129,19 евро за строителство). При подаване на офертата участникът декларира съответствие с поставеното изискване единствено чрез попълване на съответния раздел на Единния европейски документ за обществени поръчки (ЕЕДОП). Преди сключване на договора Възложителят изисква от участника определен за изпълнител да представи документи, удостоверяващи съответствието с поставения критерий за подбор - доказателства за наличие на застраховка „Професионална отговорност“. На основание чл. 67, ал. 5 от ЗОП Възложителят може да изисква по всяко време след отварянето на заявленията за участие или офертите представяне на всички или част от документите, чрез които се доказва информацията, посочена в ЕЕДОП, когато това е необходимо за законосъобразното възлагане на поръчката.

Kriterij: Ukupni godišnji promet

Opis kriterija odabira: Учасниците следва за последните три приключили финансови години (в зависимост от датата, на която са създадени или започнали дейността си) да са реализирали минимален общ оборот, изчислен на база годишните обороти.

Минимално изискване: Учасниците в обществената поръчка трябва за последните 3 (три) приключили финансови години, в зависимост от датата, на която са създадени или са започнали дейността си да са реализирали минимален общ оборот в размер на прогнозната стойност на поръчката изчислен на база годишните обороти. *Забележка: Съгласно § 2, т. 66 от ДР на ЗОП „Годишен общ оборот“ е сумата от нетните приходи от продажби по смисъла на Закона за счетоводството. При подаване на офертата участникът декларира съответствие с поставеното изискване единствено чрез попълване на съответния раздел на Единния европейски документ за обществени поръчки (ЕЕДОП). Преди сключване на договора Възложителят изисква от участника определен за изпълнител да представи документи, удостоверяващи съответствието с поставения критерий за подбор - годишните финансови отчети или техни съставни части, когато публикуването им се изисква съгласно законодателството на държавата, в която кандидатът или участникът е установен и/или справка за общия оборот. На основание чл. 67, ал. 5 от ЗОП Възложителят може да изисква по всяко време след

отварянето на заявления за участие или офертите представяне на всички или част от документите, чрез които се доказва информацията, посочена в ЕЕДОП, когато това е необходимо за законосъобразното възлагане на поръчката.

Kriterij: Reference na određene radove

Opis kriterija odabira: Участниците следва да са изпълнили дейности с предмет и обем, идентичен или сходен* с тези на поръчката за последните 5 (пет) години от датата на подаване на офертата. * Забележка: Под „строителство“ с предмет и обем, идентичен или сходен с предмета на поръчката“ следва да се разбира: изграждане и/или реконструкция, и/или основен ремонт на сгради с РЗП над 1000 кв. м. Минимално изискване: Участниците следва да са изпълнили най-малко една дейност с предмет и обем, идентични или сходни* с тези на поръчката за последните 5 (пет години) от датата на подаване на офертата. При подаване на офертата, участникът декларира съответствие с поставените изисквания единствено чрез попълване на съответните раздели на Единния европейски документ за обществени поръчки (ЕЕДОП). Преди сключване на договор за обществена поръчка, възложителят изисква от участника, определен за изпълнител, да представи Списък на строителството, идентично или сходно с предмета на поръчката, придружен с удостоверения за добро изпълнение, които съдържат стойността, датата, на която е приключило изпълнението, мястото, вида и обема, както и дали то е изпълнено в съответствие с нормативните изисквания. На основание чл. 67, ал.5 от ЗОП Възложителят може да изисква по всяко време след отварянето на офертите представяне на всички или част от документите, чрез които се доказва информацията, посочена в ЕЕДОП, когато това е необходимо за законосъобразното възлагане на поръчката. На основание чл. 67, ал.8 от ЗОП Възложителят няма да изисква документи, до които има достъп по служебен път или чрез публичен регистър, или могат да бъдат осигурени чрез пряк и безплатен достъп до националните бази данни на държавите членки.

Kriterij: Relevantne obrazovne i profesionalne kvalifikacije

Opis kriterija odabira: Участникът трябва да разполага с персонал и/или с ръководен състав с определена професионална компетентност за изпълнението на поръчката. Минимално изискване: Участникът следва да разполага най-малко със следните лица: 1. За изготвяне на инвестиционните проекти и упражняване на авторския надзор по време на строителството: • Проектант по част: „Архитектурна – един; • Проектант по част „Конструктивна“ – един; • Проектант по част „Електрическа“ – един; • Проектант по част „ЕЕ“- един; • Проектант по част „Пожарна безопасност“ – един. Забележка: Проектите по част „План за безопасност и здраве“ (ПБЗ) и част „План за управление на строителните отпадъци (ПУСО)“ може да се изготвят от проектанти от горепосочения екип и/или друг правоспособен експерт. Всички проектанти следва да притежават пълна или ограничена проектантска правоспособност по Закона за камарите на архитектите и инженерите в инвестиционното проектиране /ЗКАИИП/, при спазване на ограниченията, посочени в ЗКАИИП и Наредба №4 от 21 май 2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти или притежаващи еквивалентни документи за проектантска правоспособност, съгласно законодателството на държавата, в която са установени (за чуждестранни лица). 2. За изпълнение на строителството: 2.1. Технически ръководител – с придобита образователно-квалификационна степен, отговаряща на изискванията на чл.163а, ал.2 във връзка с ал.4 от ЗУТ или еквивалентна; 2.2. Експерт „Контрол по качеството“ – да притежава валиден документ/удостоверение за преминат курс за осъществяване контрол върху качеството на изпълнение в строителството за съответствие на влаганите в строежите строителни продукти със съществения

изисквания за безопасност или еквивалент; 2.3. Експерт по безопасност и здраве в строителството - да притежава удостоверение за „Експерт по безопасност и здраве“ съгласно Наредба №РД-07-2 от 16.12.2009 г. за условията и реда за провеждането на периодично обучение и инструктаж на работниците и служителите по правилата за осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд или еквивалентно; Забележка: Едно лице не може да съвместява две или повече длъжности, т.е. участниците следва да предложат за всяка позиция различно лице. При подаване на офертата участникът декларира съответствие с поставеното изискване единствено чрез попълване на съответния раздел на Единния европейски документ за обществени поръчки (ЕЕДОП), като посочват следната информация: професионалната компетентност на лицата в това число: трите имена и позиция; Образование (степен, специалност, година на дипломиране, № на диплома, учебно заведение, за лицата за които се изисква такова); Професионална квалификация (направление, година на придобиване, № на издадения документ, издател за лицата за които се изисква); Професионален опит/опит (месторабота, период, длъжност, основни функции за лицата, за които се изисква да имат опит). Преди сключване на договор за обществена поръчка, възложителят изисква от участника, определен за изпълнител, да представи Списък на персонала, който ще изпълнява поръчката, и/или на членовете на ръководния състав, които ще отговарят за изпълнението, както и документи, които доказват професионална компетентност на лицата; На основание чл. 67, ал.5 от ЗОП Възложителят може да изисква по всяко време след отварянето на заявленията за участие или офертите представяне на всички или част от документите, чрез които се доказва информацията, посочена в ЕЕДОП, когато това е необходимо за законосъобразното възлагане на поръчката.

5.1.10. Критерии за dodjelu

Критерий:

Vrsta: Kvaliteta

Naziv: Показател Срок за изпълнение на СМР (ПССМР)

Opis: Показател Срок за изпълнение на СМР (ПССМР) - предложен срок за изпълнение на СМР - максимално възможна оценка 100 точки, тегловен коефициент в комплексната оценка - 20%. Изчислява се по формулата: $PSSMR = (C_{min}/C_i) \times 100 = \dots$ (брой точки), където: - C_i е предложеният срок на изпълнение на СМР съгласно предложението за изпълнение на поръчката на съответния участник; - C_{min} е минималният предложен срок на изпълнение на СМР съгласно предложението за изпълнение на поръчката от всички допуснати до оценка участници. Забележка: срокът за изпълнение на СМР е от 120 до 180 календарни дни. Предложеният срок за изпълнение на СМР следва да бъде цяло число в календарни дни! От участие в процедурата се отстранява участник предложил срок за изпълнение на СМР извън горепосочения срок, не в цяло число и не в календарни дни.

Kategorija kriterija za dodjelu težine: Ponder (postotak, točan)

Broj kriterija za dodjelu: 20

Критерий:

Vrsta: Kvaliteta

Naziv: Показател Срок за проектиране (ПСР)

Opis: Показател Срок за проектиране (ПСР), представлява предложен срок за проектиране - максимално възможна оценка 100 точки, тегловен коефициент в комплексната оценка - 20%. Изчислява се по формулата: $(PSITP) = (P_{min}/P_i) \times 100 = \dots$ (брой точки), където: P_i - е предложеният срок за проектиране, съгласно предложението за изпълнение на поръчката от участника. P_{min} - е минималният

предложен срок за проектиране, съгласно предложението за изпълнение на поръчката от всички допуснати до оценка участници. Забележка: срокът за проектиране е от 30 до 50 календарни дни календарни дни. Предложеният срок за проектиране, следва да бъде цяло число в календарни дни! От участие в процедурата се отстранява участник предложил срок за проектиране извън горепосочения срок, не в цяло число и не в календарни дни.

Kategorija kriterija za dodjelu težine: Ponder (postotak, točan)

Broj kriterija za dodjelu: 20

Kriterij:

Vrsta: Cijena

Naziv: Финансов показател (ФП)

Opis: Финансов показател (ФП) - предложена от участника обща цена за изпълнение на дейностите предмет на поръчката - максимално възможна оценка 100 точки, тегловен коефициент в комплексната оценка – 60% Изчислява се по формулата: $ФП = (Ц_{min}/Ц_i) \times 100 = \dots$ (брой точки), където: $Ц_i$ - представлява предложената обща цена от офертата на съответния участник. $Ц_{min}$ - представлява най-ниската предложена обща цена от участник. Забележка: Финансовите предложения се проверяват, за да се установи, че са подготвени и представени в съответствие с изискванията на документацията за участие в процедурата.

Kategorija kriterija za dodjelu težine: Ponder (postotak, točan)

Broj kriterija za dodjelu: 60

5.1.11. Dokumentacija o nabavi

Jezici na kojima je dokumentacija o nabavi službeno dostupna: bugarski

Adresa dokumentacije o nabavi: <https://app.eop.bg/today/598925>

Ad hoc komunikacijski kanal:

Naziv: ЦАИС ЕОП

5.1.12. Uvjeti nabave

Uvjeti podnošenja:

Elektroničko podnošenje: Obvezno

Adresa za podnošenje: <https://app.eop.bg/today/598925>

Jezici na kojima se mogu podnijeti ponude ili zahtjevi za sudjelovanje: bugarski

Elektronički katalog: Nije dopušteno

Varijante: Nije dopušteno

Rok za zaprimanje ponuda: 10/09/2026 23:59:59 (UTC+03:00) istočnoeuropsko ljetno vrijeme

Razdoblje tijekom kojeg ponuda mora ostati valjana: 6 Mjeseci

Informacije o javnom otvaranju:

Datum otvaranja: 11/09/2026 13:00:00 (UTC+03:00) istočnoeuropsko ljetno vrijeme

Mjesto: В системата

Uvjeti ugovora:

Ugovor se mora izvršiti u okviru programa zaštićenih radnih mjesta: Ne

Elektroničko izdavanje računa: Dopušteno

Naručivanje će biti elektroničko: ne

Plaćanje će biti elektroničko: da

5.1.15. Tehnike

Okvirni sporazum:

Nema okvirnog sporazuma

Informacije o dinamičkom sustavu nabave:

Nema dinamičkog sustava nabave

5.1.16. **Dodatne informacije, posredovanje i pravna zaštita (preispitivanje)**

Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu): Комисия за защита на конкуренцията

Informacije o rokovima za preispitivanje: Съгласно чл. 197, ал. 1, т. 1 от ЗОП

Organizacija koja pruža informacije o općem regulatornom okviru u vezi s porezima primjenjivom u mjestu u kojem se ugovor treba izvršiti: Национална агенция по приходите
Organizacija koja pruža informacije o općem regulatornom okviru u vezi sa zaštitom okoliša primjenjivom u mjestu u kojem se ugovor treba izvršiti: Министерство на околната среда и водите

Organizacija koja pruža informacije o općem regulatornom okviru u vezi sa zaštitom radnog mjesta i radnih uvjeta primjenjivom u mjestu u kojem se ugovor treba izvršiti: Министерство на труда и социалната политика

8. Organizacije

8.1. **ORG-0001**

Službeno ime: ОБЩИНА ХАСКОВО

Registracijski broj: 000903946

Poštanska adresa: пл. "Общински" №1

Grad: гр. Хасково

Poštanski broj: 6300

Zemlja – podregija (NUTS): Хасково (BG422)

Zemlja: Bugarska

Kontaktna točka: Драгомир Викторов Пейчев

E-pošta: d.peychev@haskovo.bg

Tel.: +359 38603318

Internet: <https://www.haskovo.bg/>

Profil kupca: <https://app.eop.bg/buyer/1217>

Uloge ove organizacije:

Купас

8.1. **ORG-0002**

Službeno ime: Комисия за защита на конкуренцията

Registracijski broj: 000698612

Poštanska adresa: бул. Витоша № 18

Grad: София

Poštanski broj: 1000

Zemlja – podregija (NUTS): София (столица) (BG411)

Zemlja: Bugarska

Kontaktna točka: Комисия за защита на конкуренцията

E-pošta: delovodstvo@cpc.bg

Tel.: +359 29356113

Faks: +359 29807315

Internet: <http://www.cpc.bg>

Uloge ove organizacije:

Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu)

8.1. **ORG-0003**

Službeno ime: Национална агенция по приходите

Registracijski broj: 131063188

Poštanska adresa: бул. „Дондуков“ 52

Grad: София
Poštanski broj: 1000
Zemlja – podregija (NUTS): София (столица) (BG411)
Zemlja: Bugarska
E-pošta: nap@nra.bg
Tel.: +359 70018700

Uloge ove organizacije:

Organizacija koja pruža informacije o općem regulatornom okviru u vezi s porezima primjenjivom u mjestu u kojem se ugovor treba izvršiti

8.1. ORG-0004

Službeno ime: Министерство на околната среда и водите
Registracijski broj: 000697371
Poštanska adresa: бул. „Княгиня Мария Луиза“ 22
Grad: София
Poštanski broj: 1000
Zemlja – podregija (NUTS): София (столица) (BG411)
Zemlja: Bugarska
E-pošta: edno_gishe@moew.government.bg
Tel.: +359 29406000

Uloge ove organizacije:

Organizacija koja pruža informacije o općem regulatornom okviru u vezi sa zaštitom okoliša primjenjivom u mjestu u kojem se ugovor treba izvršiti

8.1. ORG-0005

Službeno ime: Министерство на труда и социалната политика
Registracijski broj: 000695395
Poštanska adresa: ул. Триадица №2
Grad: София
Poštanski broj: 1000
Zemlja – podregija (NUTS): София (столица) (BG411)
Zemlja: Bugarska
E-pošta: press@mlsp.government.bg
Tel.: +359 28119432

Uloge ove organizacije:

Organizacija koja pruža informacije o općem regulatornom okviru u vezi sa zaštitom radnog mjesta i radnih uvjeta primjenjivom u mjestu u kojem se ugovor treba izvršiti

Informacije o obavijesti

Identifikacijska oznaka / verzija obavijesti: 6d999aeb-d6e6-4a0b-b59a-1d275298d021 - 01
Vrsta obrasca: Nadmetanje
Vrsta obavijesti: Obavijest o nadmetanju ili koncesiji – standardni režim
Podvrsta obavijesti: 16
Datum slanja obavijesti: 05/08/2026 15:33:19 (UTC+03:00) istočnoeuropsko ljetno vrijeme
Jezici na kojima je ova obavijest službeno dostupna: bugarski
Broj objave obavijesti: 546797-2026
Broj izdanja SL S-a: 150/2026
Datum objave: 06/08/2026